

AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
CNPJ/MF Nº 32.065.364/0001-46
Código ISIN: BRAFCRCTF007

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): AFCR11

FATO RELEVANTE

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“**CVM**”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”), do **AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob nº 32.065.364/0001-46 (“**Fundo**”), vem, em atendimento ao disposto na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“**Instrução CVM 472**”) e no regulamento vigente do Fundo (“**Regulamento**”), informar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que, concluiu, em 04 de março de 2021, a aquisição parcial da 234ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“**CRI**”) da Habitasec Securitizadora S.A., os quais foram objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, com as seguintes principais características:

- (i) **Valor total da aquisição:** R\$ 8.900.000,00 (oito milhões e novecentos mil reais).
- (ii) **Quantidade de CRI:** 8.900 (oito mil e novecentos).
- (iii) **Remuneração dos CRI:** 12,6825% a.a. (doze inteiros e seis mil, oitocentos e vinte e cinco décimos de milésimos por cento ao ano).
- (iv) **Atualização Monetária:** variação mensal positiva do IPCA/IBGE.
- (v) **Data de Vencimento dos CRI:** 17 de fevereiro de 2031.
- (vi) **Periodicidade de Pagamento da Remuneração e Amortização dos CRI:** juros pagos mensalmente sem carência; amortização em parcelas mensais a partir do sétimo mês da data de emissão dos CRI.
- (vii) **Lastro dos CRI:** créditos imobiliários decorrentes da EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM SÉRIE ÚNICA, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA DA CLOTHO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 2225, Jardim Promeca, CEP 13223-901, Cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.924.674/0001-00.
- (viii) **Garantias:** (1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Cessão Fiduciária; e (3) Penhor.

As aquisições e as transações acima descritas estão em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo, estabelecidos no Regulamento, de, fundamentalmente, auferir rendimentos advindos dos Ativos Alvo que vier a adquirir.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador divulga o presente Fato Relevante.

São Paulo, 08 de março de 2021.

CM CAPITAL MARKTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.