



BTG LOG

BTG Pactual Logística FII BTLG11

Relatório Mensal

Janeiro/2021



BTG Pactual Logística FII

Pagamento de Proventos

- Data base: 12/02/2021
- Data de pagamento: 25/02/2021
- Rendimento: R\$ 0.60
- Mês de referência: Janeiro/2020

O fundo deverá distribuir aos seus cotistas no mínimo 95% do resultado auferido, apurado segundo regime de caixa.

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários focados em operações no segmento de logística.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Código de negociação
BTLG11

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros

Gestor
BTG Pactual Gestora de
Recursos

Quantidade de Emissões
9

**Periodicidade dos
Rendimentos**
Mensal

Prazo de Duração
Indeterminado

Taxa:
0.90% a.a. sobre o valor
de Mercado do Fundo

Quantidade cotas
12,984,501



Valor de
Mercado¹
1,466
(R\$ bilhões)

Valor de
Mercado
112.9
(R\$ /cota)

Valor
Patrimonial
101.1
(R\$ /cota)

Retorno de
15.0%
Em 12 meses

Rendimento
0.60
(R\$ /cota)
no mês

Investidores¹
74,145

Dividend yield
6.4%

Volume
mensal
145,7
(milhões)

Imóveis³
12

WAULT²
7.0
anos

Vacância
financeira³
0%

ABL Total³
368,0m²
(Em '000)

Nota: (1) base 29/01/2021; (2) WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos de Aluguéis pela Receita Contratada. Considera apenas os contrato de locação vigentes do fundo; (3) Considera os imóveis com participação direta e a fração ideal dos imóveis investidos por meio dos FII's

Mensagem aos Investidores

Em janeiro, o BLTG distribuiu R\$0.60/cota aos seus investidores, mantendo-se em linha com o resultado do mês anterior.

No acumulado dos últimos 12 meses, o BTLG obteve retorno de 15.0% considerando a valorização de suas cotas rendimentos distribuídos. Destacamos ainda a liquidez do Fundo, o mais negociado na bolsa no mês de dezembro de 2020 e com ADTV² superior a R\$7.5mm em janeiro.

Tanto as receitas do BTLG quanto as despesas operacionais se mantiveram em linha com o mês anterior.

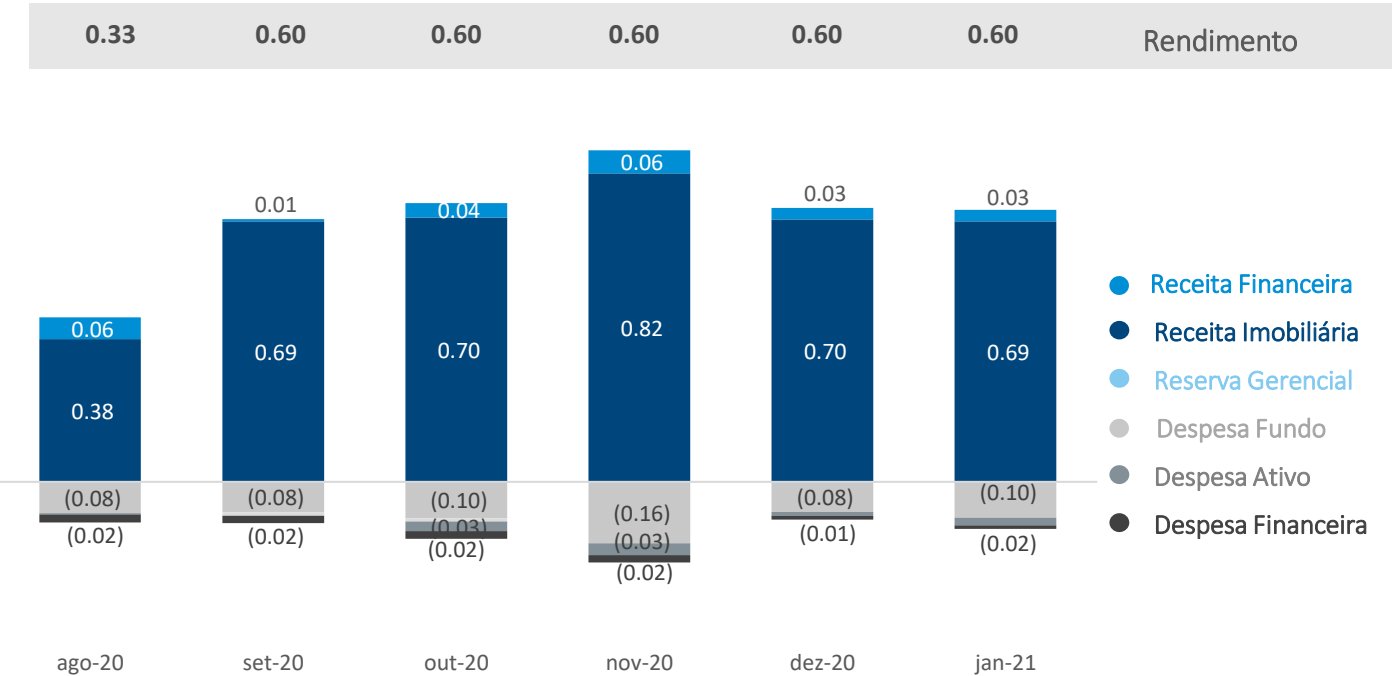
Destacamos ainda em janeiro a nova locação de 16,090m² para a MadeiraMadeira em Jundiaí, que tornou-se a maior locatária do empreendimento, com 38,629m²

Nesse mês ainda, o Fundo seguiu trabalhando ativamente nas tratativas do novo contrato de locação de modalidade atípica no ativo de Jundiaí e na aquisição de três novos ativos próximos a cidade de São Paulo/SP. Maiores detalhes se encontram no anexo deste relatório.

Com as novas aquisições, o BTLG passa a ter 52% de sua ABL no raio 30km de São Paulo, consolidando-se em uma das praças mais resilientes segmento.

Nota: (1) Os valores de receita apresentados pelo FII são ajustados pelo valor realizado dentro do mês de competência contábil; (2) "Average Daily Traded Volume", utilizado como indicador de liquidez do FII ao representar o seu volume médio de operação em bolsa.

Histórico do Resultado¹



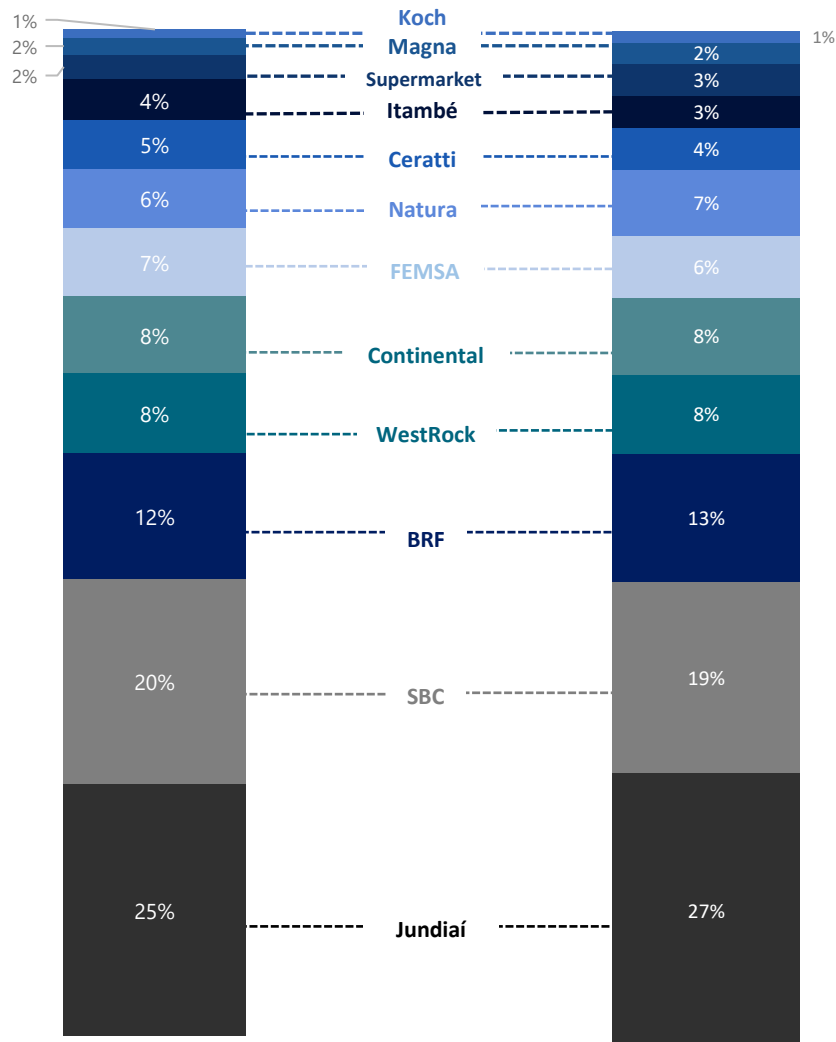
Demonstração de Resultados¹

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21
Receita Imobiliária	1,970,859	2,657,031	4,851,752	4,922,378	5,743,383	9,030,069	9,021,839
Receita Financeira	14,903	405,208	42,686	270,240	428,745	437,805	396,420
Total Receitas	1,985,762	3,062,239	4,894,438	5,192,619	6,172,128	9,467,874	9,418,259
Despesa Fundo	-301,610	-580,471	-565,063	-677,182	-1,144,892	-1,075,813	-1,235,812
Despesa Ativos	0	0	0	0	-483,279	-444,956	0
Despesa Financeira	0	-153,019	-138,674	-146,832	-134,975	-141,400	-128,550
Total Despesas	-301,610	-733,490	-703,737	-824,015	-1,763,146	-1,662,168	-1,364,362
Resultado Fundo	1,684,152	2,328,749	4,190,701	4,368,604	4,408,981	7,805,706	8,053,897
Resultado Fundo / cota	0.50	0.33	0.60	0.63	0.63	0.60	0.62
Rendimento Distribuído	0.50	0.33	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60

Carteira¹

Receita de locação

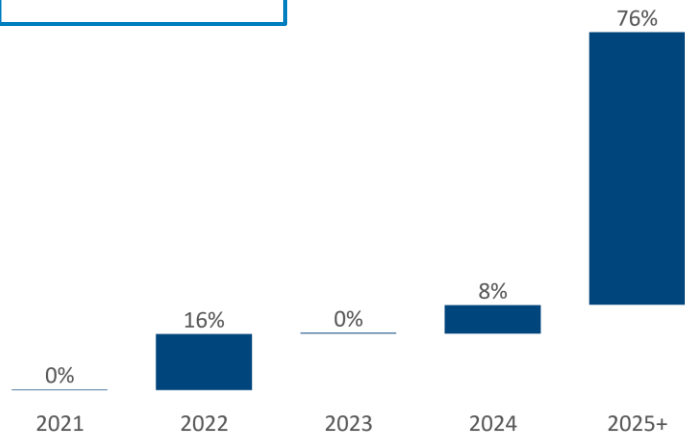
Valor Patrimonial



Vencimento¹

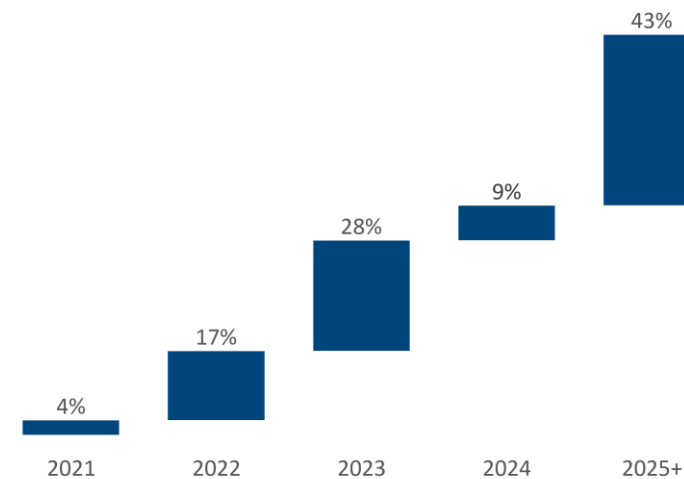
(% da receita contratada)

WAULT
7.0 anos



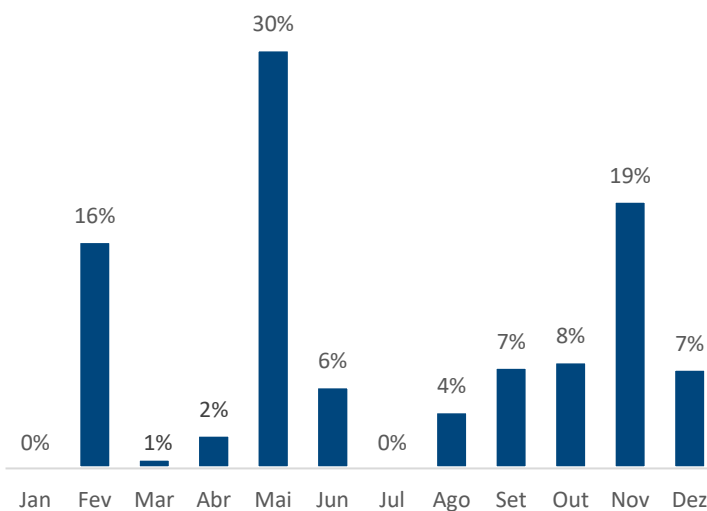
Revisional ou Vencimento¹

(% da receita contratada)



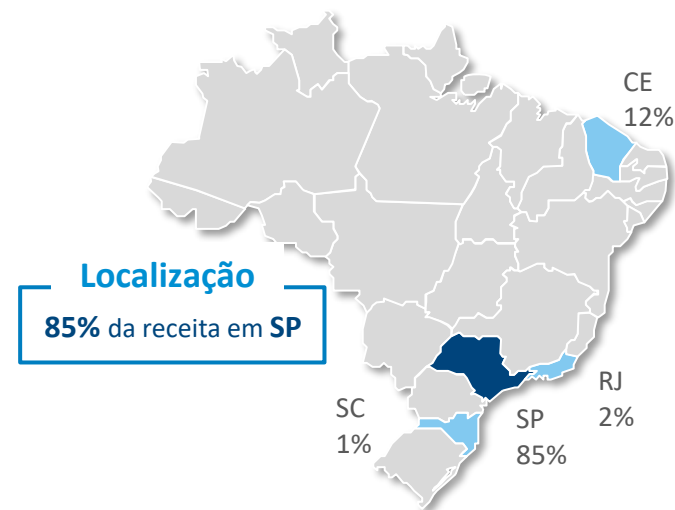
Mês de Reajuste¹

(% da receita contratada)



Geografia¹

(% da receita contratada)



Localização

85% da receita em SP

Nota: (1) Valores com referência no fechamento de janeiro/2021

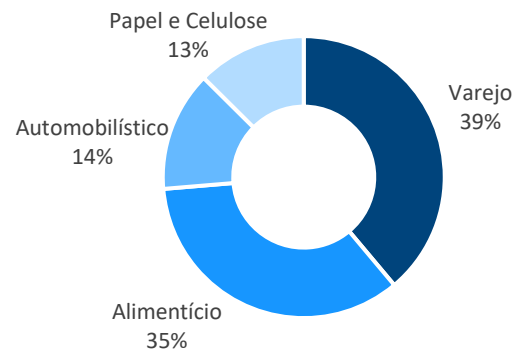
Indexador

(% da receita contratada)



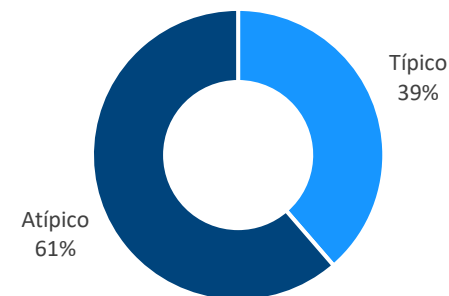
Inquilinos por Setor

(% da área bruta locável ABL)



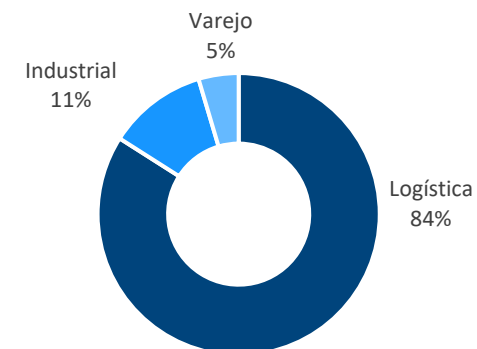
Tipologia dos Contratos

(% da receita contratada)

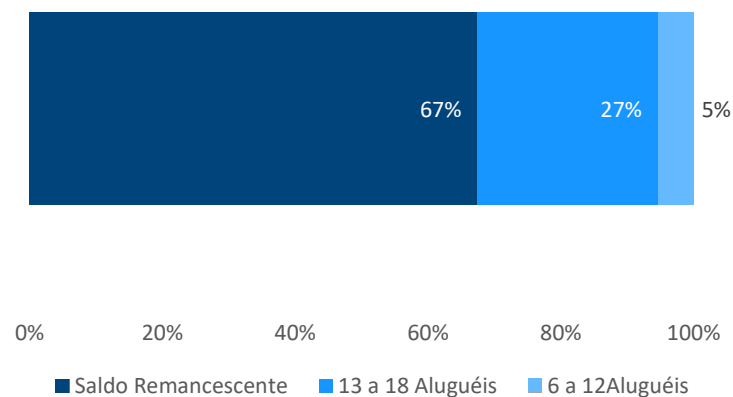


Perfil dos Ativos

(% área bruta locável ABL)

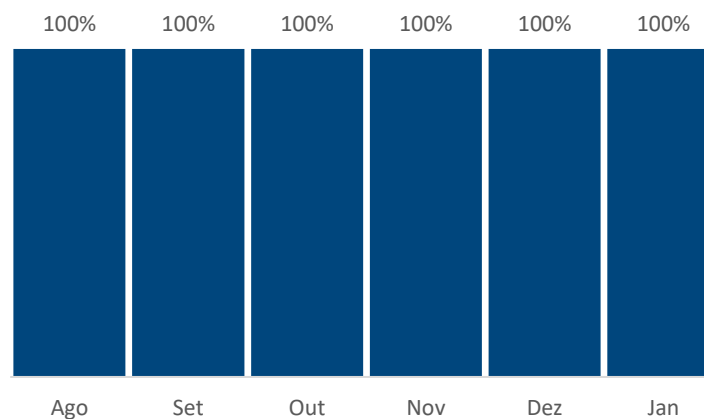


Tipo de Multa

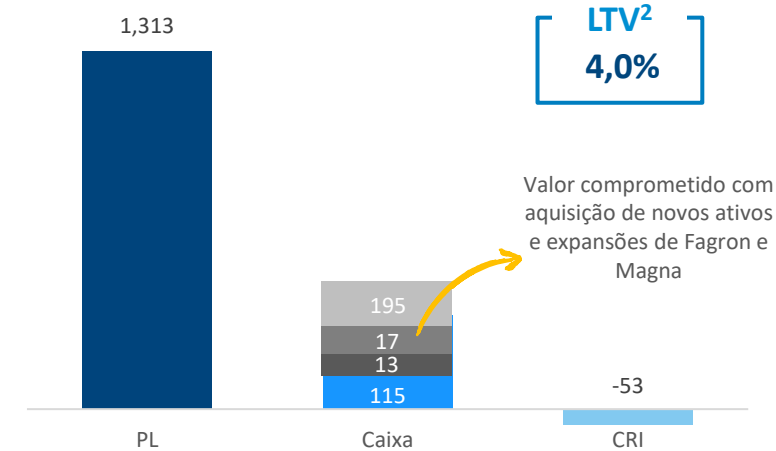


Ocupação Financeira

(% ABL)

Alavancagem¹

(R\$ mm)





As obras de *retrofit* no ativo de São Bernardo do Campo/SP estão em fase avançada de planejamento e início da fase de execução para adaptação das áreas disponíveis em galpões, seguindo os mais altos padrões de qualidade.

Até o momento, já foi concluído o *master plan*, projeto arquitetônico de implantação dos galpões e das áreas de apoio, e o submetemos a análises ambientais, de trânsito e comerciais. Este trabalho servirá de base para a elaboração dos projetos legais que serão protocolados terão início entre os meses de fevereiro e março deste ano.

Devido as dimensões do projeto, o *retrofit* foi separado em três regiões dentro do futuro parque logístico, buscando dar maior celeridade e organização aos trabalhos que serão desenvolvidos. As etapas de início de cada frente são estimadas em:

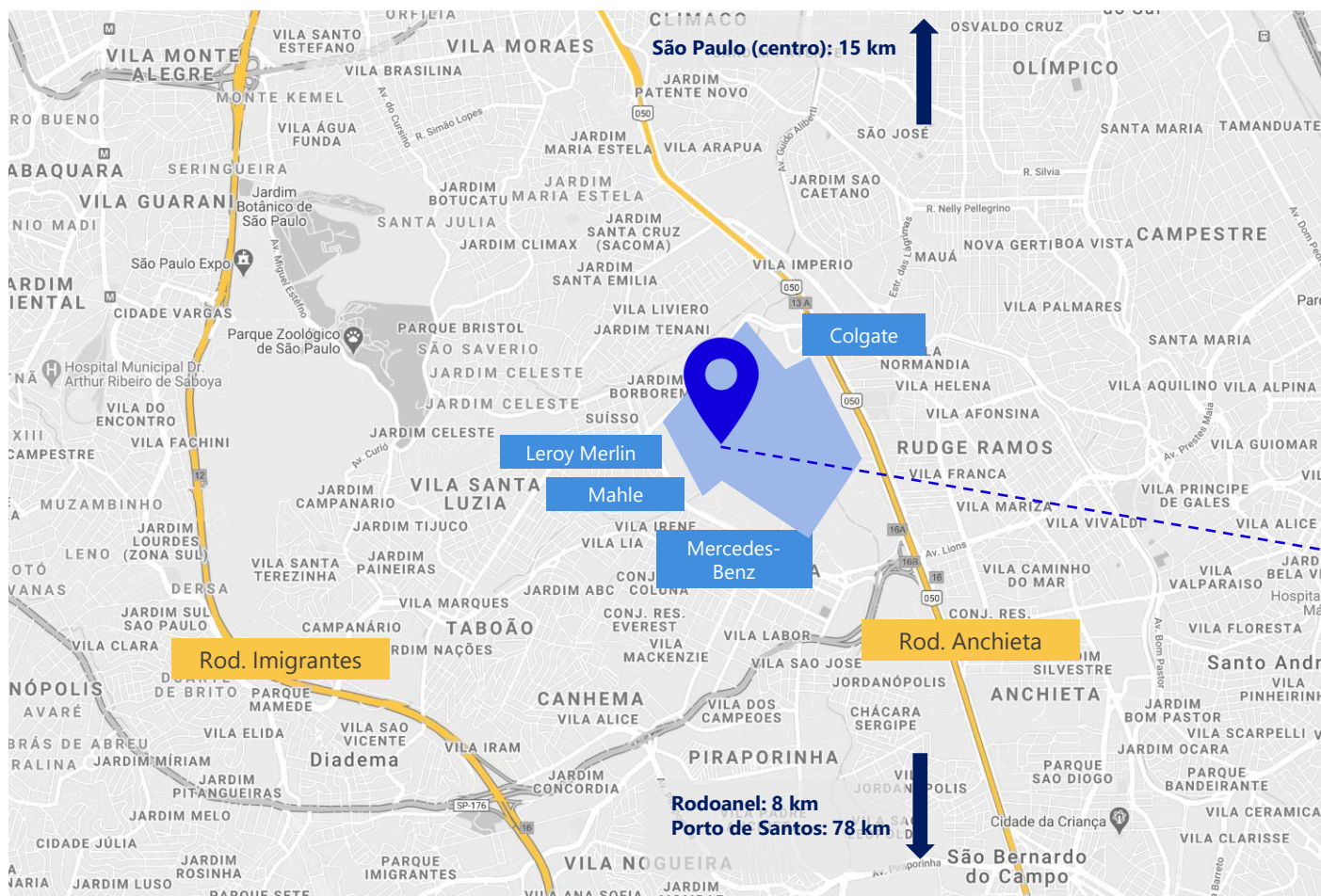
- Etapa 1: Agosto/2021
- Etapa 2: Novembro/2021
- Etapa 3: Junho/2022

Ainda durante a fase de projetos, a Gestão já trabalha de forma ativa na captação de propostas comerciais para o empreendimento, dando a oportunidade de novos locatários de participarem na concepção das áreas e projetos, tendo então a oportunidade de entregar soluções ainda mais específicas e de alto valor agregado.

Mais informações sobre o ativo e sua aquisição encontram-se no documento:

[Fato Relevante](#)

A área está localizada de forma estratégica, junto à Rodovia Anchieta e a 5 km da Rodovia Imigrantes, eixo da principal ligação entre São Paulo/SP e o Porto de Santos, um dos mais importantes corredores logísticos do Brasil e da América Latina.



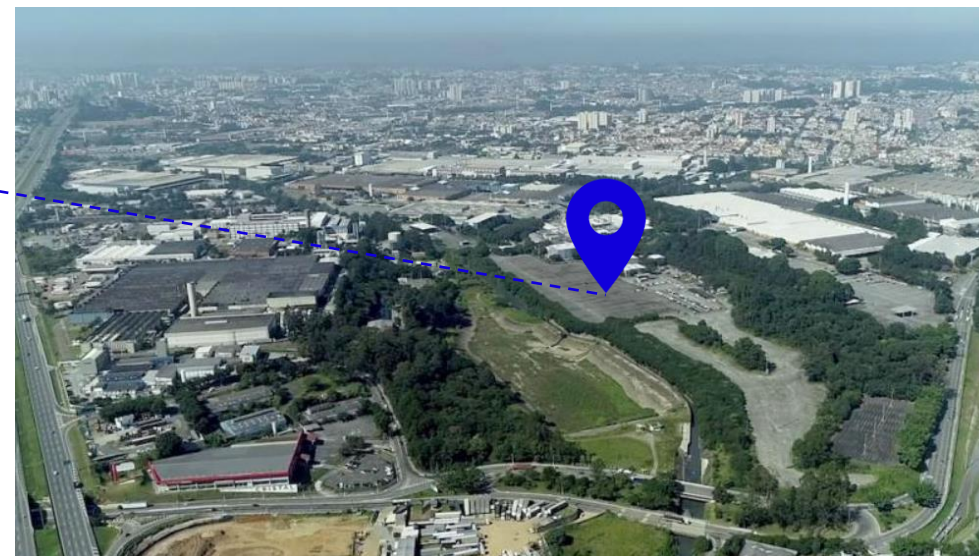
Área de Terreno: 1.072.000 m²



Área Construída¹: 412.000 m²



Área Potencial²: 460.000 m²



- Jundiaí | SP
- ABL: 100,028 m²
- Vacância: 36% em área | 0% financeira



- Continental Castello Branco | SP
- ABL: 18,940 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico



- BRF Fortaleza | CE
- ABL: 23,274 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico 2032



- WestRock Araçatuba | SP
- ABL: 26,783 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico



- Femsa São Paulo | SP
- ABL: 19,415 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico 2029



- Natura São Paulo | SP
- ABL: 63,606¹ m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico 2033²



- Ceratti Vinhedo | SP
- ABL: 13,852 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico 2024



- Magna Vinhedo | SP
- ABL: 10,440 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico 2025



- Itambé São Paulo | SP
- ABL: 8,058 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Atípico 2022



- Koch Navegantes | SC
- ABL: 9,794 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico 2037



- Supermarket Rio de Janeiro
- ABL: 17,244 m²
- Vacância: 0%
- Contrato: Típico 2028





Guarulhos



Embu



Hortolândia

05 de novembro

Fundo anuncia finalização da aquisição do ativo Jundiaí.

Área: 100,028 m²

Valor: R\$270mm

Renda Mínima: 8.0%

[Fato Relevante](#)

20 de novembro

Fundo conclui negociação de nova locação no ativo Jundiaí para a empresa CEVA Logistics.

Área: 25,471 m²

[Fato Relevante](#)

23 de novembro

Fundo firma acordo de expansão com o locatário Magna, transformando contrato em atípico para a área em questão

Área: 3,295 m²

Cap Rate: 9.5%

Vencimento: 2025

[Comunicado ao Mercado](#)

25 de novembro

Fundo publicou laudo de avaliação do ativo SBC, incluindo condições de desenvolvimento acordadas na sua aquisição.

Valor de Laudo: R\$285mm,

Valor 16% maior em relação ao valor de aquisição

[Laudo de Avaliação](#)

25 de novembro

Fundo envia aos cotistas convocação para participação em Assembleia Geral Ordinária e para manifestação de interesse dos cotistas para se candidatarem ao cargo de representante.

Data limite para manifestação: 14/01/2021

[Convocação AGO](#)

09 de fevereiro

Fundo firma contrato de locação de modalidade atípica com a locatária Fagron no ativo de Jundiaí.

Área: 10,759m²

Cap Rate: 11.7%

[Fato Relevante](#)

10 de fevereiro

Fundo assina SPA para aquisição de três ativos próximos a cidade de São Paulo/SP, todos com características AAA, expandindo seu portfólio e consolidando-se em umas das regiões mais resilientes.

Valor: R\$195mm

Área: 86,863m²

Cap Rate: 8.0%

[Fato Relevante](#)

Contatos

Site: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

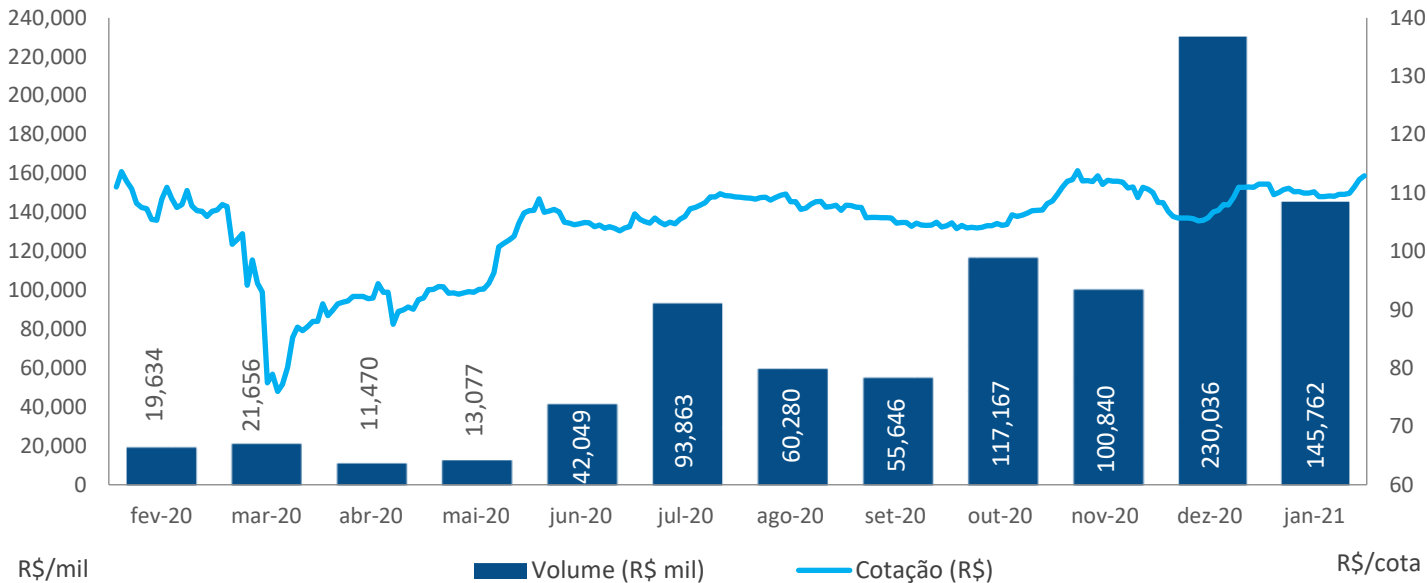
Novo e-mail de contato: sh-ri-btlg@btgpactual.com

Ouvidoria: 0800 722 00 48 / + 55 (11) 3383 2000

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



Cotação Histórica e Volume Mensal



Rentabilidade

	Mês	2021	12M	24M
BTLG11	2.3%	2.3%	15.0%	148.1%
IFIX	0.9%	0.9%	-6.4%	19.5%
CDI Líquido ¹	0.1%	0.1%	2.5%	7.2%
IBOV	-3.4%	-3.4%	1.2%	18.2%

Notas: (1) Considera uma tributação de 15%



BTGLOG

Anexo I

Novo Contrato de Locação

Jundiaí

Fagron

Fevereiro/2021



Tese de Investimento

Investimento em adaptações nos módulos alugados contribui para o retorno financeiro, além de representar um longo e seguro contrato

Dados do Investimento

- Valor: R\$
- Cap Rate: 11.7%
- Modalidade: Atípica
- Prazo: 10 anos
- Aumento na receita do Fundo em R\$0.03/cota¹

Rentabilidade estimada do investimento em 11.7% a.a.

2

Contrato de modalidade Atípica

- Contrato de modalidade atípica possui multa equivalente a todos os alugueis restantes do acordo, se traduzindo em maior segurança aos investidores.
- Parcela referente a área do galpão poderá ainda passar por revisionais.

1

Investimento de R\$17.4 mm

- Aumento na receita do BTLG em R\$0.03/cota¹
- Conversão dos módulos para atender a demanda de cliente na armazenagem de produtos com alto valor agregado, como medicamentos.

3

Prazo de 10 anos

- Prazo se inicia após término das obras, previsto para final de maio/2021.
- Contrato longo contribui para o wault² do ativo, que atualmente é de 8.4 anos

Ativo Jundiáí

Histórico

Setembro - 20

O ativo BTG Jundiáí é recém entregue pela construtora, marcando o início das operações.

A construção nova segue os mais rígidos padrões da indústria, cumprindo com todos os requisitos de um galpão AAA e para a certificação LEED.

Novembro - 20

BTLG anunciou a aquisição do ativo Jundiáí, em peração de compra de R\$270mm.

Todas informações detalhadas sobre o ativo se encontram no [Fato Relevante](#) da aquisição.

Novembro - 20

Ainda no mês de novembro, o Fundo anuncia uma nova locação no ativo de Jundiáí para a empresa Ceva Logistics com área equivalente a 25,481 m².

Mais informações sobre a locação se encontram no [Fato Relevante](#).

Janeiro - 20

Fundo conclui uma nova locação para a companhia MadeiraMadeira, com ABL de 16,090m².

A presença da MadeiraMadeira no parque reforça a qualidade do ativo e a sua versatilidade, sendo uma das principais bases da empresa em sua operação de E-commerce em SP.

Fevereiro - 20

BTLG anuncia novo contrato de locação em Jundiáí, de modalidade atípica e com duração de 10 anos.

O valor investimento em adaptações previstas no contrato é de R\$17.390 mm com Cap Rate de 11.7%.

Wault¹ (anos)
8.4

Setembro - 20

Novembro - 20

Novembro - 20

Janeiro - 20

Fevereiro - 20

Ocupação - % ABL Total

38%

64%

80%

90%

Ativo Jundiaí

Ativo

Localizado dentro do loteamento industrial FazGran, no município de Jundiaí (SP). Essa região é conhecida por ser extremamente estratégica do ponto de vista logístico.

A proximidade entre São Paulo e Campinas e o fácil acesso para as principais rodovias do Brasil, entre elas a Rodovia dos Bandeirantes e Anhanguera, que estão a menos de 10 km de distância, e o Rodoanel, continuam atraindo as grandes empresas que buscam agilidade no escoamento e distribuição de seus produtos, seja para o interior ou para a capital.



