

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.486.542/0001-72
Código negociação B3: HLOG11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" e "Intermediário Líder", conforme o caso), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.486.542/0001-72 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Subscrição das Sobras de Cotas da 3ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476", "3ª Emissão" e "Oferta Restrita").

Durante o período para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras foram subscritas 867.088 (oitocentas e sessenta e sete mil e oitenta e oito) Cotas da 3ª Emissão, correspondentes ao montante total de R\$ 97.634.108,80 (noventa e sete milhões, seiscentos e trinta e quatro mil, cento e oito reais e oitenta centavos).

O Cotista que exerceu seu Direito de Preferência e Direito de Sobras recebeu, quando realizada a liquidação, recibo de Cotas correspondente à quantidade de Cotas da 3ª Emissão por ele adquiridas, o qual será convertido em Cotas na abertura dos mercados do dia 3 de dezembro de 2020, podendo ser livremente negociadas na B3 apenas a partir dessa data.

Durante o período em que os recibos de Cotas da 3ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas (HLOG11), o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de novembro de 2020. A partir de dezembro de 2020, com a conversão do recibo de Cotas da 3ª Emissão em Cotas, o detentor fará jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais Cotistas.

Após a liquidação das Sobras, a Administradora decidiu por exercer as Cotas Adicionais. Portanto, o Montante Total da Oferta Restrita foi acrescido de até 1.550.000 (um milhão, quinhentas e cinquenta mil) Cotas da 3ª Emissão, a serem distribuídas no âmbito da Oferta Restrita.

Considerando tal decisão, a data de encerramento da Oferta Restrita foi alterada, de 13 de novembro de 2020 para 2 de dezembro de 2020, bem como inserida nova data de liquidação para a Oferta Restrita em 2 de dezembro de 2020, com manutenção da conversão dos recibos em Cotas em 3 de dezembro de 2020 a todos os subscritores, conforme cronograma consolidado abaixo.

21-set-20	Assinatura Instrumento Particular do Administrador (divulgação do Fato Relevante)
29-set-20	Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Comunicado de Início na CVM)
06-out-20	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
16-out-20	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
19-out-20	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3
20-out-20	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência
21-out-20	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência e Direito de Subscrições das Sobras
22-out-20	Início do Direito de Subscrição das Sobras
29-out-20	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras na B3
30-out-20	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras no escriturador
03-nov-20	Comunicado ao Mercado - Informações da Manifestação do Direito de Subscrições das Sobras
06-nov-20	Data de Liquidação das Sobras
09-nov-20	Comunicado ao Mercado – Informações do Exercício do Direito de Subscrições das Sobras
12-nov-20	Primeira Data de Liquidação de Oferta Restrita
02-dez-20	Segunda Data de Liquidação de Oferta Restrita Divulgação do Encerramento da Oferta Restrita (Fato Relevante/Comunicado de Encerramento na CVM)
03-dez-20	Conversão dos Recibos em Cotas

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta Restrita e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HLOG/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO