

MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 97.521.225/0001-25 - Código de negociação na B3: MXRF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 16.789.525/0001-98 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 97.521.225/0001-25 ("MXRF"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do MXRF, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 43.551.683 (quarenta e três milhões, quinhentas e cinquenta e uma mil, seiscentas e oitenta e três) cotas durante os períodos de direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta restrita, com preço de R\$ 10,15 (dez reais e quinze centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 442.049.582,45 (quatrocentos e quarenta e dois milhões, quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). A 7ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 30/04/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 7ª Emissão de Cotas do MXRF, encerrada em 27/04/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRMXRFCTF008	MXRF11	182.487.980	14.599.038,40	0,08000000
7ª Emissão – Direito de Preferência	BRMXRFR13M19	MXRF13	17.783.425	533.502,75	0,03000000
7ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRMXRFR14M18	MXRF14	23.183.889	463.677,78	0,02000000
7ª Emissão – Oferta 476	BRMXRFR15M17	MXRF15	3.279.348	32.793,48	0,01000000

A partir de 13 de maio de 2021, as 40.272.335 (quarenta milhões, duzentas e setenta e duas mil, trezentas e trinta e cinco) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 7ª Emissão de Cotas do MXRF passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. As 694.979 (seiscentas e noventa e quatro mil, novecentas e setenta e nove) cotas restantes emitidas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional foram canceladas conforme o Comunicado ao Mercado divulgado no dia 05/05/2021.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de 23 de julho de 2021, as 3.279.348 (três milhões, duzentas e setenta e nove mil, trezentas e quarenta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 7ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 43.551.683 (quarenta e três milhões, quinhentas e cinquenta e uma mil, seiscentas e oitenta e três) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MXRF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



10 de maio de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.