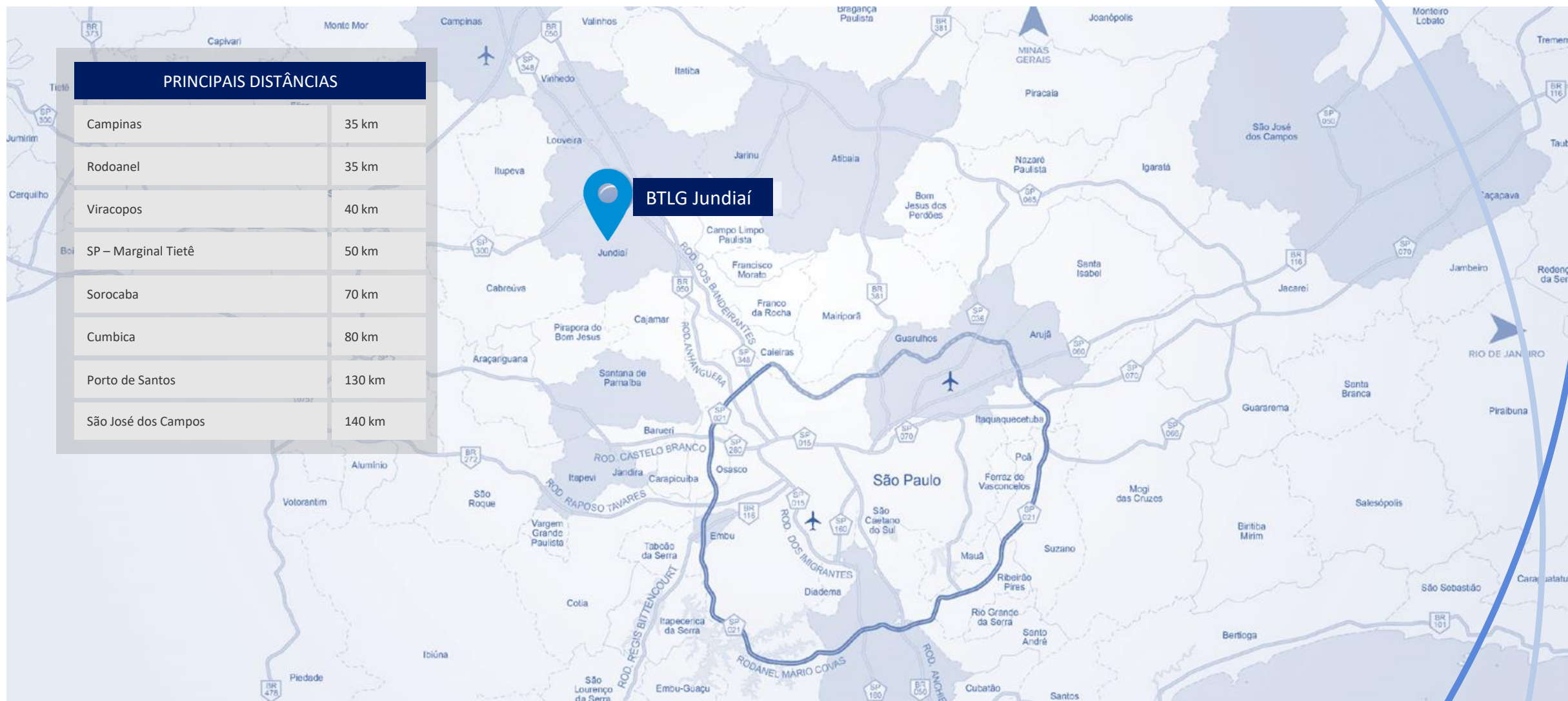
Ativo Jundiaí

Ativo

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

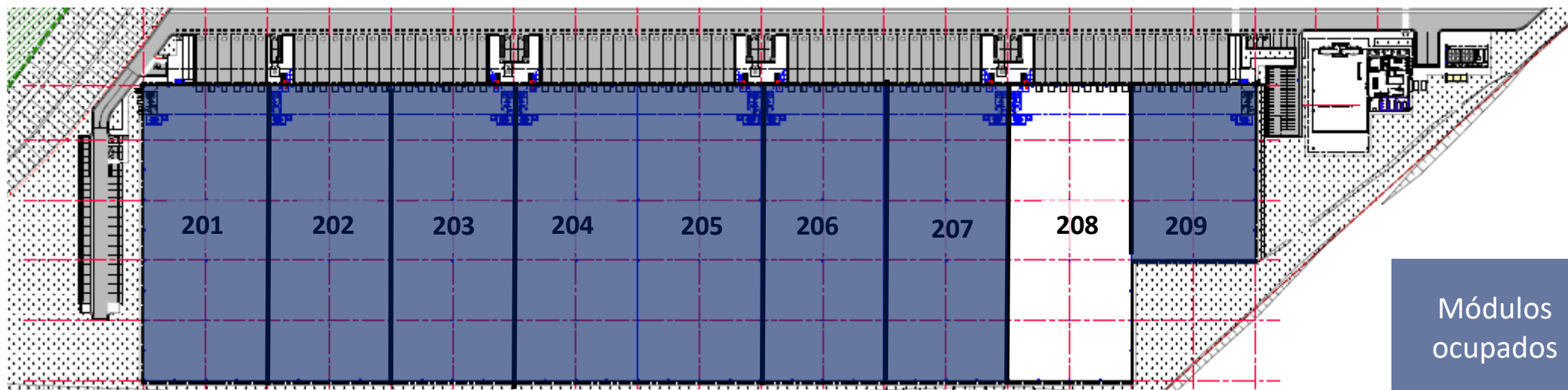
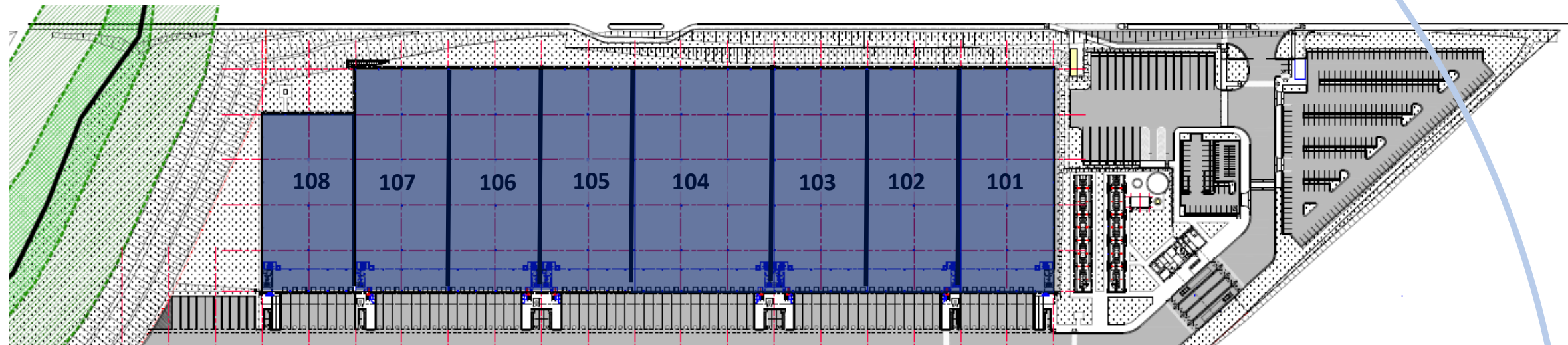
Campinas	35 km
Rodoanel	35 km
Viracopos	40 km
SP – Marginal Tietê	50 km
Sorocaba	70 km
Cumbica	80 km
Porto de Santos	130 km
São José dos Campos	140 km

BTLG Jundiaí



Ativo Jundiaí

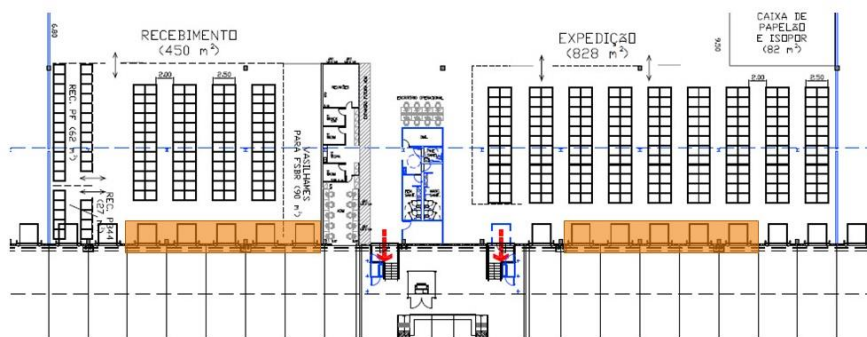
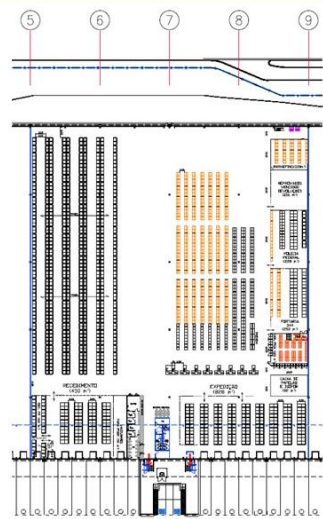
Ocupação após locação



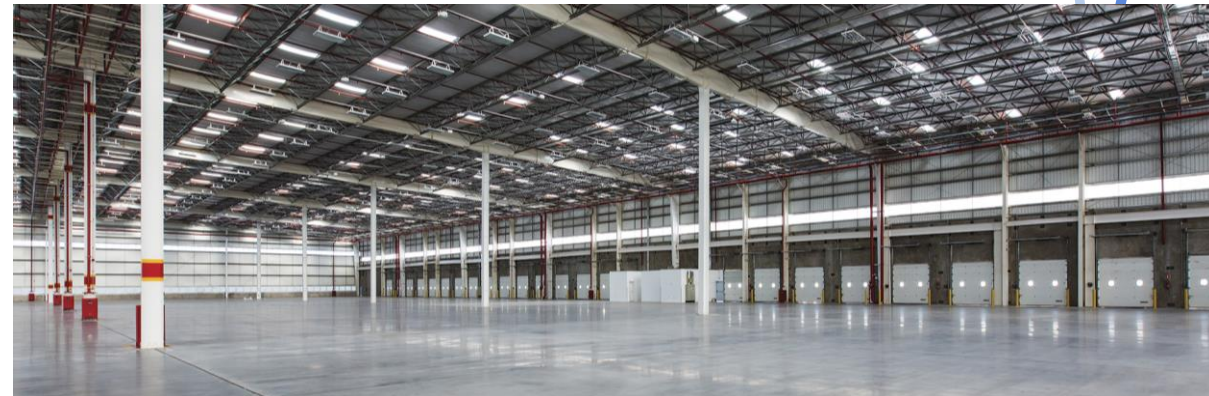
Módulos
ocupados

Ativo Jundiaí

Projeto



- Projeto de adaptação de dois módulos para armazenagem de produtos farmacêuticos;
- Investimento em áreas refrigeradas com rígido controle;





BTGLOG

Anexo II

Novo Contrato de Locação

Jundiaí

Fagron

Fevereiro/2021



Destaques



1 Valor da Aquisição de R\$ 195 milhões (R\$ 2,224/m²)

- Parcela I: R\$ 145.00 mm
- Parcela II: R\$ 50.00 mm (em 12 meses)

2 Dividend Yield estimado para 2021: 9.6% a.a.

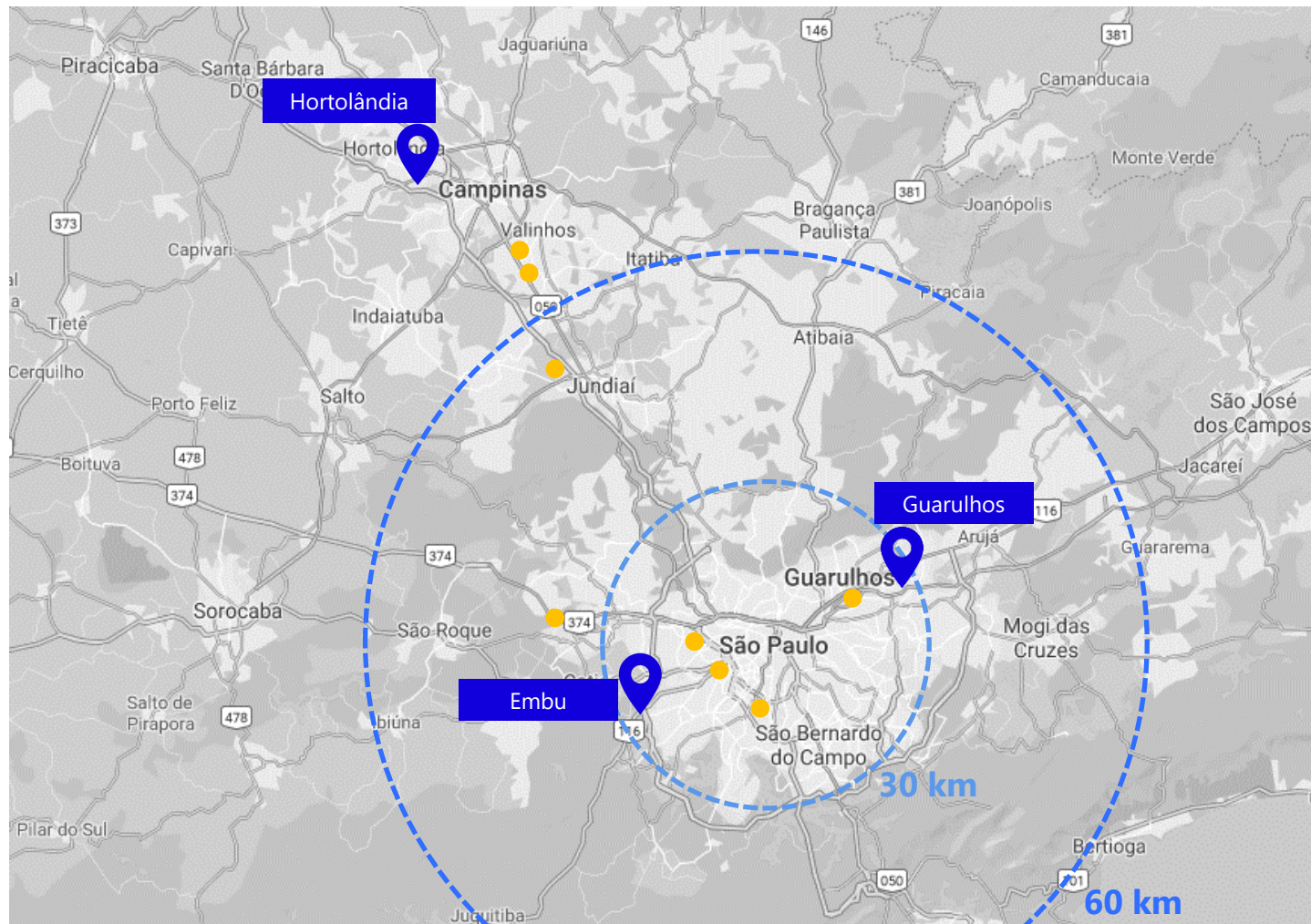
- Yield 1º ano: 9.6%¹
- Cap rate estimado: 8.0%²
- Aumento na Receita: R\$0.08/cota³

3 3 ativos AAA em São Paulo

- 87% da receita do BTLG localizada em São Paulo, sendo que **52%** se concentra no raio de **30km** da cidade.



Localização



Localização do Ativo



Outros Ativos do BTLG



Guarulhos



Embu



Hortolândia



Ativo BTLG Guarulhos | SP

Galpão Modular AAA



BTLG Guarulhos | SP

Principais informações

Localização

[Guarulhos, SP – Rod. Presidente Dutra](#)

Tipologia

Modular Logístico AAA

Terreno

33,800 m²

Área Bruta Locável (ABL)

20,247 m²

Área Locada

80%



BTLG Guarulhos | SP



BTLG Guarulhos | SP



BTLG Guarulhos | SP



BTLG Guarulhos | SP

Características do Ativo

Padrão do Imóvel	AAA
Pé Direito	12.30m
Capacidade do Piso	6 ton/m ²
Combate a Incêndio	Sprinklers
Galpões Modulares	10 módulos
Vagas Privativas	6 por módulo
Docas Elevadas	3 por módulo

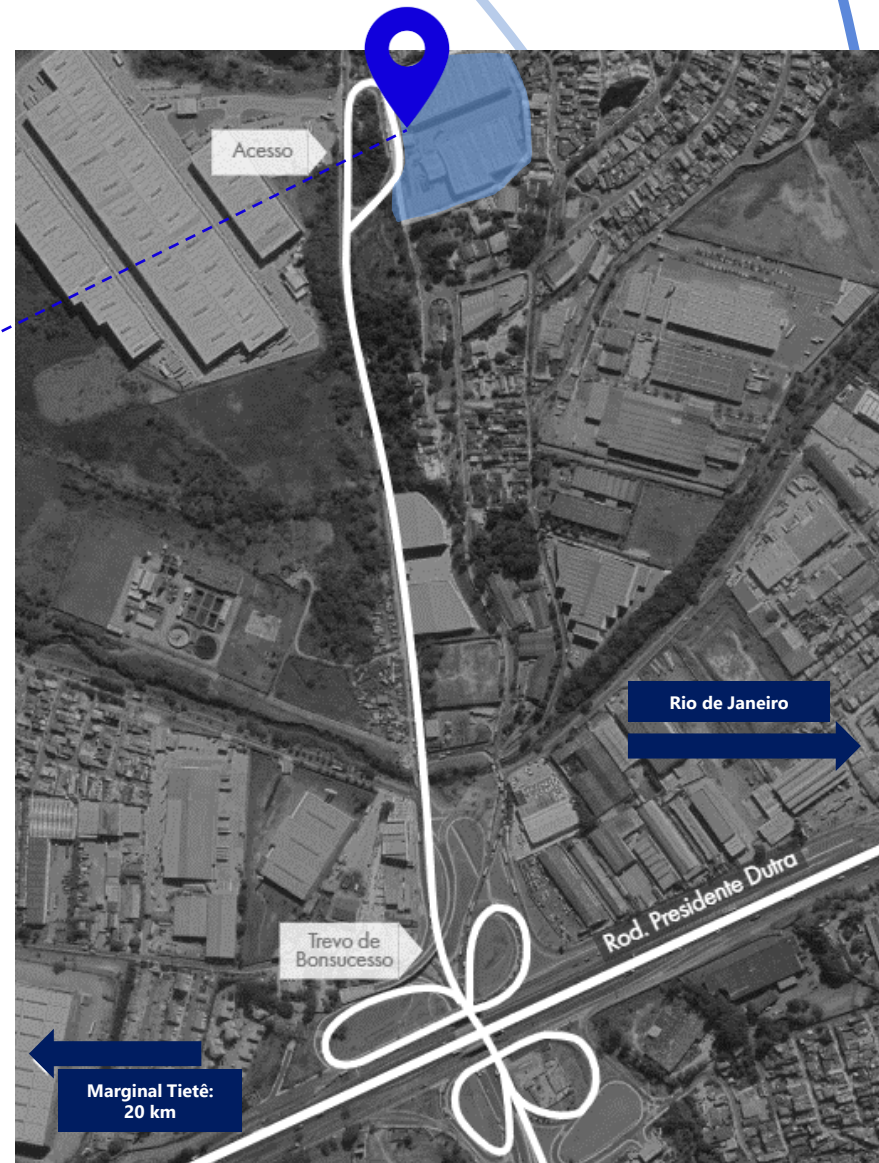
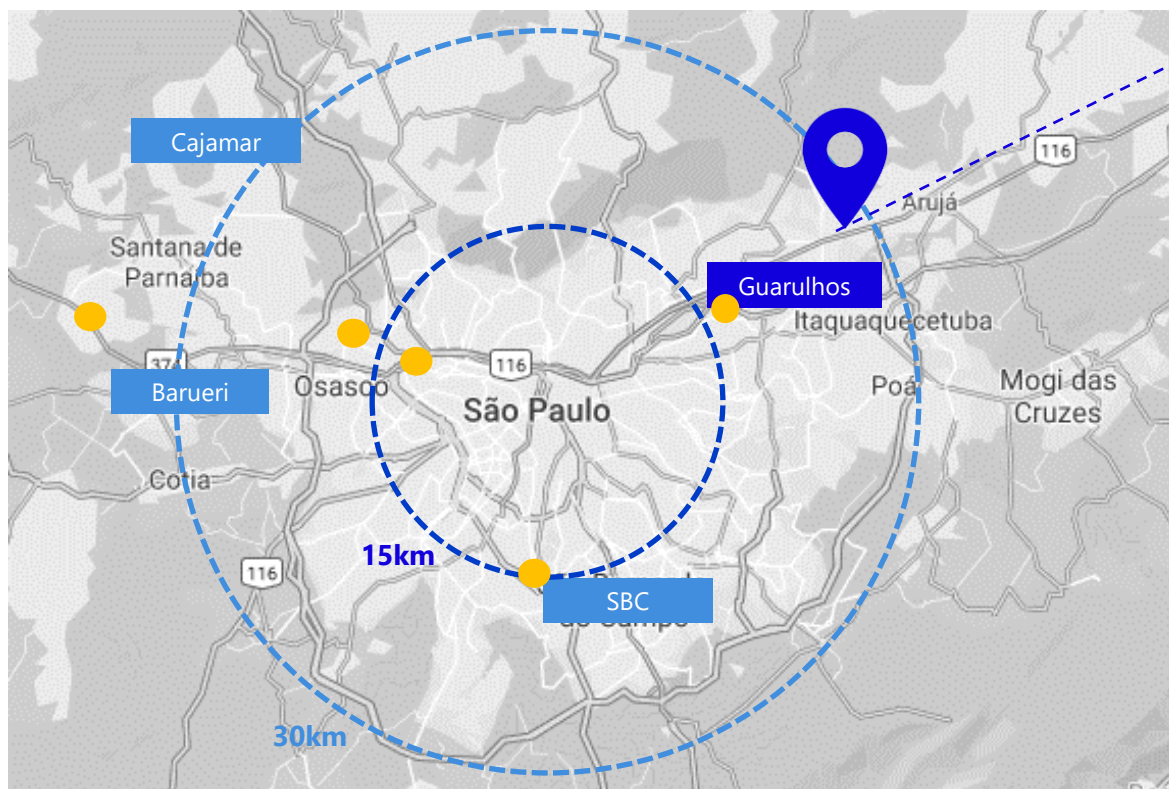
- Estacionamento para funcionários e visitantes
- Ampla área de manobra para caminhões
- Vagas de espera para caminhões
- Fachada corporativa
- Portaria blindada com segurança 24 horas
- Áreas comuns equipadas com ar condicionado
- Mezaninos para escritório
- Iluminação natural e renovadores de ar



