

PANORAMA

BRASIL

No Brasil, tivemos um mês marcado por revisões favoráveis de crescimento do PIB e surpresas positivas do lado da arrecadação. Muitos economistas já projetam um crescimento de +5% para este ano e pelo relatório Focus a projeção subiu de 3,09% no fim de abril para atuais 4,36%.

Uma atividade mais alta que a esperada também explica a surpresa positiva na arrecadação tributária e ajuda a traçar um cenário mais favorável de relação Dívida / PIB. Até o fim do ano passado as projeções deste indicador pela maioria dos economistas giravam entre 95%-100% e agora indicam 85%-88% para o fim 2021.

Este ambiente favorável doméstico aliado a um cenário internacional estável, permitiu uma valorização de 6,2% da Bolsa e 4,0% do real contra o dólar. Já a curva de juros desinclinou, pois a parte curta da curva continuou pressionada por revisões altistas de inflação. A expectativa inflacionária para 2022 começa a se distanciar da meta (expectativa de 3,7% versus a meta de 3,5%), o que deve incomodar o Banco Central pelo risco de desancoragem de expectativas inflacionárias.

Acreditamos que os riscos fiscais foram temporariamente adormecidos. O governo já dá indicação de extensão do auxílio emergencial por mais 2-3 meses e de aumento do programa Bolsa Família. O mercado também foca suas atenções a possível alteração no comunicado do Banco Central para a próxima reunião, em que a retirada da expressão “normalização parcial” indicará uma alta de juros mais rápida neste ano. Acreditamos que o Banco Central deve retirá-la do comunicado, indicando uma normalização completa para perto do juro neutro.

Em relação ao Covid no Brasil, a vacinação está mais devagar que o esperado, possivelmente explicado pela lentidão da prioridade de vacinação das comorbidades. Os estoques de vacinas já se aproximam de 40 milhões de doses. Os estados e municípios indicaram a volta da vacinação por idade e com isso esperamos uma aceleração significativa para os próximos três meses.

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

O IFIX terminou maio com desvalorização de -1,56%, acumulando no ano -1,87%, enquanto o Ibovespa teve sua maior alta mensal no ano (+6,2%), acumulando no ano +6,05%.

Por outro lado, o IGP-M apresentou crescimento de 4,10% no mês de maio, acumulando alta de 14,39% no ano e 37,04% em 12 meses. Além disso, no início de maio, o COPOM aumentou a taxa Selic para 3,50% o que influencia diretamente os fundos imobiliários.

As notícias relacionadas ao COVID-19 e a mudança dos cronogramas de vacinação continuam a trazer insegurança por conta das restrições de circulação e funcionamento do comércio e serviços. Fatores como esse tem impacto significativo no mercado de fundos imobiliários.

Uma possível melhora no cenário relacionado à vacinação é vista com bons olhos pelo mercado no sentido da diminuição de volatilidade dos ativos.

AGRONEGÓCIO

ACOMPANHAMENTO DE SAFRA NO PORTFÓLIO DO TERRAX

O mês de maio foi marcado por chuvas pontuais e esparsas e não contribuiu para o desenvolvimento das lavouras na maior parte do país. Neste momento caminhamos para reta final da safra de inverno (safrinha) e o estado do MT já iniciou a colheita de milho. As propriedades localizadas no MT devem ter uma quebra de safra pouco relevante quando comparado ao ano anterior, mas as localizadas no estado de GO devem ter uma quebra substancial, na casa dos 25%, que deve ser suportada pelos produtores devido aos elevados preços da commodity. As propriedades do MA e PI encontram-se plantadas majoritariamente com culturas de cobertura (Capim Braquiária, Sorgo e Milheto) que favorecerão o desenvolvimento da próxima safra de soja em outubro deste ano.

COMMODITIES AGRÍCOLAS

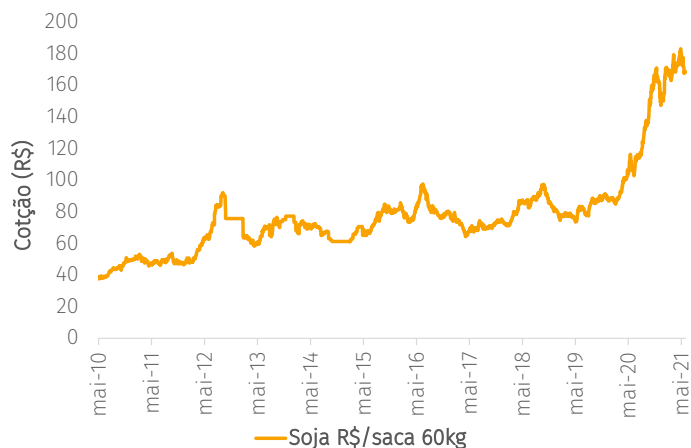
Soja | A alta volatilidade segue ditando o tom das commodities agrícolas nos mercados futuros. Os contratos de soja acharam um suporte de preços na região de US\$ 15 por bushel, com pico de US\$ 16,67 durante o mês de maio, sendo o maior valor desde setembro de 2012.

