

BTS

Relatório **gerencial**

BTSP | Fundo de Investimento Imobiliário - FII

interdtvm



Objetivo do fundo

BTS I Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ | 36.098.375/0001-83

O objetivo do Fundo, é a exploração de empreendimentos imobiliários voltados primordialmente para operações logísticas e industriais, localizados nas regiões Sudeste e Centro-Oeste, por meio da aquisição de terrenos para a sua construção ou aquisição de imóveis em construção ou prontos, para posterior alienação, locação ou arrendamento.

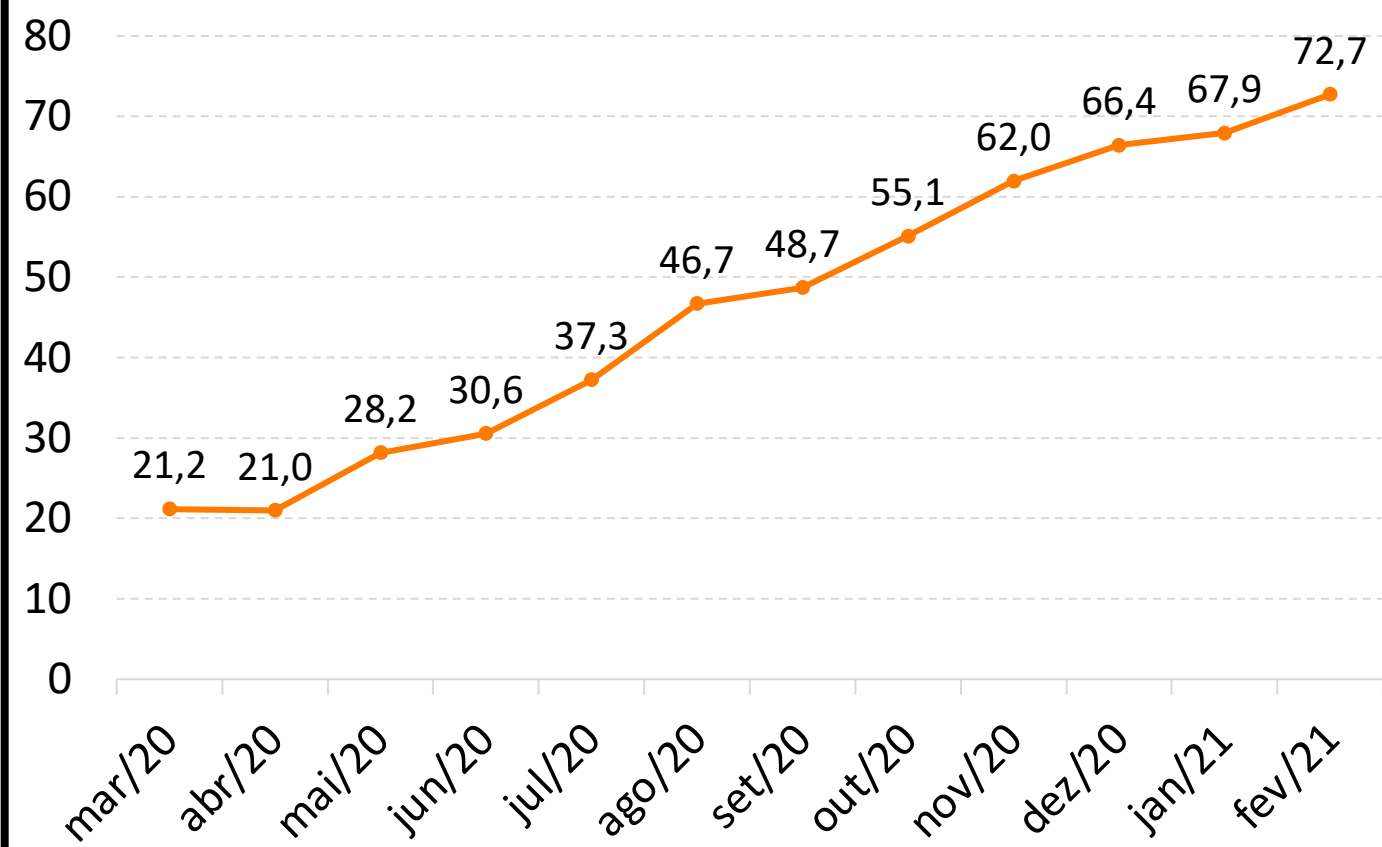
Tributação

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

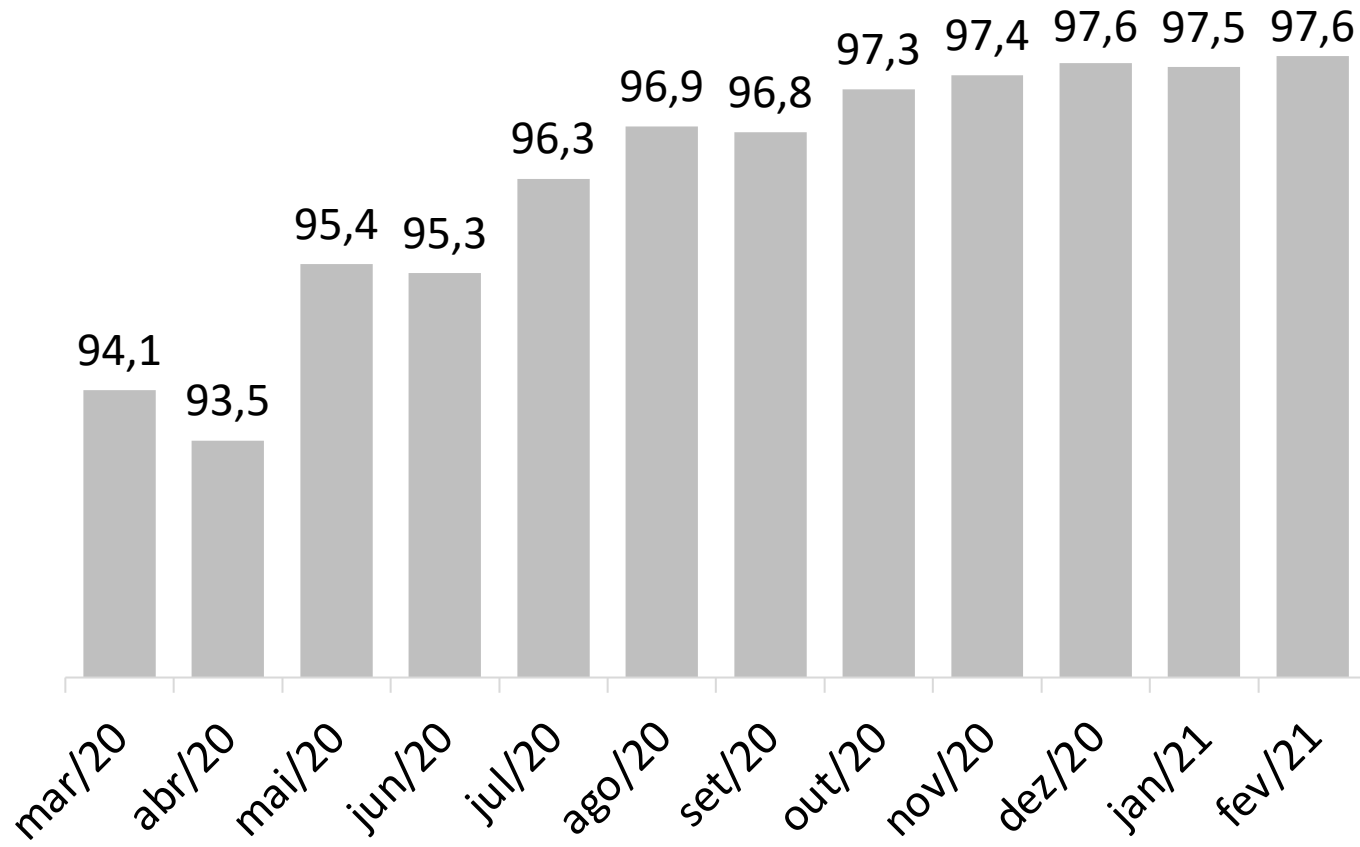


Performance

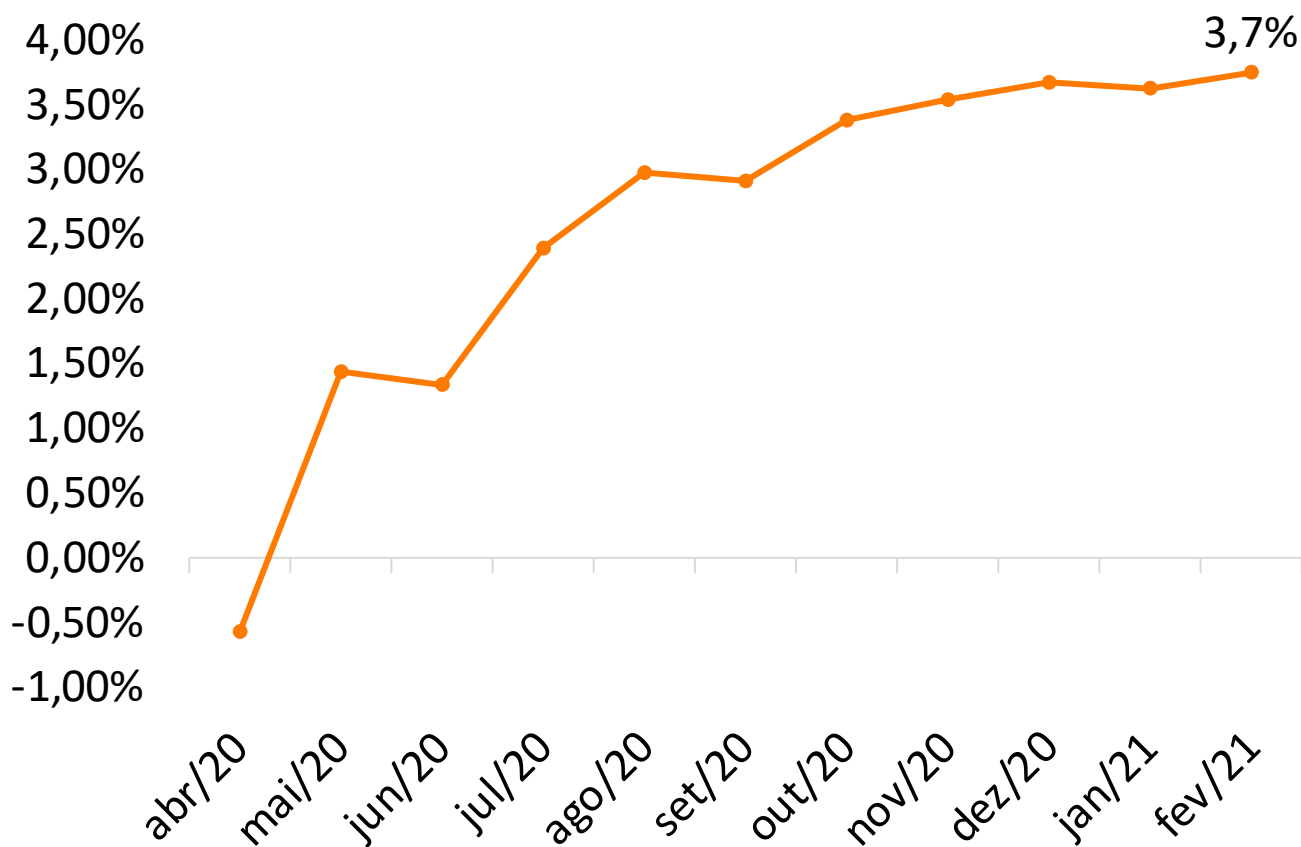
Patrimônio Líquido – R\$ milhões



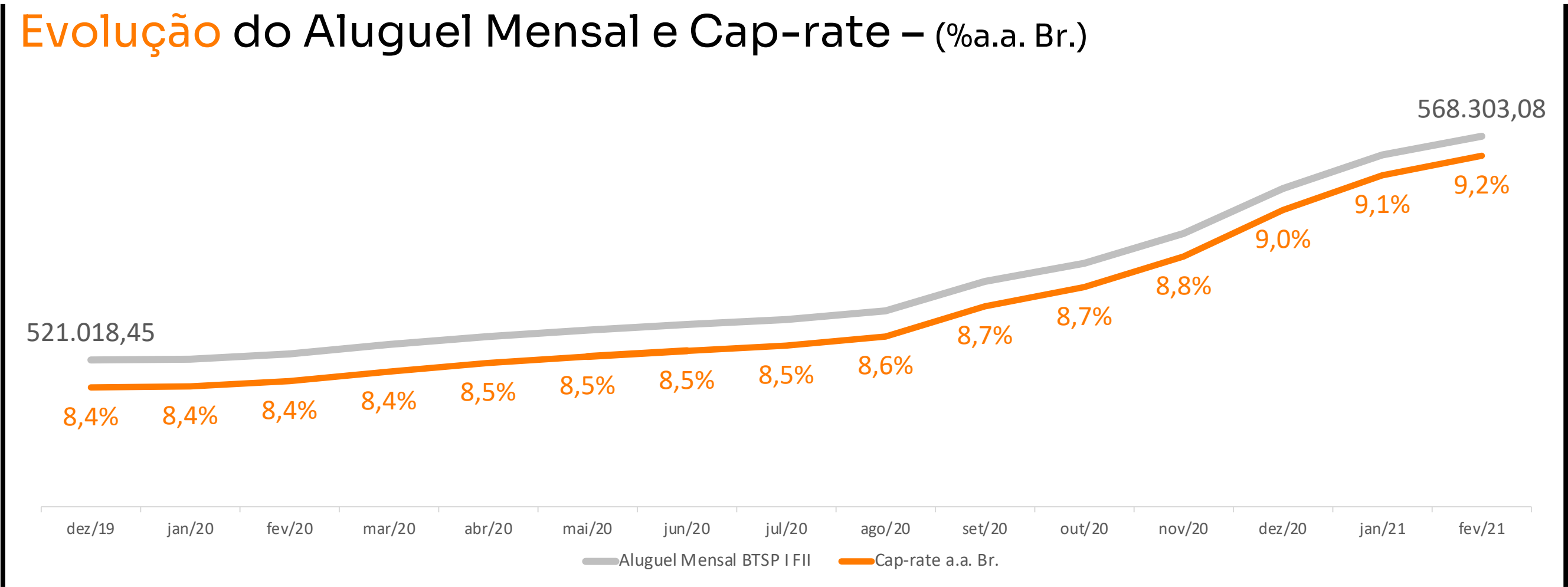
Evolução cota patrimonial (R\$)



Rentabilidade acumulada



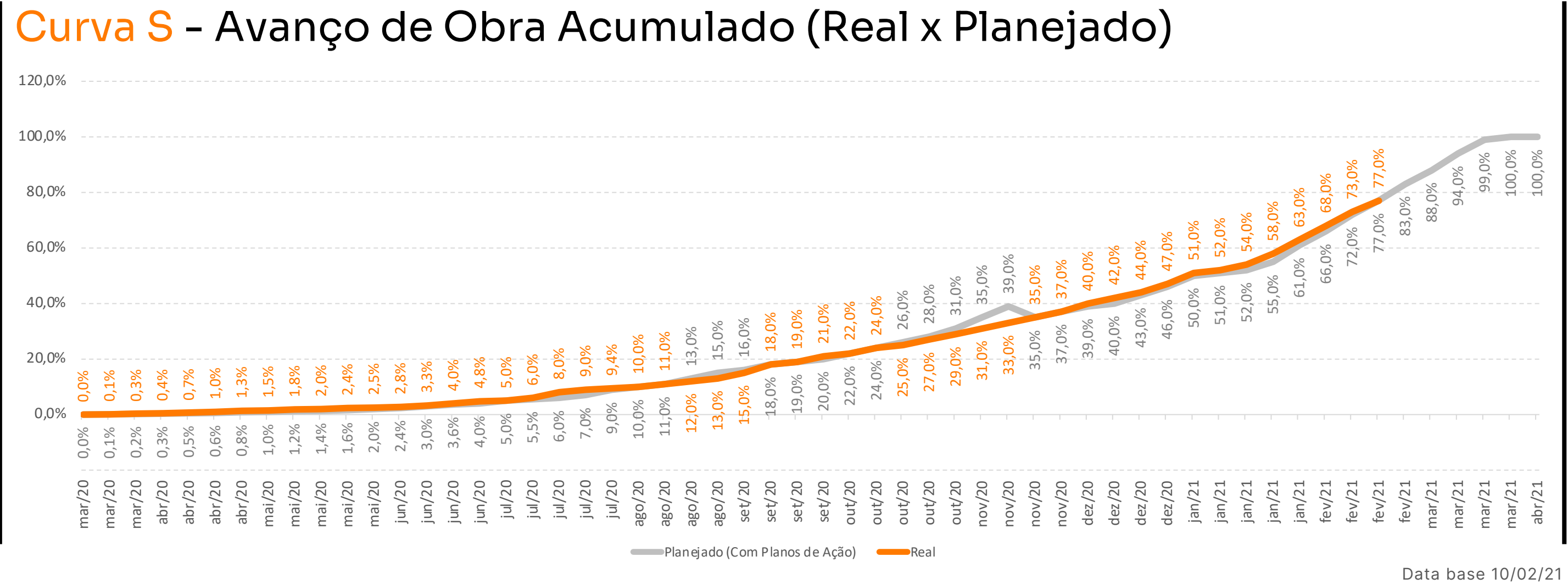
Evolução do aluguel



- O Aluguel Mensal é corrigido pelo INCC desde dezembro de 2019 até a data de entrega, sendo assim acumula até fevereiro/21 um reajuste de 9,1%.
- O Fundo atinge assim um cap-rate de seu investimento de **9,2% a.a.** frente um alvo inicial de 8,4%.

Andamento da obra

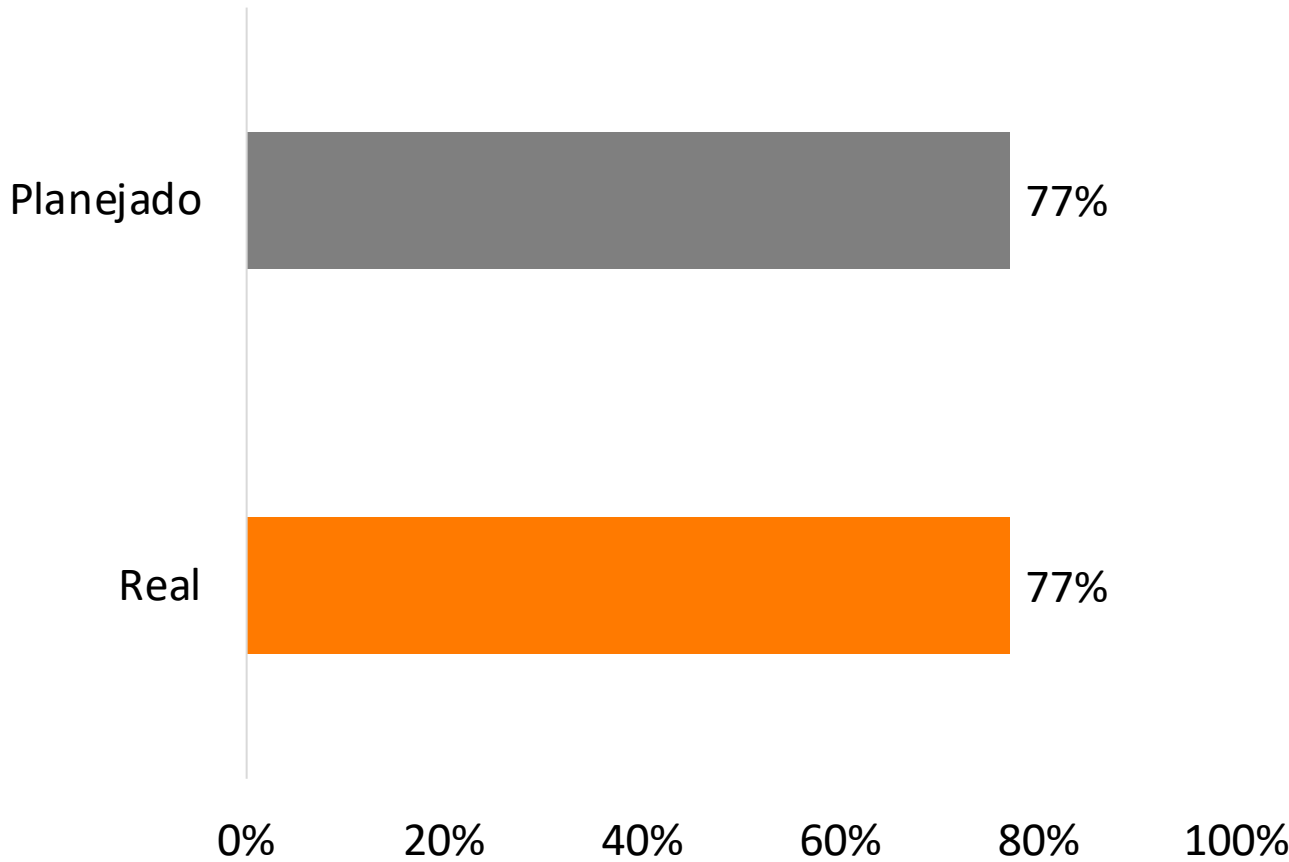
A obra segue em curso, neste momento em reta final para entrega, a previsão atual é de finalização dentro do prazo previsto (março de 2021) após implementação dos planos de ações necessários para reduzir os impactos gerados pela Pandemia do Covid-19 e pelas chuvas acima da média enfrentadas na região.



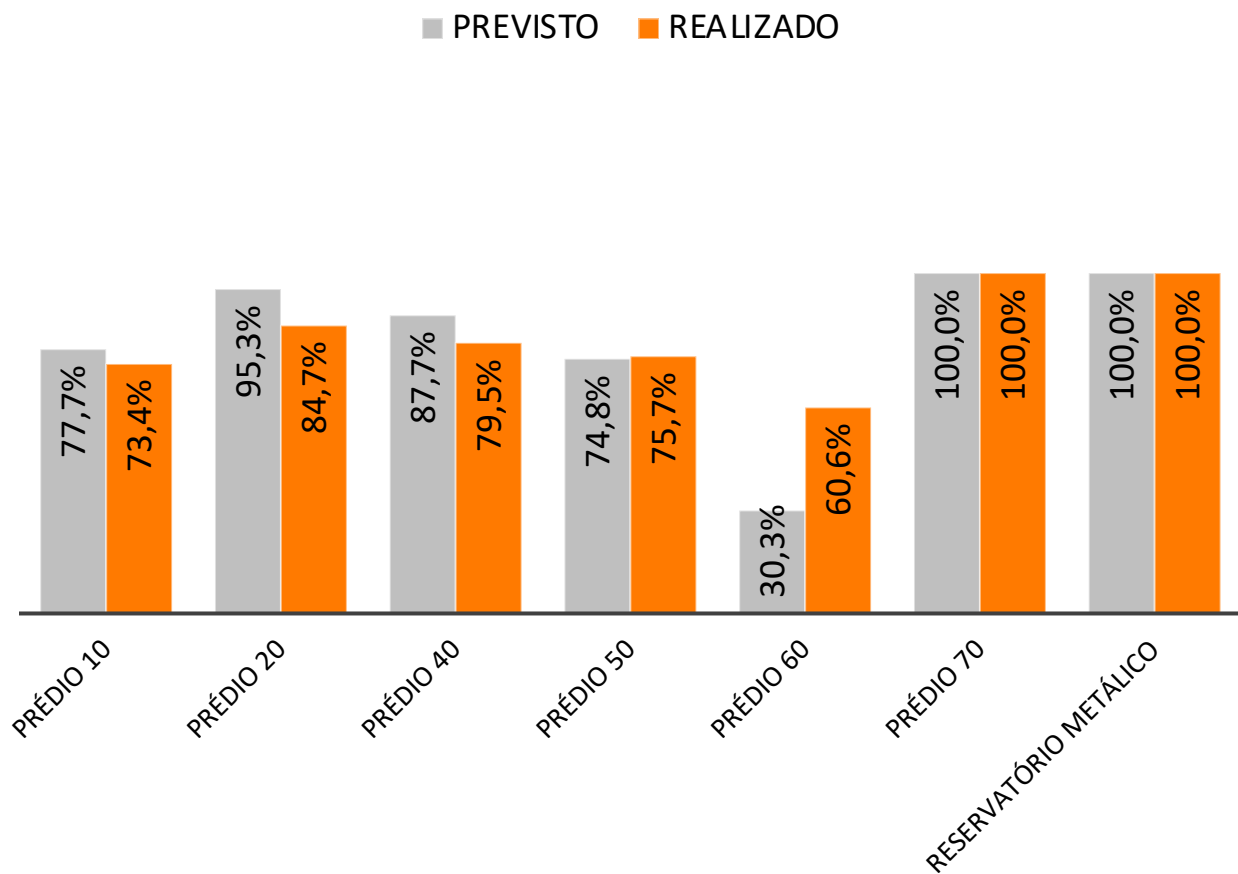
Atualmente estão acumulados 28 dias computáveis como casos fortuitos ou de força maior até o final de janeiro/21, até o momento não estão sendo utilizados devido aos planos de ações implementados e em curso.

Andamento da obra

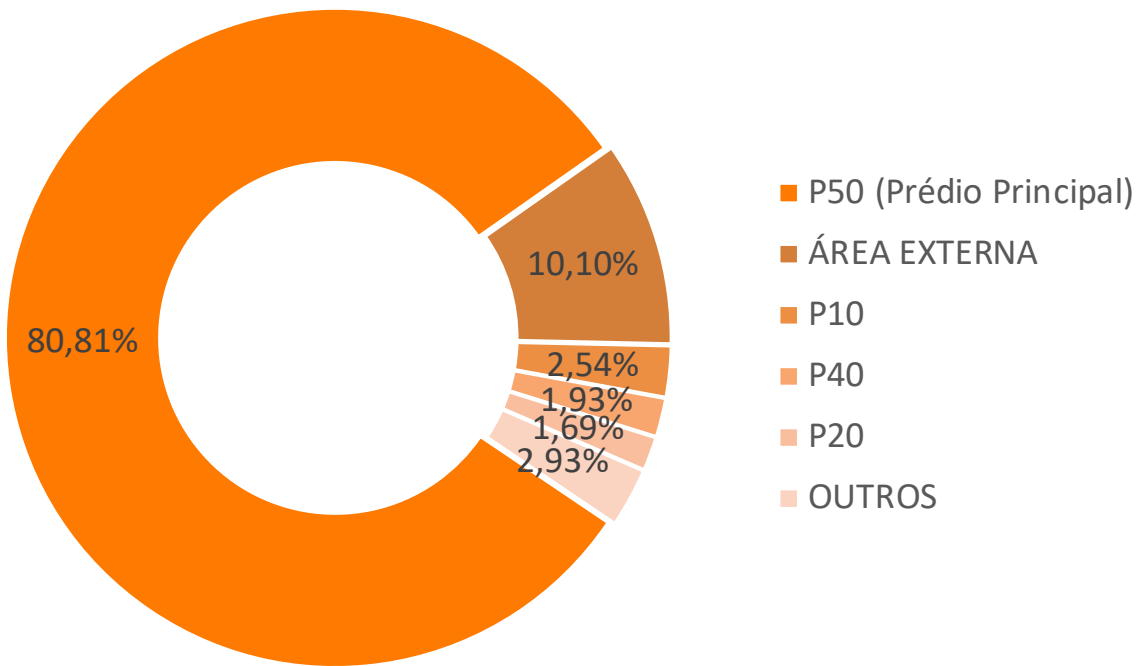
Obra Geral



Evolução por Prédio



Peso por Prédio



Fotos da obra



Fotos da obra



Fotos da obra