BTLG Guarulhos | SP

Localização

Ativo se localiza em Guarulhos, que se destaca como centro estratégico de distribuição e logística pela proximidade com São Paulo e por estar localizada na confluência de rodovias que a ligam até o Rio de Janeiro. O entorno do imóvel encontra-se completamente consolidado e conta ainda com fácil acesso a rodovias como Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna e ao Rodoanel Mário Covas e ainda próximo do Aeroporto Internacional de Guarulhos (GRU), há cerca de 5km de distância.



Localização do Ativo



Outros Ativos do BTLG



Ativo BTLG Embu | SP

Galpão Modular AAA



BTLG Embu | SP

Principais informações

Localização

[Itapecerica | Embu, SP – Rod. Régis Bittencourt](#)

Tipologia

Modular Logístico AAA

Terreno

67,500 m²

Área Bruta Locável (ABL)

30,592 m²

Área Locada

88%



BTLG Embu | SP



BTLG Embu | SP



BTLG Embu | SP



BTLG Embu | SP

Características do Ativo

Padrão do Imóvel	AAA
Pé Direito	12.30m
Capacidade do Piso	6 ton/m ²
Combate a Incêndio	Sprinklers
Galpões Modulares	16 módulos
Vagas Privativas	6 por módulo
Docas Elevadas	3 por módulo

- Estacionamento para funcionários e visitantes
- Ampla área de manobra para caminhões
- Vagas de espera para caminhões
- Fachada corporativa
- Portaria blindada com segurança 24 horas
- Áreas comuns equipadas com ar condicionado
- Mezaninos para escritório
- Iluminação natural e renovadores de ar



BTLG Embu | SP

Localização

A região de Embu está localizada no principal eixo de conexão entre as regiões Sul e Sudeste, no qual se realiza pela Rodovia Régis Bittencourt, dando acesso tanto à cidade de São Paulo, sem nenhum pedágio nesse sentido, quanto ao estado do Paraná até a divisa com Santa Catarina.

Inserido no município de Itapeverica da Serra, o Ativo se destaca pela sua proximidade com São Paulo, dentro de seu raio de 30km. O imóvel tem bastante eficiência na operação de empresas de logística, distribuidoras, transportadoras e indústrias leves, garantido pela fluidez no tráfego do condomínio



Localização do Ativo



Outros Ativos do BTLG





Ativo BTLG Hortolândia | SP

Galpão Modular AAA



BTLG Hortolândia | SP

Principais informações

Localização

[Hortolândia, SP – Rodovia dos Bandeirantes](#)

Tipologia

Modular Logístico AAA

Terreno

64,555 m²

Área Bruta Locável (ABL)

36,024 m²

Área Locada

100%



BTLG Hortolândia | SP



BTLG Hortolândia | SP



BTLG Hortolândia | SP



BTLG Hortolândia | SP

Características do Ativo

Padrão do Imóvel	AAA
Pé Direito	12.30m
Capacidade do Piso	6 ton/m ²
Combate a Incêndio	Sprinklers
Galpões Modulares	22 módulos
Vagas Privativas	6 por módulo
Docas Elevadas	3 por módulo

- Estacionamento para funcionários e visitantes
- Ampla área de manobra para caminhões
- Vagas de espera para caminhões
- Fachada corporativa
- Portaria blindada com segurança 24 horas
- Áreas comuns equipadas com ar condicionado
- Mezaninos para escritório
- Iluminação natural e renovadores de ar

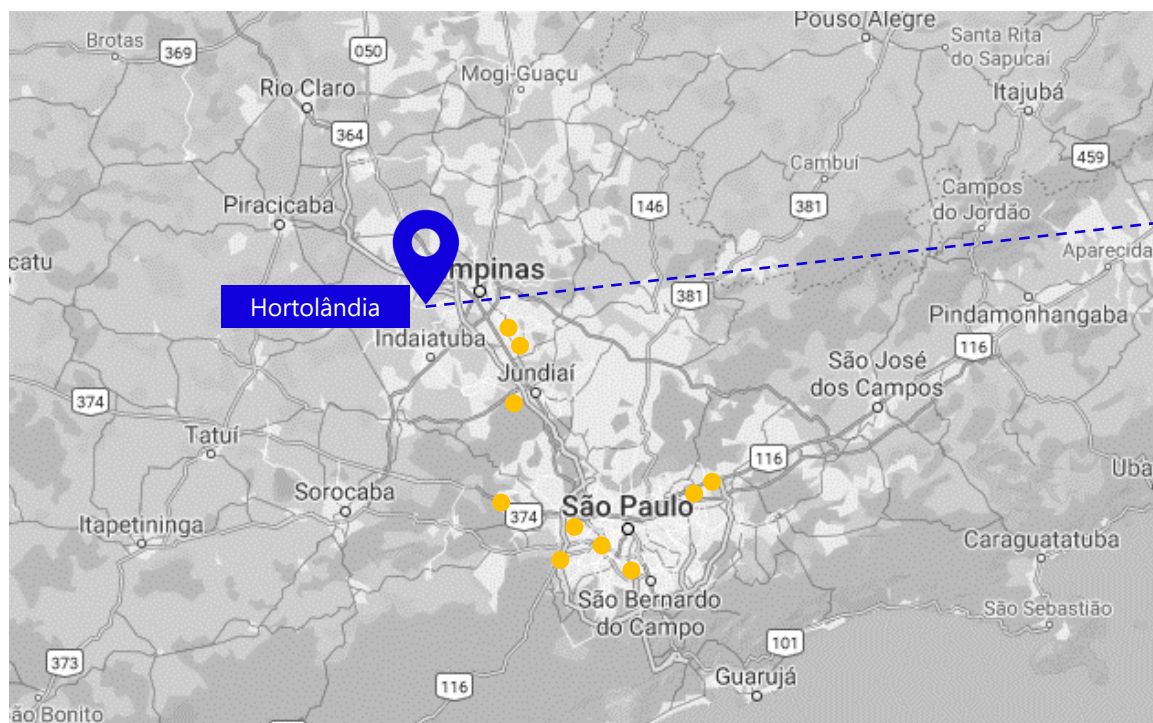


BTLG Hortolândia | SP

Localização

O município de Hortolândia, localizado na Região Metropolitana de Campinas, se destaca por seu potencial e vantagens logísticas, como a proximidade das principais rodovias que conectam a cidade de São Paulo com o interior do estado: Rodovia dos Bandeirantes e Anhanguera.

A região é considerada dinâmica e inovadora, recebendo alguns benefícios fiscais para seu desenvolvimento. O imóvel tem seu entorno a presença de polos industriais onde foram instaladas empresas multinacionais, modernizando a oferta de mercado de galpões industriais na região. Com isso, atende as demandas por espaços para indústrias, operações logísticas, distribuidoras e outros segmentos e atividades.



Localização do Ativo



Outros Ativos do BTLG



BTG**LOG**

Fundo Pós-Aquisição



Tese de Investimento

A Aquisição de três galpões AAA consolida a estratégia do BTLG em construir um portfólio de alta qualidade e de excelente localização.

Dados da Aquisição

- Valor: R\$ 195.00 mm
 - 1º pagamento: R\$145.00 mm
 - 2º pagamento: R\$50.0 mm (12 meses)
- Yield 1º ano: 9.6%⁽¹⁾
- Cap Rate: 8.0%⁽²⁾
- Participação de 100% nos ativos

Notas: (1) Considerando a receita contrata em relação ao valor pago na primeira parcela; (2) Considerando inflação de 4.5% a.a. aplicado no aniversário dos contratos; (3) Considerando todo potencial de expansão do ativo SBC; (4) Sem considerar locatários do ativo SBC; (4) Industrial Q4 2020 report Cushman & Wakefield e análise da Gestora

Aquisição: Principais Destaques



Preço: R\$ 2,244/m²



100% ativos AAA



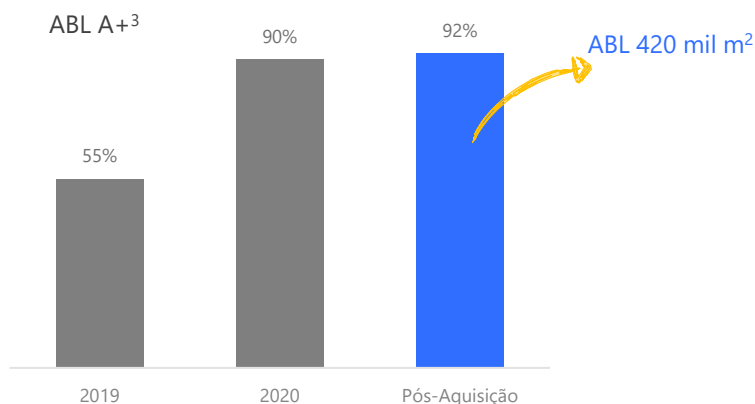
100% em SP



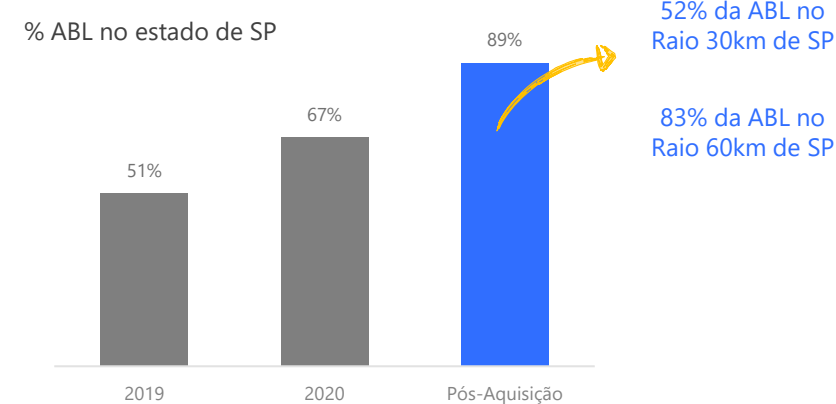
17 Inquilinos

Pós-Aquisição : Portfólio Consolidado

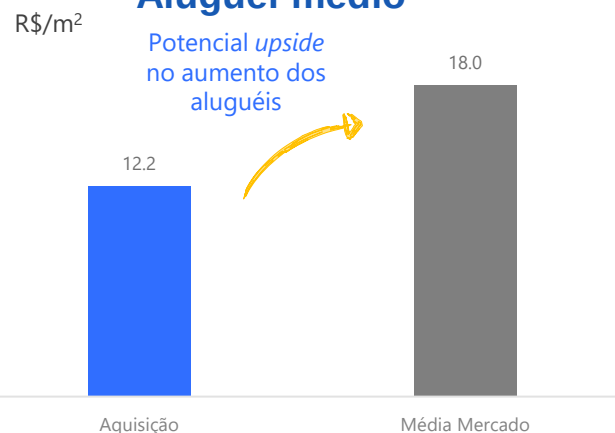
Qualidade ativos



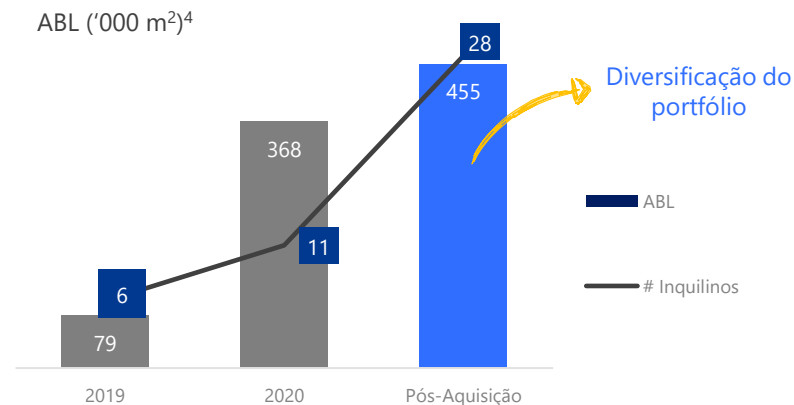
Exposição São Paulo



Aluguel médio⁴



ABL e Inquilinos



BTLG Pós-Aquisição

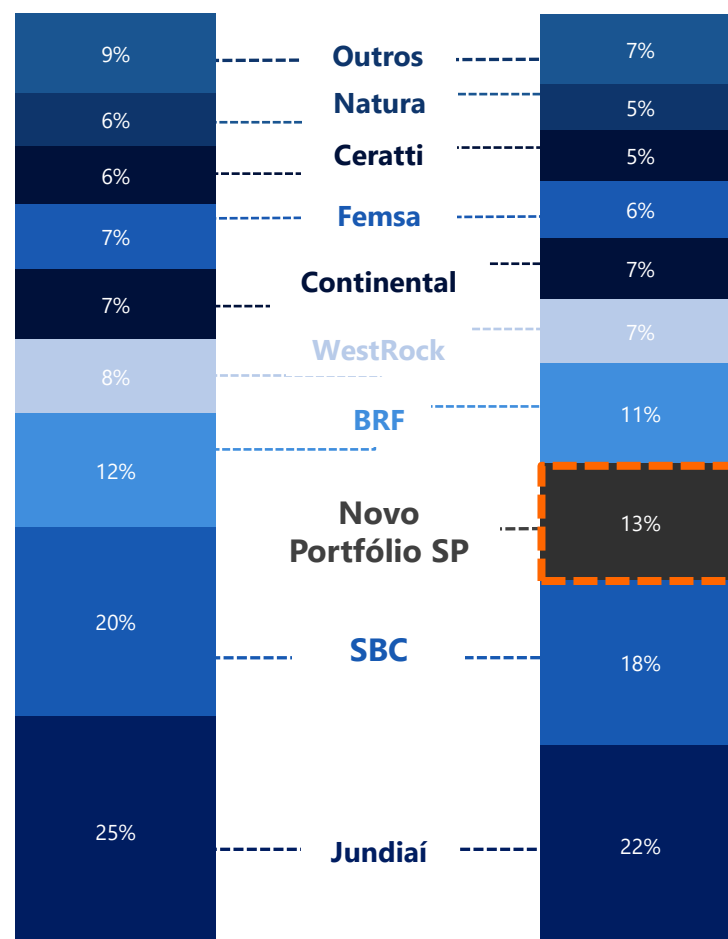


Receita de Locação

% da receita contratada

Antes

Depois



ABL SP

83%

Raio 60km de SP

ABL SP

52%

Raio 30km de SP

Vacância física⁽¹⁾

1.7%

Imóveis

15

ABL Total⁽¹⁾

454.9m²

(Em '000)

Investidores⁽²⁾

77,249

Notas: (1) Considera os imóveis com participação direta e a fração ideal dos imóveis investidos por meio dos FIL's; (2) Base de investidores de 08/02/2021

Disclaimer



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

Quaisquer projeções ou previsões contidas nesta apresentação são baseadas em suposições e estimativas subjetivas sobre eventos e circunstâncias que estão sujeitos a variações significativas. Dessa forma, não é possível assegurar que quaisquer resultados oriundos de projeções ou previsões constantes deste documento serão efetivamente verificados.

O BTG Pactual e seus diretores, funcionários e representantes não expressam nenhuma opinião, nem assumem qualquer responsabilidade pela suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações aqui apresentadas, ou por qualquer omissão com relação a esta apresentação. Nenhuma das pessoas mencionadas neste parágrafo será responsável por quaisquer perdas ou danos de qualquer natureza que decorram do uso das informações contidas neste documento, ou que eventualmente sejam obtidas por terceiros por qualquer outro meio. O BTG Pactual não assume responsabilidade pela concretização das informações descritas neste documento e seu conteúdo não deve ser interpretado como aconselhamento financeiro, fiscal ou jurídico.

Esta apresentação é válida somente nesta data, sendo que eventos futuros podem prejudicar suas conclusões. O BTG Pactual não assume nenhuma responsabilidade em atualizar, revisar, retificar ou anular esta apresentação em virtude de qualquer acontecimento futuro. Opiniões relacionadas a esta apresentação que eventualmente sejam expressas pelo BTG Pactual, devem ser consideradas unicamente como uma sugestão de melhor maneira de conduzir os diversos assuntos dela constantes. Não é obrigação do BTG Pactual implementar os procedimentos apresentados neste documento, bem como o BTG Pactual não é responsável por qualquer falha em quaisquer negociações ou operações relativas a esta apresentação. Nenhum investimento ou decisão financeira deve ser baseada exclusivamente nas informações aqui apresentadas.





BTG**LOG**


 **btg** *pactual*