

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Outubro foi um mês de volatilidade nos mercados financeiros, devido aos riscos de segunda onda de covid na Europa e EUA, às eleições presidenciais americanas e às incertezas no plano fiscal local. Sob esse cenário, o IFIX apresentou queda de 1,01% no mês, acumulando desvalorização de 13,47% no ano. As maiores quedas foram nos FOFs e fundos híbridos, esse último devido à oferta do KNRI, fundo mais representativo do índice. Por outro lado, dentre os principais setores, os fundos de CRI foram os que tiveram maior valorização.

A cota patrimonial do BCIA também apresentou queda de 1,12% no mês. Em comparação ao IFIX, o principal impacto positivo foi proveniente do under nos FOFs e fundos híbridos. Já os principais impactos negativos vieram (i) do under em fundos de CRIs com carteira de perfil mais arriscado do que o perfil de risco almejado pelo BCIA, e (ii) do over no segmento de lojas, devido à queda de cotas de fundos como o BRCCR, RCRB e JSRE, os quais seguimos confortáveis com a posição, por estarem sendo negociados a preços/m2 descontados, considerando a alta qualidade média dos portfólios em termos de localização, especificações técnicas e perfil de inquilinos, e terem potencial de ganho de capital em um horizonte de médio prazo.

Seguimos em processo de alocação dos recursos, de forma cautelosa, devido às incertezas, como as acima mencionadas. No fechamento de Out, o fundo estava com 88% PL alocado. No mês, aumentamos nossa exposição em fundos de CRI de baixo risco de crédito, de forma a tornar a carteira mais defensiva e a capturar a recente elevação da inflação, bem como uma potencial elevação da taxa de juros nos próximos meses. Também entramos em ofertas como: (i) LGCP11, fundo de galpões logísticos, segmentado e impulsionado pela expansão do e-commerce, que se beneficia de toda a expertise da LOG CP como consultor imobiliário e (ii) HGRU11, fundo nos setores de varejo e educação, que possui contratos atípicos de longo prazo com grandes empresas, o que confere um caráter defensivo à renda, por sua previsibilidade, corrigida pela inflação.

Seguimos com a distribuição de rendimentos em R\$ 0,60/cota no mês, o que equivale a um dividend yield anualizado de 6,19% sobre a cota patrimonial de 30/10 e de 5,83% sobre a cota de emissão acrescida dos custos (R\$ 123,47).

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI)
Ticker	BCIA11
Data de início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	3.719.038
Quantidade de cotistas	13.803
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 432.735.524,97
Valor da cota patrimonial	R\$ 116,36

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)

KNIP11	8,66%
BRCCR11	7,40%
KNCR11	6,27%
RCRB11	5,18%
JSRE11	4,59%
HGRU11	4,44%
LVBI11	3,99%
BRCO11	3,70%
KNRI11	3,56%
VILG11	3,40%

RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	OUT	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11 *	-1,12%	-15,15%	-0,37%	89,52%
IFIX	-1,01%	-13,47%	-0,90%	96,09%
CDI bruto	0,16%	2,45%	3,22%	57,08%
CDI líquido (15%)	0,13%	2,08%	2,73%	46,79%

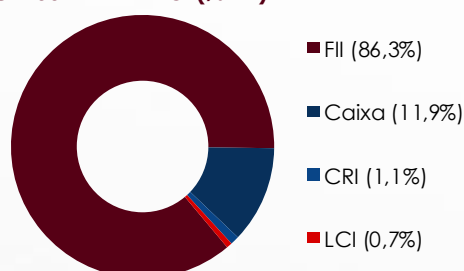
* Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$ **	OUTUBRO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	2.959.797	19.538.327	30.753.870
Rendimentos FII	2.588.634	11.242.502	12.988.814
Ganho de Capital	347.972	7.814.003	17.193.406
Renda Fixa – CRI, LCI e Títulos Públicos	23.190	481.822	571.650
Total de Despesas	-273.111	-2.767.817	-4.863.511
Resultado Líquido	2.686.685	16.770.511	25.890.360
Resultado Distribuído	2.231.423	15.783.253	26.089.892
Distribuição R\$/cota	0,60	7,90	14,00

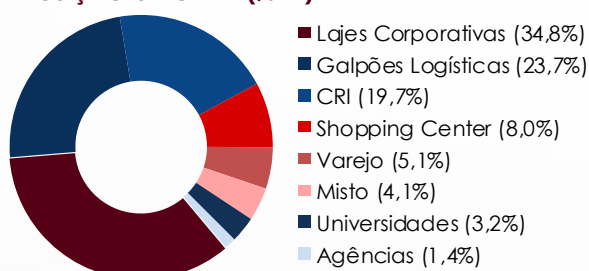
** Regime de caixa

ALOCÇÃO DO PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO (% PL)



EXPOSIÇÃO SETORIAL (% FII)



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. 'Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos