

CNPJ

17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa

SAIC11B

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo

Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração

0,50%

Início do Fundo

18/03/2014

Dados de 30/12/2020

Patrimônio Líquido

78.775.213,94

Quantidade de Cotas

1.429.740

Número de Cotistas

61

Cota Patrimonial

55,097579938

Dados de dezembro/2020

Quantidade de Negócios: 17

Volume Negociado: R\$ 2174,00

Cota Abertura: R\$40,01

Cota Máxima: R\$ 44,99

Cota Mínima: R\$ 36,02

Cota Fechamento: R\$ 44,99

Gestor

BRB DTVM S.A.

<http://www.brb.com.br>



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

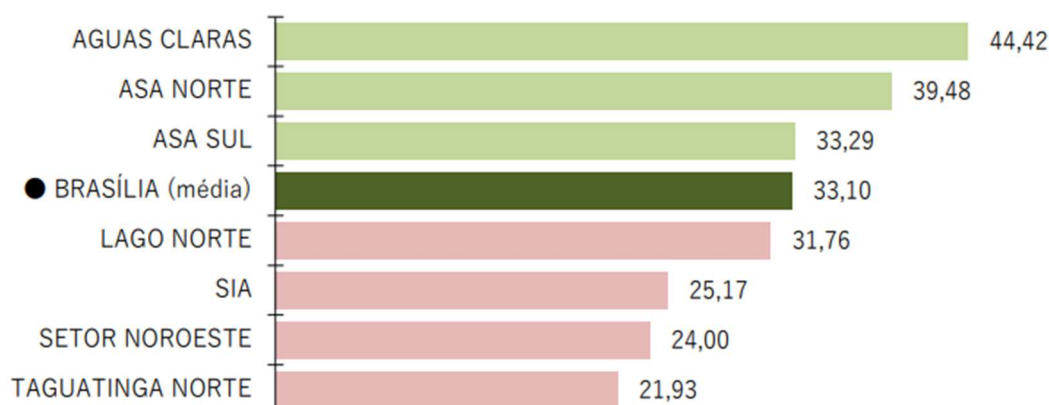
Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de dezembro de 2020 com 93,40% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 5.206 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 78,775 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma alta de 0,20%, em novembro de 2020, no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 0,07% em 2020. A liberação das atividades econômicas está favorecendo o setor imobiliário em todo país. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 33,10 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,43% a.m. Já a segunda tabela abaixo, mostra que o preço médio do m² na região do SIA é de R\$ 25,17.

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	823 anúncios
Variação no mês (novembro/2020)	+0,20% ▲
Variação acumulada no ano (2020)	-0,07% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-0,63% ▼
Preço médio de Locação Comercial (novembro/2020)	R\$ 33,10 / m²
Rental yield (novembro/2020)	0,46% a.m./ 5,52% a.a.

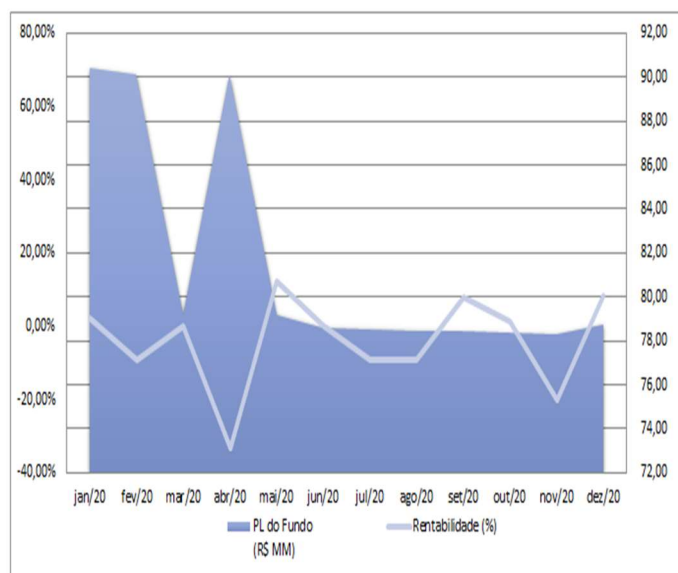
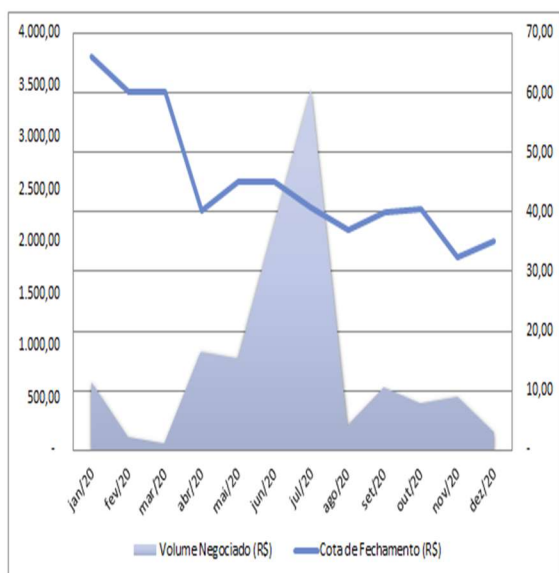
Fonte: FipeZap



A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo sete anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês dezembro tiveram 50 visualizações com um contato. Já no Wimóveis foram 28 visitas e 2 interessados que entraram em contato com a corretora. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 162 visitas aos anúncios.

Além dos anúncios nas três plataformas, a BRB DTVM está em contato com 4 potenciais clientes que mostraram interesse na locação do imóvel. Um dos clientes já está realizando estudos internos para definir uma contraproposta.

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%
jun/20	40,01	44,99	36,02	44,99	54	2.174,00	78,62	17	-0,02%
mai/20	40,32	50,00	40,00	45,00	11	881,00	79,21	11	12,28%
abr/20	50,00	50,00	40,00	40,08	7	949,00	90,16	7	-33,19%
mar/20	59,99	59,99	59,99	59,99	1	60,00	79,21	1	-0,02%
fev/20	65,00	65,00	60,00	60,00	2	125,00	90,16	2	-9,06%
jan/20	64,50	65,88	56,90	65,98	10	656,00	90,44	6	2,29%



Composição da Carteira em 31/12/2020

ATIVO	VALOR	%PL
Caixa + Cotas Fundo RF	5.206.945,39	6,61%
Reserva para Obras	4.850.784,92	6,16%
Caixa para Despesas	356.160,47	0,45%
Imóveis	73.780.000,00	93,66%
Patrimônio Líquido (PL)	78.775.213,94	100,00%

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

