

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (RBBV 11)

FATO RELEVANTE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo estatuto aprovado pelo Decreto nº 6.473, de 5 de junho de 2008, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 6.915, de 23 de julho de 2002, com sede em Brasília, Distrito Federal, por meio de sua Vice-Presidência Fundos de Investimento, domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 2.300, 11º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04 (“Administradora”) e **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.864.607/0001-08, registrada na CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores por meio do Ato Declaratório nº 6.051, de 27 de julho de 2000 (“Gestora”), respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do **JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.915.868/0001-51 (“Fundo”), vêm, por meio deste, retificar o fato relevante publicado em 02 de junho de 2021 (“Fato Relevante”), de modo a apresentar as informações finais, após a apuração dos dados atualizados e disponibilizados pela JHSF Participações S.A. (“JHSF”).

Após a realização das devidas correções quanto ao fluxo de comercialização das unidades da Fazenda Boa Vista e o devido reajuste do cálculo da TIR PROJETO (abaixo definido), que considerou as vendas efetivamente realizadas pela JHSF até 31 de dezembro de 2020, apresentamos abaixo, as informações finais do Fato Relevante, juntamente com os cálculos detalhados e histórico do Fundo, anexos à presente como **Anexo I**:

1. O Fundo apresentou durante o ano de 2020 uma rentabilidade nominal de 26,40%, calculada sobre o valor de integralização das cotas (R\$ 100,00/cota). Desde seu início, o Fundo acumula uma rentabilidade nominal de 96,33%, o que reflete uma Taxa Interna de Retorno – TIR de 9,43% ao ano (“TIR Projeto”). Em termos reais, essa TIR representa IPCA +3,69% a.a.
2. Conforme dinâmica de pagamento dos rendimentos do Fundo, os titulares de cotas do Fundo fizeram jus, até 31 de dezembro de 2020, ao pagamento de rentabilidade equivalente a 96,33% (TIR de 9,43% a.a.). A diferença de 2,30% a.a. (TIR PROJETO

9,43% vs. TIR FUNDO 7,13%) deverá ser ajustada, de forma que a rentabilidade observada pelo cotista do Fundo (“TIR Fundo”) no acumulado se iguale à TIR do PROJETO, o que se dará por meio de pagamento anual de rendimento.

3. Para que tal diferença seja equalizada, o Fundo deverá distribuir o valor de R\$ 21,81/cota referente ao pagamento anual de rendimento de 2020, equivalente ao montante total de R\$ 27.350.000,00, que será atualizado de acordo com a variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI, desde 31 de dezembro de 2020, até a data do respectivo pagamento, e será distribuído aos cotistas até ou no dia 8 de julho de 2021.
4. Farão jus aos rendimentos de que trata o item 3 acima, os titulares de cotas do Fundo no encerramento do pregão do dia 02 de junho 2021, data da publicação do fato relevante informando a referida distribuição anual de rendimento de 2020.
5. Adicionalmente, a Administradora e a Gestora informam o pagamento dos rendimentos extraordinários relativos ao primeiro trimestre de 2021, equivalente ao montante total de R\$ 5.909.000,00, representando R\$ 4,71/cota, que será atualizado de acordo com a variação do Certificado de Depósito Interbancário – CDI, desde 31 de março de 2021, até a data do respectivo pagamento, e será distribuído aos cotistas até ou no dia 22 de julho de 2021. Farão jus aos rendimentos de que trata este item, os titulares de cotas do Fundo da data de publicação deste fato relevante.

Caso V. Sa. necessite de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderá entrar em contato com a Administradora ou a Gestora por meio dos e-mails *geafi01@caixa.gov.br* ou *ri@riobravo.com.br*.

São Paulo, 23 de junho de 2021

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
administradora do JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo
de Investimento Imobiliário – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.
gestora do JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de
Investimento Imobiliário – FII

Validação do estudo de viabilidade do FII

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



Validação do estudo de viabilidade do FII

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA

CAPITAL PROTEGIDO FII

Dezembro de 2020

Laudo 9.525/21

Colliers International Brasil, and certain of its subsidiaries, is an independently owned and operated business and a member firm of Colliers International Property Consultants, an affiliation of independent companies with over 480 offices throughout more than 61 countries worldwide.

Avenida das Nações Unidas, 14.171 – 8º andar
04794-000 | São Paulo – SP – BRASIL
PABX + 55 11 3323-0000 | FAX +55 11 3323-0001
www.colliers.com.br

Validação do estudo de viabilidade do FII

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



21 de junho de 2021

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Referência: Validação do estudo de viabilidade do FII

De acordo com o segund aditivo da proposta nº 7.211/2020, a Colliers analisou o modelo fornecido pelo consultante com o intuito de validar os cálculos apresentados e ratificar ou retificar o valor do pagamento anual, se houver, referente ao exercício de 2020, a ser pago aos cotistas.

Baseado no modelo apresentado, observou-se que a rentabilidade acumulada do Investidor no período da análise foi superior à rentabilidade do FII. Dessa forma, não seria necessário aporte adicional.

Caso haja eventuais dúvidas em relação ao presente relatório, a Colliers se coloca à disposição para esclarecê-las.

Atenciosamente,

COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL.

CREA 0931874

FABIO SODEYAMA

Fabio Sodeyama

CREA 5.062.467.870

Manager | CIVAS

1. INTRODUÇÃO	2
1.1 SOLICITANTE	2
1.2 OBJETO	2
1.3 ÁREAS	2
1.4 FINALIDADE	2
1.5 DATA DE REFERÊNCIA.....	2
1.6 VALOR DO RESIDUAL EMPREENDIMENTO.....	2
1.7 CONCLUSÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE	2
2. TERMOS DA CONTRATAÇÃO	3
3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	4
3.1 ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO	4
3.2 EQUIPAMENTOS URBANOS	5
3.3 ATIVIDADES EXISTENTES NO ENTORNO	5
3.4 DESCRIÇÃO DO ENTORNO.....	5
4. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE	6
4.1 TERRENO	6
4.2 CONSTRUÇÕES.....	6
5. HISTÓRICO COMERCIAL	9
6. VALOR DO EMPREENDIMENTO	11
6.1 RECEITAS.....	11
6.2 DESPESAS.....	13
6.3 VALOR RESIDUAL DO EMPREENDIMENTO	13
7. ESTUDO DE VIABILIDADE.....	14
7.1 INTRODUÇÃO	14
7.2 PREMISSAS	14
7.2.1 <i>Valor da oferta</i>	14
7.2.2 <i>Rendimentos distribuídos.</i>	14
7.2.3 <i>Valor residual</i>	14
7.2.4 <i>Fluxo de caixa do FII</i>	15
7.2.5 <i>Fluxo de caixa do Investidor.</i>	51
7.2.6 <i>Conclusão do Estudo de Viabilidade</i>	55
8. TERMO DE ENCERRAMENTO	56

ANEXOS

ANEXO I - FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO

ANEXO II - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

1. INTRODUÇÃO

1.1 SOLICITANTE

JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de Investimento Imobiliário – FII

1.2 OBJETO

Empreendimento: Fazenda Boa Vista

Endereço: Rodovia Castello Branco, km 102,5 – Porto Feliz – SP

1.3 ÁREAS

Área Total do Terreno: 11.600.000,00 m²

Área em Estoque: 940.643,35 m²

Unidades em estoque: 61



- Estâncias: 42;
- Lotes: 17;
- Estâncias L: 2.

1.4 FINALIDADE

Validação dos cálculos realizados pelo CLIENTE.

1.5 DATA DE REFERÊNCIA

Dezembro de 2020

1.6 VALOR DO RESIDUAL EMPREENDIMENTO

O valor residual calculado para o empreendimento, em números redondos, é de R\$ 837.600.000,00 (Oitocentos e trinta e sete milhões e seiscentos mil reais).

1.7 CONCLUSÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE

Observou-se que a rentabilidade acumulada do Investidor no período da análise foi inferior à rentabilidade do FII, resultando na necessidade de aporte adicional equivalente a R\$ 27.350.000,00.



2. TERMOS DA CONTRATAÇÃO

De acordo com o segundo aditivo da Proposta nº 7211/2020, a Colliers International do Brasil ("Colliers") realizou a validação dos cálculos apresentados pelo JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de Investimento Imobiliário – FII doravante chamado "CLIENTE".

Entendemos que o Cliente necessitava da validação dos cálculos apresentados em seu modelo de viabilidade, a fim de estimar o valor do pagamento anual, se for o caso, a ser feito para os cotistas do FII, referente ao exercício de 2020.

O objetivo deste estudo foi somente validar os cálculos realizados pelo CLIENTE na data-base apontada e de acordo com o escopo estabelecido na supramencionada proposta aceita pelo Cliente e em nada refletem as características atuais de mercado.

O trabalho elaborado pela COLLIERS baseia-se, única e exclusivamente, na análise do modelo de cálculo fornecido pelo CLIENTE. Não foi realizada nenhuma investigação independente ou auditoria sobre as informações fornecidas. A Colliers e os signatários deste laudo entendem e assumem que todas as informações fornecidas são corretas e fornecidas de "boa fé".

Adicionalmente, o CLIENTE entende que qualquer omissão ou falta de informação podem impactar e afetar o resultado dos trabalhos e, conseqüentemente, a análise realizada apresentada neste laudo.

Adicionalmente, o CLIENTE entende que qualquer omissão ou equívoco nos dados e informações fornecidos pode afetar materialmente a análise e recomendações constantes no Relatório.

O CLIENTE concorda com os termos dispostos nos capítulos referentes aos "Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes" e também "Condições e Termos de Contratação".

Vale ressaltar que o escopo de trabalho da proposta acima referenciada não contempla a vistoria do imóvel.

3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.1 ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço:	Rodovia Castello Branco, km 102,5
Cidade/UF	Porto Feliz – SP
Densidade de Ocupação:	Baixa
Padrão Econômico:	Alto
Categoria de Uso Predominante:	Residencial e Rural
Valorização Imobiliária:	Em valorização
Vocação:	Residencial e Rural
Acessibilidade:	Muito boa
Intensidade de Tráfego:	Moderada



MAPA 1 - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



3.2 EQUIPAMENTOS URBANOS

Rede de Água:	Existente
Coleta de Lixo:	Existente
Energia Elétrica:	Existente
Esgoto Pluvial:	Existente
Esgoto Sanitário:	Existente
Arborização:	Existente
Iluminação Pública:	Existente
Pavimentação:	Existente
Telefone:	Existente

3.3 ATIVIDADES EXISTENTES NO ENTORNO

Comércio:	Mais que 5 km
Escola:	Mais que 5 km
Serviços Médicos:	Mais que 5 km
Recreação de Lazer:	Mais que 5 km
Correio:	Mais que 5 km
Agências Bancárias:	Mais que 5 km
Transporte:	Mais que 5 km

3.4 DESCRIÇÃO DO ENTORNO

O empreendimento está localizado na Rodovia Castelo Branco, na altura do km 102,50 no Município de Porto Feliz, cerca de 85 km de São Paulo. O uso predominante no entorno imediato é rural, em forma de cultura agrícola. Os próximos centros comerciais estão na área urbana dos Municípios de Porto Feliz, Itu e Sorocaba.



4. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE

4.1 TERRENO

O terreno sobre o qual foi desenvolvida a Fazenda Boa Vista apresenta as seguintes características:

- Superfície: 11.600.000 m² (conforme informado pelo solicitante)
- Formato: Irregular
- Topografia: Acidentado

O empreendimento está inserido em área classificada como Área Urbanizada e pertence à zona de uso predominante residencial de média densidade, que também permite a instalação de comércio e serviços de apoio.¹

4.2 CONSTRUÇÕES²

Os empreendimentos imobiliários objetos de investimento indireto por parte do fundo, integrantes da Fazenda Boa Vista, têm como público-alvo os clientes da classe A.

Lançado no final de 2007 é hoje um projeto consolidado, referência nacional de empreendimento de campo destinado à segunda residência para o segmento de alta renda, que incorpora a natureza do interior de São Paulo em um projeto feito pelos melhores profissionais do setor.

Localizada no km 102 da Rodovia Castelo Branco, no Município de Porto Feliz, no Estado de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, proporcionando a seus frequentadores os confortos da vida urbana no campo, com total segurança. Entrecortada por alamedas arborizadas com calçamento natural, apresenta vista para a Serra de Ipanema.

Com cerca de 200 residências e Villas construídas, já estão em plena operação o Hotel Fasano, o centro equestre, um campo de golfe, quadras de tênis e poliesportivas, assim como o Kid's Club e a fazendinha, destinados à recreação infantil, além de trilhas para bicicleta, cavalgadas e caminhadas. Tudo isso numa propriedade de aproximadamente 11,6 milhões de m² (onze milhões e seiscentos mil metros quadrados), sendo um quarto dessa área coberta por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integram à vegetação original do local.

¹ <http://www.portofeliz.sp.gov.br/content.php?t=content&id=100&idm=99>

² Descrição fornecida pelo cliente

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Trata-se de produto até então inédito, com planejamento e implantação que privilegiam a harmonia do projeto arquitetônico do complexo, com plano geral desenvolvido pelo escritório *Cooper, Robertson & Partners*, com larga experiência no desenvolvimento de empreendimentos de campo bem-sucedidos.

Os projetos das residências foram assinados por arquitetos como Marcos Tomanik, Marcio Kogan, Erick Figueira de Mello, Thiago Bernardes e Paulo Jacobsen, Cândida Tabet, Antônio Scarpa, Sig Bergamin, Carolina Maluhy e Isis Chaulon, João Armentano, Felipe Diniz, Rocco Associados e Dado Castello Branco.

Para projetar as obras das áreas comuns, como o *Club House* do golfe, o *Kid's Club*, o Centro Equestre e o Hotel Fasano, foi escolhido o arquiteto Isay Weinfeld. A paisagista Maria João D'Orey é quem assina o paisagismo da Fazenda Boa Vista, um dos pontos altos do empreendimento.

O compromisso da JHSF com a sustentabilidade resultou na instalação de equipamentos que asseguram a proteção ao meio ambiente. Algumas das iniciativas são:

- Estação de tratamento de esgotos;
- Medidas para garantir eficiência energética e para conservação das fontes naturais de água;
- Aquecimento solar nas casas;
- Viveiros ecológicos para replantio e obtenção de mudas de árvores nativas; e
- Mecanismo de reuso de água para irrigação e utilização de sistemas de aproveitamento de água de chuva, os quais devem ser instalados em breve, bem como a coleta seletiva de lixo.

A Fazenda Boa Vista introduziu no mercado brasileiro o conceito de *Master Planned Community*³ ao oferecer diversas soluções de segunda residência. Buscando ser o mais completo empreendimento de campo do país, a Fazenda Boa Vista tem infraestrutura que conta com:

- **Hotel Fasano:** O ambiente despretensioso do campo se une ao conforto e sofisticação da marca Fasano. Arquitetura primorosa, decoração elegante e acolhedora e gastronomia 5 estrelas. Todos os 39 apartamentos - sendo 12 suítes – dispõem de vistas deslumbrantes. Marca registrada de todos os hotéis Fasano, o serviço é impecável, com mordomos à disposição para fazer e desfazer as malas e *concierges* para organizar as atividades do dia, bem como atender solicitações especiais.

3 Inglês: Comunidade planejada. Termo urbanístico que se define pelo planejamento de novos bairros ou cidades inteiras.



- **Campos de Golfe:** é o único empreendimento no Brasil que contará com dois campos de golfe de 18 buracos projetados pelos dois escritórios mais renomados do mundo. O primeiro é assinado por Randall Thompson e o segundo, que será o primeiro *Championship Golf Course* da América Latina, é projetado por Arnold Palmer, um dos mais consagrados golfistas de todos os tempos. Cada um é servido por seu próprio *club house*, concebidos pelo arquiteto Isay Weinfeld, e com o *fairway* totalmente integrado à paisagem, com percurso entre lagos e matas nativas.
- **Centro Equestre:** conta com modernas instalações para prática de salto e adestramento, picadeiro coberto, pistas de grama e areia, redondéis, sendo um coberto, muitos piquetes e uma sede social. Haverá no local cocheiras para cavalos, veterinária e sala para treinadores.
- **Campos de Polo:** dois campos de polo, sendo um de categoria internacional e o outro de treino.
- **Centro de Tênis:** composto atualmente por 3 quadras, com previsão de construção de outras 4.
- **Trilhas e Esportes:** alamedas arborizadas para caminhadas e corridas somam-se ainda a diversas trilhas, ideais para passeios de bicicleta e a cavalo. O centro esportivo conta com quadras poliesportivas e campos de futebol *society*.
- **Heliporto:** conta com 6 *helipads* e um *VIP lounge*.
- **Spa:** O *Spa* Fazenda Boa Vista será um dos mais modernos do país e oferecerá uma linha completa de tratamentos inéditos e inovadores no Brasil destinados a proporcionar bem-estar, saúde e relaxamento.
- **Kid's Center:** possui uma brinquedoteca, salas de vídeo e *playground*. Monitores treinados cuidam da diversão dos pequenos. A Fazendinha traz o clima de vida no campo para as crianças, com um curral com animais típicos de sítios e fazendas como vacas leiteiras, ovelhas, coelhos e galinhas, onde as crianças podem acompanhar de perto a ordenha e saborear o leite fresco, além de poder alimentar os animais.

5. HISTÓRICO COMERCIAL⁴

O Fundo possui participação em 375 unidades distribuídas entre Villas, Lotes e Estâncias, do empreendimento denominado Fazenda Boa Vista.

A aquisição da participação no empreendimento pelo Fundo ocorreu somente após a captação dos recursos da Oferta, portanto, as vendas relativas às unidades de propriedade do fundo iniciaram-se no mês de junho de 2013. Segundo tabela de vendas fornecida pelo contratante, até o momento foram vendidas no total, 314 unidades das 375, restando em estoque 61 unidades.

Produto			Estoque Inicial	Total de unidades vendidas	Estoque Final
Villas L	≥	400 m ²	9	9	0
Lotes	≤	7.000 m ²	300	283	17
Estâncias	≥	7.000 m ²	61	19	42
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	5	3	2
TOTAL			375	314	61

TABELA 1 – ESTOQUE INICIAL X ESTOQUE FINAL

O empreendimento apresentou uma velocidade de venda conforme apresentada na tabela abaixo, sendo que os lotes foram os que obtiveram a melhor representatividade, com cerca de 3,14 unidades comercializadas por mês.

Produto			Velocidade de Vendas (uni/mês)
Villas L	≥	400 m ²	0,10
Lotes	≤	7.000 m ²	3,14
Estâncias	≥	7.000 m ²	0,21
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	0,03

TABELA 2 – VELOCIDADE DE VENDAS

4 Os dados fornecidos foram aceitos como válidos e corretos, sendo importante destacar que não faz parte do escopo desse trabalho a realização de auditoria.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



As unidades comercializadas dos Lotes e Estância até o momento tiveram preço médio por m² de R\$ 474/m² e R\$ 483/m², respectivamente, e de R\$ 7.803/m² para as Villas L. As unidades do produto Estâncias do Laranjal tiveram até o momento preço médio de R\$ 276 por m².

Produto			Preço Médio de Venda (R\$/m ²)
Villas L	≥	400 m ²	R\$ 7.870
Lotes	≤	7.000 m ²	R\$ 840
Estâncias	≥	7.000 m ²	R\$ 544
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	R\$ 409

TABELA 3 - PREÇO MÉDIO DE VENDA

A tendência observada na forma de pagamento das unidades já comercializadas nesse empreendimento são pagamentos a prazo, conforme tabela demonstrativa abaixo:

Produto			À Vista	À Prazo
Villas L	≥	400 m ²	35%	65%
Lotes	≤	7.000 m ²	23%	77%
Estâncias	≥	7.000 m ²	13%	87%
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	0%	100%

TABELA 4 – FORMA DE PAGAMENTO



6. VALOR DO EMPREENDIMENTO

Para a validação do valor do projeto apresentado pelo contratante foi utilizado fluxo de caixa descontado, baseado nas seguintes premissas:

6.1 RECEITAS

Na data do estudo o empreendimento contava com estoque de 61 unidades, distribuídas conforme tabela a seguir:

Unidades Estância	42
Unidades Lotes	17
Unidades Villa	-
Unidades Villa L	-
Unidades Estância L	2
Total	61

TABELA 5 UNIDADES EM ESTOQUE

Valor de Venda

O valor de venda adotado originalmente nas projeções foi informado pelo solicitante. As tabelas a seguir ilustram os valores unitários médios e por unidade adotados para cada tipo de produto:

Unitário das Unidades

R\$/m² unidade Estância	R\$ 509,87
R\$/m² unidade Lotes	R\$ 504,62
R\$/m² unidade Villa	R\$ -
R\$/m² unidade Villa L	R\$ -
R\$/m² unidade Estância L	R\$ 316,89

TABELA 6 VALORES UNITÁRIOS MÉDIOS DE VENDA

Valor unidade Estância	R\$ 10.140.273,32
Valor unidade Lotes	R\$ 1.737.458,90
Valor unidade Villa	R\$ -
Valor unidade Villa L	R\$ -
Valor unidade Estância L	R\$ 7.417.814,99

TABELA 7 VALORES DE VENDA

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Admitiu-se, para fins desse estudo que 5,84 unidades de Estâncias e 1,00 unidade de Estâncias L originalmente previstos serão comercializadas após o 8º ano do fundo, portanto, o valor de venda dessas unidades está concentrado nesse ano.

Estratégia de Venda

A estratégia comercial adotada pelo incorporador determina que um percentual das unidades em estoque seja vendido à vista e as demais unidades serão comercializados a prazo. A tabela a seguir ilustra esses percentuais adotados pelo solicitante:

Estratégia de Venda					
	Estâncias	Lotes	Vila	Vilas L	Estâncias L
A Vista	6,25%	10,94%	4,26%	4,26%	6,25%
A Prazo	93,75%	89,06%	95,74%	95,74%	93,75%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

TABELA 8 ESTRATÉGIA DE COMERCIALIZAÇÃO**Velocidade de Vendas**

Baseado nas informações fornecidas pelo contratante admitiu-se que a velocidade de absorção será diferente para cada tipo de produto, conforme tabela a seguir:

Velocidade de Vendas		
Produto	Meses	Unidades por mês
Estâncias	39 meses	1,02
Estâncias L	25 meses	0,08
Lotes	35 meses	3,41
Villa L	16 meses	0,00

TABELA 9 VELOCIDADE DE VENDAS

Vale ressaltar que todas as unidades do produto Villa já foram vendidas.

Fluxo de Pagamento

Considerou-se o seguinte fluxo de pagamento para as unidades que serão comercializadas a prazo:

Pagamento					
	Estâncias	Lotes	Vila	Vilas L	Estâncias L
Ato	20,01%	29,85%	25,35%	25,35%	20,01%
Mensais	79,99%	70,15%	74,65%	74,65%	79,99%
# de parcelas	24	21	23	23	24

TABELA 10 FORMA DE PAGAMENTO

Colliers International Brasil, and certain of its subsidiaries, is an independently owned and operated business and a member firm of Colliers International Property Consultants, an affiliation of independent companies with over 480 offices throughout more than 61 countries worldwide.

Avenida das Nações Unidas, 14.171 – 8º andar
04794-000 | São Paulo – SP – BRASIL
PABX + 55 11 3323-0000 | FAX +55 11 3323-0001
www.colliers.com.br



Juros

Considerou-se recebimento de juros referentes aos pagamentos das parcelas mensais das unidades Estâncias (Estância S e L) e lotes, adotados com 3,20% a.a., ou seja, 0,26% a.m. O percentual de juros obtidos foi observado no histórico da Fazenda Boa Vista, conforme informação do solicitante.

Crescimento Real

Respeitando-se o acordo de investimento fornecido pelo consultante, adotou-se para fins do presente estudo crescimento real (linearizado) de 1,50% a.a. no valor futuro (R\$/m²) de venda das unidades do empreendimento.

6.2 DESPESAS

Comissão

Considerando-se que a venda das unidades em estoque está sendo realizada pelo próprio incorporador, as despesas com comercialização (comissão) não foram consideradas.

Impostos

Conforme informado pelo solicitante incidem impostos de 6,73% sobre as receitas líquidas oriundas da comercialização do empreendimento.

Conforme informado pelo contratante, desconsiderou-se a incidência de imposto sobre o valor das unidades readquiridas pela empresa responsável pelo desenvolvimento do empreendimento.

6.3 VALOR RESIDUAL DO EMPREENDIMENTO

O valor residual do empreendimento é equivalente ao valor presente líquido do fluxo de caixa da venda das unidades do estoque, que é exposto no anexo 1 do presente relatório, acruado pela inflação apurada pelo IPCA acumulado no período compreendido entre julho de 2013 e a data final da apuração, equivalente a 49,64%, e do fluxo de recebíveis das unidades já comercializadas. Para a definição dos valores adotou-se as taxas de desconto sugeridas pelo contratante, 9,78% a.a. (real).

Em números redondos:

R\$ 837.600.000,00

(Oitocentos e trinta e sete milhões e seiscentos mil reais)



7. ESTUDO DE VIABILIDADE

7.1 INTRODUÇÃO

O Fundo de Investimento Imobiliário (FII) é lastreado pela venda de unidades do empreendimento Fazenda Boa Vista localizado no município de Porto Feliz/SP.

7.2 PREMISSAS

O presente estudo de viabilidade tem por objetivo validar o estudo apresentado pelo contratante e ilustrar o rendimento do investidor do fundo.

Foram consideradas as seguintes premissas:

7.2.1 VALOR DA OFERTA

O valor da oferta no lançamento do FII foi de R\$ 125.416.400,00.

7.2.2 RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS.

O FII distribuiu aos investidores rendimentos da ordem de R\$ 60,84 milhões até dezembro de 2020 conforme curva fornecida pelo contratante.

7.2.3 VALOR RESIDUAL

Visando ilustrar a Taxa Interna de Retorno do investidor, considerou-se, conforme solicitado pelo contratante, o valor do aporte será correspondente a participação do FII sobre o valor residual total, nos termos da operação.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**7.2.4 FLUXO DE CAIXA DO FII**

O fluxo de caixa abaixo demonstra a movimentação de caixa do FII.

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
27-jun-13	-R\$ 125.304.381,89		-R\$ 125.304.381,89
26-jul-13	R\$ 121.982,32		R\$ 121.982,32
30-jul-13	R\$ 147.096,33		R\$ 147.096,33
31-jul-13	R\$ 33.366,29		R\$ 33.366,29
1-ago-13	R\$ 32.452,21		R\$ 32.452,21
7-ago-13	-R\$ 32.970,57		-R\$ 32.970,57
8-ago-13	-R\$ 400,00		-R\$ 400,00
12-ago-13	R\$ 21.382,78		R\$ 21.382,78
13-ago-13	-R\$ 317,26		-R\$ 317,26
14-ago-13	-R\$ 153,35		-R\$ 153,35
15-ago-13	R\$ 21.563,39		R\$ 21.563,39
16-ago-13	R\$ 62,89		R\$ 62,89
26-ago-13	R\$ 5.602,64		R\$ 5.602,64
30-ago-13	R\$ 2.107,62		R\$ 2.107,62
6-set-13	-R\$ 76.109,64		-R\$ 76.109,64
13-set-13	-R\$ 121,63		-R\$ 121,63
24-set-13	R\$ 1.854,46		R\$ 1.854,46
30-set-13	R\$ 7.730,38		R\$ 7.730,38
7-out-13	-R\$ 73.099,62		-R\$ 73.099,62
10-out-13	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-out-13	-R\$ 121,00		-R\$ 121,00
15-out-13	R\$ 49.307,40		R\$ 49.307,40
25-out-13	R\$ 5.625,49		R\$ 5.625,49
29-out-13	R\$ 2.116,21		R\$ 2.116,21
30-out-13	R\$ 17.660,48		R\$ 17.660,48
31-out-13	R\$ 197.205,23		R\$ 197.205,23
7-nov-13	R\$ 24.875,62		R\$ 24.875,62
8-nov-13	-R\$ 100,00		-R\$ 100,00
14-nov-13	R\$ 40.634,82		R\$ 40.634,82
18-nov-13	R\$ 1.845,02		R\$ 1.845,02
21-nov-13	R\$ 1.673,32		R\$ 1.673,32
25-nov-13	R\$ 7.857,77		R\$ 7.857,77
6-dez-13	-R\$ 69.222,10		-R\$ 69.222,10

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
12-dez-13	-R\$ 200,00		-R\$ 200,00
13-dez-13	-R\$ 117,00		-R\$ 117,00
16-dez-13	R\$ 1.860,84		R\$ 1.860,84
18-dez-13	R\$ 43.052,58		R\$ 43.052,58
20-dez-13	R\$ 13.463,22		R\$ 13.463,22
26-dez-13	R\$ 7.925,13		R\$ 7.925,13
27-dez-13	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
8-jan-14	-R\$ 71.500,00		-R\$ 71.500,00
9-jan-14	-R\$ 708,20		-R\$ 708,20
10-jan-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
15-jan-14	R\$ 1.752,24		R\$ 1.752,24
17-jan-14	R\$ 57.403,44		R\$ 57.403,44
20-jan-14	R\$ 6.307,00		R\$ 6.307,00
21-jan-14	R\$ 43.052,58		R\$ 43.052,58
24-jan-14	R\$ 64.791,22		R\$ 64.791,22
27-jan-14	R\$ 15.123,54		R\$ 15.123,54
30-jan-14	R\$ 116.488,27		R\$ 116.488,27
7-fev-14	-R\$ 75.194,31		-R\$ 75.194,31
13-fev-14	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
14-fev-14	-R\$ 119,00		-R\$ 119,00
17-fev-14	-R\$ 6.063,20		-R\$ 6.063,20
19-fev-14	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
20-fev-14	R\$ 14.946,86		R\$ 14.946,86
24-fev-14	R\$ 2.185,63		R\$ 2.185,63
25-fev-14	R\$ 45.178,07		R\$ 45.178,07
26-fev-14	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
27-fev-14	R\$ 8.272,23		R\$ 8.272,23
28-fev-14	-R\$ 20.408,16		-R\$ 20.408,16
10-mar-14	R\$ 207.642,61		R\$ 207.642,61
11-mar-14	-R\$ 49.222,10		-R\$ 49.222,10
17-mar-14	R\$ 1.886,43		R\$ 1.886,43
18-mar-14	-R\$ 114,00		-R\$ 114,00
20-mar-14	R\$ 7.808,58		R\$ 7.808,58
24-mar-14	R\$ 44.408,98		R\$ 44.408,98

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
25-mar-14	R\$ 77.815,55		R\$ 77.815,55
26-mar-14	R\$ 33.868,03		R\$ 33.868,03
27-mar-14	R\$ 33.868,03		R\$ 33.868,03
28-mar-14	R\$ 33.868,03		R\$ 33.868,03
2-abr-14	R\$ 180.820,85		R\$ 180.820,85
7-abr-14	-R\$ 86.135,99		-R\$ 86.135,99
10-abr-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-abr-14	-R\$ 114,00		-R\$ 114,00
15-abr-14	R\$ 39.144,77		R\$ 39.144,77
22-abr-14	R\$ 8.334,83		R\$ 8.334,83
24-abr-14	R\$ 121.129,96		R\$ 121.129,96
25-abr-14	R\$ 80.085,48		R\$ 80.085,48
30-abr-14	-R\$ 100,00		-R\$ 100,00
7-mai-14	R\$ 6.344,87		R\$ 6.344,87
8-mai-14	-R\$ 69.367,40		-R\$ 69.367,40
9-mai-14	R\$ 30.854,35		R\$ 30.854,35
12-mai-14	R\$ 30.832,70		R\$ 30.832,70
15-mai-14	R\$ 1.826,32		R\$ 1.826,32
19-mai-14	R\$ 26.206,63		R\$ 26.206,63
20-mai-14	R\$ 6.479,89		R\$ 6.479,89
23-mai-14	R\$ 5.756,48		R\$ 5.756,48
26-mai-14	R\$ 90.477,64		R\$ 90.477,64
28-mai-14	R\$ 2.926,83		R\$ 2.926,83
30-mai-14	R\$ 28.701,72		R\$ 28.701,72
5-jun-14	R\$ 30.854,35		R\$ 30.854,35
6-jun-14	-R\$ 72.108,20		-R\$ 72.108,20
13-jun-14	R\$ 2.162,02		R\$ 2.162,02
16-jun-14	-R\$ 548,60		-R\$ 548,60
20-jun-14	R\$ 6.532,44		R\$ 6.532,44
23-jun-14	R\$ 484.499,43		R\$ 484.499,43
24-jun-14	R\$ 17.300,67		R\$ 17.300,67
25-jun-14	R\$ 128.808,01		R\$ 128.808,01
26-jun-14	-R\$ 14,30		-R\$ 14,30
30-jun-14	R\$ 45.756,88		R\$ 45.756,88

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
1-jul-14	R\$ 721.764,63		R\$ 721.764,63
7-jul-14	-R\$ 30.106,67		-R\$ 30.106,67
10-jul-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
11-jul-14	R\$ 118.747,34		R\$ 118.747,34
14-jul-14	R\$ 5.838,81		R\$ 5.838,81
15-jul-14	R\$ 18.627,33		R\$ 18.627,33
17-jul-14	R\$ 27.266,64		R\$ 27.266,64
21-jul-14	R\$ 6.530,45		R\$ 6.530,45
24-jul-14	R\$ 153.622,16		R\$ 153.622,16
25-jul-14	R\$ 72.507,33		R\$ 72.507,33
28-jul-14	R\$ 21.870,27		R\$ 21.870,27
29-jul-14	R\$ 5.925,42		R\$ 5.925,42
30-jul-14	R\$ 77.829,58		R\$ 77.829,58
4-ago-14	R\$ 1.992,09		R\$ 1.992,09
7-ago-14	-R\$ 107.070,99		-R\$ 107.070,99
8-ago-14	R\$ 221.968,60		R\$ 221.968,60
14-ago-14	-R\$ 91,62		-R\$ 91,62
15-ago-14	-R\$ 22.130,74		-R\$ 22.130,74
18-ago-14	R\$ 1.981,09		R\$ 1.981,09
20-ago-14	R\$ 82.683,89		R\$ 82.683,89
22-ago-14	R\$ 20.873,98		R\$ 20.873,98
25-ago-14	R\$ 93.314,09		R\$ 93.314,09
27-ago-14	R\$ 10.619,64		R\$ 10.619,64
29-ago-14	R\$ 5.925,42		R\$ 5.925,42
1-set-14	R\$ 6.273,38		R\$ 6.273,38
5-set-14	-R\$ 11.750,58		-R\$ 11.750,58
8-set-14	-R\$ 64.250,78		-R\$ 64.250,78
9-set-14	-R\$ 3.493,00		-R\$ 3.493,00
12-set-14	-R\$ 108,80		-R\$ 108,80
15-set-14	R\$ 1.940,35		R\$ 1.940,35
17-set-14	R\$ 20.873,98		R\$ 20.873,98
22-set-14	R\$ 6.592,77		R\$ 6.592,77
23-set-14	R\$ 2.949,81		R\$ 2.949,81
25-set-14	R\$ 116.385,00		R\$ 116.385,00

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
26-set-14	R\$ 5.919,62		R\$ 5.919,62
7-out-14	-R\$ 65.418,87		-R\$ 65.418,87
9-out-14	R\$ 8.589,19		R\$ 8.589,19
10-out-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-out-14	R\$ 45.596,36		R\$ 45.596,36
15-out-14	R\$ 36.322,07		R\$ 36.322,07
20-out-14	R\$ 4.807,03		R\$ 4.807,03
23-out-14	R\$ 20.873,98		R\$ 20.873,98
25-out-14	R\$ 2.577,87		R\$ 2.577,87
27-out-14	R\$ 107.520,69		R\$ 107.520,69
3-nov-14	R\$ 93.280,60		R\$ 93.280,60
7-nov-14	-R\$ 75.580,41		-R\$ 75.580,41
10-nov-14	R\$ 5.930,65		R\$ 5.930,65
14-nov-14	R\$ 176.986,67		R\$ 176.986,67
17-nov-14	R\$ 1.940,35		R\$ 1.940,35
19-nov-14	R\$ 4.807,03		R\$ 4.807,03
21-nov-14	R\$ 1.789,87		R\$ 1.789,87
24-nov-14	R\$ 2.577,87		R\$ 2.577,87
25-nov-14	R\$ 137.085,11		R\$ 137.085,11
1-dez-14	R\$ 54.277,40		R\$ 54.277,40
2-dez-14	R\$ 41.051,36		R\$ 41.051,36
5-dez-14	-R\$ 66.622,10		-R\$ 66.622,10
8-dez-14	R\$ 5.930,65		R\$ 5.930,65
10-dez-14	-R\$ 3.579,43		-R\$ 3.579,43
12-dez-14	-R\$ 101,65		-R\$ 101,65
15-dez-14	R\$ 7.742,00		R\$ 7.742,00
18-dez-14	R\$ 42.912,80		R\$ 42.912,80
19-dez-14	R\$ 22.038,82		R\$ 22.038,82
22-dez-14	R\$ 8.921,58		R\$ 8.921,58
23-dez-14	R\$ 287.539,24		R\$ 287.539,24
24-dez-14	R\$ 25.114,01		R\$ 25.114,01
26-dez-14	R\$ 39.816,92		R\$ 39.816,92
2-jan-15	-R\$ 1.502,34		-R\$ 1.502,34
5-jan-15	R\$ 26.810,44		R\$ 26.810,44

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
8-jan-15	-R\$ 72.594,30		-R\$ 72.594,30
9-jan-15	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
12-jan-15	R\$ 5.930,65		R\$ 5.930,65
13-jan-15	R\$ 190.508,87		R\$ 190.508,87
14-jan-15	-R\$ 3.577,29		-R\$ 3.577,29
15-jan-15	R\$ 1.837,33		R\$ 1.837,33
19-jan-15	R\$ 5.820,35		R\$ 5.820,35
20-jan-15	R\$ 6.607,94		R\$ 6.607,94
22-jan-15	R\$ 23.740,82		R\$ 23.740,82
26-jan-15	R\$ 87.252,11		R\$ 87.252,11
28-jan-15	R\$ 13.482,73		R\$ 13.482,73
30-jan-15	R\$ 109.839,62		R\$ 109.839,62
6-fev-15	-R\$ 70.118,11		-R\$ 70.118,11
9-fev-15	R\$ 5.823,26		R\$ 5.823,26
13-fev-15	R\$ 16.293,48		R\$ 16.293,48
18-fev-15	R\$ 1.946,60		R\$ 1.946,60
20-fev-15	R\$ 6.999,82		R\$ 6.999,82
24-fev-15	R\$ 67.899,88		R\$ 67.899,88
25-fev-15	R\$ 167.402,45		R\$ 167.402,45
26-fev-15	R\$ 5.943,01		R\$ 5.943,01
27-fev-15	R\$ 263.230,39		R\$ 263.230,39
2-mar-15	R\$ 3.100,32		R\$ 3.100,32
5-mar-15	-R\$ 7.700,00		-R\$ 7.700,00
6-mar-15	-R\$ 61.267,19		-R\$ 61.267,19
10-mar-15	R\$ 526.331,16		R\$ 526.331,16
11-mar-15	-R\$ 11.751,16		-R\$ 11.751,16
13-mar-15	-R\$ 109,00		-R\$ 109,00
16-mar-15	R\$ 1.961,49		R\$ 1.961,49
18-mar-15	-R\$ 5.807,34		-R\$ 5.807,34
20-mar-15	-R\$ 80.451,88		-R\$ 80.451,88
23-mar-15	R\$ 87.130,23		R\$ 87.130,23
25-mar-15	R\$ 202.118,43		R\$ 202.118,43
26-mar-15	-R\$ 5.111,12		-R\$ 5.111,12
27-mar-15	R\$ 311.979,58		R\$ 311.979,58

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
30-mar-15	R\$ 21.427,83		R\$ 21.427,83
2-abr-15	R\$ 143.508,61		R\$ 143.508,61
8-abr-15	-R\$ 73.211,61		-R\$ 73.211,61
10-abr-15	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-abr-15	R\$ 172.210,33		R\$ 172.210,33
15-abr-15	R\$ 44.908,13		R\$ 44.908,13
17-abr-15	R\$ 404.470,93		R\$ 404.470,93
20-abr-15	R\$ 6.697,10		R\$ 6.697,10
22-abr-15	-R\$ 44.081,63		-R\$ 44.081,63
24-abr-15	R\$ 22.122,51		R\$ 22.122,51
27-abr-15	R\$ 174.933,14		R\$ 174.933,14
30-abr-15	R\$ 3.176,30		R\$ 3.176,30
8-mai-15	-R\$ 43.704,98		-R\$ 43.704,98
11-mai-15	R\$ 8.186,11		R\$ 8.186,11
12-mai-15	R\$ 201.645,38		R\$ 201.645,38
14-mai-15	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
15-mai-15	R\$ 1.879,59		R\$ 1.879,59
19-mai-15	-R\$ 1.765,31		-R\$ 1.765,31
20-mai-15	R\$ 13.402,69		R\$ 13.402,69
25-mai-15	R\$ 158.956,85		R\$ 158.956,85
26-mai-15	R\$ 3.019,34		R\$ 3.019,34
27-mai-15	-R\$ 20.188,02		-R\$ 20.188,02
29-mai-15	R\$ 46.738,84		R\$ 46.738,84
1-jun-15	R\$ 81.297,63		R\$ 81.297,63
8-jun-15	-R\$ 67.132,01		-R\$ 67.132,01
12-jun-15	R\$ 15.380,49		R\$ 15.380,49
15-jun-15	R\$ 1.904,89		R\$ 1.904,89
16-jun-15	-R\$ 3.704,24		-R\$ 3.704,24
17-jun-15	-R\$ 3.704,24		-R\$ 3.704,24
18-jun-15	R\$ 6.465,14		R\$ 6.465,14
20-jun-15	R\$ 46.226,10		R\$ 46.226,10
22-jun-15	R\$ 23.437,75		R\$ 23.437,75
25-jun-15	R\$ 66.790,02		R\$ 66.790,02
26-jun-15	-R\$ 107,98		-R\$ 107,98

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
29-jun-15	R\$ 11.668,47		R\$ 11.668,47
3-jul-15	R\$ 107.631,46		R\$ 107.631,46
6-jul-15	R\$ 92.778,32		R\$ 92.778,32
7-jul-15	-R\$ 75.985,09		-R\$ 75.985,09
8-jul-15	-R\$ 3.793,86		-R\$ 3.793,86
10-jul-15	R\$ 2.452,18		R\$ 2.452,18
13-jul-15	R\$ 48.085,65		R\$ 48.085,65
14-jul-15	R\$ 5.929,40		R\$ 5.929,40
15-jul-15	R\$ 31.626,81		R\$ 31.626,81
17-jul-15	R\$ 1.861,87		R\$ 1.861,87
20-jul-15	R\$ 4.997,92		R\$ 4.997,92
22-jul-15	R\$ 154.116,74		R\$ 154.116,74
24-jul-15	R\$ 39.761,51		R\$ 39.761,51
25-jul-15	R\$ 2.730,27		R\$ 2.730,27
27-jul-15	R\$ 73.226,09		R\$ 73.226,09
4-ago-15	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
7-ago-15	-R\$ 72.611,28		-R\$ 72.611,28
8-ago-15	R\$ 344.037,77		R\$ 344.037,77
10-ago-15	R\$ 8.228,07		R\$ 8.228,07
13-ago-15	R\$ 34.036,54		R\$ 34.036,54
14-ago-15	-R\$ 105,30		-R\$ 105,30
17-ago-15	R\$ 57.543,84		R\$ 57.543,84
19-ago-15	-R\$ 5.651,80		-R\$ 5.651,80
20-ago-15	R\$ 6.927,52		R\$ 6.927,52
24-ago-15	R\$ 93.843,13		R\$ 93.843,13
25-ago-15	R\$ 64.964,22		R\$ 64.964,22
26-ago-15	R\$ 75.506,97		R\$ 75.506,97
27-ago-15	R\$ 2.829,63		R\$ 2.829,63
28-ago-15	R\$ 178.394,72		R\$ 178.394,72
31-ago-15	R\$ 38.633,45		R\$ 38.633,45
8-set-15	-R\$ 70.118,11		-R\$ 70.118,11
9-set-15	R\$ 1.397,06		R\$ 1.397,06
10-set-15	R\$ 8.243,63		R\$ 8.243,63
11-set-15	R\$ 189.594,37		R\$ 189.594,37

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
15-set-15	R\$ 2.202,37		R\$ 2.202,37
17-set-15	R\$ 3.374,98		R\$ 3.374,98
18-set-15	-R\$ 45,50		-R\$ 45,50
20-set-15	R\$ 1.906,41		R\$ 1.906,41
21-set-15	R\$ 5.060,26		R\$ 5.060,26
22-set-15	R\$ 323.350,01		R\$ 323.350,01
24-set-15	R\$ 33.275,00		R\$ 33.275,00
25-set-15	R\$ 40.581,90		R\$ 40.581,90
29-set-15	R\$ 16.290,24		R\$ 16.290,24
30-set-15	R\$ 44.909,87		R\$ 44.909,87
7-out-15	R\$ 85.261,45		R\$ 85.261,45
9-out-15	-R\$ 6.899,71		-R\$ 6.899,71
13-out-15	R\$ 104.870,50		R\$ 104.870,50
14-out-15	R\$ 135.109,77		R\$ 135.109,77
15-out-15	R\$ 14.247,96		R\$ 14.247,96
19-out-15	R\$ 1.968,71		R\$ 1.968,71
20-out-15	R\$ 4.659,47		R\$ 4.659,47
21-out-15	R\$ 12.012,47		R\$ 12.012,47
22-out-15	R\$ 24.958,99		R\$ 24.958,99
23-out-15	R\$ 17.954,39		R\$ 17.954,39
26-out-15	R\$ 94.729,71		R\$ 94.729,71
27-out-15	R\$ 1.029,54		R\$ 1.029,54
28-out-15	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
29-out-15	R\$ 5.178,80		R\$ 5.178,80
9-nov-15	-R\$ 66.621,01		-R\$ 66.621,01
10-nov-15	R\$ 8.270,65		R\$ 8.270,65
11-nov-15	R\$ 300.713,40		R\$ 300.713,40
13-nov-15	-R\$ 2.949,53		-R\$ 2.949,53
16-nov-15	R\$ 30.929,83		R\$ 30.929,83
17-nov-15	R\$ 353.436,35		R\$ 353.436,35
19-nov-15	R\$ 1.921,83		R\$ 1.921,83
23-nov-15	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
24-nov-15	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
25-nov-15	R\$ 69.348,28		R\$ 69.348,28

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
26-nov-15	R\$ 5.260,70		R\$ 5.260,70
27-nov-15	R\$ 3.988,54		R\$ 3.988,54
30-nov-15	R\$ 33.006,98		R\$ 33.006,98
7-dez-15	-R\$ 61.861,03		-R\$ 61.861,03
9-dez-15	-R\$ 314.826,67		-R\$ 314.826,67
10-dez-15	R\$ 13.133,06		R\$ 13.133,06
14-dez-15	-R\$ 96,24		-R\$ 96,24
15-dez-15	R\$ 20.231,37		R\$ 20.231,37
18-dez-15	R\$ 38.190,98		R\$ 38.190,98
21-dez-15	R\$ 262.304,24		R\$ 262.304,24
22-dez-15	R\$ 80.559,93		R\$ 80.559,93
23-dez-15	R\$ 5.339,84		R\$ 5.339,84
28-dez-15	R\$ 261.403,48		R\$ 261.403,48
30-dez-15	R\$ 3.206,46		R\$ 3.206,46
5-jan-16	R\$ 3.176,30		R\$ 3.176,30
7-jan-16	-R\$ 3.814,40		-R\$ 3.814,40
8-jan-16	-R\$ 80.003,92		-R\$ 80.003,92
11-jan-16	R\$ 6.113,31		R\$ 6.113,31
12-jan-16	R\$ 3.509,05		R\$ 3.509,05
15-jan-16	R\$ 152.306,69		R\$ 152.306,69
18-jan-16	R\$ 2.867,04		R\$ 2.867,04
20-jan-16	R\$ 15.320,21		R\$ 15.320,21
21-jan-16	R\$ 1.983,67		R\$ 1.983,67
22-jan-16	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
25-jan-16	R\$ 6.869,59		R\$ 6.869,59
26-jan-16	R\$ 54.813,76		R\$ 54.813,76
27-jan-16	R\$ 8.491,38		R\$ 8.491,38
28-jan-16	R\$ 5.458,18		R\$ 5.458,18
29-jan-16	R\$ 13.573,00		R\$ 13.573,00
4-fev-16	-R\$ 3.812,33		-R\$ 3.812,33
5-fev-16	-R\$ 62.452,46		-R\$ 62.452,46
10-fev-16	R\$ 6.325,02		R\$ 6.325,02
15-fev-16	R\$ 16.769,17		R\$ 16.769,17
16-fev-16	-R\$ 108,00		-R\$ 108,00

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
18-fev-16	R\$ 2.879,90		R\$ 2.879,90
22-fev-16	R\$ 25.928,34		R\$ 25.928,34
24-fev-16	R\$ 3.786,99		R\$ 3.786,99
25-fev-16	R\$ 103.715,35		R\$ 103.715,35
26-fev-16	R\$ 5.452,24		R\$ 5.452,24
29-fev-16	R\$ 8.491,38		R\$ 8.491,38
2-mar-16	R\$ 2.860,28		R\$ 2.860,28
7-mar-16	-R\$ 73.351,92		-R\$ 73.351,92
9-mar-16	-R\$ 1.890,30		-R\$ 1.890,30
10-mar-16	R\$ 18.350,20		R\$ 18.350,20
11-mar-16	R\$ 1.990,81		R\$ 1.990,81
14-mar-16	R\$ 3.197,89		R\$ 3.197,89
15-mar-16	R\$ 28.583,40		R\$ 28.583,40
17-mar-16	R\$ 20.436,81		R\$ 20.436,81
21-mar-16	-R\$ 6,60		-R\$ 6,60
22-mar-16	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
28-mar-16	R\$ 113.414,27		R\$ 113.414,27
29-mar-16	R\$ 254.091,65		R\$ 254.091,65
30-mar-16	R\$ 459.227,56		R\$ 459.227,56
1-abr-16	R\$ 44.636,25		R\$ 44.636,25
4-abr-16	R\$ 2.872,02		R\$ 2.872,02
6-abr-16	R\$ 9.855,74		R\$ 9.855,74
7-abr-16	-R\$ 73.925,23		-R\$ 73.925,23
8-abr-16	-R\$ 6.899,71		-R\$ 6.899,71
11-abr-16	R\$ 14.540,60		R\$ 14.540,60
13-abr-16	-R\$ 2.188,71		-R\$ 2.188,71
14-abr-16	-R\$ 3.935,31		-R\$ 3.935,31
15-abr-16	R\$ 17.723,07		R\$ 17.723,07
18-abr-16	R\$ 15.314,21		R\$ 15.314,21
22-abr-16	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
25-abr-16	R\$ 151.119,92		R\$ 151.119,92
26-abr-16	R\$ 3.351,09		R\$ 3.351,09
27-abr-16	R\$ 14.099,29		R\$ 14.099,29
28-abr-16	R\$ 61.708,70		R\$ 61.708,70

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
29-abr-16	R\$ 134.990,67		R\$ 134.990,67
2-mai-16	R\$ 2.875,61		R\$ 2.875,61
3-mai-16	-R\$ 13.072,76		-R\$ 13.072,76
5-mai-16	R\$ 272.092,33		R\$ 272.092,33
6-mai-16	-R\$ 67.953,03		-R\$ 67.953,03
10-mai-16	R\$ 8.353,68		R\$ 8.353,68
11-mai-16	R\$ 105.642,02		R\$ 105.642,02
13-mai-16	-R\$ 103,64		-R\$ 103,64
16-mai-16	R\$ 17.952,51		R\$ 17.952,51
17-mai-16	R\$ 165.004,73		R\$ 165.004,73
19-mai-16	R\$ 33.006,98		R\$ 33.006,98
20-mai-16	R\$ 15.320,21		R\$ 15.320,21
23-mai-16	R\$ 10.667,00		R\$ 10.667,00
25-mai-16	R\$ 261.481,54		R\$ 261.481,54
27-mai-16	R\$ 31.437,06		R\$ 31.437,06
30-mai-16	R\$ 9.372,55		R\$ 9.372,55
31-mai-16	R\$ 5.625,57		R\$ 5.625,57
2-jun-16	R\$ 32.085,46		R\$ 32.085,46
3-jun-16	R\$ 13.849,00		R\$ 13.849,00
7-jun-16	-R\$ 70.939,13		-R\$ 70.939,13
8-jun-16	R\$ 15.320,21		R\$ 15.320,21
9-jun-16	R\$ 308.968,53		R\$ 308.968,53
10-jun-16	R\$ 21.603,29		R\$ 21.603,29
14-jun-16	-R\$ 103,45		-R\$ 103,45
15-jun-16	R\$ 11.423,68		R\$ 11.423,68
16-jun-16	R\$ 2.505,04		R\$ 2.505,04
20-jun-16	R\$ 118.145,83		R\$ 118.145,83
21-jun-16	R\$ 4.397,94		R\$ 4.397,94
27-jun-16	R\$ 37.258,46		R\$ 37.258,46
28-jun-16	R\$ 212.771,75		R\$ 212.771,75
29-jun-16	R\$ 102.273,65		R\$ 102.273,65
30-jun-16	-R\$ 39.534,32		-R\$ 39.534,32
1-jul-16	R\$ 95.605,18		R\$ 95.605,18
7-jul-16	-R\$ 73.925,23		-R\$ 73.925,23

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
8-jul-16	-R\$ 6.899,71		-R\$ 6.899,71
11-jul-16	R\$ 8.385,97		R\$ 8.385,97
13-jul-16	-R\$ 8.507,38		-R\$ 8.507,38
14-jul-16	R\$ 32.256,90		R\$ 32.256,90
15-jul-16	R\$ 13.750,27		R\$ 13.750,27
18-jul-16	R\$ 27.563,51		R\$ 27.563,51
20-jul-16	-R\$ 47.409,91		-R\$ 47.409,91
22-jul-16	R\$ 55.466,08		R\$ 55.466,08
25-jul-16	R\$ 56.571,06		R\$ 56.571,06
26-jul-16	R\$ 78.968,18		R\$ 78.968,18
29-jul-16	R\$ 38.715,26		R\$ 38.715,26
5-ago-16	-R\$ 63.253,89		-R\$ 63.253,89
10-ago-16	R\$ 339.278,81		R\$ 339.278,81
11-ago-16	R\$ 435.034,60		R\$ 435.034,60
12-ago-16	-R\$ 90,71		-R\$ 90,71
15-ago-16	R\$ 2.929,59		R\$ 2.929,59
16-ago-16	-R\$ 2.088,39		-R\$ 2.088,39
17-ago-16	R\$ 71.954,58		R\$ 71.954,58
18-ago-16	R\$ 215.262,92		R\$ 215.262,92
19-ago-16	-R\$ 59,05		-R\$ 59,05
22-ago-16	R\$ 2.916,12		R\$ 2.916,12
23-ago-16	R\$ 376.423,17		R\$ 376.423,17
24-ago-16	R\$ 1.444,93		R\$ 1.444,93
25-ago-16	R\$ 42.787,23		R\$ 42.787,23
26-ago-16	R\$ 44.140,50		R\$ 44.140,50
30-ago-16	R\$ 33.006,98		R\$ 33.006,98
31-ago-16	R\$ 5.782,89		R\$ 5.782,89
5-set-16	R\$ 3.934,21		R\$ 3.934,21
8-set-16	-R\$ 76.911,34		-R\$ 76.911,34
9-set-16	R\$ 180.820,86		R\$ 180.820,86
12-set-16	R\$ 6.147,70		R\$ 6.147,70
13-set-16	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
15-set-16	-R\$ 2.387,96		-R\$ 2.387,96
16-set-16	R\$ 14.053,35		R\$ 14.053,35

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
19-set-16	R\$ 7.692,10		R\$ 7.692,10
21-set-16	R\$ 36.696,31		R\$ 36.696,31
22-set-16	R\$ 394.340,67		R\$ 394.340,67
23-set-16	R\$ 5.968,71		R\$ 5.968,71
26-set-16	R\$ 45.715,58		R\$ 45.715,58
27-set-16	R\$ 100.262,42		R\$ 100.262,42
28-set-16	R\$ 4.803,96		R\$ 4.803,96
29-set-16	R\$ 215.887,03		R\$ 215.887,03
30-set-16	R\$ 5.790,28		R\$ 5.790,28
5-out-16	-R\$ 66.063,54		-R\$ 66.063,54
7-out-16	-R\$ 70.939,13		-R\$ 70.939,13
10-out-16	R\$ 1.529,52		R\$ 1.529,52
13-out-16	R\$ 128.859,25		R\$ 128.859,25
14-out-16	R\$ 44.960,26		R\$ 44.960,26
17-out-16	R\$ 154.884,18		R\$ 154.884,18
18-out-16	R\$ 2.576,44		R\$ 2.576,44
19/out/16	R\$ 22.577,50		R\$ 22.577,50
20/out/16	-R\$ 2.089,00		-R\$ 2.089,00
21/out/16	R\$ 3.392,47		R\$ 3.392,47
24/out/16	R\$ 15.954,11		R\$ 15.954,11
25/out/16	R\$ 60.728,97		R\$ 60.728,97
26/out/16	R\$ 36.597,67		R\$ 36.597,67
27/out/16	R\$ 1.154,80		R\$ 1.154,80
31/out/16	R\$ 17.282,80		R\$ 17.282,80
08/nov/16	-R\$ 60.777,60		-R\$ 60.777,60
09/nov/16	R\$ 47.632,98		R\$ 47.632,98
10/nov/16	R\$ 8.445,05		R\$ 8.445,05
14/nov/16	R\$ 31.216,75		R\$ 31.216,75
16/nov/16	-R\$ 95,54		-R\$ 95,54
17/nov/16	R\$ 172.438,31		R\$ 172.438,31
21/nov/16	R\$ 4.525,60		R\$ 4.525,60
23/nov/16	R\$ 7.725,20		R\$ 7.725,20
24/nov/16	R\$ 17.440,99		R\$ 17.440,99
25/nov/16	R\$ 35.602,66		R\$ 35.602,66

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28/nov/16	R\$ 40.763,94		R\$ 40.763,94
29/nov/16	R\$ 1.498,49		R\$ 1.498,49
30/nov/16	R\$ 4.982,06		R\$ 4.982,06
05/dez/16	R\$ 5.825,86		R\$ 5.825,86
07/dez/16	-R\$ 67.953,03		-R\$ 67.953,03
08/dez/16	R\$ 23.106,71		R\$ 23.106,71
12/dez/16	R\$ 8.458,92		R\$ 8.458,92
14/dez/16	-R\$ 93,41		-R\$ 93,41
15/dez/16	R\$ 33.920,68		R\$ 33.920,68
16/dez/16	R\$ 2.585,58		R\$ 2.585,58
19/dez/16	R\$ 21.995,06		R\$ 21.995,06
20/dez/16	R\$ 4.539,33		R\$ 4.539,33
21/dez/16	R\$ 87.946,24		R\$ 87.946,24
23/dez/16	R\$ 4.315,67		R\$ 4.315,67
26/dez/16	R\$ 35.873,81		R\$ 35.873,81
27/dez/16	R\$ 40.930,38		R\$ 40.930,38
28/dez/16	R\$ 62.178,53		R\$ 62.178,53
29/dez/16	R\$ 9.058,47		R\$ 9.058,47
06/jan/17	-R\$ 76.113,38		-R\$ 76.113,38
09/jan/17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10/jan/17	R\$ 1.574,07		R\$ 1.574,07
12/jan/17	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
13/jan/17	R\$ 752.547,63		R\$ 752.547,63
16/jan/17	R\$ 66.505,60		R\$ 66.505,60
17/jan/17	R\$ 21.803,61		R\$ 21.803,61
23/jan/17	R\$ 21.822,15		R\$ 21.822,15
24/jan/17	R\$ 4.539,33		R\$ 4.539,33
25/jan/17	R\$ 7.360,44		R\$ 7.360,44
26/jan/17	R\$ 45.492,53		R\$ 45.492,53
27/jan/17	R\$ 32.554,22		R\$ 32.554,22
30/jan/17	R\$ 10.589,46		R\$ 10.589,46
31/jan/17	R\$ 1.322,43		R\$ 1.322,43
07/fev/17	R\$ 535.447,24		R\$ 535.447,24
09/fev/17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
10/fev/17	R\$ 8.489,17		R\$ 8.489,17
14/fev/17	R\$ 36.090,69		R\$ 36.090,69
15/fev/17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
16/fev/17	R\$ 67.836,52		R\$ 67.836,52
17/fev/17	R\$ 209.775,87		R\$ 209.775,87
20/fev/17	-R\$ 2.203,66		-R\$ 2.203,66
23/fev/17	R\$ 7.777,06		R\$ 7.777,06
24/fev/17	R\$ 16.965,06		R\$ 16.965,06
01/mar/17	R\$ 73.644,95		R\$ 73.644,95
02/mar/17	R\$ 29.215,48		R\$ 29.215,48
07/mar/17	-R\$ 60.566,00		-R\$ 60.566,00
09/mar/17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10/mar/17	R\$ 8.490,88		R\$ 8.490,88
14/mar/17	-R\$ 6.217,03		-R\$ 6.217,03
15/mar/17	R\$ 53.223,43		R\$ 53.223,43
16/mar/17	R\$ 60.947,70		R\$ 60.947,70
17/mar/17	R\$ 7.826,90		R\$ 7.826,90
20/mar/17	-R\$ 7,11		-R\$ 7,11
21/mar/17	-R\$ 2.198,32		-R\$ 2.198,32
22/mar/17	R\$ 10.520,98		R\$ 10.520,98
24/mar/17	R\$ 30.513,52		R\$ 30.513,52
27/mar/17	R\$ 45.022,33		R\$ 45.022,33
28/mar/17	R\$ 58.619,05		R\$ 58.619,05
30/mar/17	R\$ 44.388,88		R\$ 44.388,88
07/abr/17	-R\$ 65.824,45		-R\$ 65.824,45
10/abr/17	R\$ 3.128,27		R\$ 3.128,27
13/abr/17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
17/abr/17	R\$ 89.554,73		R\$ 89.554,73
19/abr/17	R\$ 4.595,71		R\$ 4.595,71
20/abr/17	R\$ 89.528,27		R\$ 89.528,27
24/abr/17	R\$ 7.833,45		R\$ 7.833,45
25/abr/17	R\$ 114.749,02		R\$ 114.749,02
26/abr/17	R\$ 67.385,99		R\$ 67.385,99
27/abr/17	R\$ 15.046,83		R\$ 15.046,83

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28/abr/17	R\$ 12.048,45		R\$ 12.048,45
04/mai/17	-R\$ 13.000,00		-R\$ 13.000,00
05/mai/17	-R\$ 5.552,03		-R\$ 5.552,03
08/mai/17	-R\$ 62.519,95		-R\$ 62.519,95
09/mai/17	R\$ 56.391,69		R\$ 56.391,69
10/mai/17	R\$ 8.498,24		R\$ 8.498,24
11/mai/17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
15/mai/17	-R\$ 91,09		-R\$ 91,09
16/mai/17	R\$ 38.355,87		R\$ 38.355,87
17/mai/17	R\$ 64.190,44		R\$ 64.190,44
18/mai/17	R\$ 4.596,39		R\$ 4.596,39
19/mai/17	-R\$ 1.795,80		-R\$ 1.795,80
22/mai/17	R\$ 436.070,85		R\$ 436.070,85
24/mai/17	R\$ 17.213,68		R\$ 17.213,68
25/mai/17	R\$ 259.248,98		R\$ 259.248,98
26/mai/17	R\$ 73.766,15		R\$ 73.766,15
07/jun/17	-R\$ 62.838,34		-R\$ 62.838,34
09/jun/17	R\$ 127.292,14		R\$ 127.292,14
12/jun/17	R\$ 8.508,10		R\$ 8.508,10
13/jun/17	-R\$ 5.346,04		-R\$ 5.346,04
14/jun/17	R\$ 135.202,03		R\$ 135.202,03
16/jun/17	R\$ 22.702,10		R\$ 22.702,10
19/jun/17	R\$ 45.041,60		R\$ 45.041,60
26/jun/17	R\$ 81.255,61		R\$ 81.255,61
27/jun/17	R\$ 37.756,39		R\$ 37.756,39
29/jun/17	R\$ 76.430,64		R\$ 76.430,64
30/jun/17	R\$ 46.367,49		R\$ 46.367,49
03/jul/17	R\$ 18.301,06		R\$ 18.301,06
05/jul/17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
06/jul/17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
07/jul/17	-R\$ 71.478,26		-R\$ 71.478,26
10/jul/17	R\$ 22.511,90		R\$ 22.511,90
12/jul/17	R\$ 10.698,99		R\$ 10.698,99
13/jul/17	-R\$ 5.403,42		-R\$ 5.403,42

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
14/jul/17	-R\$ 87,37		-R\$ 87,37
17/jul/17	R\$ 175.830,08		R\$ 175.830,08
19/jul/17	-R\$ 2.096,43		-R\$ 2.096,43
24/jul/17	R\$ 152,82		R\$ 152,82
25/jul/17	R\$ 54.871,05		R\$ 54.871,05
26/jul/17	R\$ 38.622,00		R\$ 38.622,00
27/jul/17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
28/jul/17	R\$ 23.428,44		R\$ 23.428,44
01/ago/17	R\$ 222.629,64		R\$ 222.629,64
03/ago/17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
07/ago/17	-R\$ 71.478,26		-R\$ 71.478,26
09/ago/17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10/ago/17	R\$ 35.722,16		R\$ 35.722,16
11/ago/17	R\$ 36.543,47		R\$ 36.543,47
14/ago/17	-R\$ 85,93		-R\$ 85,93
15/ago/17	R\$ 137.481,25		R\$ 137.481,25
16/ago/17	R\$ 36.521,26		R\$ 36.521,26
17/ago/17	R\$ 215.693,44		R\$ 215.693,44
18/ago/17	-R\$ 2.088,72		-R\$ 2.088,72
21/ago/17	-R\$ 7,11		-R\$ 7,11
24/ago/17	R\$ 10.073,15		R\$ 10.073,15
25/ago/17	R\$ 17.380,34		R\$ 17.380,34
28/ago/17	R\$ 47.012,63		R\$ 47.012,63
30/ago/17	R\$ 19.144,05		R\$ 19.144,05
31/ago/17	R\$ 44.629,98		R\$ 44.629,98
05/set/17	R\$ 3.697,70		R\$ 3.697,70
08/set/17	-R\$ 69.615,86		-R\$ 69.615,86
11/set/17	R\$ 27.887,56		R\$ 27.887,56
12/set/17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
15/set/17	R\$ 130.175,67		R\$ 130.175,67
18/set/17	-R\$ 53.065,19		-R\$ 53.065,19
19/set/17	-R\$ 2.286,05		-R\$ 2.286,05
25/set/17	R\$ 113.266,50		R\$ 113.266,50
26/set/17	R\$ 660.336,43		R\$ 660.336,43

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
29/set/17	R\$ 19.144,05		R\$ 19.144,05
03/out/17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
06/out/17	-R\$ 56.866,14		-R\$ 56.866,14
10/out/17	R\$ 22.517,70		R\$ 22.517,70
13/out/17	-R\$ 5.680,04		-R\$ 5.680,04
16/out/17	R\$ 216.221,90		R\$ 216.221,90
17/out/17	R\$ 2.618,08		R\$ 2.618,08
19/out/17	R\$ 272.968,01		R\$ 272.968,01
23/out/17	R\$ 14.669,54		R\$ 14.669,54
25/out/17	R\$ 80.941,27		R\$ 80.941,27
26/out/17	R\$ 5.506,63		R\$ 5.506,63
30/out/17	R\$ 40.053,65		R\$ 40.053,65
31/out/17	R\$ 98.461,98		R\$ 98.461,98
03/nov/17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
08/nov/17	-R\$ 71.478,26		-R\$ 71.478,26
10/nov/17	R\$ 27.887,56		R\$ 27.887,56
14/nov/17	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
16/nov/17	-R\$ 22,18		-R\$ 22,18
17/nov/17	R\$ 408,68		R\$ 408,68
21/nov/17	-R\$ 7,11		-R\$ 7,11
23/nov/17	-R\$ 1.572,77		-R\$ 1.572,77
27/nov/17	R\$ 126.715,25		R\$ 126.715,25
28/nov/17	R\$ 5.506,63		R\$ 5.506,63
30/nov/17	R\$ 19.144,05		R\$ 19.144,05
04/dez/17	R\$ 101.900,10		R\$ 101.900,10
07/dez/17	R\$ 32.905,04		R\$ 32.905,04
10/dez/17	R\$ 8.513,90		R\$ 8.513,90
12/dez/17	R\$ 233.627,78		R\$ 233.627,78
14/dez/17	R\$ 43.692,05		R\$ 43.692,05
18/dez/17	R\$ 2.610,97		R\$ 2.610,97
19/dez/17	R\$ 2.597,53		R\$ 2.597,53
21/dez/17	R\$ 650.609,36		R\$ 650.609,36
22/dez/17	R\$ 1.435.688,12		R\$ 1.435.688,12
26/dez/17	R\$ 57.529,27		R\$ 57.529,27

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
27/dez/17	R\$ 13.238,16		R\$ 13.238,16
28/dez/17	R\$ 45.746,45		R\$ 45.746,45
08/jan/18	-R\$ 68.492,06		-R\$ 68.492,06
10/jan/18	R\$ 8.228,72		R\$ 8.228,72
12/jan/18	R\$ 43.711,76		R\$ 43.711,76
15/jan/18	-R\$ 122,08		-R\$ 122,08
16/jan/18	R\$ 2.618,08		R\$ 2.618,08
18/jan/18	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
22/jan/18	R\$ 4.596,39		R\$ 4.596,39
23/jan/18	R\$ 10.073,15		R\$ 10.073,15
24/jan/18	R\$ 18.105,75		R\$ 18.105,75
25/jan/18	R\$ 7.452,96		R\$ 7.452,96
26/jan/18	R\$ 523.812,38		R\$ 523.812,38
29/jan/18	R\$ 8.396,53		R\$ 8.396,53
07/fev/18	-R\$ 74.664,32		-R\$ 74.664,32
14/fev/18	-R\$ 3.384,35		-R\$ 3.384,35
16/fev/18	R\$ 2.592,78		R\$ 2.592,78
19/fev/18	-R\$ 7,30		-R\$ 7,30
20/fev/18	R\$ 1.947,58		R\$ 1.947,58
21/fev/18	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
23/fev/18	R\$ 21.420,97		R\$ 21.420,97
26/fev/18	R\$ 17.277,99		R\$ 17.277,99
27/fev/18	R\$ 14.661,32		R\$ 14.661,32
28/fev/18	R\$ 8.896,08		R\$ 8.896,08
01/mar/18	-R\$ 25.409,34		-R\$ 25.409,34
02/mar/18	R\$ 688.841,34		R\$ 688.841,34
07/mar/18	-R\$ 62.719,91		-R\$ 62.719,91
08/mar/18	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
12/mar/18	R\$ 425.666,68		R\$ 425.666,68
14/mar/18	-R\$ 12,77		-R\$ 12,77
15/mar/18	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
16/mar/18	R\$ 7.214,46		R\$ 7.214,46
19/mar/18	-R\$ 1.869,17		-R\$ 1.869,17
20/mar/18	R\$ 4.197,12		R\$ 4.197,12

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
21/mar/18	R\$ 770,82		R\$ 770,82
23/mar/18	R\$ 19.024,21		R\$ 19.024,21
26/mar/18	R\$ 25.878,63		R\$ 25.878,63
27/mar/18	R\$ 10.210,54		R\$ 10.210,54
28/mar/18	R\$ 55.177,66		R\$ 55.177,66
29/mar/18	R\$ 23.647,59		R\$ 23.647,59
02/abr/18	-R\$ 25.409,34		-R\$ 25.409,34
03/abr/18	-R\$ 15.469,18		-R\$ 15.469,18
06/abr/18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
10/abr/18	-R\$ 186,43		-R\$ 186,43
12/abr/18	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
13/abr/18	-R\$ 10,62		-R\$ 10,62
16/abr/18	-R\$ 7,30		-R\$ 7,30
17/abr/18	R\$ 2.618,08		R\$ 2.618,08
20/abr/18	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
23/abr/18	R\$ 18.786,44		R\$ 18.786,44
24/abr/18	-R\$ 2.097,55		-R\$ 2.097,55
25/abr/18	R\$ 45.795,75		R\$ 45.795,75
26/abr/18	R\$ 9.038,41		R\$ 9.038,41
27/abr/18	R\$ 771,39		R\$ 771,39
30/abr/18	R\$ 132.827,58		R\$ 132.827,58
08/mai/18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
10/mai/18	R\$ 5.865,37		R\$ 5.865,37
15/mai/18	R\$ 650,91		R\$ 650,91
21/mai/18	R\$ 146.593,20		R\$ 146.593,20
22/mai/18	R\$ 13.374,17		R\$ 13.374,17
23/mai/18	R\$ 10.073,15		R\$ 10.073,15
24/mai/18	R\$ 8.951,06		R\$ 8.951,06
25/mai/18	R\$ 21.808,56		R\$ 21.808,56
28/mai/18	R\$ 14.690,52		R\$ 14.690,52
07/jun/18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
11/jun/18	R\$ 5.898,78		R\$ 5.898,78

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
12/jun/18	R\$ 6.744,24		R\$ 6.744,24
13/jun/18	-R\$ 5.260,85		-R\$ 5.260,85
14/jun/18	-R\$ 23,98		-R\$ 23,98
18/jun/18	R\$ 2.630,94		R\$ 2.630,94
19/jun/18	-R\$ 2.094,78		-R\$ 2.094,78
21/jun/18	R\$ 11.684,99		R\$ 11.684,99
22/jun/18	R\$ 7.894,94		R\$ 7.894,94
25/jun/18	R\$ 25.029,49		R\$ 25.029,49
26/jun/18	R\$ 21.219,71		R\$ 21.219,71
02/jul/18	-R\$ 13.455,55		-R\$ 13.455,55
03/jul/18	R\$ 16.115,56		R\$ 16.115,56
06/jul/18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
10/jul/18	-R\$ 34,70		-R\$ 34,70
12/jul/18	R\$ 791,47		R\$ 791,47
13/jul/18	-R\$ 9,25		-R\$ 9,25
16/jul/18	R\$ 3.514,41		R\$ 3.514,41
17/jul/18	R\$ 37.200,98		R\$ 37.200,98
19/jul/18	-R\$ 2.173,33		-R\$ 2.173,33
23/jul/18	R\$ 8.951,06		R\$ 8.951,06
25/jul/18	R\$ 35.290,60		R\$ 35.290,60
26/jul/18	R\$ 8.174,97		R\$ 8.174,97
27/jul/18	R\$ 6.534,32		R\$ 6.534,32
30/jul/18	R\$ 136,84		R\$ 136,84
31/jul/18	R\$ 409.214,81		R\$ 409.214,81
03/ago/18	-R\$ 81,40		-R\$ 81,40
06/ago/18	R\$ 806,25		R\$ 806,25
07/ago/18	-R\$ 74.664,32		-R\$ 74.664,32
10/ago/18	-R\$ 11.760,91		-R\$ 11.760,91
14/ago/18	-R\$ 24,42		-R\$ 24,42
15/ago/18	R\$ 7.791,65		R\$ 7.791,65
16/ago/18	R\$ 6.964,85		R\$ 6.964,85
17/ago/18	R\$ 6.053,07		R\$ 6.053,07
20/ago/18	R\$ 8.943,76		R\$ 8.943,76
21/ago/18	R\$ 174.090,30		R\$ 174.090,30

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
22/ago/18	R\$ 9.107,06		R\$ 9.107,06
27/ago/18	R\$ 125.368,87		R\$ 125.368,87
28/ago/18	R\$ 5.730,55		R\$ 5.730,55
10/set/18	-R\$ 81.727,75		-R\$ 81.727,75
17/set/18	-R\$ 18,52		-R\$ 18,52
19/set/18	-R\$ 2.296,89		-R\$ 2.296,89
20/set/18	R\$ 9.153,20		R\$ 9.153,20
21/set/18	R\$ 8.194,50		R\$ 8.194,50
24/set/18	R\$ 21.043,99		R\$ 21.043,99
25/set/18	R\$ 34.652,81		R\$ 34.652,81
26/set/18	R\$ 22.024,88		R\$ 22.024,88
05/out/18	-R\$ 65.706,01		-R\$ 65.706,01
10/out/18	-R\$ 9.824,43		-R\$ 9.824,43
15/out/18	-R\$ 15,95		-R\$ 15,95
16/out/18	R\$ 9.433,69		R\$ 9.433,69
18/out/18	R\$ 8.251,86		R\$ 8.251,86
19/out/18	R\$ 4.511,32		R\$ 4.511,32
22/out/18	R\$ 9.217,27		R\$ 9.217,27
25/out/18	R\$ 34.875,29		R\$ 34.875,29
26/out/18	R\$ 12.536,79		R\$ 12.536,79
29/out/18	-R\$ 2.548,00		-R\$ 2.548,00
30/out/18	R\$ 96.890,13		R\$ 96.890,13
31/out/18	-R\$ 43.000,00		-R\$ 43.000,00
07/nov/18	-R\$ 12.835,56		-R\$ 12.835,56
08/nov/18	-R\$ 74.664,32		-R\$ 74.664,32
12/nov/18	R\$ 9.981,87		R\$ 9.981,87
14/nov/18	R\$ 32.702,43		R\$ 32.702,43
16/nov/18	R\$ 29.034,92		R\$ 29.034,92
19/nov/18	R\$ 6.170,15		R\$ 6.170,15
21/nov/18	R\$ 9.357,77		R\$ 9.357,77
22/nov/18	R\$ 1.400,28		R\$ 1.400,28
23/nov/18	-R\$ 37,00		-R\$ 37,00
26/nov/18	R\$ 45.152,44		R\$ 45.152,44
27-nov-18	R\$ 18.484,21		R\$ 18.484,21

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28-nov-18	R\$ 559.683,59		R\$ 559.683,59
30-nov-18	R\$ 25.831,55		R\$ 25.831,55
5-dez-18	R\$ 160.123,29		R\$ 160.123,29
7-dez-18	-R\$ 68.692,12		-R\$ 68.692,12
10-dez-18	R\$ 20.376,32		R\$ 20.376,32
14-dez-18	-R\$ 10,48		-R\$ 10,48
17-dez-18	R\$ 5.356,28		R\$ 5.356,28
18-dez-18	R\$ 158.031,39		R\$ 158.031,39
19-dez-18	-R\$ 1.999,51		-R\$ 1.999,51
21-dez-18	R\$ 171.261,84		R\$ 171.261,84
24-dez-18	R\$ 9.440,67		R\$ 9.440,67
26-dez-18	R\$ 51.053,28		R\$ 51.053,28
27-dez-18	R\$ 8.312,86		R\$ 8.312,86
28-dez-18	R\$ 70.730,77		R\$ 70.730,77
2-jan-19	R\$ 143.508,61		R\$ 143.508,61
7-jan-19	R\$ 31.571,89		R\$ 31.571,89
8-jan-19	-R\$ 8.521,52		-R\$ 8.521,52
10-jan-19	R\$ 7.175,52		R\$ 7.175,52
15-jan-19	-R\$ 10,16		-R\$ 10,16
16-jan-19	R\$ 91.912,29		R\$ 91.912,29
17-jan-19	R\$ 168.118,62		R\$ 168.118,62
21-jan-19	-R\$ 49.411,57		-R\$ 49.411,57
23-jan-19	R\$ 7.219,99		R\$ 7.219,99
24-jan-19	R\$ 258.315,50		R\$ 258.315,50
25-jan-19	R\$ 8.875,93		R\$ 8.875,93
28-jan-19	R\$ 21.511,43		R\$ 21.511,43
29-jan-19	R\$ 25.911,01		R\$ 25.911,01
31-jan-19	R\$ 5.398,01		R\$ 5.398,01
1-fev-19	R\$ 4.527,80		R\$ 4.527,80
7-fev-19	R\$ 149.580,01		R\$ 149.580,01
8-fev-19	-R\$ 65.694,30		-R\$ 65.694,30
11-fev-19	R\$ 13.396,07		R\$ 13.396,07
14-fev-19	-R\$ 2.407,70		-R\$ 2.407,70
18-fev-19	-R\$ 7,63		-R\$ 7,63

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
19-fev-19	-R\$ 2.186,62		-R\$ 2.186,62
20-fev-19	R\$ 376.772,61		R\$ 376.772,61
21-fev-19	R\$ 9.440,67		R\$ 9.440,67
22-fev-19	R\$ 399,23		R\$ 399,23
25-fev-19	R\$ 106.126,99		R\$ 106.126,99
26-fev-19	R\$ 31.646,14		R\$ 31.646,14
28-fev-19	R\$ 8.451,86		R\$ 8.451,86
11-mar-19	-R\$ 14.022,04		-R\$ 14.022,04
13-mar-19	R\$ 7.219,99		R\$ 7.219,99
18-mar-19	-R\$ 19,68		-R\$ 19,68
19-mar-19	R\$ 1.936,93		R\$ 1.936,93
20-mar-19	-R\$ 12.918,39		-R\$ 12.918,39
21-mar-19	R\$ 835,78		R\$ 835,78
22-mar-19	R\$ 9.440,67		R\$ 9.440,67
25-mar-19	R\$ 104.498,84		R\$ 104.498,84
26-mar-19	R\$ 238.005,67		R\$ 238.005,67
27-mar-19	R\$ 18.806,74		R\$ 18.806,74
28-mar-19	R\$ 13.849,88		R\$ 13.849,88
29-mar-19	R\$ 14.350,86		R\$ 14.350,86
3-abr-19	-R\$ 38.000,00		-R\$ 38.000,00
4-abr-19	-R\$ 65.974,22		-R\$ 65.974,22
8-abr-19	R\$ 20.637,47		R\$ 20.637,47
9-abr-19	-R\$ 17.790,79		-R\$ 17.790,79
10-abr-19	R\$ 43.753,29		R\$ 43.753,29
11-abr-19	R\$ 43.035,15		R\$ 43.035,15
12-abr-19	R\$ 271.234,41		R\$ 271.234,41
16-abr-19	R\$ 270.513,73		R\$ 270.513,73
18-abr-19	R\$ 173.437,77		R\$ 173.437,77
22-abr-19	R\$ 97.698,47		R\$ 97.698,47
24-abr-19	R\$ 309.854,04		R\$ 309.854,04
25-abr-19	R\$ 26.332,54		R\$ 26.332,54
26-abr-19	R\$ 75.440,39		R\$ 75.440,39
29-abr-19	R\$ 341.350,87		R\$ 341.350,87
30-abr-19	-R\$ 35.660,21		-R\$ 35.660,21

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
2-mai-19	R\$ 43.052,58		R\$ 43.052,58
6-mai-19	R\$ 246.834,81		R\$ 246.834,81
7-mai-19	-R\$ 71.946,42		-R\$ 71.946,42
8-mai-19	R\$ 27.246,79		R\$ 27.246,79
9-mai-19	R\$ 561.041,45		R\$ 561.041,45
10-mai-19	R\$ 16.561,21		R\$ 16.561,21
14-mai-19	R\$ 66.574,79		R\$ 66.574,79
15-mai-19	R\$ 5.796,34		R\$ 5.796,34
16-mai-19	R\$ 183.506,33		R\$ 183.506,33
17-mai-19	-R\$ 2.114,07		-R\$ 2.114,07
20-mai-19	R\$ 7.895,71		R\$ 7.895,71
22-mai-19	R\$ 203.063,62		R\$ 203.063,62
23-mai-19	R\$ 9.493,52		R\$ 9.493,52
24-mai-19	R\$ 31.379,07		R\$ 31.379,07
27-mai-19	R\$ 99.195,23		R\$ 99.195,23
28-mai-19	R\$ 27.237,57		R\$ 27.237,57
31-mai-19	R\$ 154.123,44		R\$ 154.123,44
3-jun-19	R\$ 298.497,91		R\$ 298.497,91
4-jun-19	R\$ 21.526,29		R\$ 21.526,29
6-jun-19	-R\$ 74.932,52		-R\$ 74.932,52
7-jun-19	-R\$ 13.339,31		-R\$ 13.339,31
10-jun-19	R\$ 44.210,43		R\$ 44.210,43
12-jun-19	R\$ 357.838,94		R\$ 357.838,94
13-jun-19	-R\$ 79,67		-R\$ 79,67
14-jun-19	-R\$ 7,63		-R\$ 7,63
17-jun-19	R\$ 315.966,59		R\$ 315.966,59
18-jun-19	-R\$ 2.202,26		-R\$ 2.202,26
19-jun-19	R\$ 223.302,29		R\$ 223.302,29
24-jun-19	R\$ 17.221,03		R\$ 17.221,03
25-jun-19	R\$ 215.962,46		R\$ 215.962,46
26-jun-19	R\$ 63.191,79		R\$ 63.191,79
27-jun-19	R\$ 138.032,41		R\$ 138.032,41
28-jun-19	R\$ 362.161,05		R\$ 362.161,05
1-jul-19	R\$ 138.101,36		R\$ 138.101,36

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
3-jul-19	R\$ 213.110,29		R\$ 213.110,29
4-jul-19	R\$ 21.182,45		R\$ 21.182,45
5-jul-19	-R\$ 65.974,21		-R\$ 65.974,21
8-jul-19	R\$ 438.923,04		R\$ 438.923,04
10-jul-19	-R\$ 4.893,36		-R\$ 4.893,36
12-jul-19	-R\$ 10,66		-R\$ 10,66
15-jul-19	R\$ 21.979,47		R\$ 21.979,47
16-jul-19	R\$ 127.046,44		R\$ 127.046,44
19-jul-19	R\$ 5.258,21		R\$ 5.258,21
22-jul-19	R\$ 217.966,70		R\$ 217.966,70
23-jul-19	R\$ 299.414,71		R\$ 299.414,71
24-jul-19	R\$ 1.440,03		R\$ 1.440,03
25-jul-19	R\$ 507.478,58		R\$ 507.478,58
26-jul-19	R\$ 73.283,99		R\$ 73.283,99
29-jul-19	R\$ 543.175,90		R\$ 543.175,90
31-jul-19	R\$ 221.031,77		R\$ 221.031,77
7-ago-19	-R\$ 77.918,63		-R\$ 77.918,63
8-ago-19	R\$ 21.350,90		R\$ 21.350,90
12-ago-19	R\$ 9.940,04		R\$ 9.940,04
13-ago-19	R\$ 308.549,66		R\$ 308.549,66
14-ago-19	-R\$ 12,36		-R\$ 12,36
15-ago-19	R\$ 5.261,37		R\$ 5.261,37
19-ago-19	-R\$ 2.297,40		-R\$ 2.297,40
20-ago-19	R\$ 7.133,65		R\$ 7.133,65
22-ago-19	R\$ 59.049,39		R\$ 59.049,39
23-ago-19	R\$ 278.835,18		R\$ 278.835,18
26-ago-19	R\$ 364.522,94		R\$ 364.522,94
27-ago-19	R\$ 59.045,15		R\$ 59.045,15
28-ago-19	R\$ 36.440,55		R\$ 36.440,55
30-ago-19	R\$ 238.677,63		R\$ 238.677,63
2-set-19	R\$ 404,01		R\$ 404,01
4-set-19	R\$ 36.192,87		R\$ 36.192,87
5-set-19	R\$ 460.833,61		R\$ 460.833,61
6-set-19	-R\$ 74.932,52		-R\$ 74.932,52

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
9-set-19	R\$ 21.435,48		R\$ 21.435,48
10-set-19	-R\$ 3.867,51		-R\$ 3.867,51
13-set-19	-R\$ 12,14		-R\$ 12,14
16-set-19	R\$ 12.283,75		R\$ 12.283,75
19-set-19	R\$ 200.856,62		R\$ 200.856,62
20-set-19	R\$ 7.237,21		R\$ 7.237,21
23-set-19	R\$ 10.600,50		R\$ 10.600,50
24-set-19	-R\$ 1.087,50		-R\$ 1.087,50
25-set-19	R\$ 129.374,10		R\$ 129.374,10
26-set-19	R\$ 35.729,41		R\$ 35.729,41
27-set-19	R\$ 39.447,99		R\$ 39.447,99
30-set-19	R\$ 11.799,60		R\$ 11.799,60
1-out-19	R\$ 8.964,65		R\$ 8.964,65
2-out-19	R\$ 64.670,71		R\$ 64.670,71
3-out-19	R\$ 279.698,29		R\$ 279.698,29
4-out-19	R\$ 316.620,32		R\$ 316.620,32
7-out-19	R\$ 257.807,18		R\$ 257.807,18
8-out-19	R\$ 21.435,48		R\$ 21.435,48
10-out-19	R\$ 10.281,08		R\$ 10.281,08
14-out-19	-R\$ 16,37		-R\$ 16,37
15-out-19	R\$ 12.291,38		R\$ 12.291,38
18-out-19	R\$ 743.272,23		R\$ 743.272,23
21-out-19	R\$ 532.900,12		R\$ 532.900,12
22-out-19	R\$ 10.600,50		R\$ 10.600,50
23-out-19	R\$ 7.447,66		R\$ 7.447,66
25-out-19	R\$ 131.555,62		R\$ 131.555,62
28-out-19	R\$ 26.570,05		R\$ 26.570,05
30-out-19	R\$ 357.421,57		R\$ 357.421,57
31-out-19	R\$ 38.830,85		R\$ 38.830,85
1-nov-19	R\$ 8.956,49		R\$ 8.956,49
4-nov-19	R\$ 325.192,24		R\$ 325.192,24
6-nov-19	R\$ 179.213,07		R\$ 179.213,07
7-nov-19	-R\$ 77.918,63		-R\$ 77.918,63
8-nov-19	R\$ 150.120,59		R\$ 150.120,59

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-nov-19	R\$ 34.966,08		R\$ 34.966,08
14-nov-19	-R\$ 10,66		-R\$ 10,66
18-nov-19	R\$ 34.089,21		R\$ 34.089,21
19-nov-19	R\$ 40.727,78		R\$ 40.727,78
21-nov-19	R\$ 515.955,23		R\$ 515.955,23
22-nov-19	R\$ 23.965,94		R\$ 23.965,94
25-nov-19	R\$ 147.706,39		R\$ 147.706,39
26-nov-19	R\$ 40.733,78		R\$ 40.733,78
28-nov-19	R\$ 58.446,70		R\$ 58.446,70
29-nov-19	R\$ 139.490,37		R\$ 139.490,37
2-dez-19	R\$ 19.732,43		R\$ 19.732,43
4-dez-19	R\$ 238.638,91		R\$ 238.638,91
6-dez-19	R\$ 271.843,44		R\$ 271.843,44
9-dez-19	R\$ 171.038,75		R\$ 171.038,75
10-dez-19	R\$ 16.475,41		R\$ 16.475,41
11-dez-19	R\$ 145.661,24		R\$ 145.661,24
12-dez-19	R\$ 224.878,00		R\$ 224.878,00
13-dez-19	R\$ 129.145,95		R\$ 129.145,95
16-dez-19	R\$ 11.622,75		R\$ 11.622,75
17-dez-19	R\$ 110.716,25		R\$ 110.716,25
18-dez-19	R\$ 9.951,71		R\$ 9.951,71
19-dez-19	R\$ 55.452,11		R\$ 55.452,11
20-dez-19	R\$ 15.838,26		R\$ 15.838,26
23-dez-19	R\$ 5.718,17		R\$ 5.718,17
24-dez-19	R\$ 75.266,13		R\$ 75.266,13
26-dez-19	R\$ 218.936,84		R\$ 218.936,84
27-dez-19	R\$ 16.022,64		R\$ 16.022,64
30-dez-19	R\$ 31.209,49		R\$ 31.209,49
6-jan-20	R\$ 179.213,07		R\$ 179.213,07
8-jan-20	-R\$ 50.446,98		-R\$ 50.446,98
9-jan-20	R\$ 72.974,13		R\$ 72.974,13
10-jan-20	R\$ 39.452,38		R\$ 39.452,38
15-jan-20	R\$ 12.316,07		R\$ 12.316,07
16-jan-20	R\$ 39.923,42		R\$ 39.923,42

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
17-jan-20	R\$ 6.163,02		R\$ 6.163,02
20-jan-20	R\$ 52.955,47		R\$ 52.955,47
22-jan-20	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
23-jan-20	R\$ 9.767,42		R\$ 9.767,42
24-jan-20	R\$ 14.314,15		R\$ 14.314,15
27-jan-20	R\$ 146.012,84		R\$ 146.012,84
28-jan-20	R\$ 119.170,19		R\$ 119.170,19
29-jan-20	R\$ 68.185,23		R\$ 68.185,23
30-jan-20	R\$ 19.732,43		R\$ 19.732,43
31-jan-20	-R\$ 2.100,77		-R\$ 2.100,77
3-fev-20	R\$ 244.421,86		R\$ 244.421,86
4-fev-20	R\$ 143,51		R\$ 143,51
5-fev-20	R\$ 359.704,34		R\$ 359.704,34
6-fev-20	R\$ 179.213,07		R\$ 179.213,07
7-fev-20	-R\$ 75.337,15		-R\$ 75.337,15
10-fev-20	R\$ 188.023,34		R\$ 188.023,34
12-fev-20	R\$ 5.342,38		R\$ 5.342,38
13-fev-20	R\$ 153,99		R\$ 153,99
14-fev-20	-R\$ 13,84		-R\$ 13,84
17-fev-20	R\$ 2.501,14		R\$ 2.501,14
18-fev-20	R\$ 43.016,38		R\$ 43.016,38
20-fev-20	R\$ 16.173,20		R\$ 16.173,20
21-fev-20	R\$ 107.396,87		R\$ 107.396,87
26-fev-20	R\$ 198.640,11		R\$ 198.640,11
27-fev-20	R\$ 55.789,90		R\$ 55.789,90
28-fev-20	R\$ 1.557.243,98		R\$ 1.557.243,98
2-mar-20	R\$ 21.224,59		R\$ 21.224,59
3-mar-20	R\$ 16.129,35		R\$ 16.129,35
6-mar-20	R\$ 115.820,33		R\$ 115.820,33
9-mar-20	R\$ 236.789,21		R\$ 236.789,21
10-mar-20	R\$ 707.305,05		R\$ 707.305,05
12-mar-20	R\$ 21.505,66		R\$ 21.505,66
13-mar-20	-R\$ 18,65		-R\$ 18,65
16-mar-20	R\$ 274.583,89		R\$ 274.583,89

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
17-mar-20	R\$ 68.185,23		R\$ 68.185,23
20-mar-20	R\$ 7.445,99		R\$ 7.445,99
23-mar-20	R\$ 368.116,43		R\$ 368.116,43
25-mar-20	R\$ 83.833,82		R\$ 83.833,82
26-mar-20	R\$ 372.832,92		R\$ 372.832,92
27-mar-20	R\$ 12.555,71		R\$ 12.555,71
30-mar-20	R\$ 50.246,51		R\$ 50.246,51
2-abr-20	R\$ 23.391,90		R\$ 23.391,90
3-abr-20	R\$ 22.013,38		R\$ 22.013,38
7-abr-20	-R\$ 75.337,15		-R\$ 75.337,15
8-abr-20	-R\$ 21.275,85		-R\$ 21.275,85
9-abr-20	R\$ 21.969,40		R\$ 21.969,40
13-abr-20	R\$ 20.418,32		R\$ 20.418,32
15-abr-20	-R\$ 1.821,37		-R\$ 1.821,37
16-abr-20	R\$ 23.281,85		R\$ 23.281,85
17-abr-20	-R\$ 2.186,22		-R\$ 2.186,22
20-abr-20	R\$ 43.842,74		R\$ 43.842,74
22-abr-20	R\$ 132.027,92		R\$ 132.027,92
24-abr-20	R\$ 13.032,85		R\$ 13.032,85
27-abr-20	R\$ 202.143,46		R\$ 202.143,46
28-abr-20	R\$ 25.647,66		R\$ 25.647,66
29-abr-20	R\$ 16.203,62		R\$ 16.203,62
30-abr-20	R\$ 19.732,43		R\$ 19.732,43
5-mai-20	R\$ 226.977,66		R\$ 226.977,66
8-mai-20	-R\$ 69.364,95		-R\$ 69.364,95
11-mai-20	R\$ 21.609,55		R\$ 21.609,55
12-mai-20	R\$ 164.918,90		R\$ 164.918,90
14-mai-20	R\$ 381.682,68		R\$ 381.682,68
15-mai-20	R\$ 12.783,93		R\$ 12.783,93
18-mai-20	R\$ 20.176,03		R\$ 20.176,03
19-mai-20	R\$ 21.510,72		R\$ 21.510,72
20-mai-20	R\$ 24.112,85		R\$ 24.112,85
21-mai-20	R\$ 215.119,41		R\$ 215.119,41
22-mai-20	-R\$ 1.992,05		-R\$ 1.992,05

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
25-mai-20	R\$ 375.250,84		R\$ 375.250,84
26-mai-20	R\$ 363.466,85		R\$ 363.466,85
27-mai-20	R\$ 19.758,04		R\$ 19.758,04
28-mai-20	R\$ 544.591,37		R\$ 544.591,37
29-mai-20	R\$ 240.656,64		R\$ 240.656,64
1-jun-20	R\$ 751.775,28		R\$ 751.775,28
3-jun-20	R\$ 331.504,89		R\$ 331.504,89
5-jun-20	R\$ 813.500,03		R\$ 813.500,03
8-jun-20	R\$ 257.961,40		R\$ 257.961,40
10-jun-20	R\$ 551.546,60		R\$ 551.546,60
12-jun-20	R\$ 78.929,74		R\$ 78.929,74
15-jun-20	R\$ 338.533,92		R\$ 338.533,92
16-jun-20	R\$ 23.612,70		R\$ 23.612,70
17-jun-20	R\$ 153.367,65		R\$ 153.367,65
18-jun-20	R\$ 56.579,05		R\$ 56.579,05
19-jun-20	R\$ 35.665,08		R\$ 35.665,08
22-jun-20	R\$ 318.226,70		R\$ 318.226,70
23-jun-20	R\$ 411.893,33		R\$ 411.893,33
24-jun-20	R\$ 238.504,40		R\$ 238.504,40
25-jun-20	R\$ 448.417,88		R\$ 448.417,88
26-jun-20	R\$ 409.316,40		R\$ 409.316,40
29-jun-20	R\$ 232.729,34		R\$ 232.729,34
30-jun-20	R\$ 735.591,31		R\$ 735.591,31
1-jul-20	R\$ 163.599,82		R\$ 163.599,82
2-jul-20	R\$ 121.160,45		R\$ 121.160,45
3-jul-20	R\$ 1.128.981,06		R\$ 1.128.981,06
6-jul-20	R\$ 357.910,48		R\$ 357.910,48
7-jul-20	R\$ 332.439,10		R\$ 332.439,10
8-jul-20	R\$ 76.956,32		R\$ 76.956,32
9-jul-20	R\$ 378.890,29		R\$ 378.890,29
10-jul-20	R\$ 16.880,87		R\$ 16.880,87
14-jul-20	R\$ 35.859,40		R\$ 35.859,40
15-jul-20	R\$ 112.462,90		R\$ 112.462,90
16-jul-20	R\$ 356.270,42		R\$ 356.270,42

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
20-jul-20	R\$ 64.095,28		R\$ 64.095,28
21-jul-20	R\$ 287.022,85		R\$ 287.022,85
22-jul-20	R\$ 29.413,22		R\$ 29.413,22
23-jul-20	R\$ 45.006,75		R\$ 45.006,75
24-jul-20	R\$ 286.804,19		R\$ 286.804,19
27-jul-20	R\$ 383.619,51		R\$ 383.619,51
28-jul-20	R\$ 840.832,38		R\$ 840.832,38
29-jul-20	R\$ 428.205,78		R\$ 428.205,78
30-jul-20	R\$ 99.662,50		R\$ 99.662,50
31-jul-20	R\$ 2.370.667,46		R\$ 2.370.667,46
3-ago-20	R\$ 317.791,21		R\$ 317.791,21
5-ago-20	R\$ 73.072,73		R\$ 73.072,73
7-ago-20	-R\$ 68.995,20		-R\$ 68.995,20
10-ago-20	R\$ 349.501,75		R\$ 349.501,75
11-ago-20	R\$ 8.879,28		R\$ 8.879,28
13-ago-20	R\$ 938.084,44		R\$ 938.084,44
14-ago-20	R\$ 5.819,55		R\$ 5.819,55
17-ago-20	R\$ 124.638,62		R\$ 124.638,62
18-ago-20	R\$ 265.470,30		R\$ 265.470,30
19-ago-20	R\$ 15.395,83		R\$ 15.395,83
20-ago-20	R\$ 96.336,54		R\$ 96.336,54
21-ago-20	R\$ 231.739,50		R\$ 231.739,50
24-ago-20	R\$ 303.076,02		R\$ 303.076,02
25-ago-20	R\$ 256.769,81		R\$ 256.769,81
26-ago-20	R\$ 456.648,29		R\$ 456.648,29
27-ago-20	R\$ 5.183,65		R\$ 5.183,65
28-ago-20	R\$ 15.767,45		R\$ 15.767,45
31-ago-20	R\$ 946.379,60		R\$ 946.379,60
3-set-20	R\$ 76.360,09		R\$ 76.360,09
4-set-20	R\$ 37.976,23		R\$ 37.976,23
8-set-20	R\$ 34.326,16		R\$ 34.326,16
9-set-20	R\$ 406.975,19		R\$ 406.975,19
10-set-20	R\$ 102.390,39		R\$ 102.390,39
14-set-20	R\$ 348.304,24		R\$ 348.304,24

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
15-set-20	R\$ 851.404,89		R\$ 851.404,89
17-set-20	R\$ 52.133,47		R\$ 52.133,47
18-set-20	R\$ 40.514,56		R\$ 40.514,56
21-set-20	R\$ 15.799,47		R\$ 15.799,47
22-set-20	R\$ 442.840,72		R\$ 442.840,72
23-set-20	R\$ 29.718,33		R\$ 29.718,33
24-set-20	R\$ 166.050,10		R\$ 166.050,10
25-set-20	R\$ 336.098,62		R\$ 336.098,62
28-set-20	R\$ 132.949,62		R\$ 132.949,62
29-set-20	R\$ 22.507,79		R\$ 22.507,79
30-set-20	R\$ 1.514.501,13		R\$ 1.514.501,13
1-out-20	R\$ 8.610,52		R\$ 8.610,52
2-out-20	R\$ 333.953,73		R\$ 333.953,73
5-out-20	R\$ 56.675,11		R\$ 56.675,11
7-out-20	R\$ 257.133,88		R\$ 257.133,88
8-out-20	R\$ 49.893,65		R\$ 49.893,65
9-out-20	R\$ 25.983,75		R\$ 25.983,75
13-out-20	R\$ 21.630,18		R\$ 21.630,18
14-out-20	R\$ 114.332,59		R\$ 114.332,59
15-out-20	R\$ 72.337,75		R\$ 72.337,75
16-out-20	R\$ 385.596,16		R\$ 385.596,16
19-out-20	R\$ 69.532,01		R\$ 69.532,01
20-out-20	R\$ 289.644,52		R\$ 289.644,52
21-out-20	R\$ 4.186,99		R\$ 4.186,99
22-out-20	R\$ 116.083,77		R\$ 116.083,77
23-out-20	R\$ 566.720,96		R\$ 566.720,96
26-out-20	R\$ 302.064,24		R\$ 302.064,24
27-out-20	R\$ 310.832,77		R\$ 310.832,77
28-out-20	R\$ 990.290,29		R\$ 990.290,29
29-out-20	R\$ 1.715.486,17		R\$ 1.715.486,17
30-out-20	R\$ 541.347,70		R\$ 541.347,70
3-nov-20	R\$ 335.056,64		R\$ 335.056,64
5-nov-20	R\$ 41.757,25		R\$ 41.757,25
6-nov-20	R\$ 170.703,49		R\$ 170.703,49

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
9-nov-20	R\$ 248.682,36		R\$ 248.682,36
10-nov-20	R\$ 100.567,90		R\$ 100.567,90
11-nov-20	R\$ 360.906,70		R\$ 360.906,70
13-nov-20	R\$ 63.266,74		R\$ 63.266,74
16-nov-20	R\$ 202.124,11		R\$ 202.124,11
17-nov-20	R\$ 8.978,93		R\$ 8.978,93
18-nov-20	R\$ 144.631,46		R\$ 144.631,46
20-nov-20	R\$ 40.560,44		R\$ 40.560,44
23-nov-20	R\$ 463.430,18		R\$ 463.430,18
24-nov-20	R\$ 158.059,67		R\$ 158.059,67
25-nov-20	R\$ 1.047.255,62		R\$ 1.047.255,62
26-nov-20	R\$ 180.055,30		R\$ 180.055,30
27-nov-20	R\$ 185.126,11		R\$ 185.126,11
30-nov-20	R\$ 389.211,71		R\$ 389.211,71
1-dez-20	R\$ 917.248,28		R\$ 917.248,28
2-dez-20	R\$ 6.535,28		R\$ 6.535,28
3-dez-20	R\$ 48.507,63		R\$ 48.507,63
4-dez-20	R\$ 8.947,68		R\$ 8.947,68
7-dez-20	-R\$ 24.444,52		-R\$ 24.444,52
8-dez-20	R\$ 25.640,87		R\$ 25.640,87
9-dez-20	R\$ 216.167,60		R\$ 216.167,60
10-dez-20	R\$ 267.952,47		R\$ 267.952,47
11-dez-20	R\$ 60.273,62		R\$ 60.273,62
14-dez-20	R\$ 564.337,34		R\$ 564.337,34
15-dez-20	R\$ 654.255,87		R\$ 654.255,87
16-dez-20	R\$ 187.442,94		R\$ 187.442,94
17-dez-20	R\$ 1.026.618,96		R\$ 1.026.618,96
18-dez-20	R\$ 27.649,96		R\$ 27.649,96
21-dez-20	R\$ 277.339,15		R\$ 277.339,15
22-dez-20	R\$ 138.825,68		R\$ 138.825,68
23-dez-20	R\$ 164.648,67		R\$ 164.648,67
24-dez-20	R\$ 131.565,65		R\$ 131.565,65
28-dez-20	R\$ 513.589,04		R\$ 513.589,04
29-dez-20	R\$ 55.064,52		R\$ 55.064,52

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
30-dez-20	R\$ 193.736,66		R\$ 193.736,66
31-dez-20	R\$ 128.883.385,73		R\$ 128.883.385,73

TIR (Taxa Interna de retorno)	9,43%
--------------------------------------	--------------

TABELA 11 - FLUXO DE CAIXA DO FII

Respeitando-se o acordo de investimento apresentado pelo contratante, o valor referente ao fluxo de venda das unidades em estoque foi acruado pela inflação apurada pelo IPCA acumulado no período compreendido entre julho de 2013 e a data final da apuração.

A tabela abaixo ilustra o cálculo do valor residual considerado no fluxo de caixa do FII:

Calculo do Valor Residual	
VPL do Estoque	R\$ 380.085.582,00
IPCA acumulado	49,64%
VPL acruado	R\$ 568.760.064,90
VPL das unidades Vendidas	R\$ 268.886.763,21
Valor Residual	R\$ 837.646.828,11
Participação do FII	15,39%
Valor Residual do FII	R\$ 128.883.385,73

TABELA 12- CÁLCULO DO VALOR RESIDUAL

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**7.2.5 FLUXO DE CAIXA DO INVESTIDOR.**

O fluxo de caixa abaixo ilustra todos os recebimentos do investidor:

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
17-jul-13	7	2013	-R\$ 125.416.400,00	R\$ 0,00	-R\$ 125.416.400,00
9-ago-13	8	2013	R\$ 191.257,97	R\$ 0,00	R\$ 191.257,97
10-set-13	9	2013	R\$ 146.651,63	R\$ 0,00	R\$ 146.651,63
9-out-13	10	2013	R\$ 405.282,09	R\$ 0,00	R\$ 405.282,09
31-out-13	10	2013	R\$ 14.386,15	R\$ 0,00	R\$ 14.386,15
11-nov-13	11	2013	R\$ 498.000,00	R\$ 0,00	R\$ 498.000,00
29-nov-13	11	2013	R\$ 27.280,01	R\$ 0,00	R\$ 27.280,01
10-dez-13	12	2013	R\$ 775.000,00	R\$ 0,00	R\$ 775.000,00
30-dez-13	12	2013	R\$ 40.188,49	R\$ 0,00	R\$ 40.188,49
10-jan-14	1	2014	R\$ 743.170,20	R\$ 0,00	R\$ 743.170,20
31-jan-14	1	2014	R\$ 38.530,60	R\$ 0,00	R\$ 38.530,60
11-fev-14	2	2014	R\$ 1.203.321,00	R\$ 0,00	R\$ 1.203.321,00
28-fev-14	2	2014	R\$ 60.347,43	R\$ 0,00	R\$ 60.347,43
13-mar-14	3	2014	R\$ 751.620,15	R\$ 0,00	R\$ 751.620,15
31-mar-14	3	2014	R\$ 37.564,71	R\$ 0,00	R\$ 37.564,71
10-abr-14	4	2014	R\$ 914.178,66	R\$ 0,00	R\$ 914.178,66
30-abr-14	4	2014	R\$ 45.964,71	R\$ 0,00	R\$ 45.964,71
12-mai-14	5	2014	R\$ 4.053.059,58	R\$ 0,00	R\$ 4.053.059,58
30-mai-14	5	2014	R\$ 202.287,13	R\$ 0,00	R\$ 202.287,13
10-jun-14	6	2014	R\$ 904.012,42	R\$ 0,00	R\$ 904.012,42
30-jun-14	6	2014	R\$ 44.698,47	R\$ 0,00	R\$ 44.698,47
10-jul-14	7	2014	R\$ 644.064,17	R\$ 0,00	R\$ 644.064,17
31-jul-14	7	2014	R\$ 32.196,14	R\$ 0,00	R\$ 32.196,14
11-ago-14	8	2014	R\$ 586.595,09	R\$ 0,00	R\$ 586.595,09
29-ago-14	8	2014	R\$ 29.326,14	R\$ 0,00	R\$ 29.326,14
9-set-14	9	2014	R\$ 111.007,24	R\$ 0,00	R\$ 111.007,24
30-set-14	9	2014	R\$ 5.448,46	R\$ 0,00	R\$ 5.448,46
9-out-14	10	2014	R\$ 402.576,18	R\$ 0,00	R\$ 402.576,18
31-out-14	10	2014	R\$ 20.194,52	R\$ 0,00	R\$ 20.194,52
11-nov-14	11	2014	R\$ 789.785,42	R\$ 0,00	R\$ 789.785,42
28-nov-14	11	2014	R\$ 39.598,55	R\$ 0,00	R\$ 39.598,55
9-dez-14	12	2014	R\$ 596.282,42	R\$ 0,00	R\$ 596.282,42
30-dez-14	12	2014	R\$ 29.798,70	R\$ 0,00	R\$ 29.798,70
12-jan-15	1	2015	R\$ 713.326,42	R\$ 0,00	R\$ 713.326,42
30-jan-15	1	2015	R\$ 35.693,81	R\$ 0,00	R\$ 35.693,81
10-fev-15	2	2015	R\$ 1.031.278,82	R\$ 0,00	R\$ 1.031.278,82
27-fev-15	2	2015	R\$ 51.659,85	R\$ 0,00	R\$ 51.659,85

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-mar-15	3	2015	R\$ 2.144.182,72	R\$ 0,00	R\$ 2.144.182,72
31-mar-15	3	2015	R\$ 111.030,48	R\$ 0,00	R\$ 111.030,48
13-abr-15	4	2015	R\$ 1.566.697,25	R\$ 0,00	R\$ 1.566.697,25
30-abr-15	4	2015	R\$ 78.195,62	R\$ 0,00	R\$ 78.195,62
13-mai-15	5	2015	R\$ 1.696.705,58	R\$ 0,00	R\$ 1.696.705,58
29-mai-15	5	2015	R\$ 58.767,21	R\$ 0,00	R\$ 58.767,21
11-jun-15	6	2015	R\$ 956.863,67	R\$ 0,00	R\$ 956.863,67
30-jun-15	6	2015	R\$ 32.969,29	R\$ 0,00	R\$ 32.969,29
10-jul-15	7	2015	R\$ 998.073,94	R\$ 0,00	R\$ 998.073,94
31-jul-15	7	2015	R\$ 34.559,90	R\$ 0,00	R\$ 34.559,90
12-ago-15	8	2015	R\$ 1.068.373,36	R\$ 0,00	R\$ 1.068.373,36
31-ago-15	8	2015	R\$ 37.001,07	R\$ 0,00	R\$ 37.001,07
11-set-15	9	2015	R\$ 852.525,90	R\$ 0,00	R\$ 852.525,90
30-set-15	9	2015	R\$ 29.452,16	R\$ 0,00	R\$ 29.452,16
13-out-15	10	2015	R\$ 367.364,94	R\$ 0,00	R\$ 367.364,94
30-out-15	10	2015	R\$ 12.577,37	R\$ 0,00	R\$ 12.577,37
12-nov-15	11	2015	R\$ 755.496,33	R\$ 0,00	R\$ 755.496,33
30-nov-15	11	2015	R\$ 26.241,18	R\$ 0,00	R\$ 26.241,18
10-dez-15	12	2015	R\$ 1.090.275,30	R\$ 0,00	R\$ 1.090.275,30
30-dez-15	12	2015	R\$ 37.823,14	R\$ 0,00	R\$ 37.823,14
13-jan-16	1	2016	R\$ 1.313.778,40	R\$ 0,00	R\$ 1.313.778,40
29-jan-16	1	2016	R\$ 62.680,19	R\$ 0,00	R\$ 62.680,19
12-fev-16	2	2016	R\$ 1.244.339,92	R\$ 0,00	R\$ 1.244.339,92
29-fev-16	2	2016	R\$ 58.969,98	R\$ 0,00	R\$ 58.969,98
10-mar-16	3	2016	R\$ 1.610.810,33	R\$ 0,00	R\$ 1.610.810,33
31-mar-16	3	2016	R\$ 76.574,78	R\$ 0,00	R\$ 76.574,78
12-abr-16	4	2016	R\$ 1.182.019,28	R\$ 0,00	R\$ 1.182.019,28
29-abr-16	4	2016	R\$ 55.808,68	R\$ 0,00	R\$ 55.808,68
11-mai-16	5	2016	R\$ 609.555,38	R\$ 0,00	R\$ 609.555,38
31-mai-16	5	2016	R\$ 28.595,57	R\$ 0,00	R\$ 28.595,57
10-jun-16	6	2016	R\$ 829.801,54	R\$ 0,00	R\$ 829.801,54
12-jul-16	7	2016	R\$ 1.038.162,31	R\$ 0,00	R\$ 1.038.162,31
21-jul-16	7	2016	R\$ 4,74	R\$ 0,00	R\$ 4,74
1-ago-16	8	2016	R\$ 49.471,94	R\$ 0,00	R\$ 49.471,94
2-ago-16	8	2016	R\$ 657,96	R\$ 0,00	R\$ 657,96
5-ago-16	8	2016	-R\$ 657,96	R\$ 0,00	-R\$ 657,96
10-ago-16	8	2016	R\$ 518.422,91	R\$ 0,00	R\$ 518.422,91
30-ago-16	8	2016	R\$ 24.523,01	R\$ 0,00	R\$ 24.523,01

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
13-set-16	9	2016	R\$ 731.525,09	R\$ 0,00	R\$ 731.525,09
29-set-16	9	2016	R\$ 34.890,13	R\$ 0,00	R\$ 34.890,13
13-out-16	10	2016	R\$ 626.207,74	R\$ 0,00	R\$ 626.207,74
31-out-16	10	2016	R\$ 29.670,20	R\$ 0,00	R\$ 29.670,20
11-nov-16	11	2016	R\$ 190.334,86	R\$ 0,00	R\$ 190.334,86
29-nov-16	11	2016	R\$ 8.802,62	R\$ 0,00	R\$ 8.802,62
12-dez-16	12	2016	R\$ 405.015,33	R\$ 0,00	R\$ 405.015,33
28-dez-16	12	2016	R\$ 20.283,17	R\$ 0,00	R\$ 20.283,17
11-jan-17	1	2017	R\$ 318.857,06	R\$ 0,00	R\$ 318.857,06
30-jan-17	1	2017	R\$ 15.824,42	R\$ 0,00	R\$ 15.824,42
10-fev-17	2	2017	R\$ 462.415,96	R\$ 0,00	R\$ 462.415,96
23-fev-17	2	2017	R\$ 22.953,56	R\$ 0,00	R\$ 22.953,56
10-mar-17	3	2017	R\$ 539.098,61	R\$ 0,00	R\$ 539.098,61
30-mar-17	3	2017	R\$ 26.724,94	R\$ 0,00	R\$ 26.724,94
12-abr-17	4	2017	R\$ 503.014,52	R\$ 0,00	R\$ 503.014,52
27-abr-17	4	2017	R\$ 24.867,49	R\$ 0,00	R\$ 24.867,49
11-mai-17	5	2017	R\$ 384.515,94	R\$ 0,00	R\$ 384.515,94
30-mai-17	5	2017	R\$ 18.157,26	R\$ 0,00	R\$ 18.157,26
12-jun-17	6	2017	R\$ 272.478,44	R\$ 0,00	R\$ 272.478,44
29-jun-17	6	2017	R\$ 12.063,82	R\$ 0,00	R\$ 12.063,82
12-jul-17	7	2017	R\$ 472.569,63	R\$ 0,00	R\$ 472.569,63
28-jul-17	7	2017	R\$ 20.411,48	R\$ 0,00	R\$ 20.411,48
13-set-17	9	2017	R\$ 221.500,95	R\$ 0,00	R\$ 221.500,95
28-set-17	9	2017	R\$ 8.772,72	R\$ 0,00	R\$ 8.772,72
11-out-17	10	2017	R\$ 325.881,07	R\$ 0,00	R\$ 325.881,07
30-out-17	10	2017	R\$ 11.478,11	R\$ 0,00	R\$ 11.478,11
13-nov-17	11	2017	R\$ 300.082,84	R\$ 0,00	R\$ 300.082,84
30-nov-17	11	2017	R\$ 4.674,85	R\$ 0,00	R\$ 4.674,85
12-dez-17	12	2017	R\$ 622.589,39	R\$ 0,00	R\$ 622.589,39
27-dez-17	12	2017	R\$ 3.576,76	R\$ 0,00	R\$ 3.576,76
11-jan-18	1	2018	R\$ 447.889,18	R\$ 0,00	R\$ 447.889,18
30-jan-18	1	2018	R\$ 2.467,79	R\$ 0,00	R\$ 2.467,79
14-fev-18	2	2018	R\$ 659.186,89	R\$ 0,00	R\$ 659.186,89
28-fev-18	2	2018	R\$ 1.998,09	R\$ 0,00	R\$ 1.998,09
13-mar-18	3	2018	R\$ 452.014,82	R\$ 0,00	R\$ 452.014,82
29-mar-18	3	2018	R\$ 954,78	R\$ 0,00	R\$ 954,78
11-abr-18	4	2018	R\$ 504.449,80	R\$ 0,00	R\$ 504.449,80
30-abr-18	4	2018	R\$ 1.144,11	R\$ 0,00	R\$ 1.144,11

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-mai-18	5	2018	R\$ 216.453,60	R\$ 0,00	R\$ 216.453,60
30-mai-18	5	2018	R\$ 428,66	R\$ 0,00	R\$ 428,66
11-jun-18	6	2018	R\$ 376.945,92	R\$ 0,00	R\$ 376.945,92
13-jun-18	6	2018	-R\$ 2.962,72	R\$ 0,00	-R\$ 2.962,72
28-jun-18	6	2018	R\$ 2.925,76	R\$ 0,00	R\$ 2.925,76
10-jul-18	7	2018	R\$ 600.971,30	R\$ 0,00	R\$ 600.971,30
30-jul-18	7	2018	R\$ 4.688,94	R\$ 0,00	R\$ 4.688,94
9-ago-18	8	2018	R\$ 1.682.819,70	R\$ 0,00	R\$ 1.682.819,70
10-ago-18	8	2018	R\$ 3.662,57	R\$ 0,00	R\$ 3.662,57
31-ago-18	8	2018	R\$ 3.632,98	R\$ 0,00	R\$ 3.632,98
5-set-18	9	2018	R\$ 5.197,62	R\$ 0,00	R\$ 5.197,62
6-set-18	9	2018	R\$ 33,92	R\$ 0,00	R\$ 33,92
12-set-18	9	2018	R\$ 526.596,58	R\$ 0,00	R\$ 526.596,58
28-set-18	9	2018	R\$ 1.058,75	R\$ 0,00	R\$ 1.058,75
12-nov-18	11	2018	R\$ 691.136,17	R\$ 0,00	R\$ 691.136,17
29-nov-18	11	2018	R\$ 1.427,95	R\$ 0,00	R\$ 1.427,95
11-dez-18	12	2018	R\$ 662.443,56	R\$ 0,00	R\$ 662.443,56
27-dez-18	12	2018	R\$ 1.316,17	R\$ 0,00	R\$ 1.316,17
11-fev-19	2	2019	R\$ 132.473,46	R\$ 0,00	R\$ 132.473,46
27-fev-19	2	2019	R\$ 267,18	R\$ 0,00	R\$ 267,18
13-mar-19	3	2019	R\$ 499.386,15	R\$ 0,00	R\$ 499.386,15
28-mar-19	3	2019	R\$ 1.300,65	R\$ 0,00	R\$ 1.300,65
9-abr-19	4	2019	R\$ 632.118,52	R\$ 0,00	R\$ 632.118,52
29-abr-19	4	2019	R\$ 1.587,90	R\$ 0,00	R\$ 1.587,90
10-mai-19	5	2019	R\$ 1.042.638,69	R\$ 0,00	R\$ 1.042.638,69
31-mai-19	5	2019	R\$ 2.639,58	R\$ 0,00	R\$ 2.639,58
11-jun-19	6	2019	R\$ 822.289,32	R\$ 0,00	R\$ 822.289,32
12-jun-19	6	2019	R\$ 869,08	R\$ 0,00	R\$ 869,08
17-jun-19	6	2019	R\$ 328,70	R\$ 0,00	R\$ 328,70
28-jun-19	6	2019	R\$ 1.666,93	R\$ 0,00	R\$ 1.666,93
8-jul-19	7	2019	R\$ 256.685,02	R\$ 0,00	R\$ 256.685,02
31-jul-19	7	2019	R\$ 431,78	R\$ 0,00	R\$ 431,78
9-ago-19	8	2019	R\$ 126.194,82	R\$ 0,00	R\$ 126.194,82
29-ago-19	8	2019	R\$ 241,20	R\$ 0,00	R\$ 241,20
10-set-19	9	2019	R\$ 346.669,10	R\$ 0,00	R\$ 346.669,10
27-set-19	9	2019	R\$ 777,57	R\$ 0,00	R\$ 777,57
9-out-19	10	2019	R\$ 239.018,03	R\$ 0,00	R\$ 239.018,03
30-out-19	10	2019	R\$ 3.001,56	R\$ 0,00	R\$ 3.001,56

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-nov-19	11	2019	R\$ 63.580,21	R\$ 0,00	R\$ 63.580,21
28-nov-19	11	2019	R\$ 96,50	R\$ 0,00	R\$ 96,50
10-dez-19	12	2019	R\$ 224.079,02	R\$ 0,00	R\$ 224.079,02
27-dez-19	12	2019	R\$ 479,63	R\$ 0,00	R\$ 479,63
10-jan-20	1	2020	R\$ 742.512,21	R\$ 0,00	R\$ 742.512,21
31-jan-20	1	2020	R\$ 1.594,96	R\$ 0,00	R\$ 1.594,96
11-fev-20	2	2020	R\$ 1.548.999,78	R\$ 0,00	R\$ 1.548.999,78
28-fev-20	2	2020	R\$ 3.416,25	R\$ 0,00	R\$ 3.416,25
10-mar-20	3	2020	R\$ 351.925,71	R\$ 0,00	R\$ 351.925,71
30-mar-20	3	2020	R\$ 576,26	R\$ 0,00	R\$ 576,26
9-abr-20	4	2020	R\$ 421.842,13	R\$ 0,00	R\$ 421.842,13
29-abr-20	4	2020	R\$ 898,14	R\$ 0,00	R\$ 898,14
12-mai-20	5	2020	R\$ 186.505,44	R\$ 0,00	R\$ 186.505,44
14-mai-20	5	2020	-R\$ 13,49	R\$ 0,00	-R\$ 13,49
29-mai-20	5	2020	R\$ 368,80	R\$ 0,00	R\$ 368,80
10-set-20	9	2020	R\$ 332.518,28	R\$ 0,00	R\$ 332.518,28
30-set-20	9	2020	R\$ 748,42	R\$ 0,00	R\$ 748,42
9-out-20	10	2020	R\$ 404.320,97	R\$ 0,00	R\$ 404.320,97
30-out-20	10	2020	R\$ 941,47	R\$ 0,00	R\$ 941,47
11-nov-20	11	2020	R\$ 905.222,42	R\$ 0,00	R\$ 905.222,42
30-nov-20	11	2020	R\$ 2.120,75	R\$ 0,00	R\$ 2.120,75
11-dez-20	12	2020	R\$ 1.175.847,55	R\$ 0,00	R\$ 1.175.847,55
30-dez-20	12	2020	R\$ 2.645,10	R\$ 0,00	R\$ 2.645,10
31-dez-20	12	2020	R\$ 27.350.000,00	R\$ 125.416.400,00	R\$ 152.766.400,00
12-jan-21	1	2021	R\$ 1.223.378,01	R\$ 0,00	R\$ 1.223.378,01

TIR (Taxa Interna de Retorno)	9,43%
--------------------------------------	--------------

TABELA 13- FLUXO DE CAIXA DO COTISTA**7.2.6 CONCLUSÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE**

Observou-se que a rentabilidade acumulada do Investidor no período da análise foi inferior à rentabilidade do FII. Dessa forma, haverá necessidade de aporte adicional equivalente a R\$ 27.350.000,00.



8. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este trabalho foi realizado com isenção de ânimos, é independente e totalmente livre de quaisquer vantagens ou envolvimento do profissional responsável.

Este laudo é composto por 56 (cinquenta e seis) páginas e 2 (dois) anexos.

São Paulo, 21 de junho de 2021

COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL

CREA 0931874

FABIO SODEYAMA

Fabio Sodeyama

CREA 5.062.467.870

Manager | CIVAS

> ANEXO I

> FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO**

R\$ mil	ANO 1	ANO 2	ANO 3
RECEITAS	57.254	34.958	5.719
Vendas	55.934	34.294	5.700
Estâncias	34.978	22.862	4.770
Estâncias L	1.893	1.377	402
Lotes	19.063	10.055	528
Vilas			
Vilas L			
Unidades Vendidas			
Juros	1.321	664	18
Estâncias	884	481	17
Estâncias L	56	33	2
Lotes	380	151	
Vilas			
Vilas L			
DESPESAS	(3.764)	(2.308)	(384)
Imposto	(3.764)	(2.308)	(384)
Estâncias	(2.354)	(1.539)	(321)
Estâncias L	(127)	(93)	(27)
Lotes	(1.283)	(677)	(36)
Vilas			
Vilas L			
Unidades Vendidas			
Resultado líquido	53.490	32.650	5.335
Receíveis após 8º ano	48.578		
Estâncias	34.483		
Lotes	14.095		
Vilas			
Unidades Vendidas após 8º ano	58.198		
Estâncias	58.198		
Lotes			
Vilas			
Fluxo de Caixa	160.266	32.650	5.335

> ANEXO II

> PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Esse trabalho foi baseado única e exclusivamente em informações e dados fornecidos pelo JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, considerados como verdadeiros confiáveis e precisos, portanto a COLLIERS não aceitará a imputação de qualquer responsabilidade por erro ou omissão relacionado às informações fornecidas. A COLLIERS não é responsável por realizar nenhuma investigação independente, ou outro tipo de verificação, acerca dos dados fornecidos pelo JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

Adicionalmente, o JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII tem ciência que qualquer omissão ou equívoco nos dados e informações por ele fornecidos pode afetar materialmente a análise e recomendações constantes no Relatório.

As recomendações e/ou conclusões constantes do relatório são aplicáveis apenas para fatos e circunstâncias específicas a nós apresentadas pelo CLIENTE e serão utilizados somente para o propósito aqui mencionado.

A COLLIERS não será responsável por atualizar ou suplementar qualquer informação contida no relatório, salvo expressa solicitação da JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO, e mediante pagamento de honorários adicionais.

Este trabalho, bem como as recomendações e as conclusões nele apresentadas, referem-se única e exclusivamente ao escopo e às solicitações feitas à COLLIERS pelo CLIENTE e se destinam tão-somente para os fins contratados e não deve ser utilizado para outra finalidade e/ou usado por outra pessoa ou entidade que não o CLIENTE.

Este trabalho foi preparado por solicitação do CLIENTE de acordo com o pactuado na Proposta Comercial para a finalidade específica contratada.

O CLIENTE reconhece que o trabalho desenvolvido, no todo ou em parte, foi criado através de conhecimento, habilidade e experiência adquiridos pela COLLIERS, logo, a obra/propriedade intelectual é da Colliers.

A COLLIERS não é responsável por realizar nenhuma investigação independente, auditar ou realizar qualquer outro tipo de verificação acerca dos dados fornecidos pelo CLIENTE.

O CLIENTE aceita que qualquer omissão ou equívoco nos dados e informações por ele fornecidos pode afetar materialmente a análise e recomendações constantes no trabalho, eximindo totalmente a COLLIERS de qualquer responsabilidade civil e penal.

A COLLIERS não assume qualquer responsabilidade pela existência de vícios de construção do(s) imóvel(is), sejam eles aparentes e/ou ocultos, nem por eventuais problemas estruturais



e/ou de fundação, sendo considerado que as edificações atendam às normas construtivas, de segurança contra incêndio, de salubridade e de segurança.

Não foram levantados passivos ambientais, sanitários ou arqueológicos bem como não foram realizados estudos sanitários, arqueológicos, de subsolo e de impacto ambiental relativos ao(s) imóvel(is) em estudo.

O relatório foi elaborado com base em informações fornecidas pelo CLIENTE, portanto, são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de boa-fé.

O imóvel foi analisado na suposição que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo que as medidas do terreno e de construção, bem como, seus respectivos títulos estejam corretos e devidamente registrados no Registro de Imóveis.

A COLLIERS não assume responsabilidade sobre aspecto legal e técnico do imóvel ou a ele referentes, ainda que fornecidos pelo CLIENTE, excluindo-se as responsabilidades inerentes ao exercício de sua função para o escopo contratado.

A COLLIERS não realizou análises jurídicas da documentação do imóvel, ou seja, investigações específicas relativas a defeitos em títulos, invasões, hipotecas, desapropriações, superposição de divisas e outros, por não integrarem o escopo dos serviços ora contratados.

A COLLIERS não realizou vistoria ao empreendimento para realização deste relatório.

A COLLIERS não fez consulta junto aos órgãos públicos de âmbito municipal, estadual, federal, autarquias, entre outros, no que tange a situação legal e/ou fiscal do imóvel.

Os valores estão fixados em moeda nacional corrente, ou seja, Real (R\$) e são válidos para a data base.

As informações financeiras projetadas utilizadas neste relatório, baseadas em informações fornecidas pelo CLIENTE, são tratadas como as condições mais prováveis de que se realizem. É possível que alguns eventos e circunstâncias não ocorram conforme o esperado. Portanto, os resultados atuais durante o período de projeção serão quase sempre diferentes daqueles evidenciados no futuro e tais diferenças podem vir a ser substanciais. Como a conclusão deste relatório está baseada em projeções, a COLLIERS não expressa opinião sobre a possibilidade de ocorrências destas estimativas.

Deve ser salientado que parte da informação é prospectiva, assim ostenta incerteza inerente aos dados estimados. Os números realizados podem diferir, eventualmente, de forma significativa, a partir da informação utilizada na projeção.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

O presente estudo tem como objetivo a validação do estudo de viabilidade apresentado pelo contratante. As informações fornecidas para a elaboração do estudo não foram auditadas e foram entendidas pela COLLIERS como verdadeiras e confiáveis.

Nos termos da cláusula 6.4.2 do Acordo de Investimentos que, entre outras matérias, norteia a distribuição de rendimentos do projeto pela SPE Holding Fazenda Boa Vista aos seus acionistas, o presente Relatório poderá ainda ser revisto após a publicação do relatório final consolidado de unidades comercializadas no Empreendimento durante o exercício fiscal em apuração, o qual deverá ser enviado à SPE HOLDING em até 10 (dez) dias úteis após a divulgação das demonstrações financeiras da JHSF. A revisão do presente laudo ocorrerá mediante negociação entre as partes para definição de pagamento de honorários adicionais.

Este estudo é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizaram os serviços.

Este relatório deve sempre ser utilizado em sua íntegra, não tendo credibilidade se analisado parcialmente ou apresentado em excertos, pois pode levar a conclusões errôneas.

Validação do estudo de viabilidade do FII

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



Validação do estudo de viabilidade do FII

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA

CAPITAL PROTEGIDO FII

Março de 2021

Laudo 9.657/21

Colliers International Brasil, and certain of its subsidiaries, is an independently owned and operated business and a member firm of Colliers International Property Consultants, an affiliation of independent companies with over 480 offices throughout more than 61 countries worldwide.

Avenida das Nações Unidas, 14.171 – 8º andar
04794-000 | São Paulo – SP – BRASIL
PABX + 55 11 3323-0000 | FAX +55 11 3323-0001
www.colliers.com.br

Validação do estudo de viabilidade do FII

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



21 de junho de 2021

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Referência: Validação do estudo de viabilidade do FII

De acordo com o terceiro aditivo da proposta nº 7.211/2020, a Colliers analisou o modelo fornecido pelo consultante com o intuito de validar os cálculos apresentados e ratificar ou retificar o valor do pagamento anual, se houver, referente ao exercício até março 2021, a ser pago aos cotistas.

Baseado no modelo apresentado, observou-se que a rentabilidade acumulada do Investidor no período da análise foi superior à rentabilidade do FII. Dessa forma, não seria necessário aporte adicional.

Caso haja eventuais dúvidas em relação ao presente relatório, a Colliers se coloca à disposição para esclarecê-las.

Atenciosamente,

COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL.

CREA 0931874

FABIO SODEYAMA

Fabio Sodeyama

CREA 5.062.467.870

Manager | CIVAS

1. INTRODUÇÃO	2
1.1 SOLICITANTE	2
1.2 OBJETO	2
1.3 ÁREAS	2
1.4 FINALIDADE	2
1.5 DATA DE REFERÊNCIA.....	2
1.6 VALOR DO RESIDUAL EMPREENDIMENTO.....	2
1.7 CONCLUSÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE	2
2. TERMOS DA CONTRATAÇÃO	3
3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	4
3.1 ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO	4
3.2 EQUIPAMENTOS URBANOS	5
3.3 ATIVIDADES EXISTENTES NO ENTORNO	5
3.4 DESCRIÇÃO DO ENTORNO.....	5
4. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE	6
4.1 TERRENO	6
4.2 CONSTRUÇÕES.....	6
5. HISTÓRICO COMERCIAL	9
6. VALOR DO EMPREENDIMENTO	11
6.1 RECEITAS.....	11
6.2 DESPESAS.....	13
6.3 VALOR RESIDUAL DO EMPREENDIMENTO	13
7. ESTUDO DE VIABILIDADE.....	14
7.1 INTRODUÇÃO	14
7.2 PREMISSAS	14
7.2.1 <i>Valor da oferta</i>	14
7.2.2 <i>Rendimentos distribuídos.</i>	14
7.2.3 <i>Valor residual</i>	14
7.2.4 <i>Fluxo de caixa do FII</i>	15
7.2.5 <i>Fluxo de caixa do Investidor.</i>	48
7.2.6 <i>Conclusão do Estudo de Viabilidade</i>	53
8. TERMO DE ENCERRAMENTO	55

ANEXOS

ANEXO I - FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO

ANEXO II - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

1. INTRODUÇÃO

1.1 SOLICITANTE

JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de Investimento Imobiliário – FII

1.2 OBJETO

Empreendimento: Fazenda Boa Vista

Endereço: Rodovia Castello Branco, km 102,5 – Porto Feliz – SP

1.3 ÁREAS

Área Total do Terreno: 11.600.000,00 m²

Área em Estoque: 879.935,24 m²

Unidades em estoque: 53



- Estâncias: 42;
- Lotes: 11;

1.4 FINALIDADE

Validação dos cálculos realizados pelo CLIENTE.

1.5 DATA DE REFERÊNCIA

Março de 2021

1.6 VALOR DO RESIDUAL EMPREENDIMENTO

O valor residual calculado para o empreendimento, em números redondos, é de R\$ 824.300.000,00 (Oitocentos e vinte e quatro milhões e trezentos mil reais).

1.7 CONCLUSÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE

Observou-se que a rentabilidade acumulada do Investidor no período da análise foi inferior à rentabilidade do FII, resultando na necessidade de aporte adicional equivalente a R\$ 5.909.000,00.



2. TERMOS DA CONTRATAÇÃO

De acordo com o terceiro aditivo da Proposta nº 7211/2020, a Colliers International do Brasil (“Colliers”) realizou a validação dos cálculos apresentados pelo JHSF Rio Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido Fundo de Investimento Imobiliário – FII doravante chamado “CLIENTE”.

Entendemos que o Cliente necessitava da validação dos cálculos apresentados em seu modelo de viabilidade, a fim de estimar o valor do pagamento anual, se for o caso, a ser feito para os cotistas do FII, referente ao exercício até março de 2021.

O objetivo deste estudo foi somente validar os cálculos realizados pelo CLIENTE na data-base apontada e de acordo com o escopo estabelecido na supramencionada proposta aceita pelo Cliente e em nada refletem as características atuais de mercado.

O trabalho elaborado pela COLLIERS baseia-se, única e exclusivamente, na análise do modelo de cálculo fornecido pelo CLIENTE. Não foi realizada nenhuma investigação independente ou auditoria sobre as informações fornecidas. A Colliers e os signatários deste laudo entendem e assumem que todas as informações fornecidas são corretas e fornecidas de “boa fé”.

Adicionalmente, o CLIENTE entende que qualquer omissão ou falta de informação podem impactar e afetar o resultado dos trabalhos e, conseqüentemente, a análise realizada apresentada neste laudo.

Adicionalmente, o CLIENTE entende que qualquer omissão ou equívoco nos dados e informações fornecidos pode afetar materialmente a análise e recomendações constantes no Relatório.

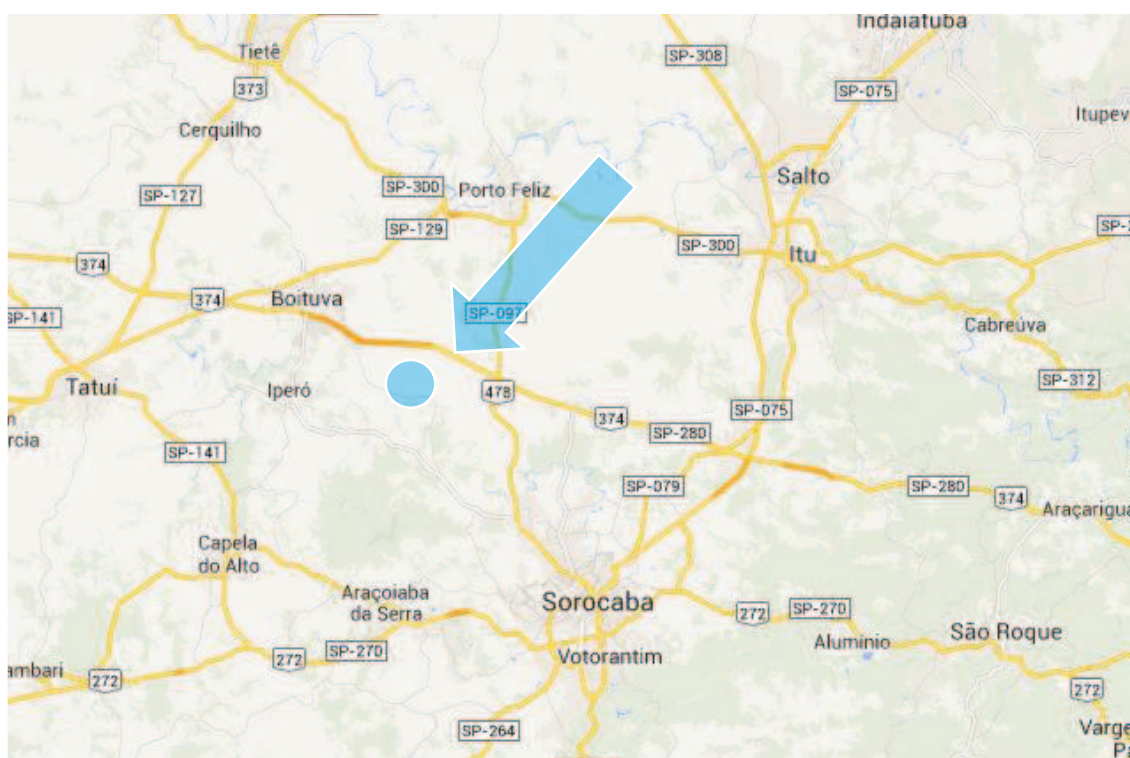
O CLIENTE concorda com os termos dispostos nos capítulos referentes aos “Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes” e também “Condições e Termos de Contratação”.

Vale ressaltar que o escopo de trabalho da proposta acima referenciada não contempla a vistoria do imóvel.

3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

3.1 ASPECTOS DA LOCALIZAÇÃO

Endereço:	Rodovia Castello Branco, km 102,5
Cidade/UF	Porto Feliz – SP
Densidade de Ocupação:	Baixa
Padrão Econômico:	Alto
Categoria de Uso Predominante:	Residencial e Rural
Valorização Imobiliária:	Em valorização
Vocação:	Residencial e Rural
Acessibilidade:	Muito boa
Intensidade de Tráfego:	Moderada



MAPA 1 - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



3.2 EQUIPAMENTOS URBANOS

Rede de Água:	Existente
Coleta de Lixo:	Existente
Energia Elétrica:	Existente
Esgoto Pluvial:	Existente
Esgoto Sanitário:	Existente
Arborização:	Existente
Iluminação Pública:	Existente
Pavimentação:	Existente
Telefone:	Existente

3.3 ATIVIDADES EXISTENTES NO ENTORNO

Comércio:	Mais que 5 km
Escola:	Mais que 5 km
Serviços Médicos:	Mais que 5 km
Recreação de Lazer:	Mais que 5 km
Correio:	Mais que 5 km
Agências Bancárias:	Mais que 5 km
Transporte:	Mais que 5 km

3.4 DESCRIÇÃO DO ENTORNO

O empreendimento está localizado na Rodovia Castelo Branco, na altura do km 102,50 no Município de Porto Feliz, cerca de 85 km de São Paulo. O uso predominante no entorno imediato é rural, em forma de cultura agrícola. Os próximos centros comerciais estão na área urbana dos Municípios de Porto Feliz, Itu e Sorocaba.

4. CARACTERIZAÇÃO DA PROPRIEDADE

4.1 TERRENO

O terreno sobre o qual foi desenvolvida a Fazenda Boa Vista apresenta as seguintes características:

- Superfície: 11.600.000 m² (conforme informado pelo solicitante)
- Formato: Irregular
- Topografia: Acidentado

O empreendimento está inserido em área classificada como Área Urbanizada e pertence à zona de uso predominante residencial de média densidade, que também permite a instalação de comércio e serviços de apoio.¹

4.2 CONSTRUÇÕES²

Os empreendimentos imobiliários objetos de investimento indireto por parte do fundo, integrantes da Fazenda Boa Vista, têm como público-alvo os clientes da classe A.

Lançado no final de 2007 é hoje um projeto consolidado, referência nacional de empreendimento de campo destinado à segunda residência para o segmento de alta renda, que incorpora a natureza do interior de São Paulo em um projeto feito pelos melhores profissionais do setor.

Localizada no km 102 da Rodovia Castelo Branco, no Município de Porto Feliz, no Estado de São Paulo, a Fazenda Boa Vista dispõe de uma infraestrutura completa de esportes, lazer e serviços, proporcionando a seus frequentadores os confortos da vida urbana no campo, com total segurança. Entrecortada por alamedas arborizadas com calçamento natural, apresenta vista para a Serra de Ipanema.

Com cerca de 200 residências e Villas construídas, já estão em plena operação o Hotel Fasano, o centro equestre, um campo de golfe, quadras de tênis e poliesportivas, assim como o Kid's Club e a fazendinha, destinados à recreação infantil, além de trilhas para bicicleta, cavalgadas e caminhadas. Tudo isso numa propriedade de aproximadamente 11,6 milhões de m² (onze milhões e seiscentos mil metros quadrados), sendo um quarto dessa área coberta por matas nativas, lagos, bosque e jardins, com paisagismo que se integram à vegetação original do local.

¹ <http://www.portofeliz.sp.gov.br/content.php?t=content&id=100&idm=99>

² Descrição fornecida pelo cliente

Trata-se de produto até então inédito, com planejamento e implantação que privilegiam a harmonia do projeto arquitetônico do complexo, com plano geral desenvolvido pelo escritório *Cooper, Robertson & Partners*, com larga experiência no desenvolvimento de empreendimentos de campo bem-sucedidos.

Os projetos das residências foram assinados por arquitetos como Marcos Tomanik, Marcio Kogan, Erick Figueira de Mello, Thiago Bernardes e Paulo Jacobsen, Cândida Tabet, Antônio Scarpa, Sig Bergamin, Carolina Maluhy e Isis Chaulon, João Armentano, Felipe Diniz, Rocco Associados e Dado Castello Branco.

Para projetar as obras das áreas comuns, como o *Club House* do golfe, o *Kid's Club*, o Centro Equestre e o Hotel Fasano, foi escolhido o arquiteto Isay Weinfeld. A paisagista Maria João D'Orey é quem assina o paisagismo da Fazenda Boa Vista, um dos pontos altos do empreendimento.

O compromisso da JHSF com a sustentabilidade resultou na instalação de equipamentos que asseguram a proteção ao meio ambiente. Algumas das iniciativas são:

- Estação de tratamento de esgotos;
- Medidas para garantir eficiência energética e para conservação das fontes naturais de água;
- Aquecimento solar nas casas;
- Viveiros ecológicos para replantio e obtenção de mudas de árvores nativas; e
- Mecanismo de reuso de água para irrigação e utilização de sistemas de aproveitamento de água de chuva, os quais devem ser instalados em breve, bem como a coleta seletiva de lixo.

A Fazenda Boa Vista introduziu no mercado brasileiro o conceito de *Master Planned Community*³ ao oferecer diversas soluções de segunda residência. Buscando ser o mais completo empreendimento de campo do país, a Fazenda Boa Vista tem infraestrutura que conta com:

- **Hotel Fasano:** O ambiente despretensioso do campo se une ao conforto e sofisticação da marca Fasano. Arquitetura primorosa, decoração elegante e acolhedora e gastronomia 5 estrelas. Todos os 39 apartamentos - sendo 12 suítes – dispõem de vistas deslumbrantes. Marca registrada de todos os hotéis Fasano, o serviço é impecável, com mordomos à disposição para fazer e desfazer as malas e *concierges* para organizar as atividades do dia, bem como atender solicitações especiais.

3 Inglês: Comunidade planejada. Termo urbanístico que se define pelo planejamento de novos bairros ou cidades inteiras.

- **Campos de Golfe:** é o único empreendimento no Brasil que contará com dois campos de golfe de 18 buracos projetados pelos dois escritórios mais renomados do mundo. O primeiro é assinado por Randall Thompson e o segundo, que será o primeiro *Championship Golf Course* da América Latina, é projetado por Arnold Palmer, um dos mais consagrados golfistas de todos os tempos. Cada um é servido por seu próprio *club house*, concebidos pelo arquiteto Isay Weinfeld, e com o *fairway* totalmente integrado à paisagem, com percurso entre lagos e matas nativas.
- **Centro Equestre:** conta com modernas instalações para prática de salto e adestramento, picadeiro coberto, pistas de grama e areia, redondéis, sendo um coberto, muitos piquetes e uma sede social. Haverá no local cocheiras para cavalos, veterinária e sala para treinadores.
- **Campos de Polo:** dois campos de polo, sendo um de categoria internacional e o outro de treino.
- **Centro de Tênis:** composto atualmente por 3 quadras, com previsão de construção de outras 4.
- **Trilhas e Esportes:** alamedas arborizadas para caminhadas e corridas somam-se ainda a diversas trilhas, ideais para passeios de bicicleta e a cavalo. O centro esportivo conta com quadras poliesportivas e campos de futebol *society*.
- **Heliporto:** conta com 6 *helipads* e um *VIP lounge*.
- **Spa:** O *Spa* Fazenda Boa Vista será um dos mais modernos do país e oferecerá uma linha completa de tratamentos inéditos e inovadores no Brasil destinados a proporcionar bem-estar, saúde e relaxamento.
- **Kid's Center:** possui uma brinquedoteca, salas de vídeo e *playground*. Monitores treinados cuidam da diversão dos pequenos. A Fazendinha traz o clima de vida no campo para as crianças, com um curral com animais típicos de sítios e fazendas como vacas leiteiras, ovelhas, coelhos e galinhas, onde as crianças podem acompanhar de perto a ordenha e saborear o leite fresco, além de poder alimentar os animais.

5. HISTÓRICO COMERCIAL⁴

O Fundo possui participação em 375 unidades distribuídas entre Villas, Lotes e Estâncias, do empreendimento denominado Fazenda Boa Vista.

A aquisição da participação no empreendimento pelo Fundo ocorreu somente após a captação dos recursos da Oferta, portanto, as vendas relativas às unidades de propriedade do fundo iniciaram-se no mês de junho de 2013. Segundo tabela de vendas fornecida pelo contratante, até o momento foram vendidas no total, 322 unidades das 375, restando em estoque 53 unidades.

Produto			Estoque Inicial	Total de unidades vendidas	Estoque Final
Villas L	≥	400 m ²	9	9	0
Lotes	≤	7.000 m ²	300	289	11
Estâncias	≥	7.000 m ²	61	19	42
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	5	5	0
TOTAL			375	322	53

TABELA 1 – ESTOQUE INICIAL X ESTOQUE FINAL

O empreendimento apresentou uma velocidade de venda conforme apresentada na tabela abaixo, sendo que os lotes foram os que obtiveram a melhor representatividade, com cerca de 3,11 unidades comercializadas por mês.

Produto			Velocidade de Vendas (uni/mês)
Villas L	≥	400 m ²	0,10
Lotes	≤	7.000 m ²	3,11
Estâncias	≥	7.000 m ²	0,20
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	0,05

TABELA 2 – VELOCIDADE DE VENDAS

⁴ Os dados fornecidos foram aceitos como válidos e corretos, sendo importante destacar que não faz parte do escopo desse trabalho a realização de auditoria.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



As unidades comercializadas dos Lotes e Estância até o momento tiveram preço médio por m² de R\$ 836/m² e R\$ 544/m², respectivamente, e de R\$ 7.870/m² para as Villas L. As unidades do produto Estâncias do Laranjal tiveram até o momento preço médio de R\$ 409 por m².

Produto			Preço Médio de Venda (R\$/m ²)
Villas L	≥	400 m ²	R\$ 7.870
Lotes	≤	7.000 m ²	R\$ 836
Estâncias	≥	7.000 m ²	R\$ 544
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	R\$ 409

TABELA 3 - PREÇO MÉDIO DE VENDA

A tendência observada na forma de pagamento das unidades já comercializadas nesse empreendimento são pagamentos a prazo, conforme tabela demonstrativa abaixo:

Produto			À Vista	À Prazo
Villas L	≥	400 m ²	35%	65%
Lotes	≤	7.000 m ²	24%	76%
Estâncias	≥	7.000 m ²	13%	87%
Estância do Laranjal	≥	20.000 m ²	27%	73%

TABELA 4 – FORMA DE PAGAMENTO

6. VALOR DO EMPREENDIMENTO

Para a validação do valor do projeto apresentado pelo contratante foi utilizado fluxo de caixa descontado, baseado nas seguintes premissas:

6.1 RECEITAS

Na data do estudo o empreendimento contava com estoque de 53 unidades, distribuídas conforme tabela a seguir:

Unidades Estância	42
Unidades Lotes	11
Unidades Villa	-
Unidades Villa L	-
Unidades Estância L	-
Total	53

TABELA 5 UNIDADES EM ESTOQUE

Valor de Venda

O valor de venda adotado originalmente nas projeções foi informado pelo solicitante. As tabelas a seguir ilustram os valores unitários médios e por unidade adotados para cada tipo de produto:

R\$/m² unidade Estância	R\$ 509,87
R\$/m² unidade Lotes	R\$ 504,62
R\$/m² unidade Villa	R\$ -
R\$/m² unidade Villa L	R\$ -
R\$/m² unidade Estância L	

TABELA 6 VALORES UNITÁRIOS MÉDIOS DE VENDA

Valor unidade Estância	R\$ 10.140.273,32
Valor unidade Lotes	R\$ 1.772.637,85
Valor unidade Villa	R\$ -
Valor unidade Villa L	R\$ -
Valor unidade Estância L	R\$ -

TABELA 7 VALORES DE VENDA

Admitiu-se, para fins desse estudo que 10% das Estâncias, 10% das Estâncias L e 5% dos Lotes originalmente previstos serão comercializados após o 8º ano do fundo, portanto, o valor de venda dessas unidades está concentrado nesse ano.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Estratégia de Venda**

A estratégia comercial adotada pelo incorporador determina que um percentual das unidades em estoque seja vendido à vista e as demais unidades serão comercializados a prazo. A tabela a seguir ilustra esses percentuais adotados pelo solicitante:

Estratégia de Venda					
	Estâncias	Lotes	Vila	Vilas L	Estâncias L
A Vista	6,25%	10,94%	4,26%	4,26%	6,25%
A Prazo	93,75%	89,06%	95,74%	95,74%	93,75%
Total	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

TABELA 8 ESTRATÉGIA DE COMERCIALIZAÇÃO**Velocidade de Vendas**

Baseado nas informações fornecidas pelo contratante admitiu-se que a velocidade de absorção será diferente para cada tipo de produto, conforme tabela a seguir:

Velocidade de Vendas		
Produto	Meses	Unidades por mês
Estâncias	39 meses	1,02
Estâncias L	25 meses	0,08
Lotes	35 meses	3,41
Villa L	16 meses	0,00

TABELA 9 VELOCIDADE DE VENDAS

Vale ressaltar que todas as unidades do produto Villa já foram vendidas.

Fluxo de Pagamento

Considerou-se o seguinte fluxo de pagamento para as unidades que serão comercializadas a prazo:

Pagamento					
	Estâncias	Lotes	Vila	Vilas L	Estâncias L
Ato	20,01%	29,85%	25,35%	25,35%	20,01%
Mensais	79,99%	70,15%	74,65%	74,65%	79,99%
# de parcelas	24	21	23	23	24

TABELA 10 FORMA DE PAGAMENTO

Juros

Considerou-se recebimento de juros referentes aos pagamentos das parcelas mensais das unidades Estâncias (Estância S e L) e lotes, adotados com 3,20% a.a., ou seja, 0,26% a.m. O percentual de juros obtidos foi observado no histórico da Fazenda Boa Vista, conforme informação do solicitante.

Crescimento Real

Respeitando-se o acordo de investimento fornecido pelo consultante, adotou-se para fins do presente estudo crescimento real (linearizado) de 1,50% a.a. no valor futuro (R\$/m²) de venda das unidades do empreendimento.

6.2 DESPESAS

Comissão

Considerando-se que a venda das unidades em estoque está sendo realizada pelo próprio incorporador, as despesas com comercialização (comissão) não foram consideradas.

Impostos

Conforme informado pelo solicitante incidem impostos de 6,73% sobre as receitas líquidas oriundas da comercialização do empreendimento.

Conforme informado pelo contratante, desconsiderou-se a incidência de imposto sobre o valor das unidades readquiridas pela empresa responsável pelo desenvolvimento do empreendimento.

6.3 VALOR RESIDUAL DO EMPREENDIMENTO

O valor residual do empreendimento é equivalente ao valor presente líquido do fluxo de caixa da venda das unidades do estoque, que é exposto no anexo 1 do presente relatório, acruado pela inflação apurada pelo IPCA acumulado no período compreendido entre julho de 2013 e a data final da apuração, equivalente a 52,72%, e do fluxo de recebíveis das unidades já comercializadas. Para a definição dos valores adotou-se as taxas de desconto sugeridas pelo contratante, 9,78% a.a. (real).

Em números redondos:

R\$ 824.300.000,00

(Oitocentos e vinte e quatro milhões e trezentos mil reais)



7. ESTUDO DE VIABILIDADE

7.1 INTRODUÇÃO

O Fundo de Investimento Imobiliário (FII) é lastreado pela venda de unidades do empreendimento Fazenda Boa Vista localizado no município de Porto Feliz/SP.

7.2 PREMISSAS

O presente estudo de viabilidade tem por objetivo validar o estudo apresentado pelo contratante e ilustrar o rendimento do investidor do fundo.

Foram consideradas as seguintes premissas:

7.2.1 VALOR DA OFERTA

O valor da oferta no lançamento do FII foi de R\$ 125.416.400,00.

7.2.2 RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS.

O FII distribuiu aos investidores rendimentos da ordem de R\$ 91,61 milhões até março de 2021 conforme curva fornecida pelo contratante.

7.2.3 VALOR RESIDUAL

Visando ilustrar a Taxa Interna de Retorno do investidor, considerou-se, conforme solicitado pelo contratante, que o valor do aporte será correspondente à participação do FII sobre o valor residual total, nos termos da operação.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**7.2.4 FLUXO DE CAIXA DO FII**

O fluxo de caixa abaixo demonstra a movimentação de caixa do FII.

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
27-jun-13	-R\$ 125.304.381,89		-R\$ 125.304.381,89
26-jul-13	R\$ 121.982,32		R\$ 121.982,32
30-jul-13	R\$ 147.096,33		R\$ 147.096,33
31-jul-13	R\$ 33.366,29		R\$ 33.366,29
1-ago-13	R\$ 32.452,21		R\$ 32.452,21
7-ago-13	-R\$ 32.970,57		-R\$ 32.970,57
8-ago-13	-R\$ 400,00		-R\$ 400,00
12-ago-13	R\$ 21.382,78		R\$ 21.382,78
13-ago-13	-R\$ 317,26		-R\$ 317,26
14-ago-13	-R\$ 153,35		-R\$ 153,35
15-ago-13	R\$ 21.563,39		R\$ 21.563,39
16-ago-13	R\$ 62,89		R\$ 62,89
26-ago-13	R\$ 5.602,64		R\$ 5.602,64
30-ago-13	R\$ 2.107,62		R\$ 2.107,62
6-set-13	-R\$ 76.109,64		-R\$ 76.109,64
13-set-13	-R\$ 121,63		-R\$ 121,63
24-set-13	R\$ 1.854,46		R\$ 1.854,46
30-set-13	R\$ 7.730,38		R\$ 7.730,38
7-out-13	-R\$ 73.099,62		-R\$ 73.099,62
10-out-13	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-out-13	-R\$ 121,00		-R\$ 121,00
15-out-13	R\$ 49.307,40		R\$ 49.307,40
25-out-13	R\$ 5.625,49		R\$ 5.625,49
29-out-13	R\$ 2.116,21		R\$ 2.116,21
30-out-13	R\$ 17.660,48		R\$ 17.660,48
31-out-13	R\$ 197.205,23		R\$ 197.205,23
7-nov-13	R\$ 24.875,62		R\$ 24.875,62
8-nov-13	-R\$ 100,00		-R\$ 100,00
14-nov-13	R\$ 40.634,82		R\$ 40.634,82
18-nov-13	R\$ 1.845,02		R\$ 1.845,02
21-nov-13	R\$ 1.673,32		R\$ 1.673,32
25-nov-13	R\$ 7.857,77		R\$ 7.857,77
6-dez-13	-R\$ 69.222,10		-R\$ 69.222,10
12-dez-13	-R\$ 200,00		-R\$ 200,00
13-dez-13	-R\$ 117,00		-R\$ 117,00
16-dez-13	R\$ 1.860,84		R\$ 1.860,84
18-dez-13	R\$ 43.052,58		R\$ 43.052,58

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
20-dez-13	R\$ 13.463,22		R\$ 13.463,22
26-dez-13	R\$ 7.925,13		R\$ 7.925,13
27-dez-13	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
8-jan-14	-R\$ 71.500,00		-R\$ 71.500,00
9-jan-14	-R\$ 708,20		-R\$ 708,20
10-jan-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
15-jan-14	R\$ 1.752,24		R\$ 1.752,24
17-jan-14	R\$ 57.403,44		R\$ 57.403,44
20-jan-14	R\$ 6.307,00		R\$ 6.307,00
21-jan-14	R\$ 43.052,58		R\$ 43.052,58
24-jan-14	R\$ 64.791,22		R\$ 64.791,22
27-jan-14	R\$ 15.123,54		R\$ 15.123,54
30-jan-14	R\$ 116.488,27		R\$ 116.488,27
7-fev-14	-R\$ 75.194,31		-R\$ 75.194,31
13-fev-14	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
14-fev-14	-R\$ 119,00		-R\$ 119,00
17-fev-14	-R\$ 6.063,20		-R\$ 6.063,20
19-fev-14	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
20-fev-14	R\$ 14.946,86		R\$ 14.946,86
24-fev-14	R\$ 2.185,63		R\$ 2.185,63
25-fev-14	R\$ 45.178,07		R\$ 45.178,07
26-fev-14	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
27-fev-14	R\$ 8.272,23		R\$ 8.272,23
28-fev-14	-R\$ 20.408,16		-R\$ 20.408,16
10-mar-14	R\$ 207.642,61		R\$ 207.642,61
11-mar-14	-R\$ 49.222,10		-R\$ 49.222,10
17-mar-14	R\$ 1.886,43		R\$ 1.886,43
18-mar-14	-R\$ 114,00		-R\$ 114,00
20-mar-14	R\$ 7.808,58		R\$ 7.808,58
24-mar-14	R\$ 44.408,98		R\$ 44.408,98
25-mar-14	R\$ 77.815,55		R\$ 77.815,55
26-mar-14	R\$ 33.868,03		R\$ 33.868,03
27-mar-14	R\$ 33.868,03		R\$ 33.868,03
28-mar-14	R\$ 33.868,03		R\$ 33.868,03
2-abr-14	R\$ 180.820,85		R\$ 180.820,85
7-abr-14	-R\$ 86.135,99		-R\$ 86.135,99
10-abr-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-abr-14	-R\$ 114,00		-R\$ 114,00

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
15-abr-14	R\$ 39.144,77		R\$ 39.144,77
22-abr-14	R\$ 8.334,83		R\$ 8.334,83
24-abr-14	R\$ 121.129,96		R\$ 121.129,96
25-abr-14	R\$ 80.085,48		R\$ 80.085,48
30-abr-14	-R\$ 100,00		-R\$ 100,00
7-mai-14	R\$ 6.344,87		R\$ 6.344,87
8-mai-14	-R\$ 69.367,40		-R\$ 69.367,40
9-mai-14	R\$ 30.854,35		R\$ 30.854,35
12-mai-14	R\$ 30.832,70		R\$ 30.832,70
15-mai-14	R\$ 1.826,32		R\$ 1.826,32
19-mai-14	R\$ 26.206,63		R\$ 26.206,63
20-mai-14	R\$ 6.479,89		R\$ 6.479,89
23-mai-14	R\$ 5.756,48		R\$ 5.756,48
26-mai-14	R\$ 90.477,64		R\$ 90.477,64
28-mai-14	R\$ 2.926,83		R\$ 2.926,83
30-mai-14	R\$ 28.701,72		R\$ 28.701,72
5-jun-14	R\$ 30.854,35		R\$ 30.854,35
6-jun-14	-R\$ 72.108,20		-R\$ 72.108,20
13-jun-14	R\$ 2.162,02		R\$ 2.162,02
16-jun-14	-R\$ 548,60		-R\$ 548,60
20-jun-14	R\$ 6.532,44		R\$ 6.532,44
23-jun-14	R\$ 484.499,43		R\$ 484.499,43
24-jun-14	R\$ 17.300,67		R\$ 17.300,67
25-jun-14	R\$ 128.808,01		R\$ 128.808,01
26-jun-14	-R\$ 14,30		-R\$ 14,30
30-jun-14	R\$ 45.756,88		R\$ 45.756,88
1-jul-14	R\$ 721.764,63		R\$ 721.764,63
7-jul-14	-R\$ 30.106,67		-R\$ 30.106,67
10-jul-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
11-jul-14	R\$ 118.747,34		R\$ 118.747,34
14-jul-14	R\$ 5.838,81		R\$ 5.838,81
15-jul-14	R\$ 18.627,33		R\$ 18.627,33
17-jul-14	R\$ 27.266,64		R\$ 27.266,64
21-jul-14	R\$ 6.530,45		R\$ 6.530,45
24-jul-14	R\$ 153.622,16		R\$ 153.622,16
25-jul-14	R\$ 72.507,33		R\$ 72.507,33
28-jul-14	R\$ 21.870,27		R\$ 21.870,27
29-jul-14	R\$ 5.925,42		R\$ 5.925,42

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
30-jul-14	R\$ 77.829,58		R\$ 77.829,58
4-ago-14	R\$ 1.992,09		R\$ 1.992,09
7-ago-14	-R\$ 107.070,99		-R\$ 107.070,99
8-ago-14	R\$ 221.968,60		R\$ 221.968,60
14-ago-14	-R\$ 91,62		-R\$ 91,62
15-ago-14	-R\$ 22.130,74		-R\$ 22.130,74
18-ago-14	R\$ 1.981,09		R\$ 1.981,09
20-ago-14	R\$ 82.683,89		R\$ 82.683,89
22-ago-14	R\$ 20.873,98		R\$ 20.873,98
25-ago-14	R\$ 93.314,09		R\$ 93.314,09
27-ago-14	R\$ 10.619,64		R\$ 10.619,64
29-ago-14	R\$ 5.925,42		R\$ 5.925,42
1-set-14	R\$ 6.273,38		R\$ 6.273,38
5-set-14	-R\$ 11.750,58		-R\$ 11.750,58
8-set-14	-R\$ 64.250,78		-R\$ 64.250,78
9-set-14	-R\$ 3.493,00		-R\$ 3.493,00
12-set-14	-R\$ 108,80		-R\$ 108,80
15-set-14	R\$ 1.940,35		R\$ 1.940,35
17-set-14	R\$ 20.873,98		R\$ 20.873,98
22-set-14	R\$ 6.592,77		R\$ 6.592,77
23-set-14	R\$ 2.949,81		R\$ 2.949,81
25-set-14	R\$ 116.385,00		R\$ 116.385,00
26-set-14	R\$ 5.919,62		R\$ 5.919,62
7-out-14	-R\$ 65.418,87		-R\$ 65.418,87
9-out-14	R\$ 8.589,19		R\$ 8.589,19
10-out-14	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-out-14	R\$ 45.596,36		R\$ 45.596,36
15-out-14	R\$ 36.322,07		R\$ 36.322,07
20-out-14	R\$ 4.807,03		R\$ 4.807,03
23-out-14	R\$ 20.873,98		R\$ 20.873,98
25-out-14	R\$ 2.577,87		R\$ 2.577,87
27-out-14	R\$ 107.520,69		R\$ 107.520,69
3-nov-14	R\$ 93.280,60		R\$ 93.280,60
7-nov-14	-R\$ 75.580,41		-R\$ 75.580,41
10-nov-14	R\$ 5.930,65		R\$ 5.930,65
14-nov-14	R\$ 176.986,67		R\$ 176.986,67
17-nov-14	R\$ 1.940,35		R\$ 1.940,35
19-nov-14	R\$ 4.807,03		R\$ 4.807,03

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
21-nov-14	R\$ 1.789,87		R\$ 1.789,87
24-nov-14	R\$ 2.577,87		R\$ 2.577,87
25-nov-14	R\$ 137.085,11		R\$ 137.085,11
1-dez-14	R\$ 54.277,40		R\$ 54.277,40
2-dez-14	R\$ 41.051,36		R\$ 41.051,36
5-dez-14	-R\$ 66.622,10		-R\$ 66.622,10
8-dez-14	R\$ 5.930,65		R\$ 5.930,65
10-dez-14	-R\$ 3.579,43		-R\$ 3.579,43
12-dez-14	-R\$ 101,65		-R\$ 101,65
15-dez-14	R\$ 7.742,00		R\$ 7.742,00
18-dez-14	R\$ 42.912,80		R\$ 42.912,80
19-dez-14	R\$ 22.038,82		R\$ 22.038,82
22-dez-14	R\$ 8.921,58		R\$ 8.921,58
23-dez-14	R\$ 287.539,24		R\$ 287.539,24
24-dez-14	R\$ 25.114,01		R\$ 25.114,01
26-dez-14	R\$ 39.816,92		R\$ 39.816,92
2-jan-15	-R\$ 1.502,34		-R\$ 1.502,34
5-jan-15	R\$ 26.810,44		R\$ 26.810,44
8-jan-15	-R\$ 72.594,30		-R\$ 72.594,30
9-jan-15	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
12-jan-15	R\$ 5.930,65		R\$ 5.930,65
13-jan-15	R\$ 190.508,87		R\$ 190.508,87
14-jan-15	-R\$ 3.577,29		-R\$ 3.577,29
15-jan-15	R\$ 1.837,33		R\$ 1.837,33
19-jan-15	R\$ 5.820,35		R\$ 5.820,35
20-jan-15	R\$ 6.607,94		R\$ 6.607,94
22-jan-15	R\$ 23.740,82		R\$ 23.740,82
26-jan-15	R\$ 87.252,11		R\$ 87.252,11
28-jan-15	R\$ 13.482,73		R\$ 13.482,73
30-jan-15	R\$ 109.839,62		R\$ 109.839,62
6-fev-15	-R\$ 70.118,11		-R\$ 70.118,11
9-fev-15	R\$ 5.823,26		R\$ 5.823,26
13-fev-15	R\$ 16.293,48		R\$ 16.293,48
18-fev-15	R\$ 1.946,60		R\$ 1.946,60
20-fev-15	R\$ 6.999,82		R\$ 6.999,82
24-fev-15	R\$ 67.899,88		R\$ 67.899,88
25-fev-15	R\$ 167.402,45		R\$ 167.402,45
26-fev-15	R\$ 5.943,01		R\$ 5.943,01

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
27-fev-15	R\$ 263.230,39		R\$ 263.230,39
2-mar-15	R\$ 3.100,32		R\$ 3.100,32
5-mar-15	-R\$ 7.700,00		-R\$ 7.700,00
6-mar-15	-R\$ 61.267,19		-R\$ 61.267,19
10-mar-15	R\$ 526.331,16		R\$ 526.331,16
11-mar-15	-R\$ 11.751,16		-R\$ 11.751,16
13-mar-15	-R\$ 109,00		-R\$ 109,00
16-mar-15	R\$ 1.961,49		R\$ 1.961,49
18-mar-15	-R\$ 5.807,34		-R\$ 5.807,34
20-mar-15	-R\$ 80.451,88		-R\$ 80.451,88
23-mar-15	R\$ 87.130,23		R\$ 87.130,23
25-mar-15	R\$ 202.118,43		R\$ 202.118,43
26-mar-15	-R\$ 5.111,12		-R\$ 5.111,12
27-mar-15	R\$ 311.979,58		R\$ 311.979,58
30-mar-15	R\$ 21.427,83		R\$ 21.427,83
2-abr-15	R\$ 143.508,61		R\$ 143.508,61
8-abr-15	-R\$ 73.211,61		-R\$ 73.211,61
10-abr-15	-R\$ 5.760,00		-R\$ 5.760,00
14-abr-15	R\$ 172.210,33		R\$ 172.210,33
15-abr-15	R\$ 44.908,13		R\$ 44.908,13
17-abr-15	R\$ 404.470,93		R\$ 404.470,93
20-abr-15	R\$ 6.697,10		R\$ 6.697,10
22-abr-15	-R\$ 44.081,63		-R\$ 44.081,63
24-abr-15	R\$ 22.122,51		R\$ 22.122,51
27-abr-15	R\$ 174.933,14		R\$ 174.933,14
30-abr-15	R\$ 3.176,30		R\$ 3.176,30
8-mai-15	-R\$ 43.704,98		-R\$ 43.704,98
11-mai-15	R\$ 8.186,11		R\$ 8.186,11
12-mai-15	R\$ 201.645,38		R\$ 201.645,38
14-mai-15	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
15-mai-15	R\$ 1.879,59		R\$ 1.879,59
19-mai-15	-R\$ 1.765,31		-R\$ 1.765,31
20-mai-15	R\$ 13.402,69		R\$ 13.402,69
25-mai-15	R\$ 158.956,85		R\$ 158.956,85
26-mai-15	R\$ 3.019,34		R\$ 3.019,34
27-mai-15	-R\$ 20.188,02		-R\$ 20.188,02
29-mai-15	R\$ 46.738,84		R\$ 46.738,84
1-jun-15	R\$ 81.297,63		R\$ 81.297,63

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
8-jun-15	-R\$ 67.132,01		-R\$ 67.132,01
12-jun-15	R\$ 15.380,49		R\$ 15.380,49
15-jun-15	R\$ 1.904,89		R\$ 1.904,89
16-jun-15	-R\$ 3.704,24		-R\$ 3.704,24
17-jun-15	-R\$ 3.704,24		-R\$ 3.704,24
18-jun-15	R\$ 6.465,14		R\$ 6.465,14
20-jun-15	R\$ 46.226,10		R\$ 46.226,10
22-jun-15	R\$ 23.437,75		R\$ 23.437,75
25-jun-15	R\$ 66.790,02		R\$ 66.790,02
26-jun-15	-R\$ 107,98		-R\$ 107,98
29-jun-15	R\$ 11.668,47		R\$ 11.668,47
3-jul-15	R\$ 107.631,46		R\$ 107.631,46
6-jul-15	R\$ 92.778,32		R\$ 92.778,32
7-jul-15	-R\$ 75.985,09		-R\$ 75.985,09
8-jul-15	-R\$ 3.793,86		-R\$ 3.793,86
10-jul-15	R\$ 2.452,18		R\$ 2.452,18
13-jul-15	R\$ 48.085,65		R\$ 48.085,65
14-jul-15	R\$ 5.929,40		R\$ 5.929,40
15-jul-15	R\$ 31.626,81		R\$ 31.626,81
17-jul-15	R\$ 1.861,87		R\$ 1.861,87
20-jul-15	R\$ 4.997,92		R\$ 4.997,92
22-jul-15	R\$ 154.116,74		R\$ 154.116,74
24-jul-15	R\$ 39.761,51		R\$ 39.761,51
25-jul-15	R\$ 2.730,27		R\$ 2.730,27
27-jul-15	R\$ 73.226,09		R\$ 73.226,09
4-ago-15	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
7-ago-15	-R\$ 72.611,28		-R\$ 72.611,28
8-ago-15	R\$ 344.037,77		R\$ 344.037,77
10-ago-15	R\$ 8.228,07		R\$ 8.228,07
13-ago-15	R\$ 34.036,54		R\$ 34.036,54
14-ago-15	-R\$ 105,30		-R\$ 105,30
17-ago-15	R\$ 57.543,84		R\$ 57.543,84
19-ago-15	-R\$ 5.651,80		-R\$ 5.651,80
20-ago-15	R\$ 6.927,52		R\$ 6.927,52
24-ago-15	R\$ 93.843,13		R\$ 93.843,13
25-ago-15	R\$ 64.964,22		R\$ 64.964,22
26-ago-15	R\$ 75.506,97		R\$ 75.506,97
27-ago-15	R\$ 2.829,63		R\$ 2.829,63

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28-ago-15	R\$ 178.394,72		R\$ 178.394,72
31-ago-15	R\$ 38.633,45		R\$ 38.633,45
8-set-15	-R\$ 70.118,11		-R\$ 70.118,11
9-set-15	R\$ 1.397,06		R\$ 1.397,06
10-set-15	R\$ 8.243,63		R\$ 8.243,63
11-set-15	R\$ 189.594,37		R\$ 189.594,37
15-set-15	R\$ 2.202,37		R\$ 2.202,37
17-set-15	R\$ 3.374,98		R\$ 3.374,98
18-set-15	-R\$ 45,50		-R\$ 45,50
20-set-15	R\$ 1.906,41		R\$ 1.906,41
21-set-15	R\$ 5.060,26		R\$ 5.060,26
22-set-15	R\$ 323.350,01		R\$ 323.350,01
24-set-15	R\$ 33.275,00		R\$ 33.275,00
25-set-15	R\$ 40.581,90		R\$ 40.581,90
29-set-15	R\$ 16.290,24		R\$ 16.290,24
30-set-15	R\$ 44.909,87		R\$ 44.909,87
7-out-15	R\$ 85.261,45		R\$ 85.261,45
9-out-15	-R\$ 6.899,71		-R\$ 6.899,71
13-out-15	R\$ 104.870,50		R\$ 104.870,50
14-out-15	R\$ 135.109,77		R\$ 135.109,77
15-out-15	R\$ 14.247,96		R\$ 14.247,96
19-out-15	R\$ 1.968,71		R\$ 1.968,71
20-out-15	R\$ 4.659,47		R\$ 4.659,47
21-out-15	R\$ 12.012,47		R\$ 12.012,47
22-out-15	R\$ 24.958,99		R\$ 24.958,99
23-out-15	R\$ 17.954,39		R\$ 17.954,39
26-out-15	R\$ 94.729,71		R\$ 94.729,71
27-out-15	R\$ 1.029,54		R\$ 1.029,54
28-out-15	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
29-out-15	R\$ 5.178,80		R\$ 5.178,80
9-nov-15	-R\$ 66.621,01		-R\$ 66.621,01
10-nov-15	R\$ 8.270,65		R\$ 8.270,65
11-nov-15	R\$ 300.713,40		R\$ 300.713,40
13-nov-15	-R\$ 2.949,53		-R\$ 2.949,53
16-nov-15	R\$ 30.929,83		R\$ 30.929,83
17-nov-15	R\$ 353.436,35		R\$ 353.436,35
19-nov-15	R\$ 1.921,83		R\$ 1.921,83
23-nov-15	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
24-nov-15	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
25-nov-15	R\$ 69.348,28		R\$ 69.348,28
26-nov-15	R\$ 5.260,70		R\$ 5.260,70
27-nov-15	R\$ 3.988,54		R\$ 3.988,54
30-nov-15	R\$ 33.006,98		R\$ 33.006,98
7-dez-15	-R\$ 61.861,03		-R\$ 61.861,03
9-dez-15	-R\$ 314.826,67		-R\$ 314.826,67
10-dez-15	R\$ 13.133,06		R\$ 13.133,06
14-dez-15	-R\$ 96,24		-R\$ 96,24
15-dez-15	R\$ 20.231,37		R\$ 20.231,37
18-dez-15	R\$ 38.190,98		R\$ 38.190,98
21-dez-15	R\$ 262.304,24		R\$ 262.304,24
22-dez-15	R\$ 80.559,93		R\$ 80.559,93
23-dez-15	R\$ 5.339,84		R\$ 5.339,84
28-dez-15	R\$ 261.403,48		R\$ 261.403,48
30-dez-15	R\$ 3.206,46		R\$ 3.206,46
5-jan-16	R\$ 3.176,30		R\$ 3.176,30
7-jan-16	-R\$ 3.814,40		-R\$ 3.814,40
8-jan-16	-R\$ 80.003,92		-R\$ 80.003,92
11-jan-16	R\$ 6.113,31		R\$ 6.113,31
12-jan-16	R\$ 3.509,05		R\$ 3.509,05
15-jan-16	R\$ 152.306,69		R\$ 152.306,69
18-jan-16	R\$ 2.867,04		R\$ 2.867,04
20-jan-16	R\$ 15.320,21		R\$ 15.320,21
21-jan-16	R\$ 1.983,67		R\$ 1.983,67
22-jan-16	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
25-jan-16	R\$ 6.869,59		R\$ 6.869,59
26-jan-16	R\$ 54.813,76		R\$ 54.813,76
27-jan-16	R\$ 8.491,38		R\$ 8.491,38
28-jan-16	R\$ 5.458,18		R\$ 5.458,18
29-jan-16	R\$ 13.573,00		R\$ 13.573,00
4-fev-16	-R\$ 3.812,33		-R\$ 3.812,33
5-fev-16	-R\$ 62.452,46		-R\$ 62.452,46
10-fev-16	R\$ 6.325,02		R\$ 6.325,02
15-fev-16	R\$ 16.769,17		R\$ 16.769,17
16-fev-16	-R\$ 108,00		-R\$ 108,00
18-fev-16	R\$ 2.879,90		R\$ 2.879,90
22-fev-16	R\$ 25.928,34		R\$ 25.928,34

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
24-fev-16	R\$ 3.786,99		R\$ 3.786,99
25-fev-16	R\$ 103.715,35		R\$ 103.715,35
26-fev-16	R\$ 5.452,24		R\$ 5.452,24
29-fev-16	R\$ 8.491,38		R\$ 8.491,38
2-mar-16	R\$ 2.860,28		R\$ 2.860,28
7-mar-16	-R\$ 73.351,92		-R\$ 73.351,92
9-mar-16	-R\$ 1.890,30		-R\$ 1.890,30
10-mar-16	R\$ 18.350,20		R\$ 18.350,20
11-mar-16	R\$ 1.990,81		R\$ 1.990,81
14-mar-16	R\$ 3.197,89		R\$ 3.197,89
15-mar-16	R\$ 28.583,40		R\$ 28.583,40
17-mar-16	R\$ 20.436,81		R\$ 20.436,81
21-mar-16	-R\$ 6,60		-R\$ 6,60
22-mar-16	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
28-mar-16	R\$ 113.414,27		R\$ 113.414,27
29-mar-16	R\$ 254.091,65		R\$ 254.091,65
30-mar-16	R\$ 459.227,56		R\$ 459.227,56
1-abr-16	R\$ 44.636,25		R\$ 44.636,25
4-abr-16	R\$ 2.872,02		R\$ 2.872,02
6-abr-16	R\$ 9.855,74		R\$ 9.855,74
7-abr-16	-R\$ 73.925,23		-R\$ 73.925,23
8-abr-16	-R\$ 6.899,71		-R\$ 6.899,71
11-abr-16	R\$ 14.540,60		R\$ 14.540,60
13-abr-16	-R\$ 2.188,71		-R\$ 2.188,71
14-abr-16	-R\$ 3.935,31		-R\$ 3.935,31
15-abr-16	R\$ 17.723,07		R\$ 17.723,07
18-abr-16	R\$ 15.314,21		R\$ 15.314,21
22-abr-16	R\$ 10.608,13		R\$ 10.608,13
25-abr-16	R\$ 151.119,92		R\$ 151.119,92
26-abr-16	R\$ 3.351,09		R\$ 3.351,09
27-abr-16	R\$ 14.099,29		R\$ 14.099,29
28-abr-16	R\$ 61.708,70		R\$ 61.708,70
29-abr-16	R\$ 134.990,67		R\$ 134.990,67
2-mai-16	R\$ 2.875,61		R\$ 2.875,61
3-mai-16	-R\$ 13.072,76		-R\$ 13.072,76
5-mai-16	R\$ 272.092,33		R\$ 272.092,33
6-mai-16	-R\$ 67.953,03		-R\$ 67.953,03
10-mai-16	R\$ 8.353,68		R\$ 8.353,68

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-mai-16	R\$ 105.642,02		R\$ 105.642,02
13-mai-16	-R\$ 103,64		-R\$ 103,64
16-mai-16	R\$ 17.952,51		R\$ 17.952,51
17-mai-16	R\$ 165.004,73		R\$ 165.004,73
19-mai-16	R\$ 33.006,98		R\$ 33.006,98
20-mai-16	R\$ 15.320,21		R\$ 15.320,21
23-mai-16	R\$ 10.667,00		R\$ 10.667,00
25-mai-16	R\$ 261.481,54		R\$ 261.481,54
27-mai-16	R\$ 31.437,06		R\$ 31.437,06
30-mai-16	R\$ 9.372,55		R\$ 9.372,55
31-mai-16	R\$ 5.625,57		R\$ 5.625,57
2-jun-16	R\$ 32.085,46		R\$ 32.085,46
3-jun-16	R\$ 13.849,00		R\$ 13.849,00
7-jun-16	-R\$ 70.939,13		-R\$ 70.939,13
8-jun-16	R\$ 15.320,21		R\$ 15.320,21
9-jun-16	R\$ 308.968,53		R\$ 308.968,53
10-jun-16	R\$ 21.603,29		R\$ 21.603,29
14-jun-16	-R\$ 103,45		-R\$ 103,45
15-jun-16	R\$ 11.423,68		R\$ 11.423,68
16-jun-16	R\$ 2.505,04		R\$ 2.505,04
20-jun-16	R\$ 118.145,83		R\$ 118.145,83
21-jun-16	R\$ 4.397,94		R\$ 4.397,94
27-jun-16	R\$ 37.258,46		R\$ 37.258,46
28-jun-16	R\$ 212.771,75		R\$ 212.771,75
29-jun-16	R\$ 102.273,65		R\$ 102.273,65
30-jun-16	-R\$ 39.534,32		-R\$ 39.534,32
1-jul-16	R\$ 95.605,18		R\$ 95.605,18
7-jul-16	-R\$ 73.925,23		-R\$ 73.925,23
8-jul-16	-R\$ 6.899,71		-R\$ 6.899,71
11-jul-16	R\$ 8.385,97		R\$ 8.385,97
13-jul-16	-R\$ 8.507,38		-R\$ 8.507,38
14-jul-16	R\$ 32.256,90		R\$ 32.256,90
15-jul-16	R\$ 13.750,27		R\$ 13.750,27
18-jul-16	R\$ 27.563,51		R\$ 27.563,51
20-jul-16	-R\$ 47.409,91		-R\$ 47.409,91
22-jul-16	R\$ 55.466,08		R\$ 55.466,08
25-jul-16	R\$ 56.571,06		R\$ 56.571,06
26-jul-16	R\$ 78.968,18		R\$ 78.968,18

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
29-jul-16	R\$ 38.715,26		R\$ 38.715,26
5-ago-16	-R\$ 63.253,89		-R\$ 63.253,89
10-ago-16	R\$ 339.278,81		R\$ 339.278,81
11-ago-16	R\$ 435.034,60		R\$ 435.034,60
12-ago-16	-R\$ 90,71		-R\$ 90,71
15-ago-16	R\$ 2.929,59		R\$ 2.929,59
16-ago-16	-R\$ 2.088,39		-R\$ 2.088,39
17-ago-16	R\$ 71.954,58		R\$ 71.954,58
18-ago-16	R\$ 215.262,92		R\$ 215.262,92
19-ago-16	-R\$ 59,05		-R\$ 59,05
22-ago-16	R\$ 2.916,12		R\$ 2.916,12
23-ago-16	R\$ 376.423,17		R\$ 376.423,17
24-ago-16	R\$ 1.444,93		R\$ 1.444,93
25-ago-16	R\$ 42.787,23		R\$ 42.787,23
26-ago-16	R\$ 44.140,50		R\$ 44.140,50
30-ago-16	R\$ 33.006,98		R\$ 33.006,98
31-ago-16	R\$ 5.782,89		R\$ 5.782,89
5-set-16	R\$ 3.934,21		R\$ 3.934,21
8-set-16	-R\$ 76.911,34		-R\$ 76.911,34
9-set-16	R\$ 180.820,86		R\$ 180.820,86
12-set-16	R\$ 6.147,70		R\$ 6.147,70
13-set-16	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
15-set-16	-R\$ 2.387,96		-R\$ 2.387,96
16-set-16	R\$ 14.053,35		R\$ 14.053,35
19-set-16	R\$ 7.692,10		R\$ 7.692,10
21-set-16	R\$ 36.696,31		R\$ 36.696,31
22-set-16	R\$ 394.340,67		R\$ 394.340,67
23-set-16	R\$ 5.968,71		R\$ 5.968,71
26-set-16	R\$ 45.715,58		R\$ 45.715,58
27-set-16	R\$ 100.262,42		R\$ 100.262,42
28-set-16	R\$ 4.803,96		R\$ 4.803,96
29-set-16	R\$ 215.887,03		R\$ 215.887,03
30-set-16	R\$ 5.790,28		R\$ 5.790,28
5-out-16	-R\$ 66.063,54		-R\$ 66.063,54
7-out-16	-R\$ 70.939,13		-R\$ 70.939,13
10-out-16	R\$ 1.529,52		R\$ 1.529,52
13-out-16	R\$ 128.859,25		R\$ 128.859,25
14-out-16	R\$ 44.960,26		R\$ 44.960,26

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
17-out-16	R\$ 154.884,18		R\$ 154.884,18
18-out-16	R\$ 2.576,44		R\$ 2.576,44
19-out-16	R\$ 22.577,50		R\$ 22.577,50
20-out-16	-R\$ 2.089,00		-R\$ 2.089,00
21-out-16	R\$ 3.392,47		R\$ 3.392,47
24-out-16	R\$ 15.954,11		R\$ 15.954,11
25-out-16	R\$ 60.728,97		R\$ 60.728,97
26-out-16	R\$ 36.597,67		R\$ 36.597,67
27-out-16	R\$ 1.154,80		R\$ 1.154,80
31-out-16	R\$ 17.282,80		R\$ 17.282,80
8-nov-16	-R\$ 60.777,60		-R\$ 60.777,60
9-nov-16	R\$ 47.632,98		R\$ 47.632,98
10-nov-16	R\$ 8.445,05		R\$ 8.445,05
14-nov-16	R\$ 31.216,75		R\$ 31.216,75
16-nov-16	-R\$ 95,54		-R\$ 95,54
17-nov-16	R\$ 172.438,31		R\$ 172.438,31
21-nov-16	R\$ 4.525,60		R\$ 4.525,60
23-nov-16	R\$ 7.725,20		R\$ 7.725,20
24-nov-16	R\$ 17.440,99		R\$ 17.440,99
25-nov-16	R\$ 35.602,66		R\$ 35.602,66
28-nov-16	R\$ 40.763,94		R\$ 40.763,94
29-nov-16	R\$ 1.498,49		R\$ 1.498,49
30-nov-16	R\$ 4.982,06		R\$ 4.982,06
5-dez-16	R\$ 5.825,86		R\$ 5.825,86
7-dez-16	-R\$ 67.953,03		-R\$ 67.953,03
8-dez-16	R\$ 23.106,71		R\$ 23.106,71
12-dez-16	R\$ 8.458,92		R\$ 8.458,92
14-dez-16	-R\$ 93,41		-R\$ 93,41
15-dez-16	R\$ 33.920,68		R\$ 33.920,68
16-dez-16	R\$ 2.585,58		R\$ 2.585,58
19-dez-16	R\$ 21.995,06		R\$ 21.995,06
20-dez-16	R\$ 4.539,33		R\$ 4.539,33
21-dez-16	R\$ 87.946,24		R\$ 87.946,24
23-dez-16	R\$ 4.315,67		R\$ 4.315,67
26-dez-16	R\$ 35.873,81		R\$ 35.873,81
27-dez-16	R\$ 40.930,38		R\$ 40.930,38
28-dez-16	R\$ 62.178,53		R\$ 62.178,53
29-dez-16	R\$ 9.058,47		R\$ 9.058,47

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
6-jan-17	-R\$ 76.113,38		-R\$ 76.113,38
9-jan-17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10-jan-17	R\$ 1.574,07		R\$ 1.574,07
12-jan-17	R\$ 11.480,69		R\$ 11.480,69
13-jan-17	R\$ 752.547,63		R\$ 752.547,63
16-jan-17	R\$ 66.505,60		R\$ 66.505,60
17-jan-17	R\$ 21.803,61		R\$ 21.803,61
23-jan-17	R\$ 21.822,15		R\$ 21.822,15
24-jan-17	R\$ 4.539,33		R\$ 4.539,33
25-jan-17	R\$ 7.360,44		R\$ 7.360,44
26-jan-17	R\$ 45.492,53		R\$ 45.492,53
27-jan-17	R\$ 32.554,22		R\$ 32.554,22
30-jan-17	R\$ 10.589,46		R\$ 10.589,46
31-jan-17	R\$ 1.322,43		R\$ 1.322,43
7-fev-17	R\$ 535.447,24		R\$ 535.447,24
9-fev-17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10-fev-17	R\$ 8.489,17		R\$ 8.489,17
14-fev-17	R\$ 36.090,69		R\$ 36.090,69
15-fev-17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
16-fev-17	R\$ 67.836,52		R\$ 67.836,52
17-fev-17	R\$ 209.775,87		R\$ 209.775,87
20-fev-17	-R\$ 2.203,66		-R\$ 2.203,66
23-fev-17	R\$ 7.777,06		R\$ 7.777,06
24-fev-17	R\$ 16.965,06		R\$ 16.965,06
1-mar-17	R\$ 73.644,95		R\$ 73.644,95
2-mar-17	R\$ 29.215,48		R\$ 29.215,48
7-mar-17	-R\$ 60.566,00		-R\$ 60.566,00
9-mar-17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10-mar-17	R\$ 8.490,88		R\$ 8.490,88
14-mar-17	-R\$ 6.217,03		-R\$ 6.217,03
15-mar-17	R\$ 53.223,43		R\$ 53.223,43
16-mar-17	R\$ 60.947,70		R\$ 60.947,70
17-mar-17	R\$ 7.826,90		R\$ 7.826,90
20-mar-17	-R\$ 7,11		-R\$ 7,11
21-mar-17	-R\$ 2.198,32		-R\$ 2.198,32
22-mar-17	R\$ 10.520,98		R\$ 10.520,98
24-mar-17	R\$ 30.513,52		R\$ 30.513,52
27-mar-17	R\$ 45.022,33		R\$ 45.022,33

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28-mar-17	R\$ 58.619,05		R\$ 58.619,05
30-mar-17	R\$ 44.388,88		R\$ 44.388,88
7-abr-17	-R\$ 65.824,45		-R\$ 65.824,45
10-abr-17	R\$ 3.128,27		R\$ 3.128,27
13-abr-17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
17-abr-17	R\$ 89.554,73		R\$ 89.554,73
19-abr-17	R\$ 4.595,71		R\$ 4.595,71
20-abr-17	R\$ 89.528,27		R\$ 89.528,27
24-abr-17	R\$ 7.833,45		R\$ 7.833,45
25-abr-17	R\$ 114.749,02		R\$ 114.749,02
26-abr-17	R\$ 67.385,99		R\$ 67.385,99
27-abr-17	R\$ 15.046,83		R\$ 15.046,83
28-abr-17	R\$ 12.048,45		R\$ 12.048,45
4-mai-17	-R\$ 13.000,00		-R\$ 13.000,00
5-mai-17	-R\$ 5.552,03		-R\$ 5.552,03
8-mai-17	-R\$ 62.519,95		-R\$ 62.519,95
9-mai-17	R\$ 56.391,69		R\$ 56.391,69
10-mai-17	R\$ 8.498,24		R\$ 8.498,24
11-mai-17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
15-mai-17	-R\$ 91,09		-R\$ 91,09
16-mai-17	R\$ 38.355,87		R\$ 38.355,87
17-mai-17	R\$ 64.190,44		R\$ 64.190,44
18-mai-17	R\$ 4.596,39		R\$ 4.596,39
19-mai-17	-R\$ 1.795,80		-R\$ 1.795,80
22-mai-17	R\$ 436.070,85		R\$ 436.070,85
24-mai-17	R\$ 17.213,68		R\$ 17.213,68
25-mai-17	R\$ 259.248,98		R\$ 259.248,98
26-mai-17	R\$ 73.766,15		R\$ 73.766,15
7-jun-17	-R\$ 62.838,34		-R\$ 62.838,34
9-jun-17	R\$ 127.292,14		R\$ 127.292,14
12-jun-17	R\$ 8.508,10		R\$ 8.508,10
13-jun-17	-R\$ 5.346,04		-R\$ 5.346,04
14-jun-17	R\$ 135.202,03		R\$ 135.202,03
16-jun-17	R\$ 22.702,10		R\$ 22.702,10
19-jun-17	R\$ 45.041,60		R\$ 45.041,60
26-jun-17	R\$ 81.255,61		R\$ 81.255,61
27-jun-17	R\$ 37.756,39		R\$ 37.756,39
29-jun-17	R\$ 76.430,64		R\$ 76.430,64

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
30-jun-17	R\$ 46.367,49		R\$ 46.367,49
3-jul-17	R\$ 18.301,06		R\$ 18.301,06
5-jul-17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
6-jul-17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
7-jul-17	-R\$ 71.478,26		-R\$ 71.478,26
10-jul-17	R\$ 22.511,90		R\$ 22.511,90
12-jul-17	R\$ 10.698,99		R\$ 10.698,99
13-jul-17	-R\$ 5.403,42		-R\$ 5.403,42
14-jul-17	-R\$ 87,37		-R\$ 87,37
17-jul-17	R\$ 175.830,08		R\$ 175.830,08
19-jul-17	-R\$ 2.096,43		-R\$ 2.096,43
24-jul-17	R\$ 152,82		R\$ 152,82
25-jul-17	R\$ 54.871,05		R\$ 54.871,05
26-jul-17	R\$ 38.622,00		R\$ 38.622,00
27-jul-17	R\$ 14.867,49		R\$ 14.867,49
28-jul-17	R\$ 23.428,44		R\$ 23.428,44
1-ago-17	R\$ 222.629,64		R\$ 222.629,64
3-ago-17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
7-ago-17	-R\$ 71.478,26		-R\$ 71.478,26
9-ago-17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
10-ago-17	R\$ 35.722,16		R\$ 35.722,16
11-ago-17	R\$ 36.543,47		R\$ 36.543,47
14-ago-17	-R\$ 85,93		-R\$ 85,93
15-ago-17	R\$ 137.481,25		R\$ 137.481,25
16-ago-17	R\$ 36.521,26		R\$ 36.521,26
17-ago-17	R\$ 215.693,44		R\$ 215.693,44
18-ago-17	-R\$ 2.088,72		-R\$ 2.088,72
21-ago-17	-R\$ 7,11		-R\$ 7,11
24-ago-17	R\$ 10.073,15		R\$ 10.073,15
25-ago-17	R\$ 17.380,34		R\$ 17.380,34
28-ago-17	R\$ 47.012,63		R\$ 47.012,63
30-ago-17	R\$ 19.144,05		R\$ 19.144,05
31-ago-17	R\$ 44.629,98		R\$ 44.629,98
5-set-17	R\$ 3.697,70		R\$ 3.697,70
8-set-17	-R\$ 69.615,86		-R\$ 69.615,86
11-set-17	R\$ 27.887,56		R\$ 27.887,56
12-set-17	R\$ 11.626,02		R\$ 11.626,02
15-set-17	R\$ 130.175,67		R\$ 130.175,67

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
18-set-17	-R\$ 53.065,19		-R\$ 53.065,19
19-set-17	-R\$ 2.286,05		-R\$ 2.286,05
25-set-17	R\$ 113.266,50		R\$ 113.266,50
26-set-17	R\$ 660.336,43		R\$ 660.336,43
29-set-17	R\$ 19.144,05		R\$ 19.144,05
3-out-17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
6-out-17	-R\$ 56.866,14		-R\$ 56.866,14
10-out-17	R\$ 22.517,70		R\$ 22.517,70
13-out-17	-R\$ 5.680,04		-R\$ 5.680,04
16-out-17	R\$ 216.221,90		R\$ 216.221,90
17-out-17	R\$ 2.618,08		R\$ 2.618,08
19-out-17	R\$ 272.968,01		R\$ 272.968,01
23-out-17	R\$ 14.669,54		R\$ 14.669,54
25-out-17	R\$ 80.941,27		R\$ 80.941,27
26-out-17	R\$ 5.506,63		R\$ 5.506,63
30-out-17	R\$ 40.053,65		R\$ 40.053,65
31-out-17	R\$ 98.461,98		R\$ 98.461,98
3-nov-17	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
8-nov-17	-R\$ 71.478,26		-R\$ 71.478,26
10-nov-17	R\$ 27.887,56		R\$ 27.887,56
14-nov-17	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
16-nov-17	-R\$ 22,18		-R\$ 22,18
17-nov-17	R\$ 408,68		R\$ 408,68
21-nov-17	-R\$ 7,11		-R\$ 7,11
23-nov-17	-R\$ 1.572,77		-R\$ 1.572,77
27-nov-17	R\$ 126.715,25		R\$ 126.715,25
28-nov-17	R\$ 5.506,63		R\$ 5.506,63
30-nov-17	R\$ 19.144,05		R\$ 19.144,05
4-dez-17	R\$ 101.900,10		R\$ 101.900,10
7-dez-17	R\$ 32.905,04		R\$ 32.905,04
10-dez-17	R\$ 8.513,90		R\$ 8.513,90
12-dez-17	R\$ 233.627,78		R\$ 233.627,78
14-dez-17	R\$ 43.692,05		R\$ 43.692,05
18-dez-17	R\$ 2.610,97		R\$ 2.610,97
19-dez-17	R\$ 2.597,53		R\$ 2.597,53
21-dez-17	R\$ 650.609,36		R\$ 650.609,36
22-dez-17	R\$ 1.435.688,12		R\$ 1.435.688,12
26-dez-17	R\$ 57.529,27		R\$ 57.529,27

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
27-dez-17	R\$ 13.238,16		R\$ 13.238,16
28-dez-17	R\$ 45.746,45		R\$ 45.746,45
8-jan-18	-R\$ 68.492,06		-R\$ 68.492,06
10-jan-18	R\$ 8.228,72		R\$ 8.228,72
12-jan-18	R\$ 43.711,76		R\$ 43.711,76
15-jan-18	-R\$ 122,08		-R\$ 122,08
16-jan-18	R\$ 2.618,08		R\$ 2.618,08
18-jan-18	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
22-jan-18	R\$ 4.596,39		R\$ 4.596,39
23-jan-18	R\$ 10.073,15		R\$ 10.073,15
24-jan-18	R\$ 18.105,75		R\$ 18.105,75
25-jan-18	R\$ 7.452,96		R\$ 7.452,96
26-jan-18	R\$ 523.812,38		R\$ 523.812,38
29-jan-18	R\$ 8.396,53		R\$ 8.396,53
7-fev-18	-R\$ 74.664,32		-R\$ 74.664,32
14-fev-18	-R\$ 3.384,35		-R\$ 3.384,35
16-fev-18	R\$ 2.592,78		R\$ 2.592,78
19-fev-18	-R\$ 7,30		-R\$ 7,30
20-fev-18	R\$ 1.947,58		R\$ 1.947,58
21-fev-18	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
23-fev-18	R\$ 21.420,97		R\$ 21.420,97
26-fev-18	R\$ 17.277,99		R\$ 17.277,99
27-fev-18	R\$ 14.661,32		R\$ 14.661,32
28-fev-18	R\$ 8.896,08		R\$ 8.896,08
1-mar-18	-R\$ 25.409,34		-R\$ 25.409,34
2-mar-18	R\$ 688.841,34		R\$ 688.841,34
7-mar-18	-R\$ 62.719,91		-R\$ 62.719,91
8-mar-18	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
12-mar-18	R\$ 425.666,68		R\$ 425.666,68
14-mar-18	-R\$ 12,77		-R\$ 12,77
15-mar-18	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
16-mar-18	R\$ 7.214,46		R\$ 7.214,46
19-mar-18	-R\$ 1.869,17		-R\$ 1.869,17
20-mar-18	R\$ 4.197,12		R\$ 4.197,12
21-mar-18	R\$ 770,82		R\$ 770,82
23-mar-18	R\$ 19.024,21		R\$ 19.024,21
26-mar-18	R\$ 25.878,63		R\$ 25.878,63
27-mar-18	R\$ 10.210,54		R\$ 10.210,54

