

Informações

Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (26/02/2021)

R\$ 207.246.470,16

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (26/02/2021)

R\$ 98,26

Valor de Mercado da Cota (26/02/2021)

R\$ 94,33

Rendimento Mensal

Pagamento em 12/03/2021

R\$ 0,75/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo

COMENTÁRIO DO GESTOR

Mercado:

Em fevereiro, o Brasil enfrentou uma piora na situação da pandemia, com ritmo lento de vacinação, retomada de medidas de restrição de mobilidade urbana e incerteza em relação à questão fiscal, principalmente com relação ao desenrolar das discussões sobre a PEC emergencial (que foi votada no senado no início de março e a perspectiva fiscal não ficou tão negativa). Ao mesmo tempo, nos EUA, a forte recuperação da atividade econômica, a evolução positiva da vacinação, e a expectativa de aprovação de um pacote fiscal (que, no início de março, foi aprovado na câmara e seguiu para o senado), aumentaram preocupações com inflação e resultaram no aumento da inclinação da curva de juros provocando fortalecimento do dólar.

Neste cenário, o Ibovespa fechou o mês em queda de 4,37%, e a curva de juros e as NTN-Bs apresentaram elevação substancial em todas as maturidades. A perspectiva de inflação para o final do ano sofreu novo aumento, de forma que a expectativa do IPCA para o ano, no mais recente Boletim Focus, atingiu o patamar de 3,87%. Tendo em vista este ambiente de certa pressão inflacionária, ao final do ano, também segundo o mesmo Boletim Focus, a expectativa é de uma SELIC de 4,00%, enquanto a curva de juros já precificava a SELIC acima de 5% em 26/02.

Em relação à pandemia, seguimos monitorando possíveis impactos que possam gerar restrições à mobilidade urbana, o que geraria um retrocesso na trajetória de recuperação econômica, embora mitigado à medida que o plano de vacinação avance.

Carteira:

Dando sequência à estratégia de reciclagem da carteira com ganho de capital, em Fevereiro foram feitas vendas parciais no mercado secundário dos CRIs GPA III, Magazine Luiza e Rede D'Or NW.

Atualmente a carteira está 85% alocada no IPCA com spread bruto médio de 6,15% e duration de 4,7 anos, que representa um prêmio de 294bps em relação à NTN-B equivalente. A carteira possui 31 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

No mês de fevereiro o CRI Colmeia realizou uma amortização extraordinária liberando parte do saldo devedor acumulado pelo IPCA, utilizando os recursos excedentes da arrecadação mensal, depositados na Conta do Patrimônio Separado.

Dessa maneira, o dividendo distribuído em Fevereiro foi de R\$ 0,90/cota, que representa um yield de 0,95% a.m em relação à cota de fechamento do mês, e 0,90% a.m em relação à cota da emissão. Em relação ao Cdi, essa distribuição representa 669% no mês, e 581% no acumulado do ano, em relação à cota de emissão.

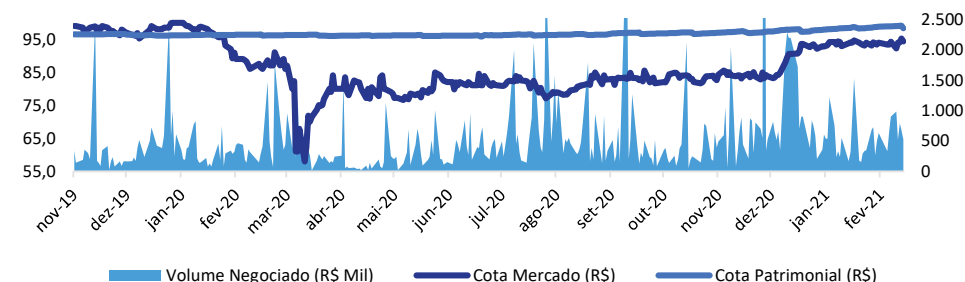
Por fim, reforçamos que a carteira segue performando dentro do esperado e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

Em relação a novas aquisições, não foram feitas novas aquisições no mês, entretanto, subsequente ao fechamento do mês realizamos a aquisição no mercado secundário de R\$ 5,1 milhões do CRI GPA I (19L0840477) na curva (IPCA+4,80%). Maiores detalhes serão fornecidos na carta de Março.

Considerando o fechamento de Fevereiro, o percentual alocado em CRIs é de 90,59%. Com a adição do CRI GPA I, o percentual alocado é de 92,95%.

Informe de Rendimentos 2020: A consulta poderá ser realizada através do link: <https://correspondenciasdigitais.itaubr.com.br/login>. Os canais de atendimento estarão disponíveis a partir de 01/03/2021 em InformesdeEscrituracao@itau-unibanco.com.br e 0800-720-0023. Caso tenha algum problema ou divergência, por favor direcionar para informederendimento@bancogenial.com.

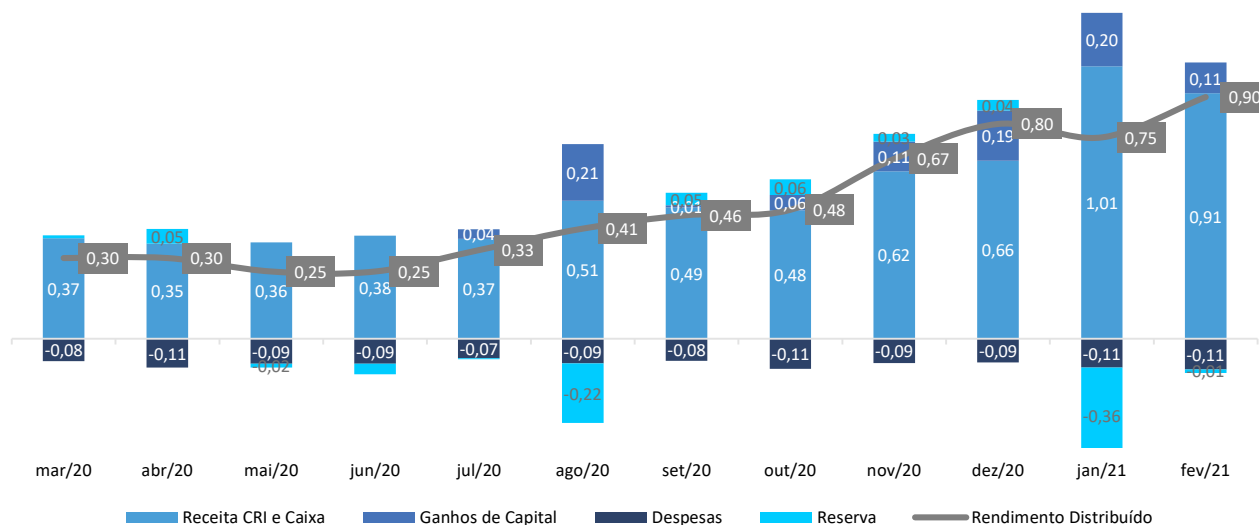
EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (R\$)	Fev/21	Acumulado Semestre
CRIs	1.909.336	4.032.398
Aplicações Financeiras	23.478	43.069
Ganhos no Mercado Secundário	241.465	662.931
Total Receitas	2.174.279	4.738.398
Taxa de Gestão e Adm.	-187.475	-377.581
Impostos	-5.283	-9.691
Outras Despesas	-55.599	-94.013
Total Despesas	-248.356	-481.285
Lucro Líquido	1.925.923	4.257.113
Lucro Distribuído	1.898.252	3.480.129
R\$ / Cota	0,90	1,65
% Cdi	669%	581%

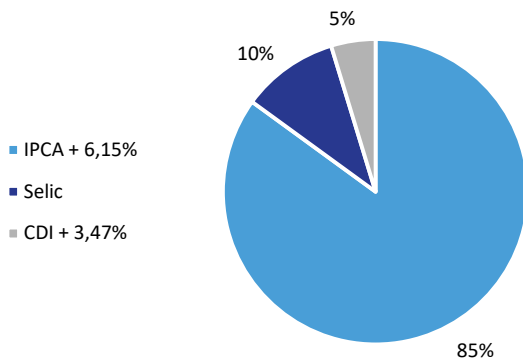
OUTRAS INFORMAÇÕES

Total de CRIs na Carteira	31
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	187,74
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	0,95%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,90%
Volume Diário Médio Negociado no Mês	R\$ 526,516
Duration da Carteira (Parte Alocada)	4,62

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

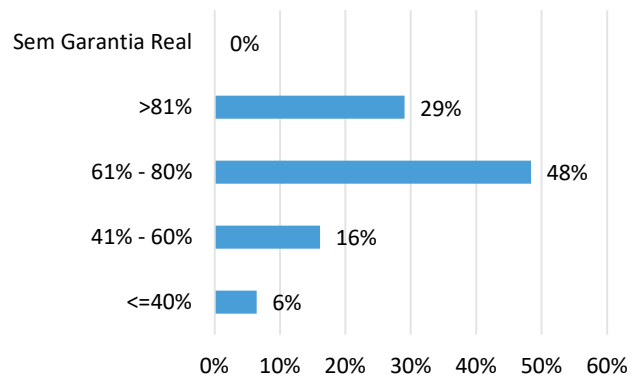
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



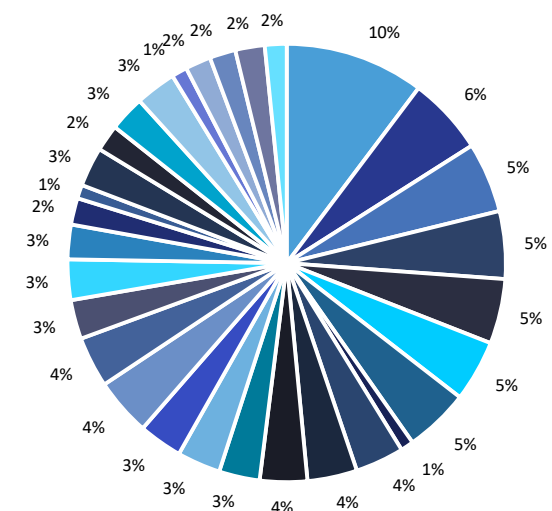
Idade	Porcentagem
Menos de 2 anos	13%
Acima de 10 anos	11%
Entre 5 e 10 anos	34%
Entre 2 e 5 anos	42%

Tipologia	Porcentagem
Corporativo	38%
Residencial	32%
Pulverizado	17%
Shopping	13%

➔ Saldo Devedor do CRI / Valor da Garantia



■ Soberano	■ HBR	■ Rede Dor NW
■ Shop São Gonçalo	■ Correios	■ Magazine Luiza
■ GPA III	■ São Carlos	■ Localfrío
■ Infinita	■ Grupo Mateus	■ Creditas
■ Souza Cruz	■ Azul	■ JSL
■ Prevent Senior	■ Colmeia	■ Nex Group
■ BR Malls	■ Sinal	■ Sinal II
■ CashMe	■ Conx	■ Vitacon
■ Dinamo AG	■ Even	■ Ascenty
■ Ascenty II	■ Kroton Anhaguera	■ Volkswagen



OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

PORTFOLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC Sec	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	2,90%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC Sec	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	5,04%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	5,22%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,17%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,56%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localfrio	19K0981679	ISEC Sec	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,63%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,55%	fev-32	São Luís /MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,26%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19I0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	1,14%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	5,79%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,63%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
12	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,61%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,61%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,57%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
15	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	3,03%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
16	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,77%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
17	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,69%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
18	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	3,03%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
19	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,83%	mar-31	Salvador/BA	AF
20	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,92%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
21	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,97%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
22	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	4,83%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR
23	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,14%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
24	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	2,14%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
25	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,65%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
26	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,96%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
27	Sinal	20K0568000	ISEC Sec	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,99%	nov-32	Galpão logístico em Santo André/SP	AF, FR e Fiança
28	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	3,03%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
29	Sinal II	20K0866670	ISEC Sec	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,00%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
30	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	2,95%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
31	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,94%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
Total									90,59%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia		
	Vencimento	jan-23
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	11,00%
	% PL	2,90%
	LTV na Aquisição	54%
	Duration (anos)	1,7
	Código	19L0810517
Lastro		
- Empreendimento Residencial de alto padrão em Fortaleza/CE		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
- Cessão Fiduciária		
- Aval		
- Fundo de Reserva		
Shopping São Gonçalo		
	Vencimento	dez-34
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	5,06%
	% PL	5,04%
	LTV na Aquisição	64%
	Duration (anos)	10,1
	Código	19L0928585
Lastro		
- Contrato de Locação com lojistas e com acionista		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
- Cessão Fiduciária		
- Aval		
- Fundo de Reserva		
Rede D'Or NW		
	Vencimento	jul-31
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	3,87% e 4,08%
	% PL	5,22%
	LTV na Aquisição	n/a
	Duration (anos)	5,0
	Código	19H0235501
Lastro		
- Contrato de Locação Atípico		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
Kroton Anhanguera		
	Vencimento	nov-27
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	4,27%
	% PL	2,17%
	LTV na Aquisição	n/a
	Duration (anos)	3,2
	Código	12L0023493
Lastro		
- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
- Aval		
BR Malls		
	Vencimento	mar-24
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	3,99%
	% PL	2,56%
	LTV na Aquisição	Máximo de 80%
	Duration (anos)	1,6
	Código	14C0067892
Lastro		
- Contrato de Locação com lojistas e com acionista		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
- Cessão Fiduciária		
- Aval		
Localfrio		
	Vencimento	dez-31
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	6,01%
	% PL	3,63%
	LTV na Aquisição	74%
	Duration (anos)	4,9
	Código	19K0981679
Lastro		
- Contrato de Locação Atípico		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
- Cessão Fiduciária		
- Aval		
- Fundo de Reserva / Subordinação		
Grupo Mateus		
	Vencimento	fev-32
	Indexador	IPCA+
	Taxa de Aquisição	4,95%
	% PL	3,55%
	LTV na Aquisição	250%
	Duration (anos)	5,1
	Código	20B0980166
Lastro		
- Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs		
Garantias		
- Alienação Fiduciária		
- Cessão Fiduciária		
- Aval		

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Azul




Vencimento	jun-28
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,10%
% PL	3,26%
LTV na Aquisição	Máximo de 75%
Duration (anos)	3,6
Código	19I0330886

Lastro
- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Aval
- Fiança Bancária

Even



Vencimento	out-24
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	2,15%
% PL	1,14%
LTV na Aquisição	Máximo de 66,67%
Duration (anos)	1,7
Código	19J0713628

Lastro
- Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Fundo de Reserva

HBR



Vencimento	jul-34
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%
% PL	5,79%
LTV na Aquisição	77%
Duration (anos)	6,0
Código	19G0228153

Lastro
- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval
- Fundo de Reserva

Volkswagen



Vencimento	jan-29
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,95%
% PL	1,63%
LTV na Aquisição	49%
Duration (anos)	3,5
Código	13F0062455

Lastro
- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Fiança Bancária

Souza Cruz



Vencimento	set-27
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	12,50%
% PL	3,22%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	3,3
Código	17I0142307 e 17I0142635

Lastro
- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias
- Alienação Fiduciária

Magazine Luiza



Vencimento	set-30
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,35%
% PL	4,57%
LTV na Aquisição	87%
Duration (anos)	4,6
Código	19L0838850

Lastro
- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Aval
- Fundo de Reserva

Nex Group



Vencimento	mai-23
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	12,68%
% PL	3,03%
LTV na Aquisição	63%
Duration (anos)	2,0
Código	20D0809562

Lastro
- Empreendimento Residencial
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval
- Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Prevent Senior



Vencimento	mar-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	4,82%
% PL	3,77%
LTV na Aquisição	83%
Duration (anos)	6,4
Código	20B0817201

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Juros / Fiança Locatícia

Infinita



Vencimento	jul-23
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	11,00%
% PL	3,69%
LTV na Aquisição	54%
Duration (anos)	2,1
Código	20F0718722

Lastro	- Empreendimento Residencial
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

Creditas



Vencimento	jun-40
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,60%
% PL	3,03%
LTV na Aquisição	39%
Duration (anos)	7,0
Código	20F0755566

Lastro	- Empreendimentos Residenciais
Garantias	- Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação

Correios



Vencimento	mar-31
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,00%
% PL	4,83%
LTV na Aquisição	93%
Duration (anos)	4,6
Código	20F0834225

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária

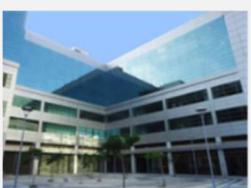
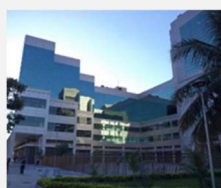
Ascenty



Vencimento	abr-30
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	1,92%
LTV na Aquisição	85%
Duration (anos)	4,3
Código	20G0798867

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Seguros

São Carlos



Vencimento	jun-34
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	2,90%
% PL	0,97%
LTV na Aquisição	70%
Duration (anos)	4,9
Código	19F0923004

Lastro	- Empreendimento Comercial
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária

GPA III



Vencimento	ago-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	4,83%
LTV na Aquisição	68%
Duration (anos)	6,9
Código	20H0695880

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

JSL



Vencimento	jan-35
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,05%
% PL	2,14%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	6,3
Código	20A0977906 e 20A0978038

Lastro	- Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback
Garantias	- Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

Vitacon



Vencimento	set-24
Indexador	CDI+
Taxa de Aquisição	4,25%
% PL	2,65%
LTV na Aquisição	46%
Duration (anos)	2,1
Código	20I0718026

Lastro	- Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra - Fiança dos sócios e Subordinação

Conx



Vencimento	dez-25
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	6,00%
% PL	1,96%
LTV na Aquisição	74%
Duration (anos)	2,6
Código	20I0905816

Lastro	- Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP
Garantias	- Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

Sinal



Vencimento	nov-32
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,50%
% PL	1,99%
LTV na Aquisição	70%
Duration (anos)	5,2
Código	20K0568000

Lastro	- Contratos de locação de concessionárias
Garantias	- Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva

Dinamo AG



Vencimento	nov-28
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	8,75%
% PL	3,03%
LTV na Aquisição	50%
Duration (anos)	2,5
Código	20K0549411

Lastro	- Contratos de locação de galpões da companhia localizados em MG e SP
Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais - Fundo de Reserva - Fiança

Sinal II



Vencimento	dez-32
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	7,50%
% PL	1,00%
LTV na Aquisição	72%
Duration (anos)	5,3
Código	20K0866670

Lastro	- Contratos de locação de concessionárias
Garantias	- Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas

CashMe



Vencimento	dez-27
Indexador	IPCA+
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	2,95%
LTV na Aquisição	40%
Duration (anos)	2,6
Código	20L0610016

Lastro	- Empreendimentos Residenciais e Comerciais
Garantias	- Alienação Fiduciária - Subordinação - Fundo de Despesas

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Ascenty II



Vencimento	mai-30	Lastro
Indexador	IPCA+	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS
Taxa de Aquisição	5,70%	Garantias
% PL	1,94%	- Alienação Fiduciária
LTV na Aquisição	70%	- Endosso de seguros dos imóveis
Duration (anos)	4,3	- Fundo de Despesas
Código	20L0710860	

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.