

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas e ao mercado, a realização de amortização parcial de cotas e rendimentos extraordinários do Fundo, nos termos do artigo 26, Parágrafo Terceiro, do Regulamento, cujo pagamento aos investidores se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ 1.744.966,72 (um milhão, setecentos e quarenta e quatro mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e dois centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 16/12/2020; e
- c. A amortização representará o valor de R\$14,06051958 por Cota.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. Será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 16/12/2020, o montante de R\$455.033,28 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, trinta e três reais e vinte e oito centavos) e;
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$3,66654804 por Cota.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)