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28-mar-18	R\$ 55.177,66		R\$ 55.177,66
29-mar-18	R\$ 23.647,59		R\$ 23.647,59
2-abr-18	-R\$ 25.409,34		-R\$ 25.409,34
3-abr-18	-R\$ 15.469,18		-R\$ 15.469,18
6-abr-18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
10-abr-18	-R\$ 186,43		-R\$ 186,43
12-abr-18	R\$ 6.692,70		R\$ 6.692,70
13-abr-18	-R\$ 10,62		-R\$ 10,62
16-abr-18	-R\$ 7,30		-R\$ 7,30
17-abr-18	R\$ 2.618,08		R\$ 2.618,08
20-abr-18	R\$ 7.834,61		R\$ 7.834,61
23-abr-18	R\$ 18.786,44		R\$ 18.786,44
24-abr-18	-R\$ 2.097,55		-R\$ 2.097,55
25-abr-18	R\$ 45.795,75		R\$ 45.795,75
26-abr-18	R\$ 9.038,41		R\$ 9.038,41
27-abr-18	R\$ 771,39		R\$ 771,39
30-abr-18	R\$ 132.827,58		R\$ 132.827,58
8-mai-18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
10-mai-18	R\$ 5.865,37		R\$ 5.865,37
15-mai-18	R\$ 650,91		R\$ 650,91
16-mai-18	R\$ 2.623,29		R\$ 2.623,29
18-mai-18	R\$ 5.757,82		R\$ 5.757,82
21-mai-18	R\$ 146.593,20		R\$ 146.593,20
22-mai-18	R\$ 13.374,17		R\$ 13.374,17
23-mai-18	R\$ 10.073,15		R\$ 10.073,15
24-mai-18	R\$ 8.951,06		R\$ 8.951,06
25-mai-18	R\$ 21.808,56		R\$ 21.808,56
28-mai-18	R\$ 14.690,52		R\$ 14.690,52
7-jun-18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
11-jun-18	R\$ 5.898,78		R\$ 5.898,78
12-jun-18	R\$ 6.744,24		R\$ 6.744,24
13-jun-18	-R\$ 5.260,85		-R\$ 5.260,85
14-jun-18	-R\$ 23,98		-R\$ 23,98
18-jun-18	R\$ 2.630,94		R\$ 2.630,94
19-jun-18	-R\$ 2.094,78		-R\$ 2.094,78
21-jun-18	R\$ 11.684,99		R\$ 11.684,99
22-jun-18	R\$ 7.894,94		R\$ 7.894,94
25-jun-18	R\$ 25.029,49		R\$ 25.029,49

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
26-jun-18	R\$ 21.219,71		R\$ 21.219,71
2-jul-18	-R\$ 13.455,55		-R\$ 13.455,55
3-jul-18	R\$ 16.115,56		R\$ 16.115,56
6-jul-18	-R\$ 71.678,22		-R\$ 71.678,22
10-jul-18	-R\$ 34,70		-R\$ 34,70
12-jul-18	R\$ 791,47		R\$ 791,47
13-jul-18	-R\$ 9,25		-R\$ 9,25
16-jul-18	R\$ 3.514,41		R\$ 3.514,41
17-jul-18	R\$ 37.200,98		R\$ 37.200,98
19-jul-18	-R\$ 2.173,33		-R\$ 2.173,33
23-jul-18	R\$ 8.951,06		R\$ 8.951,06
25-jul-18	R\$ 35.290,60		R\$ 35.290,60
26-jul-18	R\$ 8.174,97		R\$ 8.174,97
27-jul-18	R\$ 6.534,32		R\$ 6.534,32
30-jul-18	R\$ 136,84		R\$ 136,84
31-jul-18	R\$ 409.214,81		R\$ 409.214,81
3-ago-18	-R\$ 81,40		-R\$ 81,40
6-ago-18	R\$ 806,25		R\$ 806,25
7-ago-18	-R\$ 74.664,32		-R\$ 74.664,32
10-ago-18	-R\$ 11.760,91		-R\$ 11.760,91
14-ago-18	-R\$ 24,42		-R\$ 24,42
15-ago-18	R\$ 7.791,65		R\$ 7.791,65
16-ago-18	R\$ 6.964,85		R\$ 6.964,85
17-ago-18	R\$ 6.053,07		R\$ 6.053,07
20-ago-18	R\$ 8.943,76		R\$ 8.943,76
21-ago-18	R\$ 174.090,30		R\$ 174.090,30
22-ago-18	R\$ 9.107,06		R\$ 9.107,06
27-ago-18	R\$ 125.368,87		R\$ 125.368,87
28-ago-18	R\$ 5.730,55		R\$ 5.730,55
10-set-18	-R\$ 81.727,75		-R\$ 81.727,75
17-set-18	-R\$ 18,52		-R\$ 18,52
19-set-18	-R\$ 2.296,89		-R\$ 2.296,89
20-set-18	R\$ 9.153,20		R\$ 9.153,20
21-set-18	R\$ 8.194,50		R\$ 8.194,50
24-set-18	R\$ 21.043,99		R\$ 21.043,99
25-set-18	R\$ 34.652,81		R\$ 34.652,81
26-set-18	R\$ 22.024,88		R\$ 22.024,88
5-out-18	-R\$ 65.706,01		-R\$ 65.706,01

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
10-out-18	-R\$ 9.824,43		-R\$ 9.824,43
15-out-18	-R\$ 15,95		-R\$ 15,95
16-out-18	R\$ 9.433,69		R\$ 9.433,69
18-out-18	R\$ 8.251,86		R\$ 8.251,86
19-out-18	R\$ 4.511,32		R\$ 4.511,32
22-out-18	R\$ 9.217,27		R\$ 9.217,27
25-out-18	R\$ 34.875,29		R\$ 34.875,29
26-out-18	R\$ 12.536,79		R\$ 12.536,79
29-out-18	-R\$ 2.548,00		-R\$ 2.548,00
30-out-18	R\$ 96.890,13		R\$ 96.890,13
31-out-18	-R\$ 43.000,00		-R\$ 43.000,00
7-nov-18	-R\$ 12.835,56		-R\$ 12.835,56
8-nov-18	-R\$ 74.664,32		-R\$ 74.664,32
12-nov-18	R\$ 9.981,87		R\$ 9.981,87
14-nov-18	R\$ 32.702,43		R\$ 32.702,43
16-nov-18	R\$ 29.034,92		R\$ 29.034,92
19-nov-18	R\$ 6.170,15		R\$ 6.170,15
21-nov-18	R\$ 9.357,77		R\$ 9.357,77
22-nov-18	R\$ 1.400,28		R\$ 1.400,28
23-nov-18	-R\$ 37,00		-R\$ 37,00
26-nov-18	R\$ 45.152,44		R\$ 45.152,44
27-nov-18	R\$ 18.484,21		R\$ 18.484,21
28-nov-18	R\$ 559.683,59		R\$ 559.683,59
30-nov-18	R\$ 25.831,55		R\$ 25.831,55
5-dez-18	R\$ 160.123,29		R\$ 160.123,29
7-dez-18	-R\$ 68.692,12		-R\$ 68.692,12
10-dez-18	R\$ 20.376,32		R\$ 20.376,32
14-dez-18	-R\$ 10,48		-R\$ 10,48
17-dez-18	R\$ 5.356,28		R\$ 5.356,28
18-dez-18	R\$ 158.031,39		R\$ 158.031,39
19-dez-18	-R\$ 1.999,51		-R\$ 1.999,51
21-dez-18	R\$ 171.261,84		R\$ 171.261,84
24-dez-18	R\$ 9.440,67		R\$ 9.440,67
26-dez-18	R\$ 51.053,28		R\$ 51.053,28
27-dez-18	R\$ 8.312,86		R\$ 8.312,86
28-dez-18	R\$ 70.730,77		R\$ 70.730,77
2-jan-19	R\$ 143.508,61		R\$ 143.508,61
7-jan-19	R\$ 31.571,89		R\$ 31.571,89

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
8-jan-19	-R\$ 8.521,52		-R\$ 8.521,52
10-jan-19	R\$ 7.175,52		R\$ 7.175,52
15-jan-19	-R\$ 10,16		-R\$ 10,16
16-jan-19	R\$ 91.912,29		R\$ 91.912,29
17-jan-19	R\$ 168.118,62		R\$ 168.118,62
21-jan-19	-R\$ 49.411,57		-R\$ 49.411,57
23-jan-19	R\$ 7.219,99		R\$ 7.219,99
24-jan-19	R\$ 258.315,50		R\$ 258.315,50
25-jan-19	R\$ 8.875,93		R\$ 8.875,93
28-jan-19	R\$ 21.511,43		R\$ 21.511,43
29-jan-19	R\$ 25.911,01		R\$ 25.911,01
31-jan-19	R\$ 5.398,01		R\$ 5.398,01
1-fev-19	R\$ 4.527,80		R\$ 4.527,80
7-fev-19	R\$ 149.580,01		R\$ 149.580,01
8-fev-19	-R\$ 65.694,30		-R\$ 65.694,30
11-fev-19	R\$ 13.396,07		R\$ 13.396,07
14-fev-19	-R\$ 2.407,70		-R\$ 2.407,70
18-fev-19	-R\$ 7,63		-R\$ 7,63
19-fev-19	-R\$ 2.186,62		-R\$ 2.186,62
20-fev-19	R\$ 376.772,61		R\$ 376.772,61
21-fev-19	R\$ 9.440,67		R\$ 9.440,67
22-fev-19	R\$ 399,23		R\$ 399,23
25-fev-19	R\$ 106.126,99		R\$ 106.126,99
26-fev-19	R\$ 31.646,14		R\$ 31.646,14
28-fev-19	R\$ 8.451,86		R\$ 8.451,86
11-mar-19	-R\$ 14.022,04		-R\$ 14.022,04
13-mar-19	R\$ 7.219,99		R\$ 7.219,99
18-mar-19	-R\$ 19,68		-R\$ 19,68
19-mar-19	R\$ 1.936,93		R\$ 1.936,93
20-mar-19	-R\$ 12.918,39		-R\$ 12.918,39
21-mar-19	R\$ 835,78		R\$ 835,78
22-mar-19	R\$ 9.440,67		R\$ 9.440,67
25-mar-19	R\$ 104.498,84		R\$ 104.498,84
26-mar-19	R\$ 238.005,67		R\$ 238.005,67
27-mar-19	R\$ 18.806,74		R\$ 18.806,74
28-mar-19	R\$ 13.849,88		R\$ 13.849,88
29-mar-19	R\$ 14.350,86		R\$ 14.350,86
3-abr-19	-R\$ 38.000,00		-R\$ 38.000,00

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
4-abr-19	-R\$ 65.974,22		-R\$ 65.974,22
8-abr-19	R\$ 20.637,47		R\$ 20.637,47
9-abr-19	-R\$ 17.790,79		-R\$ 17.790,79
10-abr-19	R\$ 43.753,29		R\$ 43.753,29
11-abr-19	R\$ 43.035,15		R\$ 43.035,15
12-abr-19	R\$ 271.234,41		R\$ 271.234,41
16-abr-19	R\$ 270.513,73		R\$ 270.513,73
18-abr-19	R\$ 173.437,77		R\$ 173.437,77
22-abr-19	R\$ 97.698,47		R\$ 97.698,47
24-abr-19	R\$ 309.854,04		R\$ 309.854,04
25-abr-19	R\$ 26.332,54		R\$ 26.332,54
26-abr-19	R\$ 75.440,39		R\$ 75.440,39
29-abr-19	R\$ 341.350,87		R\$ 341.350,87
30-abr-19	-R\$ 35.660,21		-R\$ 35.660,21
2-mai-19	R\$ 43.052,58		R\$ 43.052,58
6-mai-19	R\$ 246.834,81		R\$ 246.834,81
7-mai-19	-R\$ 71.946,42		-R\$ 71.946,42
8-mai-19	R\$ 27.246,79		R\$ 27.246,79
9-mai-19	R\$ 561.041,45		R\$ 561.041,45
10-mai-19	R\$ 16.561,21		R\$ 16.561,21
14-mai-19	R\$ 66.574,79		R\$ 66.574,79
15-mai-19	R\$ 5.796,34		R\$ 5.796,34
16-mai-19	R\$ 183.506,33		R\$ 183.506,33
17-mai-19	-R\$ 2.114,07		-R\$ 2.114,07
20-mai-19	R\$ 7.895,71		R\$ 7.895,71
22-mai-19	R\$ 203.063,62		R\$ 203.063,62
23-mai-19	R\$ 9.493,52		R\$ 9.493,52
24-mai-19	R\$ 31.379,07		R\$ 31.379,07
27-mai-19	R\$ 99.195,23		R\$ 99.195,23
28-mai-19	R\$ 27.237,57		R\$ 27.237,57
31-mai-19	R\$ 154.123,44		R\$ 154.123,44
3-jun-19	R\$ 298.497,91		R\$ 298.497,91
4-jun-19	R\$ 21.526,29		R\$ 21.526,29
6-jun-19	-R\$ 74.932,52		-R\$ 74.932,52
7-jun-19	-R\$ 13.339,31		-R\$ 13.339,31
10-jun-19	R\$ 44.210,43		R\$ 44.210,43
12-jun-19	R\$ 357.838,94		R\$ 357.838,94
13-jun-19	-R\$ 79,67		-R\$ 79,67

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
14-jun-19	-R\$ 7,63		-R\$ 7,63
17-jun-19	R\$ 315.966,59		R\$ 315.966,59
18-jun-19	-R\$ 2.202,26		-R\$ 2.202,26
19-jun-19	R\$ 223.302,29		R\$ 223.302,29
24-jun-19	R\$ 17.221,03		R\$ 17.221,03
25-jun-19	R\$ 215.962,46		R\$ 215.962,46
26-jun-19	R\$ 63.191,79		R\$ 63.191,79
27-jun-19	R\$ 138.032,41		R\$ 138.032,41
28-jun-19	R\$ 362.161,05		R\$ 362.161,05
1-jul-19	R\$ 138.101,36		R\$ 138.101,36
3-jul-19	R\$ 213.110,29		R\$ 213.110,29
4-jul-19	R\$ 21.182,45		R\$ 21.182,45
5-jul-19	-R\$ 65.974,21		-R\$ 65.974,21
8-jul-19	R\$ 438.923,04		R\$ 438.923,04
10-jul-19	-R\$ 4.893,36		-R\$ 4.893,36
12-jul-19	-R\$ 10,66		-R\$ 10,66
15-jul-19	R\$ 21.979,47		R\$ 21.979,47
16-jul-19	R\$ 127.046,44		R\$ 127.046,44
19-jul-19	R\$ 5.258,21		R\$ 5.258,21
22-jul-19	R\$ 217.966,70		R\$ 217.966,70
23-jul-19	R\$ 299.414,71		R\$ 299.414,71
24-jul-19	R\$ 1.440,03		R\$ 1.440,03
25-jul-19	R\$ 507.478,58		R\$ 507.478,58
26-jul-19	R\$ 73.283,99		R\$ 73.283,99
29-jul-19	R\$ 543.175,90		R\$ 543.175,90
31-jul-19	R\$ 221.031,77		R\$ 221.031,77
7-ago-19	-R\$ 77.918,63		-R\$ 77.918,63
8-ago-19	R\$ 21.350,90		R\$ 21.350,90
12-ago-19	R\$ 9.940,04		R\$ 9.940,04
13-ago-19	R\$ 308.549,66		R\$ 308.549,66
14-ago-19	-R\$ 12,36		-R\$ 12,36
15-ago-19	R\$ 5.261,37		R\$ 5.261,37
19-ago-19	-R\$ 2.297,40		-R\$ 2.297,40
20-ago-19	R\$ 7.133,65		R\$ 7.133,65
22-ago-19	R\$ 59.049,39		R\$ 59.049,39
23-ago-19	R\$ 278.835,18		R\$ 278.835,18
26-ago-19	R\$ 364.522,94		R\$ 364.522,94
27-ago-19	R\$ 59.045,15		R\$ 59.045,15

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
28-ago-19	R\$ 36.440,55		R\$ 36.440,55
30-ago-19	R\$ 238.677,63		R\$ 238.677,63
2-set-19	R\$ 404,01		R\$ 404,01
4-set-19	R\$ 36.192,87		R\$ 36.192,87
5-set-19	R\$ 460.833,61		R\$ 460.833,61
6-set-19	-R\$ 74.932,52		-R\$ 74.932,52
9-set-19	R\$ 21.435,48		R\$ 21.435,48
10-set-19	-R\$ 3.867,51		-R\$ 3.867,51
13-set-19	-R\$ 12,14		-R\$ 12,14
16-set-19	R\$ 12.283,75		R\$ 12.283,75
19-set-19	R\$ 200.856,62		R\$ 200.856,62
20-set-19	R\$ 7.237,21		R\$ 7.237,21
23-set-19	R\$ 10.600,50		R\$ 10.600,50
24-set-19	-R\$ 1.087,50		-R\$ 1.087,50
25-set-19	R\$ 129.374,10		R\$ 129.374,10
26-set-19	R\$ 35.729,41		R\$ 35.729,41
27-set-19	R\$ 39.447,99		R\$ 39.447,99
30-set-19	R\$ 11.799,60		R\$ 11.799,60
1-out-19	R\$ 8.964,65		R\$ 8.964,65
2-out-19	R\$ 64.670,71		R\$ 64.670,71
3-out-19	R\$ 279.698,29		R\$ 279.698,29
4-out-19	R\$ 316.620,32		R\$ 316.620,32
7-out-19	R\$ 257.807,18		R\$ 257.807,18
8-out-19	R\$ 21.435,48		R\$ 21.435,48
10-out-19	R\$ 10.281,08		R\$ 10.281,08
14-out-19	-R\$ 16,37		-R\$ 16,37
15-out-19	R\$ 12.291,38		R\$ 12.291,38
18-out-19	R\$ 743.272,23		R\$ 743.272,23
21-out-19	R\$ 532.900,12		R\$ 532.900,12
22-out-19	R\$ 10.600,50		R\$ 10.600,50
23-out-19	R\$ 7.447,66		R\$ 7.447,66
25-out-19	R\$ 131.555,62		R\$ 131.555,62
28-out-19	R\$ 26.570,05		R\$ 26.570,05
30-out-19	R\$ 357.421,57		R\$ 357.421,57
31-out-19	R\$ 38.830,85		R\$ 38.830,85
1-nov-19	R\$ 8.956,49		R\$ 8.956,49
4-nov-19	R\$ 325.192,24		R\$ 325.192,24
6-nov-19	R\$ 179.213,07		R\$ 179.213,07

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
7-nov-19	-R\$ 77.918,63		-R\$ 77.918,63
8-nov-19	R\$ 150.120,59		R\$ 150.120,59
11-nov-19	R\$ 34.966,08		R\$ 34.966,08
14-nov-19	-R\$ 10,66		-R\$ 10,66
18-nov-19	R\$ 34.089,21		R\$ 34.089,21
19-nov-19	R\$ 40.727,78		R\$ 40.727,78
21-nov-19	R\$ 515.955,23		R\$ 515.955,23
22-nov-19	R\$ 23.965,94		R\$ 23.965,94
25-nov-19	R\$ 147.706,39		R\$ 147.706,39
26-nov-19	R\$ 40.733,78		R\$ 40.733,78
28-nov-19	R\$ 58.446,70		R\$ 58.446,70
29-nov-19	R\$ 139.490,37		R\$ 139.490,37
2-dez-19	R\$ 19.732,43		R\$ 19.732,43
4-dez-19	R\$ 238.638,91		R\$ 238.638,91
6-dez-19	R\$ 271.843,44		R\$ 271.843,44
9-dez-19	R\$ 171.038,75		R\$ 171.038,75
10-dez-19	R\$ 16.475,41		R\$ 16.475,41
11-dez-19	R\$ 145.661,24		R\$ 145.661,24
12-dez-19	R\$ 224.878,00		R\$ 224.878,00
13-dez-19	R\$ 129.145,95		R\$ 129.145,95
16-dez-19	R\$ 11.622,75		R\$ 11.622,75
17-dez-19	R\$ 110.716,25		R\$ 110.716,25
18-dez-19	R\$ 9.951,71		R\$ 9.951,71
19-dez-19	R\$ 55.452,11		R\$ 55.452,11
20-dez-19	R\$ 15.838,26		R\$ 15.838,26
23-dez-19	R\$ 5.718,17		R\$ 5.718,17
24-dez-19	R\$ 75.266,13		R\$ 75.266,13
26-dez-19	R\$ 218.936,84		R\$ 218.936,84
27-dez-19	R\$ 16.022,64		R\$ 16.022,64
30-dez-19	R\$ 31.209,49		R\$ 31.209,49
6-jan-20	R\$ 179.213,07		R\$ 179.213,07
8-jan-20	-R\$ 50.446,98		-R\$ 50.446,98
9-jan-20	R\$ 72.974,13		R\$ 72.974,13
10-jan-20	R\$ 39.452,38		R\$ 39.452,38
15-jan-20	R\$ 12.316,07		R\$ 12.316,07
16-jan-20	R\$ 39.923,42		R\$ 39.923,42
17-jan-20	R\$ 6.163,02		R\$ 6.163,02
20-jan-20	R\$ 52.955,47		R\$ 52.955,47

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
22-jan-20	R\$ 7.175,43		R\$ 7.175,43
23-jan-20	R\$ 9.767,42		R\$ 9.767,42
24-jan-20	R\$ 14.314,15		R\$ 14.314,15
27-jan-20	R\$ 146.012,84		R\$ 146.012,84
28-jan-20	R\$ 119.170,19		R\$ 119.170,19
29-jan-20	R\$ 68.185,23		R\$ 68.185,23
30-jan-20	R\$ 19.732,43		R\$ 19.732,43
31-jan-20	-R\$ 2.100,77		-R\$ 2.100,77
3-fev-20	R\$ 244.421,86		R\$ 244.421,86
4-fev-20	R\$ 143,51		R\$ 143,51
5-fev-20	R\$ 359.704,34		R\$ 359.704,34
6-fev-20	R\$ 179.213,07		R\$ 179.213,07
7-fev-20	-R\$ 75.337,15		-R\$ 75.337,15
10-fev-20	R\$ 188.023,34		R\$ 188.023,34
12-fev-20	R\$ 5.342,38		R\$ 5.342,38
13-fev-20	R\$ 153,99		R\$ 153,99
14-fev-20	-R\$ 13,84		-R\$ 13,84
17-fev-20	R\$ 2.501,14		R\$ 2.501,14
18-fev-20	R\$ 43.016,38		R\$ 43.016,38
20-fev-20	R\$ 16.173,20		R\$ 16.173,20
21-fev-20	R\$ 107.396,87		R\$ 107.396,87
26-fev-20	R\$ 198.640,11		R\$ 198.640,11
27-fev-20	R\$ 55.789,90		R\$ 55.789,90
28-fev-20	R\$ 1.557.243,98		R\$ 1.557.243,98
2-mar-20	R\$ 21.224,59		R\$ 21.224,59
3-mar-20	R\$ 16.129,35		R\$ 16.129,35
6-mar-20	R\$ 115.820,33		R\$ 115.820,33
9-mar-20	R\$ 236.789,21		R\$ 236.789,21
10-mar-20	R\$ 707.305,05		R\$ 707.305,05
12-mar-20	R\$ 21.505,66		R\$ 21.505,66
13-mar-20	-R\$ 18,65		-R\$ 18,65
16-mar-20	R\$ 274.583,89		R\$ 274.583,89
17-mar-20	R\$ 68.185,23		R\$ 68.185,23
20-mar-20	R\$ 7.445,99		R\$ 7.445,99
23-mar-20	R\$ 368.116,43		R\$ 368.116,43
25-mar-20	R\$ 83.833,82		R\$ 83.833,82
26-mar-20	R\$ 372.832,92		R\$ 372.832,92
27-mar-20	R\$ 12.555,71		R\$ 12.555,71

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
30-mar-20	R\$ 50.246,51		R\$ 50.246,51
2-abr-20	R\$ 23.391,90		R\$ 23.391,90
3-abr-20	R\$ 22.013,38		R\$ 22.013,38
7-abr-20	-R\$ 75.337,15		-R\$ 75.337,15
8-abr-20	-R\$ 21.275,85		-R\$ 21.275,85
9-abr-20	R\$ 21.969,40		R\$ 21.969,40
13-abr-20	R\$ 20.418,32		R\$ 20.418,32
15-abr-20	-R\$ 1.821,37		-R\$ 1.821,37
16-abr-20	R\$ 23.281,85		R\$ 23.281,85
17-abr-20	-R\$ 2.186,22		-R\$ 2.186,22
20-abr-20	R\$ 43.842,74		R\$ 43.842,74
22-abr-20	R\$ 132.027,92		R\$ 132.027,92
24-abr-20	R\$ 13.032,85		R\$ 13.032,85
27-abr-20	R\$ 202.143,46		R\$ 202.143,46
28-abr-20	R\$ 25.647,66		R\$ 25.647,66
29-abr-20	R\$ 16.203,62		R\$ 16.203,62
30-abr-20	R\$ 19.732,43		R\$ 19.732,43
5-mai-20	R\$ 226.977,66		R\$ 226.977,66
8-mai-20	-R\$ 69.364,95		-R\$ 69.364,95
11-mai-20	R\$ 21.609,55		R\$ 21.609,55
12-mai-20	R\$ 164.918,90		R\$ 164.918,90
14-mai-20	R\$ 381.682,68		R\$ 381.682,68
15-mai-20	R\$ 12.783,93		R\$ 12.783,93
18-mai-20	R\$ 20.176,03		R\$ 20.176,03
19-mai-20	R\$ 21.510,72		R\$ 21.510,72
20-mai-20	R\$ 24.112,85		R\$ 24.112,85
21-mai-20	R\$ 215.119,41		R\$ 215.119,41
22-mai-20	-R\$ 1.992,05		-R\$ 1.992,05
25-mai-20	R\$ 375.250,84		R\$ 375.250,84
26-mai-20	R\$ 363.466,85		R\$ 363.466,85
27-mai-20	R\$ 19.758,04		R\$ 19.758,04
28-mai-20	R\$ 544.591,37		R\$ 544.591,37
29-mai-20	R\$ 240.656,64		R\$ 240.656,64
1-jun-20	R\$ 751.775,28		R\$ 751.775,28
3-jun-20	R\$ 331.504,89		R\$ 331.504,89
5-jun-20	R\$ 813.500,03		R\$ 813.500,03
8-jun-20	R\$ 257.961,40		R\$ 257.961,40
10-jun-20	R\$ 551.546,60		R\$ 551.546,60

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
12-jun-20	R\$ 78.929,74		R\$ 78.929,74
15-jun-20	R\$ 338.533,92		R\$ 338.533,92
16-jun-20	R\$ 23.612,70		R\$ 23.612,70
17-jun-20	R\$ 153.367,65		R\$ 153.367,65
18-jun-20	R\$ 56.579,05		R\$ 56.579,05
19-jun-20	R\$ 35.665,08		R\$ 35.665,08
22-jun-20	R\$ 318.226,70		R\$ 318.226,70
23-jun-20	R\$ 411.893,33		R\$ 411.893,33
24-jun-20	R\$ 238.504,40		R\$ 238.504,40
25-jun-20	R\$ 448.417,88		R\$ 448.417,88
26-jun-20	R\$ 409.316,40		R\$ 409.316,40
29-jun-20	R\$ 232.729,34		R\$ 232.729,34
30-jun-20	R\$ 735.591,31		R\$ 735.591,31
1-jul-20	R\$ 163.599,82		R\$ 163.599,82
2-jul-20	R\$ 121.160,45		R\$ 121.160,45
3-jul-20	R\$ 1.128.981,06		R\$ 1.128.981,06
6-jul-20	R\$ 357.910,48		R\$ 357.910,48
7-jul-20	R\$ 332.439,10		R\$ 332.439,10
8-jul-20	R\$ 76.956,32		R\$ 76.956,32
9-jul-20	R\$ 378.890,29		R\$ 378.890,29
10-jul-20	R\$ 16.880,87		R\$ 16.880,87
14-jul-20	R\$ 35.859,40		R\$ 35.859,40
15-jul-20	R\$ 112.462,90		R\$ 112.462,90
16-jul-20	R\$ 5.750,64		R\$ 5.750,64
20-jul-20	R\$ 64.095,28		R\$ 64.095,28
21-jul-20	R\$ 287.022,85		R\$ 287.022,85
22-jul-20	R\$ 29.413,22		R\$ 29.413,22
23-jul-20	R\$ 45.006,75		R\$ 45.006,75
24-jul-20	R\$ 286.804,19		R\$ 286.804,19
27-jul-20	R\$ 383.619,51		R\$ 383.619,51
28-jul-20	R\$ 840.832,38		R\$ 840.832,38
29-jul-20	R\$ 428.205,78		R\$ 428.205,78
30-jul-20	R\$ 99.662,50		R\$ 99.662,50
31-jul-20	R\$ 2.370.667,46		R\$ 2.370.667,46
3-ago-20	R\$ 317.791,21		R\$ 317.791,21
5-ago-20	R\$ 73.072,73		R\$ 73.072,73
7-ago-20	-R\$ 68.995,20		-R\$ 68.995,20
10-ago-20	R\$ 349.501,75		R\$ 349.501,75

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-ago-20	R\$ 8.879,28		R\$ 8.879,28
13-ago-20	R\$ 938.084,44		R\$ 938.084,44
14-ago-20	R\$ 5.819,55		R\$ 5.819,55
17-ago-20	R\$ 124.638,62		R\$ 124.638,62
18-ago-20	R\$ 265.470,30		R\$ 265.470,30
19-ago-20	R\$ 15.395,83		R\$ 15.395,83
20-ago-20	R\$ 96.336,54		R\$ 96.336,54
21-ago-20	R\$ 231.739,50		R\$ 231.739,50
24-ago-20	R\$ 303.076,02		R\$ 303.076,02
25-ago-20	R\$ 256.769,81		R\$ 256.769,81
26-ago-20	R\$ 456.648,29		R\$ 456.648,29
27-ago-20	R\$ 5.183,65		R\$ 5.183,65
28-ago-20	R\$ 15.767,45		R\$ 15.767,45
31-ago-20	R\$ 946.379,60		R\$ 946.379,60
3-set-20	R\$ 76.360,09		R\$ 76.360,09
4-set-20	R\$ 37.976,23		R\$ 37.976,23
8-set-20	R\$ 34.326,16		R\$ 34.326,16
9-set-20	R\$ 406.975,19		R\$ 406.975,19
10-set-20	R\$ 102.390,39		R\$ 102.390,39
14-set-20	R\$ 348.304,24		R\$ 348.304,24
15-set-20	R\$ 851.404,89		R\$ 851.404,89
17-set-20	R\$ 52.133,47		R\$ 52.133,47
18-set-20	R\$ 40.514,56		R\$ 40.514,56
21-set-20	R\$ 15.799,47		R\$ 15.799,47
22-set-20	R\$ 442.840,72		R\$ 442.840,72
23-set-20	R\$ 29.718,33		R\$ 29.718,33
24-set-20	R\$ 166.050,10		R\$ 166.050,10
25-set-20	R\$ 336.098,62		R\$ 336.098,62
28-set-20	R\$ 132.949,62		R\$ 132.949,62
29-set-20	R\$ 22.507,79		R\$ 22.507,79
30-set-20	R\$ 1.514.501,13		R\$ 1.514.501,13
1-out-20	R\$ 8.610,52		R\$ 8.610,52
2-out-20	R\$ 333.953,73		R\$ 333.953,73
5-out-20	R\$ 56.675,11		R\$ 56.675,11
7-out-20	R\$ 257.133,88		R\$ 257.133,88
8-out-20	R\$ 49.893,65		R\$ 49.893,65
9-out-20	R\$ 25.983,75		R\$ 25.983,75
13-out-20	R\$ 21.630,18		R\$ 21.630,18

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
14-out-20	R\$ 114.332,59		R\$ 114.332,59
15-out-20	R\$ 72.337,75		R\$ 72.337,75
16-out-20	R\$ 385.596,16		R\$ 385.596,16
19-out-20	R\$ 69.532,01		R\$ 69.532,01
20-out-20	R\$ 289.644,52		R\$ 289.644,52
21-out-20	R\$ 4.186,99		R\$ 4.186,99
22-out-20	R\$ 116.083,77		R\$ 116.083,77
23-out-20	R\$ 566.720,96		R\$ 566.720,96
26-out-20	R\$ 302.064,24		R\$ 302.064,24
27-out-20	R\$ 310.832,77		R\$ 310.832,77
28-out-20	R\$ 990.290,29		R\$ 990.290,29
29-out-20	R\$ 1.715.486,17		R\$ 1.715.486,17
30-out-20	R\$ 541.347,70		R\$ 541.347,70
3-nov-20	R\$ 335.056,64		R\$ 335.056,64
5-nov-20	R\$ 41.757,25		R\$ 41.757,25
6-nov-20	R\$ 170.703,49		R\$ 170.703,49
9-nov-20	R\$ 248.682,36		R\$ 248.682,36
10-nov-20	R\$ 100.567,90		R\$ 100.567,90
11-nov-20	R\$ 360.906,70		R\$ 360.906,70
13-nov-20	R\$ 63.266,74		R\$ 63.266,74
16-nov-20	R\$ 202.124,11		R\$ 202.124,11
17-nov-20	R\$ 8.978,93		R\$ 8.978,93
18-nov-20	R\$ 144.631,46		R\$ 144.631,46
20-nov-20	R\$ 40.560,44		R\$ 40.560,44
23-nov-20	R\$ 463.430,18		R\$ 463.430,18
24-nov-20	R\$ 158.059,67		R\$ 158.059,67
25-nov-20	R\$ 1.047.255,62		R\$ 1.047.255,62
26-nov-20	R\$ 180.055,30		R\$ 180.055,30
27-nov-20	R\$ 185.126,11		R\$ 185.126,11
30-nov-20	R\$ 389.211,71		R\$ 389.211,71
1-dez-20	R\$ 917.248,28		R\$ 917.248,28
2-dez-20	R\$ 6.535,28		R\$ 6.535,28
3-dez-20	R\$ 48.507,63		R\$ 48.507,63
4-dez-20	R\$ 8.947,68		R\$ 8.947,68
7-dez-20	-R\$ 24.444,52		-R\$ 24.444,52
8-dez-20	R\$ 25.640,87		R\$ 25.640,87
9-dez-20	R\$ 216.167,60		R\$ 216.167,60
10-dez-20	R\$ 267.952,47		R\$ 267.952,47

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-dez-20	R\$ 60.273,62		R\$ 60.273,62
14-dez-20	R\$ 564.337,34		R\$ 564.337,34
15-dez-20	R\$ 654.255,87		R\$ 654.255,87
16-dez-20	R\$ 187.442,94		R\$ 187.442,94
17-dez-20	R\$ 1.026.618,96		R\$ 1.026.618,96
18-dez-20	R\$ 27.649,96		R\$ 27.649,96
21-dez-20	R\$ 277.339,15		R\$ 277.339,15
22-dez-20	R\$ 138.825,68		R\$ 138.825,68
23-dez-20	R\$ 164.648,67		R\$ 164.648,67
24-dez-20	R\$ 131.565,65		R\$ 131.565,65
28-dez-20	R\$ 513.589,04		R\$ 513.589,04
29-dez-20	R\$ 55.064,52		R\$ 55.064,52
30-dez-20	R\$ 193.736,66		R\$ 193.736,66
4-jan-21	R\$ 75.340,96		R\$ 75.340,96
5-jan-21	R\$ 21.716,21		R\$ 21.716,21
6-jan-21	R\$ 41.926,90		R\$ 41.926,90
8-jan-21	-R\$ 19.605,70		-R\$ 19.605,70
11-jan-21	R\$ 110.703,40		R\$ 110.703,40
13-jan-21	R\$ 14.924,84		R\$ 14.924,84
14-jan-21	R\$ 315.718,95		R\$ 315.718,95
15-jan-21	R\$ 150.748,70		R\$ 150.748,70
18-jan-21	R\$ 14.737,00		R\$ 14.737,00
19-jan-21	R\$ 135.216,13		R\$ 135.216,13
20-jan-21	R\$ 89.303,19		R\$ 89.303,19
21-jan-21	R\$ 10.179,93		R\$ 10.179,93
22-jan-21	R\$ 223.889,86		R\$ 223.889,86
25-jan-21	R\$ 241.728,24		R\$ 241.728,24
26-jan-21	R\$ 240.728,89		R\$ 240.728,89
27-jan-21	R\$ 38.747,33		R\$ 38.747,33
28-jan-21	R\$ 625.584,71		R\$ 625.584,71
29-jan-21	R\$ 749.410,86		R\$ 749.410,86
30-jan-21	R\$ 487.458,57		R\$ 487.458,57
1-fev-21	R\$ 645.059,86		R\$ 645.059,86
2-fev-21	-R\$ 19,53		-R\$ 19,53
3-fev-21	R\$ 41.000,50		R\$ 41.000,50
4-fev-21	R\$ 71.754,31		R\$ 71.754,31
5-fev-21	-R\$ 26.566,56		-R\$ 26.566,56
8-fev-21	R\$ 83.071,34		R\$ 83.071,34

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
9-fev-21	R\$ 13.270,91		R\$ 13.270,91
10-fev-21	R\$ 27.711,60		R\$ 27.711,60
11-fev-21	R\$ 53.679,01		R\$ 53.679,01
12-fev-21	R\$ 966.688,89		R\$ 966.688,89
17-fev-21	R\$ 213.017,81		R\$ 213.017,81
18-fev-21	R\$ 62.468,20		R\$ 62.468,20
19-fev-21	R\$ 15.205,37		R\$ 15.205,37
20-fev-21	R\$ 17.994,44		R\$ 17.994,44
22-fev-21	R\$ 114.528,90		R\$ 114.528,90
24-fev-21	R\$ 296.613,02		R\$ 296.613,02
25-fev-21	R\$ 406.377,38		R\$ 406.377,38
26-fev-21	R\$ 2.261.869,58		R\$ 2.261.869,58
1-mar-21	R\$ 299.333,76		R\$ 299.333,76
2-mar-21	R\$ 84.329,59		R\$ 84.329,59
3-mar-21	R\$ 9.671,55		R\$ 9.671,55
4-mar-21	R\$ 7.066,65		R\$ 7.066,65
5-mar-21	R\$ 78.053,33		R\$ 78.053,33
8-mar-21	R\$ 17.684,29		R\$ 17.684,29
10-mar-21	R\$ 45.193,02		R\$ 45.193,02
12-mar-21	R\$ 56.761,35		R\$ 56.761,35
15-mar-21	R\$ 492.543,04		R\$ 492.543,04
16-mar-21	R\$ 307.568,40		R\$ 307.568,40
18-mar-21	R\$ 397.119,35		R\$ 397.119,35
19-mar-21	R\$ 634.279,07		R\$ 634.279,07
20-mar-21	R\$ 17.994,44		R\$ 17.994,44
22-mar-21	R\$ 92.444,75		R\$ 92.444,75
23-mar-21	R\$ 9.386,62		R\$ 9.386,62
24-mar-21	R\$ 206.706,89		R\$ 206.706,89
25-mar-21	R\$ 203.325,18		R\$ 203.325,18
26-mar-21	R\$ 36.912,14		R\$ 36.912,14
29-mar-21	R\$ 390.645,71		R\$ 390.645,71
30-mar-21	R\$ 111.557,80		R\$ 111.557,80
31-mar-21	R\$ 127.046.640,32		R\$ 127.046.640,32

TIR (Taxa Interna de retorno)**9,91%****TABELA 11 - FLUXO DE CAIXA DO FII**

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Respeitando-se o acordo de investimento apresentado pelo contratante, o valor referente ao fluxo de venda das unidades em estoque foi acruado pela inflação apurada pelo IPCA acumulado no período compreendido entre julho de 2013 e a data final da apuração.

A tabela abaixo ilustra o cálculo do valor residual considerado no fluxo de caixa do FII:

Calculo do Valor Residual	
VPL do Estoque	R\$ 360.617.969,00
IPCA acumulado	52,72%
VPL acruado	R\$ 550.721.210,43
VPL das unidades Vendidas	R\$ 273.608.283,48
Valor Residual	R\$ 824.329.493,91
Participação do FII	15,39%
Valor Residual do FII	R\$ 126.834.332,28

TABELA 12- CÁLCULO DO VALOR RESIDUAL

7.2.5 FLUXO DE CAIXA DO INVESTIDOR.

O fluxo de caixa abaixo ilustra todos os recebimentos do investidor:

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
17-jul-13	7	2013	-R\$ 125.416.400,00	R\$ 0,00	-R\$ 125.416.400,00
9-ago-13	8	2013	R\$ 191.257,97	R\$ 0,00	R\$ 191.257,97
10-set-13	9	2013	R\$ 146.651,63	R\$ 0,00	R\$ 146.651,63
9-out-13	10	2013	R\$ 405.282,09	R\$ 0,00	R\$ 405.282,09
31-out-13	10	2013	R\$ 14.386,15	R\$ 0,00	R\$ 14.386,15
11-nov-13	11	2013	R\$ 498.000,00	R\$ 0,00	R\$ 498.000,00
29-nov-13	11	2013	R\$ 27.280,01	R\$ 0,00	R\$ 27.280,01
10-dez-13	12	2013	R\$ 775.000,00	R\$ 0,00	R\$ 775.000,00
30-dez-13	12	2013	R\$ 40.188,49	R\$ 0,00	R\$ 40.188,49
10-jan-14	1	2014	R\$ 743.170,20	R\$ 0,00	R\$ 743.170,20
31-jan-14	1	2014	R\$ 38.530,60	R\$ 0,00	R\$ 38.530,60
11-fev-14	2	2014	R\$ 1.203.321,00	R\$ 0,00	R\$ 1.203.321,00
28-fev-14	2	2014	R\$ 60.347,43	R\$ 0,00	R\$ 60.347,43
13-mar-14	3	2014	R\$ 751.620,15	R\$ 0,00	R\$ 751.620,15
31-mar-14	3	2014	R\$ 37.564,71	R\$ 0,00	R\$ 37.564,71
10-abr-14	4	2014	R\$ 914.178,66	R\$ 0,00	R\$ 914.178,66
30-abr-14	4	2014	R\$ 45.964,71	R\$ 0,00	R\$ 45.964,71
12-mai-14	5	2014	R\$ 4.053.059,58	R\$ 0,00	R\$ 4.053.059,58
30-mai-14	5	2014	R\$ 202.287,13	R\$ 0,00	R\$ 202.287,13
10-jun-14	6	2014	R\$ 904.012,42	R\$ 0,00	R\$ 904.012,42
30-jun-14	6	2014	R\$ 44.698,47	R\$ 0,00	R\$ 44.698,47
10-jul-14	7	2014	R\$ 644.064,17	R\$ 0,00	R\$ 644.064,17
31-jul-14	7	2014	R\$ 32.196,14	R\$ 0,00	R\$ 32.196,14
11-ago-14	8	2014	R\$ 586.595,09	R\$ 0,00	R\$ 586.595,09
29-ago-14	8	2014	R\$ 29.326,14	R\$ 0,00	R\$ 29.326,14
9-set-14	9	2014	R\$ 111.007,24	R\$ 0,00	R\$ 111.007,24
30-set-14	9	2014	R\$ 5.448,46	R\$ 0,00	R\$ 5.448,46
9-out-14	10	2014	R\$ 402.576,18	R\$ 0,00	R\$ 402.576,18
31-out-14	10	2014	R\$ 20.194,52	R\$ 0,00	R\$ 20.194,52
11-nov-14	11	2014	R\$ 789.785,42	R\$ 0,00	R\$ 789.785,42
28-nov-14	11	2014	R\$ 39.598,55	R\$ 0,00	R\$ 39.598,55
9-dez-14	12	2014	R\$ 596.282,42	R\$ 0,00	R\$ 596.282,42
30-dez-14	12	2014	R\$ 29.798,70	R\$ 0,00	R\$ 29.798,70
12-jan-15	1	2015	R\$ 713.326,42	R\$ 0,00	R\$ 713.326,42
30-jan-15	1	2015	R\$ 35.693,81	R\$ 0,00	R\$ 35.693,81
10-fev-15	2	2015	R\$ 1.031.278,82	R\$ 0,00	R\$ 1.031.278,82
27-fev-15	2	2015	R\$ 51.659,85	R\$ 0,00	R\$ 51.659,85

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-mar-15	3	2015	R\$ 2.144.182,72	R\$ 0,00	R\$ 2.144.182,72
31-mar-15	3	2015	R\$ 111.030,48	R\$ 0,00	R\$ 111.030,48
13-abr-15	4	2015	R\$ 1.566.697,25	R\$ 0,00	R\$ 1.566.697,25
30-abr-15	4	2015	R\$ 78.195,62	R\$ 0,00	R\$ 78.195,62
13-mai-15	5	2015	R\$ 1.696.705,58	R\$ 0,00	R\$ 1.696.705,58
29-mai-15	5	2015	R\$ 58.767,21	R\$ 0,00	R\$ 58.767,21
11-jun-15	6	2015	R\$ 956.863,67	R\$ 0,00	R\$ 956.863,67
30-jun-15	6	2015	R\$ 32.969,29	R\$ 0,00	R\$ 32.969,29
10-jul-15	7	2015	R\$ 998.073,94	R\$ 0,00	R\$ 998.073,94
31-jul-15	7	2015	R\$ 34.559,90	R\$ 0,00	R\$ 34.559,90
12-ago-15	8	2015	R\$ 1.068.373,36	R\$ 0,00	R\$ 1.068.373,36
31-ago-15	8	2015	R\$ 37.001,07	R\$ 0,00	R\$ 37.001,07
11-set-15	9	2015	R\$ 852.525,90	R\$ 0,00	R\$ 852.525,90
30-set-15	9	2015	R\$ 29.452,16	R\$ 0,00	R\$ 29.452,16
13-out-15	10	2015	R\$ 367.364,94	R\$ 0,00	R\$ 367.364,94
30-out-15	10	2015	R\$ 12.577,37	R\$ 0,00	R\$ 12.577,37
12-nov-15	11	2015	R\$ 755.496,33	R\$ 0,00	R\$ 755.496,33
30-nov-15	11	2015	R\$ 26.241,18	R\$ 0,00	R\$ 26.241,18
10-dez-15	12	2015	R\$ 1.090.275,30	R\$ 0,00	R\$ 1.090.275,30
30-dez-15	12	2015	R\$ 37.823,14	R\$ 0,00	R\$ 37.823,14
13-jan-16	1	2016	R\$ 1.313.778,40	R\$ 0,00	R\$ 1.313.778,40
29-jan-16	1	2016	R\$ 62.680,19	R\$ 0,00	R\$ 62.680,19
12-fev-16	2	2016	R\$ 1.244.339,92	R\$ 0,00	R\$ 1.244.339,92
29-fev-16	2	2016	R\$ 58.969,98	R\$ 0,00	R\$ 58.969,98
10-mar-16	3	2016	R\$ 1.610.810,33	R\$ 0,00	R\$ 1.610.810,33
31-mar-16	3	2016	R\$ 76.574,78	R\$ 0,00	R\$ 76.574,78
12-abr-16	4	2016	R\$ 1.182.019,28	R\$ 0,00	R\$ 1.182.019,28
29-abr-16	4	2016	R\$ 55.808,68	R\$ 0,00	R\$ 55.808,68
11-mai-16	5	2016	R\$ 609.555,38	R\$ 0,00	R\$ 609.555,38
31-mai-16	5	2016	R\$ 28.595,57	R\$ 0,00	R\$ 28.595,57
10-jun-16	6	2016	R\$ 829.801,54	R\$ 0,00	R\$ 829.801,54
12-jul-16	7	2016	R\$ 1.038.162,31	R\$ 0,00	R\$ 1.038.162,31
21-jul-16	7	2016	R\$ 4,74	R\$ 0,00	R\$ 4,74
1-ago-16	8	2016	R\$ 49.471,94	R\$ 0,00	R\$ 49.471,94
2-ago-16	8	2016	R\$ 657,96	R\$ 0,00	R\$ 657,96
5-ago-16	8	2016	-R\$ 657,96	R\$ 0,00	-R\$ 657,96
10-ago-16	8	2016	R\$ 518.422,91	R\$ 0,00	R\$ 518.422,91
30-ago-16	8	2016	R\$ 24.523,01	R\$ 0,00	R\$ 24.523,01

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
13-set-16	9	2016	R\$ 731.525,09	R\$ 0,00	R\$ 731.525,09
29-set-16	9	2016	R\$ 34.890,13	R\$ 0,00	R\$ 34.890,13
13-out-16	10	2016	R\$ 626.207,74	R\$ 0,00	R\$ 626.207,74
31-out-16	10	2016	R\$ 29.670,20	R\$ 0,00	R\$ 29.670,20
11-nov-16	11	2016	R\$ 190.334,86	R\$ 0,00	R\$ 190.334,86
29-nov-16	11	2016	R\$ 8.802,62	R\$ 0,00	R\$ 8.802,62
12-dez-16	12	2016	R\$ 405.015,33	R\$ 0,00	R\$ 405.015,33
28-dez-16	12	2016	R\$ 20.283,17	R\$ 0,00	R\$ 20.283,17
11-jan-17	1	2017	R\$ 318.857,06	R\$ 0,00	R\$ 318.857,06
30-jan-17	1	2017	R\$ 15.824,42	R\$ 0,00	R\$ 15.824,42
10-fev-17	2	2017	R\$ 462.415,96	R\$ 0,00	R\$ 462.415,96
23-fev-17	2	2017	R\$ 22.953,56	R\$ 0,00	R\$ 22.953,56
10-mar-17	3	2017	R\$ 539.098,61	R\$ 0,00	R\$ 539.098,61
30-mar-17	3	2017	R\$ 26.724,94	R\$ 0,00	R\$ 26.724,94
12-abr-17	4	2017	R\$ 503.014,52	R\$ 0,00	R\$ 503.014,52
27-abr-17	4	2017	R\$ 24.867,49	R\$ 0,00	R\$ 24.867,49
11-mai-17	5	2017	R\$ 384.515,94	R\$ 0,00	R\$ 384.515,94
30-mai-17	5	2017	R\$ 18.157,26	R\$ 0,00	R\$ 18.157,26
12-jun-17	6	2017	R\$ 272.478,44	R\$ 0,00	R\$ 272.478,44
29-jun-17	6	2017	R\$ 12.063,82	R\$ 0,00	R\$ 12.063,82
12-jul-17	7	2017	R\$ 472.569,63	R\$ 0,00	R\$ 472.569,63
28-jul-17	7	2017	R\$ 20.411,48	R\$ 0,00	R\$ 20.411,48
13-set-17	9	2017	R\$ 221.500,95	R\$ 0,00	R\$ 221.500,95
28-set-17	9	2017	R\$ 8.772,72	R\$ 0,00	R\$ 8.772,72
11-out-17	10	2017	R\$ 325.881,07	R\$ 0,00	R\$ 325.881,07
30-out-17	10	2017	R\$ 11.478,11	R\$ 0,00	R\$ 11.478,11
13-nov-17	11	2017	R\$ 300.082,84	R\$ 0,00	R\$ 300.082,84
30-nov-17	11	2017	R\$ 4.674,85	R\$ 0,00	R\$ 4.674,85
12-dez-17	12	2017	R\$ 622.589,39	R\$ 0,00	R\$ 622.589,39
27-dez-17	12	2017	R\$ 3.576,76	R\$ 0,00	R\$ 3.576,76
11-jan-18	1	2018	R\$ 447.889,18	R\$ 0,00	R\$ 447.889,18
30-jan-18	1	2018	R\$ 2.467,79	R\$ 0,00	R\$ 2.467,79
14-fev-18	2	2018	R\$ 659.186,89	R\$ 0,00	R\$ 659.186,89
28-fev-18	2	2018	R\$ 1.998,09	R\$ 0,00	R\$ 1.998,09
13-mar-18	3	2018	R\$ 452.014,82	R\$ 0,00	R\$ 452.014,82
29-mar-18	3	2018	R\$ 954,78	R\$ 0,00	R\$ 954,78
11-abr-18	4	2018	R\$ 504.449,80	R\$ 0,00	R\$ 504.449,80
30-abr-18	4	2018	R\$ 1.144,11	R\$ 0,00	R\$ 1.144,11

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII**Colliers**

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-mai-18	5	2018	R\$ 216.453,60	R\$ 0,00	R\$ 216.453,60
30-mai-18	5	2018	R\$ 428,66	R\$ 0,00	R\$ 428,66
11-jun-18	6	2018	R\$ 376.945,92	R\$ 0,00	R\$ 376.945,92
13-jun-18	6	2018	-R\$ 2.962,72	R\$ 0,00	-R\$ 2.962,72
28-jun-18	6	2018	R\$ 2.925,76	R\$ 0,00	R\$ 2.925,76
10-jul-18	7	2018	R\$ 600.971,30	R\$ 0,00	R\$ 600.971,30
30-jul-18	7	2018	R\$ 4.688,94	R\$ 0,00	R\$ 4.688,94
9-ago-18	8	2018	R\$ 1.682.819,70	R\$ 0,00	R\$ 1.682.819,70
10-ago-18	8	2018	R\$ 3.662,57	R\$ 0,00	R\$ 3.662,57
31-ago-18	8	2018	R\$ 3.632,98	R\$ 0,00	R\$ 3.632,98
5-set-18	9	2018	R\$ 5.197,62	R\$ 0,00	R\$ 5.197,62
6-set-18	9	2018	R\$ 33,92	R\$ 0,00	R\$ 33,92
12-set-18	9	2018	R\$ 526.596,58	R\$ 0,00	R\$ 526.596,58
28-set-18	9	2018	R\$ 1.058,75	R\$ 0,00	R\$ 1.058,75
12-nov-18	11	2018	R\$ 691.136,17	R\$ 0,00	R\$ 691.136,17
29-nov-18	11	2018	R\$ 1.427,95	R\$ 0,00	R\$ 1.427,95
11-dez-18	12	2018	R\$ 662.443,56	R\$ 0,00	R\$ 662.443,56
27-dez-18	12	2018	R\$ 1.316,17	R\$ 0,00	R\$ 1.316,17
11-fev-19	2	2019	R\$ 132.473,46	R\$ 0,00	R\$ 132.473,46
27-fev-19	2	2019	R\$ 267,18	R\$ 0,00	R\$ 267,18
13-mar-19	3	2019	R\$ 499.386,15	R\$ 0,00	R\$ 499.386,15
28-mar-19	3	2019	R\$ 1.300,65	R\$ 0,00	R\$ 1.300,65
9-abr-19	4	2019	R\$ 632.118,52	R\$ 0,00	R\$ 632.118,52
29-abr-19	4	2019	R\$ 1.587,90	R\$ 0,00	R\$ 1.587,90
10-mai-19	5	2019	R\$ 1.042.638,69	R\$ 0,00	R\$ 1.042.638,69
31-mai-19	5	2019	R\$ 2.639,58	R\$ 0,00	R\$ 2.639,58
11-jun-19	6	2019	R\$ 822.289,32	R\$ 0,00	R\$ 822.289,32
12-jun-19	6	2019	R\$ 869,08	R\$ 0,00	R\$ 869,08
17-jun-19	6	2019	R\$ 328,70	R\$ 0,00	R\$ 328,70
28-jun-19	6	2019	R\$ 1.666,93	R\$ 0,00	R\$ 1.666,93
8-jul-19	7	2019	R\$ 256.685,02	R\$ 0,00	R\$ 256.685,02
31-jul-19	7	2019	R\$ 431,78	R\$ 0,00	R\$ 431,78
9-ago-19	8	2019	R\$ 126.194,82	R\$ 0,00	R\$ 126.194,82
29-ago-19	8	2019	R\$ 241,20	R\$ 0,00	R\$ 241,20
10-set-19	9	2019	R\$ 346.669,10	R\$ 0,00	R\$ 346.669,10
27-set-19	9	2019	R\$ 777,57	R\$ 0,00	R\$ 777,57
9-out-19	10	2019	R\$ 239.018,03	R\$ 0,00	R\$ 239.018,03
30-out-19	10	2019	R\$ 3.001,56	R\$ 0,00	R\$ 3.001,56

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

Data	Mês	Ano	Fluxo informado	Valor residual	Fluxo TIR
11-nov-19	11	2019	R\$ 63.580,21	R\$ 0,00	R\$ 63.580,21
28-nov-19	11	2019	R\$ 96,50	R\$ 0,00	R\$ 96,50
10-dez-19	12	2019	R\$ 224.079,02	R\$ 0,00	R\$ 224.079,02
27-dez-19	12	2019	R\$ 479,63	R\$ 0,00	R\$ 479,63
10-jan-20	1	2020	R\$ 742.512,21	R\$ 0,00	R\$ 742.512,21
31-jan-20	1	2020	R\$ 1.594,96	R\$ 0,00	R\$ 1.594,96
11-fev-20	2	2020	R\$ 1.548.999,78	R\$ 0,00	R\$ 1.548.999,78
28-fev-20	2	2020	R\$ 3.416,25	R\$ 0,00	R\$ 3.416,25
10-mar-20	3	2020	R\$ 351.925,71	R\$ 0,00	R\$ 351.925,71
30-mar-20	3	2020	R\$ 576,26	R\$ 0,00	R\$ 576,26
9-abr-20	4	2020	R\$ 421.842,13	R\$ 0,00	R\$ 421.842,13
29-abr-20	4	2020	R\$ 898,14	R\$ 0,00	R\$ 898,14
12-mai-20	5	2020	R\$ 186.505,44	R\$ 0,00	R\$ 186.505,44
14-mai-20	5	2020	-R\$ 13,49	R\$ 0,00	-R\$ 13,49
29-mai-20	5	2020	R\$ 368,80	R\$ 0,00	R\$ 368,80
10-set-20	9	2020	R\$ 332.518,28	R\$ 0,00	R\$ 332.518,28
30-set-20	9	2020	R\$ 748,42	R\$ 0,00	R\$ 748,42
9-out-20	10	2020	R\$ 404.320,97	R\$ 0,00	R\$ 404.320,97
30-out-20	10	2020	R\$ 941,47	R\$ 0,00	R\$ 941,47
11-nov-20	11	2020	R\$ 905.222,42	R\$ 0,00	R\$ 905.222,42
30-nov-20	11	2020	R\$ 2.120,75	R\$ 0,00	R\$ 2.120,75
11-dez-20	12	2020	R\$ 1.175.847,55	R\$ 0,00	R\$ 1.175.847,55
30-dez-20	12	2020	R\$ 2.645,10	R\$ 0,00	R\$ 2.645,10
31-dez-20	12	2020	R\$ 27.350.000,00	R\$ 0,00	R\$ 27.350.000,00
12-jan-21	1	2021	R\$ 1.223.378,01	R\$ 0,00	R\$ 1.223.378,01
29-jan-21	1	2021	R\$ 2.734,68	R\$ 0,00	R\$ 2.734,68
9-fev-21	2	2021	R\$ 1.789.470,09	R\$ 0,00	R\$ 1.789.470,09
26-fev-21	2	2021	R\$ 4.033,33	R\$ 0,00	R\$ 4.033,33
9-mar-21	3	2021	R\$ 402.000,61	R\$ 0,00	R\$ 402.000,61
31-mar-21	3	2021	R\$ 5.909.000,00	R\$ 125.417.274,16	R\$ 131.326.274,16
12-abr-21	4	2021	R\$ 1.190.915,50	R\$ 0,00	R\$ 1.190.915,50
30-abr-21	4	2021	R\$ 2.569,86	R\$ 0,00	R\$ 2.569,86

TIR (Taxa Interna de Retorno)**9,91%****TABELA 13- FLUXO DE CAIXA DO COTISTA****7.2.6 CONCLUSÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE**

Observou-se que a rentabilidade acumulada do Investidor no período da análise foi inferior à rentabilidade do FII. Dessa forma, haverá necessidade de aporte adicional equivalente a R\$ 5.909.000,00.

A pedido do cliente, o cálculo do aporte adicional considerou a hipótese de pagamento de R\$ 27.350.000,00 para os cotistas em 31 dezembro de 2020, referentes ao aporte adicional calculado para aquela data-base, conforme relatório nº 9525/21. No entanto, ainda de acordo

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII



com o cliente, este valor, assim como o aporte adicional de R\$ 5.909.000,00, será distribuído aos cotistas na data de encerramento do fundo, considerando a correção do CDI no período.



8. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este trabalho foi realizado com isenção de ânimos, é independente e totalmente livre de quaisquer vantagens ou envolvimento do profissional responsável.

Este laudo é composto por 55 (cinquenta e cinco) páginas e 2 (dois) anexos.

São Paulo, 21 de junho de 2021

COLLIERS INTERNATIONAL DO BRASIL

CREA 0931874

FABIO SODEYAMA

Fabio Sodeyama

CREA 5.062.467.870

Manager | CIVAS

> ANEXO I

> FLUXO DE CAIXA DO EMPREENHIMENTO

FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO

R\$ mil	ANO 1	ANO 2	ANO 3
RECEITAS	31.821	17.615	952
Vendas	31.079	17.342	952
Estâncias	18.885	11.410	952
Estâncias L			
Lotes	12.194	5.932	()
Vilas			
Vilas L			
Unidades Vendidas			
Juros	743	273	1
Estâncias	494	195	1
Estâncias L			
Lotes	249	78	
Vilas			
Vilas L			
DESPESAS	(2.092)	(1.167)	(64)
Imposto	(2.092)	(1.167)	(64)
Estâncias	(1.271)	(768)	(64)
Estâncias L			
Lotes	(821)	(399)	
Vilas			
Vilas L			
Unidades Vendidas			
Resultado líquido	29.730	16.448	888
Receíveis após 8º ano	27.941		
Estâncias	18.406		
Lotes	9.535		
Vilas			
Unidades Vendidas após 8º ano	59.796		
Estâncias	58.198		
Lotes	1.597		
Vilas			
Fluxo de Caixa	117.467	16.448	888

> ANEXO II

> PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Esse trabalho foi baseado única e exclusivamente em informações e dados fornecidos pelo JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, considerados como verdadeiros confiáveis e precisos, portanto a COLLIERS não aceitará a imputação de qualquer responsabilidade por erro ou omissão relacionado às informações fornecidas. A COLLIERS não é responsável por realizar nenhuma investigação independente, ou outro tipo de verificação, acerca dos dados fornecidos pelo JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

Adicionalmente, o JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII tem ciência que qualquer omissão ou equívoco nos dados e informações por ele fornecidos pode afetar materialmente a análise e recomendações constantes no Relatório.

As recomendações e/ou conclusões constantes do relatório são aplicáveis apenas para fatos e circunstâncias específicas a nós apresentadas pelo CLIENTE e serão utilizados somente para o propósito aqui mencionado.

A COLLIERS não será responsável por atualizar ou suplementar qualquer informação contida no relatório, salvo expressa solicitação da JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO, e mediante pagamento de honorários adicionais.

Este trabalho, bem como as recomendações e as conclusões nele apresentadas, referem-se única e exclusivamente ao escopo e às solicitações feitas à COLLIERS pelo CLIENTE e se destinam tão-somente para os fins contratados e não deve ser utilizado para outra finalidade e/ou usado por outra pessoa ou entidade que não o CLIENTE.

Este trabalho foi preparado por solicitação do CLIENTE de acordo com o pactuado na Proposta Comercial para a finalidade específica contratada.

O CLIENTE reconhece que o trabalho desenvolvido, no todo ou em parte, foi criado através de conhecimento, habilidade e experiência adquiridos pela COLLIERS, logo, a obra/propriedade intelectual é da Colliers.

A COLLIERS não é responsável por realizar nenhuma investigação independente, auditar ou realizar qualquer outro tipo de verificação acerca dos dados fornecidos pelo CLIENTE.

O CLIENTE aceita que qualquer omissão ou equívoco nos dados e informações por ele fornecidos pode afetar materialmente a análise e recomendações constantes no trabalho, eximindo totalmente a COLLIERS de qualquer responsabilidade civil e penal.

A COLLIERS não assume qualquer responsabilidade pela existência de vícios de construção do(s) imóvel(is), sejam eles aparentes e/ou ocultos, nem por eventuais problemas estruturais

e/ou de fundação, sendo considerado que as edificações atendam às normas construtivas, de segurança contra incêndio, de salubridade e de segurança.

Não foram levantados passivos ambientais, sanitários ou arqueológicos bem como não foram realizados estudos sanitários, arqueológicos, de subsolo e de impacto ambiental relativos ao(s) imóvel(is) em estudo.

O relatório foi elaborado com base em informações fornecidas pelo CLIENTE, portanto, são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de boa-fé.

O imóvel foi analisado na suposição que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo que as medidas do terreno e de construção, bem como, seus respectivos títulos estejam corretos e devidamente registrados no Registro de Imóveis.

A COLLIERS não assume responsabilidade sobre aspecto legal e técnico do imóvel ou a ele referentes, ainda que fornecidos pelo CLIENTE, excluindo-se as responsabilidades inerentes ao exercício de sua função para o escopo contratado.

A COLLIERS não realizou análises jurídicas da documentação do imóvel, ou seja, investigações específicas relativas a defeitos em títulos, invasões, hipotecas, desapropriações, superposição de divisas e outros, por não integrarem o escopo dos serviços ora contratados.

A COLLIERS não realizou vistoria ao empreendimento para realização deste relatório.

A COLLIERS não fez consulta junto aos órgãos públicos de âmbito municipal, estadual, federal, autarquias, entre outros, no que tange a situação legal e/ou fiscal do imóvel.

Os valores estão fixados em moeda nacional corrente, ou seja, Real (R\$) e são válidos para a data base.

As informações financeiras projetadas utilizadas neste relatório, baseadas em informações fornecidas pelo CLIENTE, são tratadas como as condições mais prováveis de que se realizem. É possível que alguns eventos e circunstâncias não ocorram conforme o esperado. Portanto, os resultados atuais durante o período de projeção serão quase sempre diferentes daqueles evidenciados no futuro e tais diferenças podem vir a ser substanciais. Como a conclusão deste relatório está baseada em projeções, a COLLIERS não expressa opinião sobre a possibilidade de ocorrências destas estimativas.

Deve ser salientado que parte da informação é prospectiva, assim ostenta incerteza inerente aos dados estimados. Os números realizados podem diferir, eventualmente, de forma significativa, a partir da informação utilizada na projeção.

JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAPITAL PROTEGIDO FII

O presente estudo tem como objetivo a validação do estudo de viabilidade apresentado pelo contratante. As informações fornecidas para a elaboração do estudo não foram auditadas e foram entendidas pela COLLIERS como verdadeiras e confiáveis.

Nos termos da cláusula 6.4.2 do Acordo de Investimentos que, entre outras matérias, norteia a distribuição de rendimentos do projeto pela SPE Holding Fazenda Boa Vista aos seus acionistas, o presente Relatório poderá ainda ser revisto após a publicação do relatório final consolidado de unidades comercializadas no Empreendimento durante o exercício fiscal em apuração, o qual deverá ser enviado à SPE HOLDING em até 10 (dez) dias úteis após a divulgação das demonstrações financeiras da JHSF. A revisão do presente laudo ocorrerá mediante negociação entre as partes para definição de pagamento de honorários adicionais.

Este estudo é independente e livre de quaisquer vantagens ou envolvimento das pessoas que realizaram os serviços.

Este relatório deve sempre ser utilizado em sua íntegra, não tendo credibilidade se analisado parcialmente ou apresentado em excertos, pois pode levar a conclusões errôneas.