



**COMUNICADO AO MERCADO
SOBRE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ nº 25.032.881/0001-53

Código ISIN nº BRTGARCTF009

Código de Negociação na B3: TGAR11

Nome de Pregão: FII TG Ativo

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, conjunto 41, sala 2, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administrador ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que, no dia 31 de março de 2021, foi disponibilizado nova versão do regulamento do Fundo ("Regulamento"), com alterações nos itens 4.1., 5.5., alíneas (ii) e (viii) do Regulamento, para atender às exigências formuladas pela CVM nos termos da Ação de Fiscalização - DSEC nº 1227470 da CVM ("Ação de Fiscalização"), em razão de inconsistências apontadas no Regulamento, de forma a harmonizar tais itens do Regulamento com o previsto na Instrução CVM nº 472.

Destacamos que as alterações acima mencionadas foram realizadas sem necessidade de aprovação prévia em assembleia geral de cotistas do Fundo, nos termos do inciso I do Art. 17-A da Instrução CVM nº 472, e do item 9.1.1. do Regulamento.

São Paulo, 06 de abril de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador