



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo adquiriu uma gleba de 45.632 m², localizada em perímetro urbano da cidade de Campinas-SP, com aprovação prévia de loteamento concedida pelos órgãos municipais, com objetivo de promover a implantação de loteamento e desenvolvimento de empreendimento imobiliário residencial voltado para o público de baixa renda, que contará com cerca de 400 apartamentos. A gleba foi adquirida através de permuta por um percentual do Valor Geral de Vendas (VGV) do empreendimento imobiliário residencial que será desenvolvido no local. O investimento é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no anexo VI, do Prospecto Definitivo da 4ª Emissão de Cotas do Fundo. Dessa forma não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas apresentados no referido estudo de viabilidade.

São Paulo, 06 de novembro de 2017.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.