

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 19.249.989/0001-08

Código negociação B3: RSPD11

COMUNICADO AO MERCADO**AVISO DE 4ª CHAMADA DE CAPITAL PARA 14/05/2021 PARA OS
RECURSOS SUBSCRITOS NA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição Administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Administradora”, “Gestora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, avisar aos cotistas do Fundo o que segue:

Considerando que o Período de Investimentos do Fundo se aproxima de seu prazo final (2 anos contados da primeira integralização de recursos da 1ª emissão de cotas), e tendo em vista os próximos aportes necessários nos projetos investidos pelo Fundo, o Administrador, a Gestora e o Consultor Imobiliário do Fundo vêm por meio deste comunicado solicitar aos investidores que subscreveram cotas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo, que realizem a quarta integralização de cotas, no dia 14 de maio de 2021.

Deverão ser integralizados nesta 4ª chamada de capital o percentual de 43,1% do total de cotas subscritas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo, por cada investidor. Este percentual é aplicável para os investidores que subscreveram no âmbito da Oferta, bem como no âmbito do Direito de Preferência.

O cálculo abaixo demonstra o valor base por cota a ser integralizado. Conforme regulamento do Fundo, a cada chamada de capital o valor inicial por cota (do momento da Oferta de Cotas), é corrigido pelo indicador ÍNDICE

NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas.

Cálculo do Valor Base por Cota de Integralização	4ª Chamada de Capital dos Recursos Subscritos na 2ª Emissão de Cotas do Fundo
Valor da Cota na data de liquidação da 2ª Emissão de Cotas do Fundo (28/02/2020)	R\$ 1.066,58
INCC Realizado no período (de 28/02/2020 até 16/04/2021 – data deste comunicado)	12,52%
INCC Projetado até a integralização (de 16/04/2021 – data deste comunicado até 14/05/2021)	1,18%
Valor Base por Cota de Integralização (14/05/2021) 3ª Chamada de Capital dos Recursos Subscritos na 2ª Emissão de Cotas do Fundo	R\$ 1.214,25

Fonte para o INCC-M: SECOVI (FGV)

A tabela abaixo demonstra a forma de cálculo do valor a ser integralizado por investidor:

Número de Cotas Subscritas (Conforme Boletim de Subscrição)	X	Percentual da Chamada de Capital	=	Total de Cotas (Em caso de número decimal, arredondar para baixo)	X	Valor base por cota de integralização	=	Valor Total a ser integralizado em 14/05/2021
##		43,1%		##		R\$ 1.214,25		##

O investidor deverá disponibilizar os recursos correspondentes na respectiva conta cadastrada **até a data de 14 de maio de 2021** para que cada instituição financeira custodiante efetue a liquidação financeira da chamada de capital junto à B3.

Para conhecimento, após esta 4ª chamada de capital, 95,7% do total de cotas subscritas da 2ª Emissão de Cotas do Fundo já terão sido integralizadas. Estes recursos serão utilizados para que o Fundo realize todos os investimentos nos projetos de Desenvolvimento Residencial. A parcela remanescente, de 4,3%, poderá ser chamada, futuramente, para eventuais despesas ou custos relacionados ao Fundo, apenas caso seja necessário.

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)