



FATO RELEVANTE

BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em linha com o Fato Relevante divulgado em 10 de dezembro de 2020 e conforme recomendação do Gestor ao Administrador para amortização de cotas do Fundo no montante de R\$8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais), a referida amortização será feita com base na posição de cotistas do fechamento do mercado desta data, e o pagamento será realizado em 30 de dezembro de 2020, proporcionalmente à participação de cada cotista no Fundo. A diferença entre o valor da Transação e o valor a ser amortizado será utilizada para cobrir a necessidade de caixa do Fundo, nos termos do item 11 do Suplemento da Oferta.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.