

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

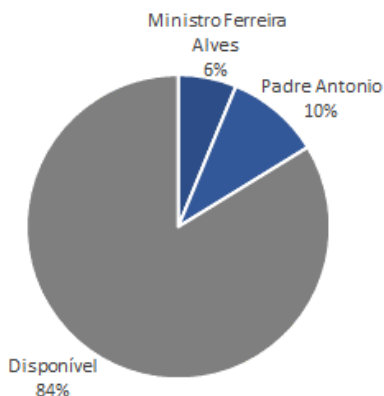
CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo aprovou a aquisição dos terrenos para desenvolvimento de projetos residenciais de médio-alto padrão denominados “Ministro Ferreira Alves” e “Padre Antonio”, situados nos bairros Perdizes e Brooklin, respectivamente, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e as incorporadoras Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda. e AAMR Empreendimentos Imobiliários Ltda., respectivamente (“Transações”).

Os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se, pela primeira vez, em 12 de novembro de 2020 para aprovar as Transações com investimento total agregado pelo Fundo de R\$38.400.000,00 (trinta e oito milhões e quatrocentos mil reais), correspondente a 16,24% do capital total subscrito pelos cotistas, sendo R\$14.676.000,00 (quatorze milhões, seiscentos e setenta e seis mil reais) para o ativo Ministro Ferreira Alves (correspondendo a aproximadamente 6,21% do capital total subscrito pelos cotistas no Fundo) e R\$23.724.000,00 (vinte e três milhões, setecentos e vinte e quatro mil reais) para o ativo Padre Antônio (correspondendo a aproximadamente 10,03% do capital total subscrito pelos cotistas no Fundo).

Em decorrência das Transações, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta imobiliária correspondente a participação no Valor Geral de Vendas (“VGV”) total dos referidos projetos.

Com essas Transações, o Fundo passa a ter 16,24% do seu capital total comprometido em 2 (dois) projetos residenciais de médio-alto padrão na cidade de São Paulo:



As Transações se referem a projetos em desenvolvimento, e quando da conclusão dos empreendimentos o Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto de cada projeto em relação ao Patrimônio Líquido e aos rendimentos.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 13 de novembro de 2020.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.