

GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 15.447.108/0001-02

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora, do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“**Fundo**”), vêm informar ao mercado que o Fundo concluiu nesta data a aquisição a prazo do (i) imóvel localizado na Avenida Giovanni Gronchi ou Avenida Presidente Giovanni Gronchi, nº 5.930, Vila Andrade, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05724-002, objeto da matrícula nº 249.715, do 11º Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, de propriedade do Fundo de Investimento Imobiliário Morumbi Town I (CNPJ/ME nº 19.628.741/0001-40), no valor de R\$ 306.446.728,00 (trezentos e seis milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, setecentos e vinte e oito reais); (ii) imóvel situado na Rua Coronel Xavier de Toledo, nºs 23, 47, 51 e 57, no 7º Subdistrito – Consolação, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 79.445, do 5º Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, de propriedade do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Light (CNPJ/ME nº 17.308.805/0001-08), no valor de R\$ 287.361.534,00 (duzentos e oitenta e sete milhões, trezentos e sessenta e um mil, quinhentos e trinta e quatro reais); e (iii) do empreendimento imobiliário localizado na Avenida Washington Luiz, nº 2.480, em Campinas/SP, CEP 13042-105, objeto da matrícula originária nº 150.004, do 3º Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, de propriedade da Ganaz Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ/ME nº 11.928.969/0001-43), no valor de R\$ 56.191.739,00 (cinquenta e seis milhões, cento e noventa e um mil, setecentos e trinta e nove reais).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

do **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**