A semeadura da safra de soja ganhou tração durante o mês e de acordo com o Departamento de Agricultura americano atingiu o patamar de 94% semeada, contra 92% no mesmo período do ano passado e 88% na média dos últimos 5 anos. O avanço no ritmo de plantio resfriou um pouco as incertezas dos investidores, entretanto, a temporada turbulenta do mercado climático está apenas começando para os americanos e à medida que a safra se desenvolve devemos ver mais movimentações de preços nos próximos meses.



A colheita mais tardia no Brasil acontece em estados da região Norte/Nordeste, tendo se encerrado no mês de maio. A CONAB (Companhia Nacional de Abastecimento) divulgou sua estimativa da safra brasileira 2020/21, o volume atingiu 135,4 milhões de toneladas, crescimento 8,5% em relação à safra 2019/20, consolidando o Brasil cada vez mais como maior produtor da oleaginosa.

INDICADOR SOJA CEPEA - PARANAGUÁ



Milho | O mercado de milho seguiu bastante aquecido nos últimos dias. O USDA revisou a oferta brasileira do cereal para 102 milhões de toneladas, entretanto, com o início da colheita as estimativas locais começam a ser refinadas e as projeções indicam números menores que o esperado pelo órgão americano, entre 94-100 MM tons. Os trabalhos de campo se iniciaram no Paraná e sugerem que o estado deve ter uma perda de potencial relevante na safrinha e consequentemente uma das menores produtividades dos últimos anos. Em contrapartida, na região da BR-163 no Mato Grosso, o início da colheita sugere que a safra deve surpreender as expectativas dos produtores, que apesar de terem sofrido com o plantio tardio, os níveis de umidade do solo em abril e parte de maio ajudaram no enchimento dos grãos.

As incertezas quanto ao tamanho da safra brasileira continuam gerando suporte nos preços do milho, o indicador CEPEA/ESALQ atingiu o patamar recorde em 18/05 de R\$ 103,20 por saca de 60 kg. O USDA reportou que safra americana já foi toda semeada e os olhos agora se voltam para as previsões climáticas, que até então tem mostrado níveis de chuva ligeiramente aquém do necessário para o desenvolvimento ideal das lavouras, fato que tem suportado os preços na bolsa de Chicago em torno dos US\$ 7,00 por bushel.

INDICADOR MILHO ESALQ/BM&F BOVESPA



Algodão | O plantio da safra americana segue avançando e atingiu 71% da área total, ligeiramente abaixo da média de 78% nos últimos 5 anos quando considerado o mesmo período. A sanidade das lavouras até o momento sugere desenvolvimento dentro da normalidade. O mercado da pluma teve pouca volatilidade no mês de maio devido à falta de grandes notícias, os preços da bolsa de Nova Iorque seguem nos patamares de US\$ 0,86 por libra peso e o indicador CEPEA/ESALQ flutua entre R\$ 500-520 por libra peso. Os preços seguem atrativos/remuneradores para os produtores brasileiros, que por sua vez estão focados no início da colheita na pluma, assim, o mercado doméstico segue com poucas negociações.

INDICADOR ALGODÃO EM PLUMA CEPEA



TERRAS AGRÍCOLAS

Os vetos propostos pelo presidente Jair Bolsonaro em relação aos Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais (FIAGRO) foram derrubados pelo congresso nacional. Da forma com que foi publicado, o produto tem potencial para se tornar um grande instrumento de financiamento do setor agro nos próximos anos.



Através do FIAGRO qualquer investidor, nacional ou estrangeiro, poderá investir diretamente no setor através da compra de cotas dos fundos, que por sua vez poderão investir em terras agrícolas, títulos do agronegócio e empresas participantes da cadeia agroindustrial.

O FIAGRO tem grande potencial para aumentar a liquidez do mercado de terras agrícolas, aproximando ainda mais o mercado de capitais do setor imobiliário rural.

RESULTADOS

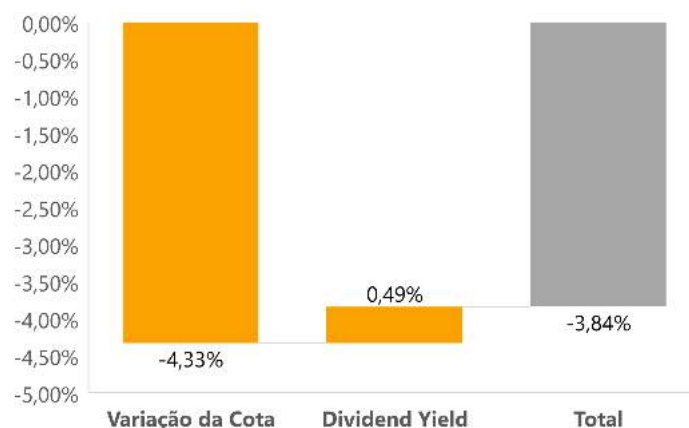
RETORNOS

No início de junho, o Riza Terrax distribuiu R\$ 0,50 reais por cota referente ao mês de maio, equivalente à um dividend yield de 0,49%. A cota no mercado secundário variou de R\$ 106,40 para R\$ 101,79 reais, um retorno total bruto de -3,84% no mês. Semestralmente será apresentado um relatório com os valores já recebidos pelo fundo e a também valores a receber relativos aos arrendamentos de todas as propriedades do fundo. Serão apresentados também os valores que foram distribuídos aos cotistas e o que foi retido relativo à receita do FII no semestre. Também serão apresentados os valores recebidos dos potenciais recompras a serem exercidas pelos produtores parceiros do fundo.

RESUMO

	mar-21	abr-21	mai-21	Acum. 2020	Acum. 2021
Cotas					
Emitidas	4.897.328	4.897.328	11.048.018	4.897.328	11.048.018
Mercado Início do Período	R\$ 103,47	R\$ 102,48	R\$ 106,40	R\$ 100,00	R\$ 105,16
Mercado Final do Período	R\$ 102,48	R\$ 106,40	R\$ 101,79	R\$ 105,16	R\$ 101,79
Cota Contábil	R\$ 95,81	R\$ 97,25	R\$ 96,80	R\$ 96,86	R\$ 96,80
Rentabilidade					
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,80	R\$ 0,70	R\$ 0,50	R\$ 1,56	R\$ 3,65
Dividend Yield (% a.a.)	0,78%	0,66%	0,49%	1,48%	3,59%
Retorno Total Bruto	-0,18%	4,48%	-3,84%	6,64%	0,38%
CDI	0,19%	0,20%	0,26%	0,47%	0,93%
CDI+	-0,37%	4,27%	-4,09%	6,14%	-0,55%
IFIX	-1,06%	0,51%	-1,56%	2,69%	-1,78%
IFIX+	0,89%	3,96%	-2,32%	3,85%	2,20%

ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE





PORTFÓLIO

POSICIONAMENTO ATUAL

O valor relativo à segunda emissão de cotas foi aplicado em operações compromissadas lastreadas em títulos públicos com bancos de primeira linha.

Segue abaixo a quebra de alocação entre as teses de investimento ao fim do mês de maio.

Tese de Investimento	Fev	Mar	Abr	Mai	Alocação-Alvo
Caixa	6%	3%	57%	53%	3%
Buy to Lease	35%	35%	15%	37%	35%
Desembolsado	35%	35%	15%	15%	
A Liquidar	0%	0%	0%	21%	
Sale & Leaseback	62%	62%	27%	55%	57%
Desembolsado	59%	62%	27%	29%	
A Liquidar	3%	0%	0%	27%	
Land Equity	0%	0%	0%	7%	5%
Desembolsado	0%	0%	0%	3%	
A Liquidar	0%	0%	0%	4%	
Total	100%	100%	100%	100%	100%

PERSPECTIVAS

O Fundo finalizou a 2ª emissão pública de cotas, com captação total de R\$ 599.692.275,00. A gestão trabalha ativamente para a alocação total dos recursos e entende que o crescimento do fundo é importante para mitigação de risco e aumento da liquidez das cotas no mercado secundário dado o incremento no número de cotas/cotistas.

Conforme divulgado em fato relevante disponibilizado aos cotistas no dia 17/05/2021, o fundo adquiriu duas propriedades nas cidades de Formosa do Rio Preto-BA, Riachão das Neves-BA e Rio Verde-GO que somam aproximadamente R\$ 95 milhões.

Além do exposto acima o fundo possui outros 4 termos de compromisso de compra e venda vinculantes assinados para a aquisição de mais 4 propriedades nas cidades de Balsas-MA, Sambaíba-MA, Canarana-MT, Ipameri-GO e Campo Verde-MT. Atualmente as operações acima encontram-se em fase final de aquisição.



ANEXO I

Áreas de Propriedade					Operação de Aquisição			Operação de Arrendamento		
Propriedade	Localização	Área Total	Área de Plantio	Culturas	Tese de Investimento	Valor Total R\$ MM	Valor por Hectare R\$ Mil	Opção de Compra	Arrendatário	Prazo de Arrendamento
1	Bom Jesus -PI	12.272 hectares	7.860 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	122,4	9,9	Sim	Grupo Fritzen	15 Anos
2	Serranópolis – GO	2.304 hectares	1.557 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	51,8	22,4	Sim	Valter Miguel Giacomini	10 Anos
3	Sorriso – MT	2.522 hectares	2.077 hectares	Canas-de-açúcar, Soja e Milho	Sale & Leaseback	70	27,7	Sim	Agropecuária Poranga	10 Anos
4	Nova Ubiratã – MT	2.084 hectares	1.626 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	58	27,8	Sim	Grupo Lermen	13 anos
5	Sorriso -MT	2.414 hectares	1.592 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	50	20,7	Sim	Grupo Führ	10 anos
6	Buriticupu – MA	1.527 hectares	1.523 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Buy to Lease	40,1	26,2	Sim	Scheffer	10 anos
7	São José do Xingu - MT	3.354 hectares	2.368 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Sale & Leaseback	58,6	17,4	Sim	Cereal Ouro	10 anos
8	Rio Verde - GO	728 hectares	621 hectares	Soja, Milho, Sorgo e Feijão	Sale & Leaseback	5,5	7,6	Sim	Cereal Ouro	10 anos
9	Rio Verde - GO	775 hectares	663 hectares	Soja, Milho, Sorgo e Feijão	Sale & Leaseback	24,3	31,3	Sim	Grupo São Tomaz	10 anos
10	Formosa do Rio Preto - BA	7.223 hectares	3.349 hectares	Soja, Milho e Sorgo	Land Equity	70,6	9,8	Não	Úbere Agropecuária	3 anos



DISCLAIMER

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. É recomendada a leitura cuidadosa do formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses).

NOME DO FUNDO

RIZA TERRAX FII

CNPJ

36.501.128/0001-86

ADMINISTRADORA

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO
<https://www.bancoplural.com/>



PORTFÓLIO DE PROPRIEDADES

RIZA TERRAX

MAIO | 2021

FAZENDA SANTO ANTÔNIO DO OURO



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Formosa do Rio Preto – BA
Área Total | 7.223 hectares
Área de Plantio | 3.349 hectares
Culturas | Soja, Milho, Sorgo (Potencial para Cultivo de Algodão e Soja Semente)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

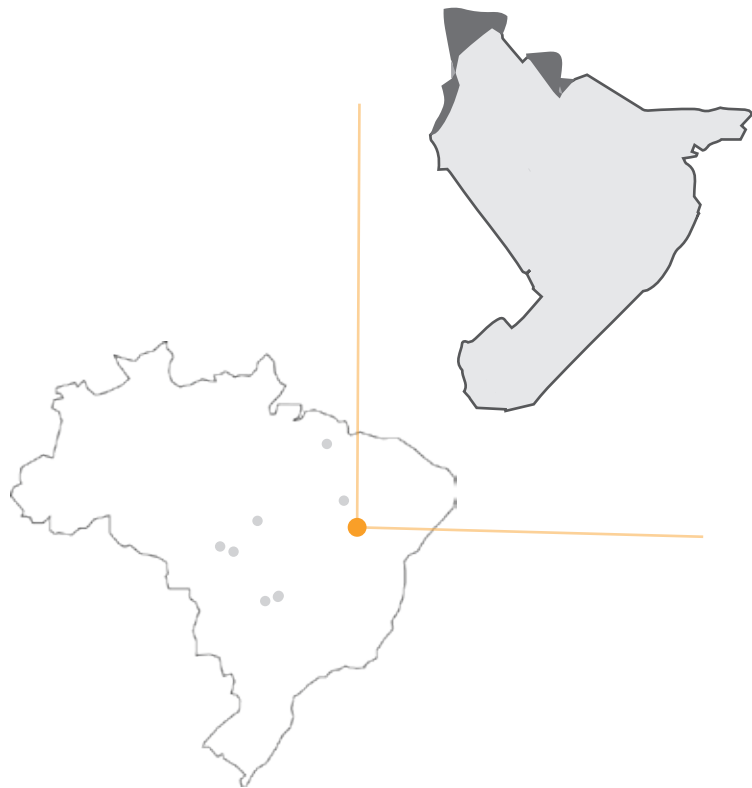
Tese de Investimento | Land Equity
Valor Total | R\$ 70.640.000,00
Valor por Hectare | R\$ 9.780



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Não
Arrendatário | Úbere Agropecuária
Prazo de Arrendamento | 3 anos

A Fazenda Santo Antônio do Ouro é uma propriedade de grande porte localizada na linha do ouro, região consolidada de produção de grãos e fibras do oeste baiano. A Fazenda teve sua área de produção consolidada no ano de 2015, possui aptidão para o cultivo de algodão saqueiro bem como soja semente, devido sua elevada altitude (800m). A pluviometria média da região é de 1.100mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.



FAZENDA SÃO TOMAZ



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Rio Verde - GO
Área Total | 775 hectares
Área de Plantio | 663 hectares
Culturas | Soja, Milho, Sorgo e Feijão



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

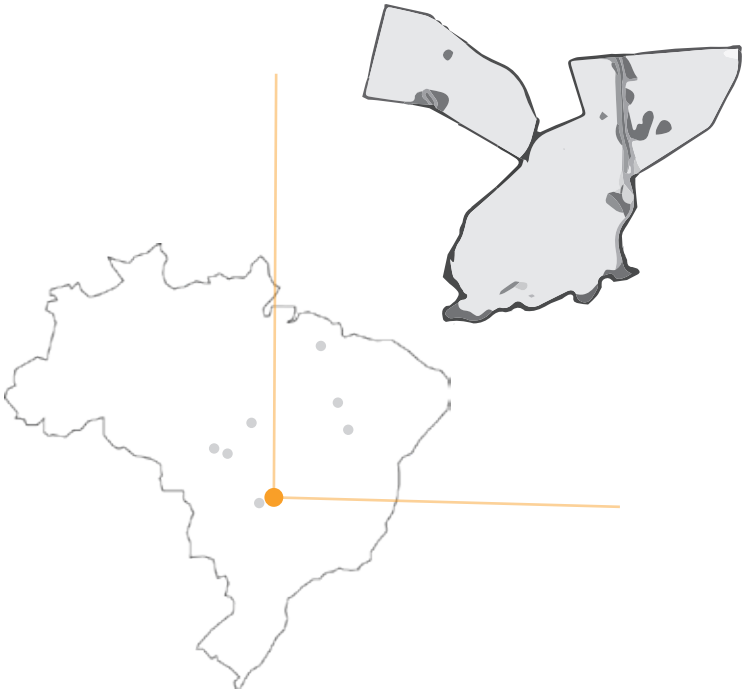
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 24.271.845,00
Valor por Hectare | R\$ 31.319



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo São Tomaz
Prazo de Arrendamento | 10 anos

A Fazenda São Tomaz é uma propriedade de médio porte localizada no sudoeste goiano, uma das regiões mais consolidadas na produção de grãos do país. A Fazenda teve sua área de produção consolidada há mais de 20 anos e possui aptidão para o cultivo de 2 safras por ano. A pluviometria média da região é de 1.600mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.



FAZENDA SANTA CLARA



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Bom Jesus -PI
Área Total | 12.272 hectares
Área de Plantio | 7.860 hectares
Culturas | Soja, Milho e Sorgo (Potencial para Cultivo de Algodão)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

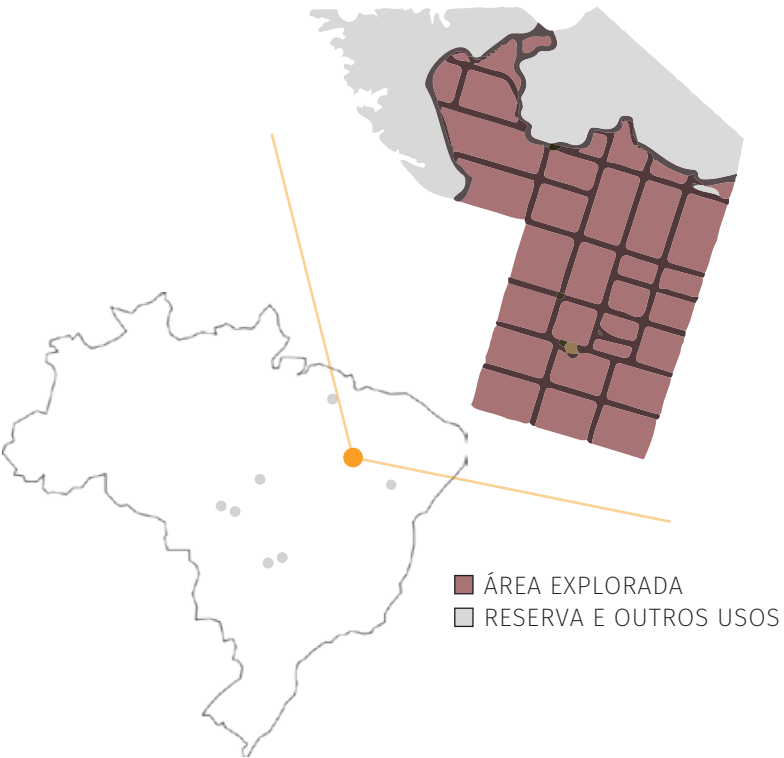
Tese de Investimento | Buy to Lease
Valor Total | R\$ 122.400.000,00
Valor por Hectare | R\$ 9.974



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo Fritzen
Prazo de Arrendamento | 15 anos

A Fazenda Santa Clara é uma propriedade de grande porte localizada na Serra do Quilombo, região consolidada de produção de grãos e fibras do sul do Piauí. A fazenda teve sua área de produção consolidada no ano de 2006 e também possui boa aptidão para produção de algodão em regime de sequeiro. A pluviometria média da região é de 1.100mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.



FAZENDAS MORANGAS, BONITO E PONTE DE PEDRAS



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Serranópolis – GO
Área Total | 2.304 hectares
Área de Plantio | 1.557 hectares
Culturas | Soja, Milho e Sorgo (Potencial para Cultivo de Algodão)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

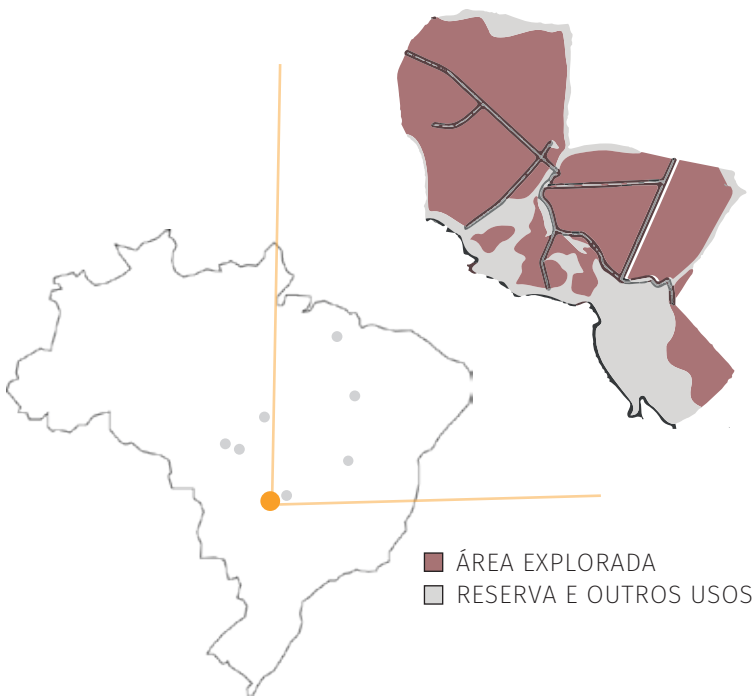
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 51.829.289,00
Valor por Hectare | R\$ 22.494



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Valter Miguel Giacomini
Prazo de Arrendamento | 10 anos

As Fazendas Morangas, Bonito e Ponte de Pedras são propriedades de médio porte localizadas no município de Serranópolis, região consolidada de produção de grãos do sudoeste do estado de Goiás. A fazenda está em produção há mais de 10 anos, possui relevo plano e pluviometria média é de 1.400 mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.



FAZENDA PORANGA II



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Sorriso – MT
Área Total | 2.522 hectares
Área de Plantio | 2.077 hectares
Culturas | Canas-de-açúcar, Soja e Milho



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

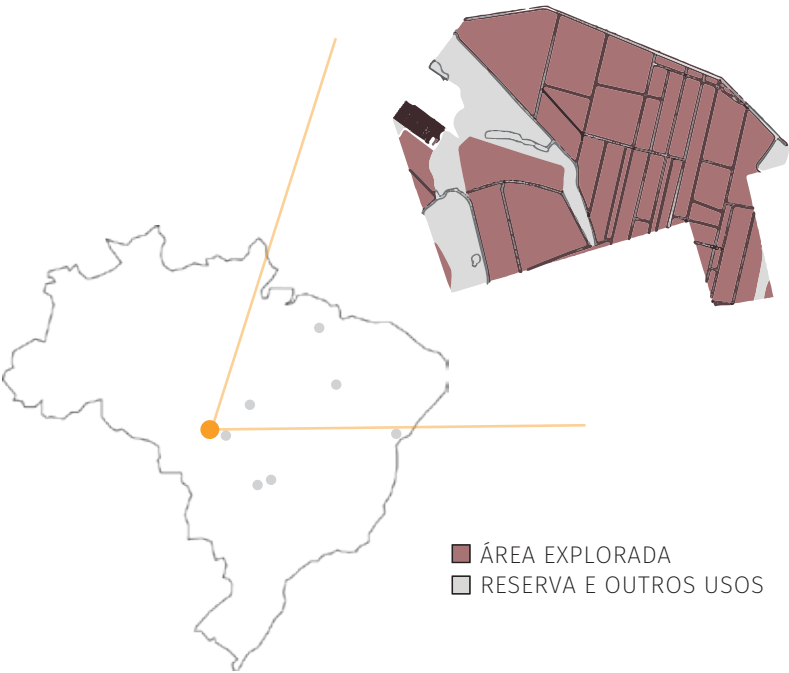
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 70.000.000,00
Valor por Hectare | R\$ 27.755



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Agropecuária Poranga
Prazo de Arrendamento | 10 anos

A Fazenda Poranga II está localizada a apenas de 16 km da cidade de Sorriso, município conhecido como “Capital do Agronegócio” as margens da BR-163, principal rota de escoamento da produção de grãos no Brasil. A pluviometria média da região é de 1.900mm ao ano, durante o período de Setembro a Maio, permitindo o cultivo de safra e safrinha.



FAZENDAS VALE DO RIO CELESTE, SÃO JOSÉ, SORRISO, RANCHO ALEGRE E MATTOS



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Nova Ubiratã – MT
Área Total | 2.084 hectares
Área de Plantio | 1626 hectares
Culturas | Soja, Milho e Algodão



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

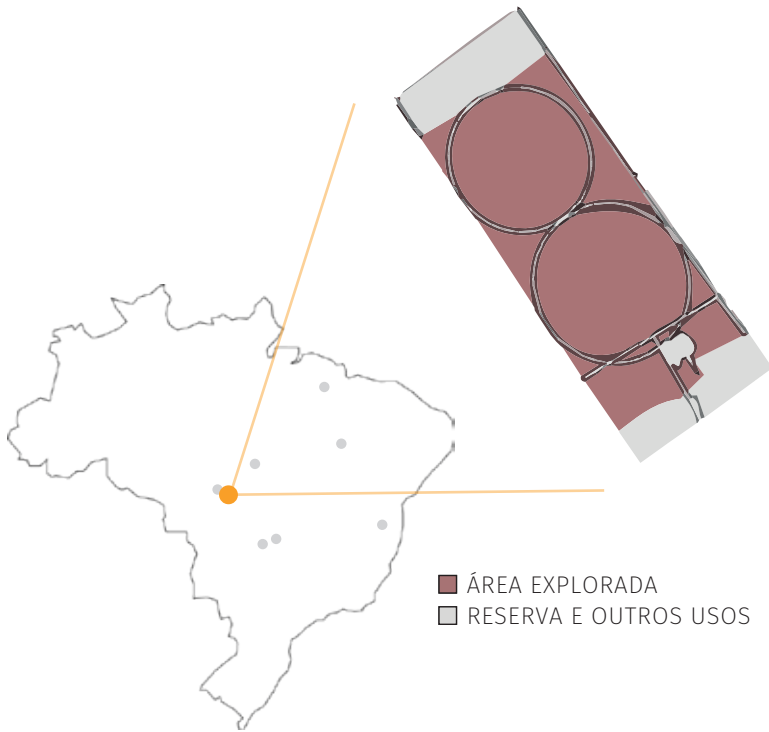
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 58.000.000,00
Valor por Hectare | R\$ 27.831



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo Lermen
Prazo de Arrendamento | 13 anos

As propriedades estão localizadas a 10 quilômetros da cidade de Nova Ubiratã-MT. Existem dois pivôs centrais de irrigação instalados em uma das áreas, garantindo segurança e ganhos de produtividade. O clima favorável da região permite o cultivo de algodão safrinha, cultura de maior valor agregado.



FAZENDAS – SÃO MARTINHO X-1, SÃO MARTINHO X – 2, SÃO MARTINHO VII-1, SÃO MARTINHO VII-4



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Sorriso -MT
Área Total | 2.414 hectares
Área de Plantio | 1592 hectares
Culturas | Soja, Milho e Sorgo (Potencial para cultivo de algodão)



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

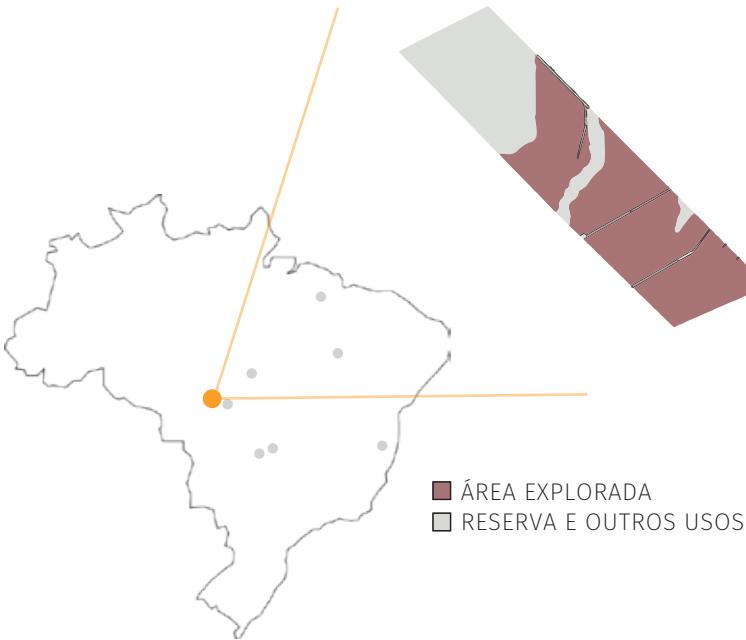
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 50.000.000,00
Valor por Hectare | R\$ 20.712



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Grupo Führr
Prazo de Arrendamento | 10 anos

As Fazendas São Martinho estão instaladas em uma das regiões mais consolidadas do ponto de vista de produção e valorização, conhecida como “Tropical” localizada no município de Sorriso-MT. A pluviometria média é de 1.900mm por ano durante os meses de Setembro a Maio, permitindo o cultivo de 2 safras ao ano.



FAZENDAS ÁGUA FUNDA E SÃO FRANCISCO



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Buriticupu – MA
Área Total | 1.527 hectares
Área de Plantio | 1523 hectares
Culturas | Soja, Milho e Sorgo



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

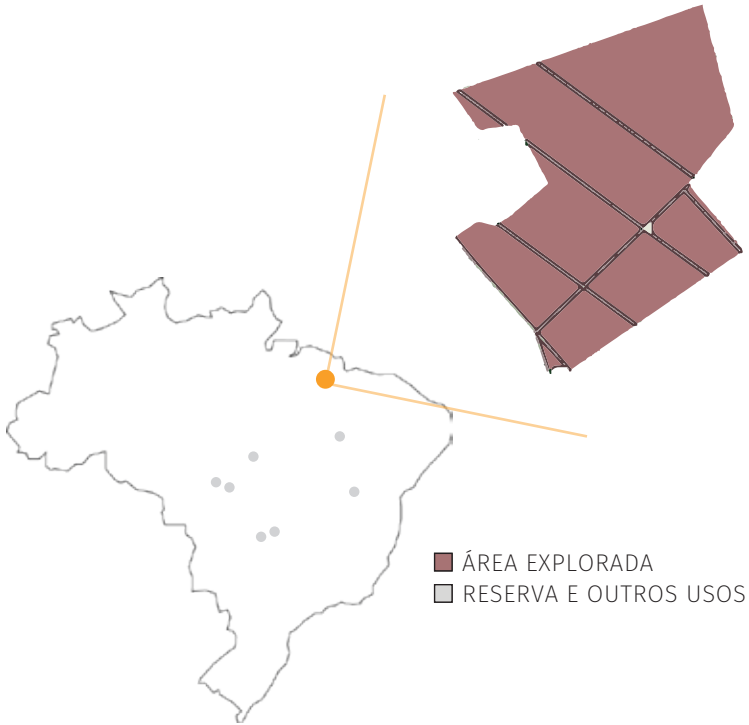
Tese de Investimento | Buy to Lease
Valor Total | R\$ 40.131.513,00
Valor por Hectare | R\$ 26.281,00



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Scheffer
Prazo de Arrendamento | 10 anos

A Fazenda Byeta esta localizada no noroeste do estado do Maranhão, mais precisamente no município de Buriticupu. A região é conhecida por possuir terras férteis com alto teor de argila, clima estável e logística altamente favorável para exportação de grãos dada a proximidade com o porto de Itaqui em São Luis. A pluviometria média da região é de 1400mm por ano com ótima regularidade, permitindo o cultivo de uma safra com bastante segurança.



FAZENDAS BACURI E BURITI



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | São José do Xingu - MT
Área Total | 3.354 hectares
Área de Plantio | 2.368 hectares
Culturas | Soja, Milho e Sorgo



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

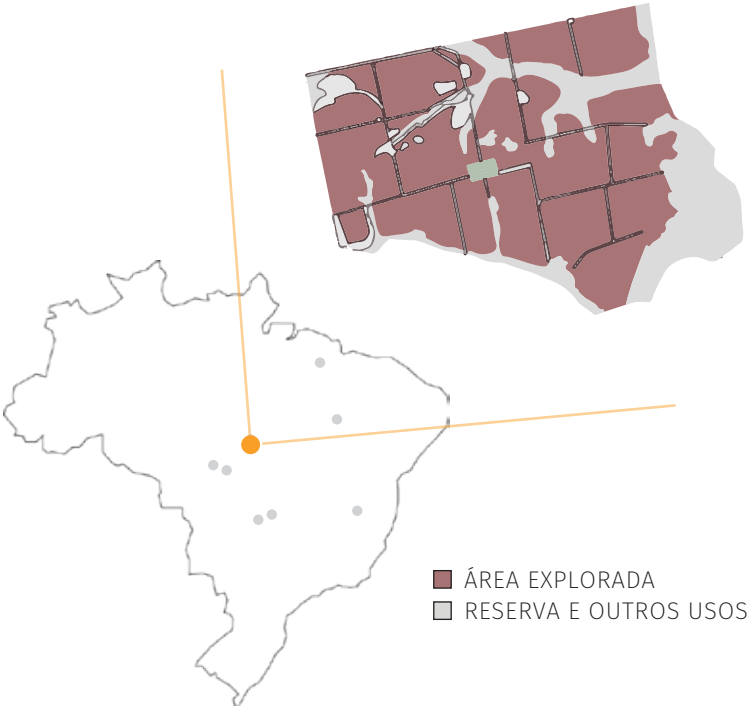
Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 58.689.136,78
Valor por Hectare | R\$ 17.499



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Cereal Ouro
Prazo de Arrendamento | 10 anos

As Fazendas Bacuri e Buriti estão localizadas no município de São José do Xingu, no norte do estado do Mato Grosso. A região foi por muitos anos tradicional em pecuária, mas vem passando por franca expansão de agricultura devido as condições favoráveis de precipitação e qualidade do solo. As características da região propiciam o plantio de soja durante a safra e milho na safrinha.



FAZENDA SÃO PAULO I E II



ÁREAS DA PROPRIEDADE

Localização | Rio Verde - GO
Área Total | 727,82 hectares
Área de Plantio | 621,38 hectares
Culturas | Soja, Milho, Sorgo e Feijão



OPERAÇÃO DE AQUISIÇÃO

Tese de Investimento | Sale & Leaseback
Valor Total | R\$ 5.569.937,60
Valor por Hectare | R\$ 7.652,92



OPERAÇÃO DE ARRENDAMENTO

Opção de Compra | Sim
Arrendatário | Cereal Ouro
Prazo de Arrendamento | 10 anos

A Fazenda São Paulo I e II é uma propriedade de médio porte localizada entre os municípios de Rio Verde e Montividiu, região consolidada de produção de grãos do sudoeste do estado de Goiás. A propriedade encontra-se em produção há mais de 25 anos e possui parte de sua área irrigada, propiciando o plantio de 3 safras por ano. A pluviometria média da região é de 1.600mm por ano, concentrada nos meses de Outubro a Abril.

