

COMUNICADO AO MERCADO ACERCA DO RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA
DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO

SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ n.º 32.903.702/0001-71

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao anúncio de encerramento da oferta pública de esforços restritos da 2ª emissão do Fundo e, ao fato relevante divulgado em 07 de agosto de 2020, referente a carta proposta para a aquisição da totalidade das cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TM – FII, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.570.871/0001-46 (“TM FII”), que, por sua vez, é o único e legítimo proprietário de unidades autônomas integrantes do Condomínio WT Morumbi, localizado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261 - Chácara Santo Antônio, São Paulo - SP, 04794-000, com área BOMA de 46.814 m2, informamos que houve uma alteração nas condições comerciais, de forma que o “TM FII” passará a ser único e legítimo proprietário de 75% da fração ideal das unidades autônomas integrantes do Condomínio WT Morumbi. A expectativa da Gestora é concluir a transação até 30 de novembro de 2020. É importante destacar que o fechamento da operação indicada acima ainda depende da negociação final dos termos dos documentos definitivos, assim como o cumprimento de uma série de condições precedentes.

As demais condições do negócio estão protegidas por cláusulas de confidencialidade, de forma que mais detalhes sobre a operação serão oportunamente comunicados.

SC_fundosimobiliarios@santandercaceis.com.br

São Paulo, 11 de novembro de 2020.

SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Administrador do

SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII