

DEVELOPMENT V1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 40.102.445/0001-05

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **LAKEWOOD GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.134.302/0001-95 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **DEVELOPMENT V1 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 40.102.445/0001-05 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou, na data de hoje, o Instrumento Particular de Compra de Sociedade de Propósito Específico (“Instrumento”) tendo por objeto a compra da parcela ideia de 2,18% (dois inteiros e dezoito centésimos) da **Hipe Participações S.A.** (“SPE”), sujeita à superação de determinadas condições precedentes. A SPE em questão fará parte do desenvolvimento de um empreendimento imobiliário de alto padrão a ser construído; o projeto imobiliário será realizado pela Even - Construtora e Incorporadora na Rua Diogo Moreira – Pinheiros, na cidade de São Paulo - Capital.
- Por fim, para a realização da aquisição, o montante total a ser desembolsado pelo Fundo é de R\$ 12.081.000,00 (doze milhões, e oitenta e um mil, novecentos reais), sendo a primeira parcela paga na presente data no valor de R\$ 2.142.904,70 (dois milhões, cento e quarenta e dois mil, novecentos e quatro reais e setenta centavos) (“Primeira Parcela”). O restante do valor será pago nos próximos meses, conforme cronograma previsto para pagamento do terreno e desenvolvimento dos projetos e obra (“Saldo Remanescente”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

24 de março de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

LAKEWOOD GESTÃO DE RECURSOS LTDA