

SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 09.517.273/0001-82
Código de Negociação na B3: **SEQR11**
09 de outubro de 2026

FATO RELEVANTE

SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FII INFORMA A QUITAÇÃO INTEGRAL DOS DÉBITOS DA ATENTO E A DESISTÊNCIA DA AÇÃO DE DESPEJO RELATIVA AO IMÓVEL DE MADUREIRA/RJ

O SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob n.º 09.517.273/0001-82 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, e por sua gestora, SEQUOIA FUNDOS DE INVESTIMENTO LTDA. ("Gestora"), inscrita no CNPJ sob n.º 17.839.430/0001-02, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 758 – 10º andar, CEP 04542-000, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme ato declaratório nº 13.142, informa aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 06 de outubro de 2026, o Fundo comunica que a Atento Brasil S.A. ("Atento"), locatária do imóvel de propriedade do Fundo localizado no bairro de Madureira, Rio de Janeiro/RJ, realizou o pagamento integral de todos os valores em aberto relativos à locação. Trata-se de um imóvel comercial com 12.201m² de área locável, destinado à operação da Atento. O pagamento abrangeu todos os aluguéis vencidos, bem como o IPTU incidente sobre a propriedade. A Gestora, em conjunto com a Administradora, adotará as providências para formalizar a desistência da ação de despejo e o encerramento do aviso de sinistro perante a seguradora.

A Sequóia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, através do telefone (11) 3077-2860 e do e-mail ri@sequoiaproperties.com.br.

Atenciosamente,

São Paulo, 09 de outubro de 2026