

Relatório Gerencial

RBRR11

RBR Rendimento High Grade

Maio 2026

Objetivo do Fundo

O Fundo busca proporcionar valorização e rentabilidade aos cotistas por meio de investimentos em: (i) direitos reais sobre imóveis; (ii) valores mobiliários de emissores ligados ao setor imobiliário; (iii) participações em sociedades com atividades permitidas a FII; (iv) certificados de potencial adicional de construção; (v) cotas de FIPs ou fundos de ações voltados ao mercado imobiliário; (vi) cotas de outros FII; (vii) CRIs e FIDCs imobiliários ofertados publicamente; (viii) letras hipotecárias; (ix) letras de crédito imobiliário; e (x) letras imobiliárias garantidas, sem garantia de segurança, rentabilidade ou liquidez.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Janeiro 2018

Código de Negociação

RBRR11

CNPJ

29.467.977/0001-03

Cotas Emitidas

16.300.275

Prazo

Indeterminado

Gestor

Patria Investimentos Ltda.

Administrador e Escriturador

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

Taxa de Administração Total

1,00% a.a.

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem 100% CDI

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Papel Gestão Ativa, Multicategoria

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

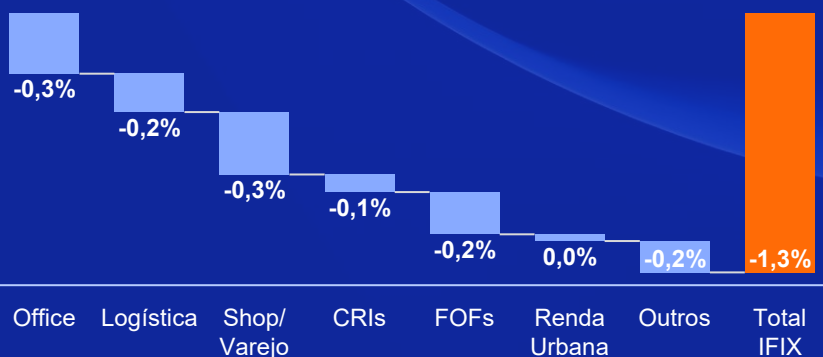


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	107	157.104	0,92	-1,3%
IFIX - Office	15	15.911	0,78	-3,0%
IFIX - Logística	14	31.874	0,94	-0,9%
IFIX - Shopping	9	19.583	0,91	-2,6%
IFIX - CRIs	38	55.451	0,96	-0,3%
IFIX - FOFs	20	16.793	0,87	-2,0%
IFIX - Renda Urbana	4	11.733	0,95	-0,5%
IFIX - Outros	7	5.758	0,83	-3,5%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE MAIO/26:

Após a recuperação observada em abril, os Fundos Imobiliários **voltaram a recuar em maio**. O IFIX registrou **variação de -1,3% no mês, embora ainda acumule alta de 2,7% no ano**. A queda ocorreu em linha com a renda variável, pressionada pela reprecificação das curvas de juros futuros, aumento da volatilidade com a agenda política doméstica e eventos geopolíticos no exterior.

No ambiente externo, a continuidade das tensões entre EUA e Irã, com sinais mistos de arrefecimento e agravamento ao longo do mês, somada à ausência de alívio no bloqueio do Estreito de Ormuz, manteve o petróleo Brent na faixa de US\$ 92 por barril, **reforçando temores inflacionários globais**.

Esse cenário impactou a precificação dos ativos no Brasil. As expectativas de inflação para 2026, segundo o relatório Focus, atingiram 5,1%, acima do teto da meta do Banco Central (4,5%), enquanto a inflação em 12 meses alcançou 4,4%. Diante disso, o mercado passou a discutir a **possível interrupção do ciclo de cortes da Selic**, com a curva de juros precificando mais dois cortes de 25 bps (100 bps no total), abaixo dos mais de 300 bps projetados anteriormente.

Como consequência, **setores mais sensíveis aos juros foram penalizados pelo aumento da aversão ao risco**. Entre os fundos de tijolo, Lajes Corporativas caiu -3,0%, seguido por Shoppings (-2,6%). Em contrapartida, Renda Urbana apresentou maior resiliência, com variação próxima à estabilidade (-0,5%). **Nos fundos de papel, o desempenho foi relativamente melhor**, com Fundos de CRI registrando queda marginal (-0,3%) devido ao suporte de inflação e juros mais elevados, enquanto Fundos de Fundos recuaram -2,0%, refletindo maior exposição à marcação a mercado.

O IFIX segue negociado a cerca de 0,92x o valor patrimonial, sem mudanças relevantes, com liquidez média diária acima de R\$ 400 milhões. A volatilidade externa permanece como principal fator de risco no curto prazo.

Resumo RBRR11

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.520,7 milhões	R\$ 93,29/cota	} 0,90x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.376,1 milhões	R\$ 84,42/cota	

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estruturada	97,0%	15,4%	5,5%	9,3%	4,0	1,2%
FII	2,5%	20,9%	5,5%	14,6%	3,4	6,1%
Carteira de ativos	99,5%	15,5%	-	9,5%	3,9	1,4%
Caixa	0,5%	11,2%	-	-	-	-
Compromissada	-	-	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	15,5%	-	9,5%	3,9	-

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 4,5 milhões	R\$ 0,95	R\$ 0,41/cota	143.366

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
91,92	9,6%	8,6%
89,42	9,9%	8,9%
86,92	10,2%	9,2%
84,42	10,5%	9,5%
81,92	10,8%	9,8%
79,42	11,1%	10,1%
76,92	11,5%	10,5%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI, FII e caixa.

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em maio, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R\$ 1,05/cota**, com impacto extraordinário negativo de R\$ 0,04/cota decorrente das vendas de CRIs, detalhadas adiante. Neste mês o **rendimento anunciado foi de R\$ 0,95/cota**, distribuído em 17 de junho, resultando no aumento da **reserva acumulada de R\$ 0,31/cota em abr/26 para R\$ 0,41/cota ao final de mai/26**.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **99,5% do patrimônio líquido alocados** em ativos alvo, sendo (i) **97,0% em CRI e Operações Estruturadas**, com uma rentabilidade média ponderada de 15,4% a.a. (IPCA + 9,3% a.a.), prazo médio de 4,0 anos e spread médio de 1,2% a.a. e (ii) **2,5% em FIs**. O Fundo zerou sua exposição **em compromissadas reversas** (venda com compromisso de recompra), no mês e conta, ainda, com **0,5% de caixa**. A carteira conta com 101 CRI e Operações Estruturadas, sendo **99% da carteira indexada ao IPCA** (IPCA + 9,3% a.a.) e 1% indexados ao IGP-M (IGP-M + 9,1% a.a.). Além disso, o Fundo tem uma alocação estratégica em fundos imobiliários, para saber mais [clique aqui](#).

COMPROMISSADAS:

- Como mencionado anteriormente, a posição de compromissadas foi integralmente liquidada, contribuindo para a otimização do resultado por meio da redução das despesas financeiras.

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, em linha com a estratégia de desinvestimentos em operações inaderentes à atual estratégia do Fundo, realizamos (i) **redução** das posições detidas no **CRI Pátio Malzoni (R\$ 15 milhões)** e no **CRI Bem Brasil (R\$ 1 milhão)**, gerando prejuízo consolidado de R\$ 0,06/cota e (ii) **redução** na alocação no **FII FLCR11 (R\$ 1 milhão)**. Além disso, realizamos a **venda integral** da posição detida no **CRI MK IPCA e CRI AG7**, no volume total de R\$ 14,6 milhões, gerando um lucro de R\$ 0,02/cota, em decorrência da necessidade de disponibilidade de caixa para zeragem da posição em compromissadas reversas.
- Nos próximos meses, seguiremos executando a **estratégia de desinvestimentos em operações com volume pequeno e risco inaderente à atual estratégia do Fundo**, buscando a **otimização e rebalanceamento do portfólio**. Ressaltamos que nosso foco está em realizar os movimentos citados de forma não prejudicial ao resultado do Fundo.

WATCHLIST:

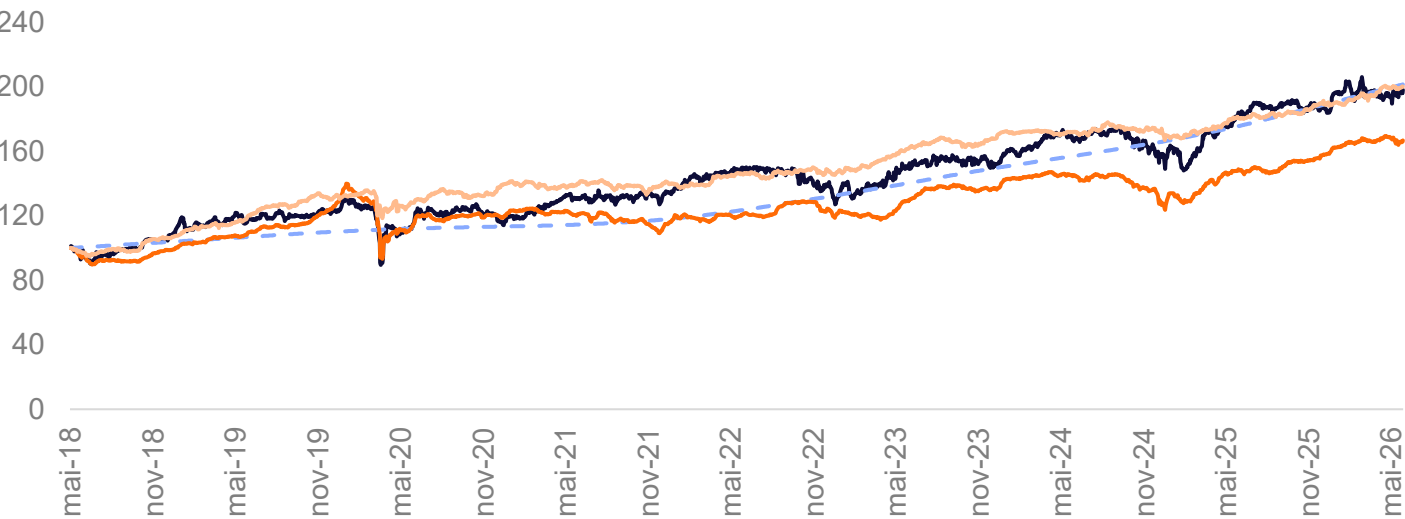
- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Vale ressaltar que os CRI do watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador. Para mais informações e updates sobre esse assunto em específico, [clique aqui](#).

VISÃO ESTRATÉGICA FUNDOS HIGH GRADE IPCA+

- Seguimos avançando na estratégia de reorganização dos fundos de crédito imobiliário high grade sob gestão do Pátria — **PCIP, VCJR, RBRR e RPRI** — que compartilham características semelhantes, como alocação em **CRIs high grade indexados ao IPCA**, garantias imobiliárias robustas e portfólios diversificados. Essa convergência estratégica cria um ambiente favorável para um potencial movimento de consolidação, com benefícios relevantes aos investidores, incluindo maior diluição de riscos, ganhos de escala, aumento de liquidez e otimização de custos, contribuindo para a formação de um **fundo mais robusto e bem posicionado**.
- No último mês, foram reconhecidas **provisões para perdas pontuais** nas carteiras dos fundos (RPRI, RBRR e PCIP), em processos conduzidos **em alinhamento com os respectivos administradores**, em linha com as melhores práticas de gestão e acompanhamento de crédito. Com isso, as etapas técnicas e operacionais encontram-se em fase final e, como próximos passos, a gestora pretende **convocar a Assembleia Geral** nas próximas semanas, dando continuidade ao processo com transparência e em conformidade com a regulamentação vigente. Reforçamos que o tema vem sendo tratado nos relatórios gerenciais desde fevereiro. Por fim, a eventual consolidação permanece condicionada à aprovação em **Assembleia Geral**, sendo que todos os documentos e informações relevantes serão oportunamente disponibilizados para a tomada de decisão dos cotistas.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
RBRR111 ¹	2,0%	0,9%	98,1%	8,9%
IFIX	-1,3%	2,7%	66,7%	6,6%
CDI Bruto	1,1%	5,7%	101,6%	9,2%
IMA-B	0,3%	5,2%	100,1%	9,1%

Distribuições por Cota

Média 12M | R\$ 0,83



Dividend Yield

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

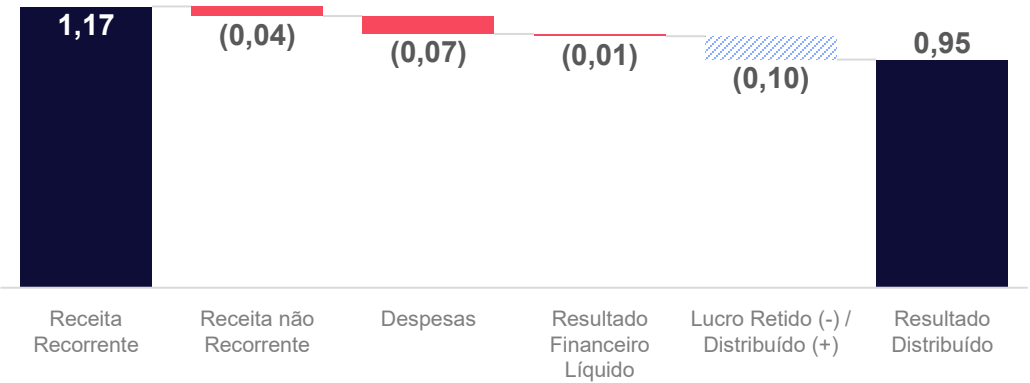
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

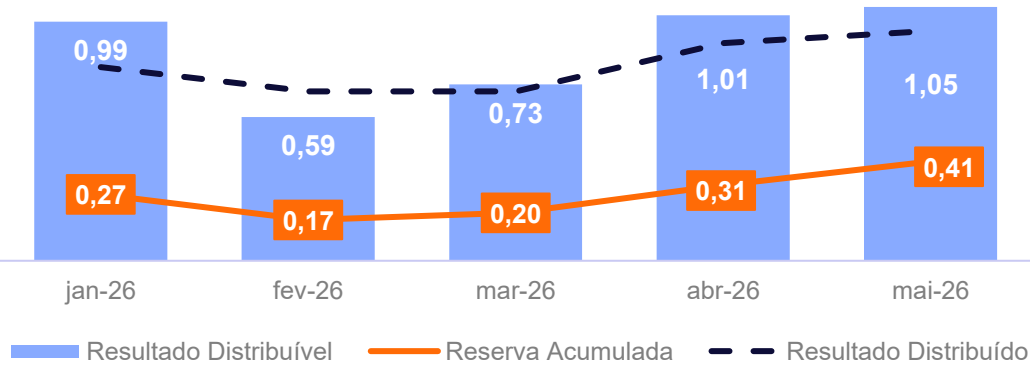
	Mai-26	R\$/Cota	Acum. 2026²
Juros e Correção Monetária¹	18.655.894	1,14	66.028.845
MTM – CRI*	(5.764.143)	(0,35)	2.889.352
Resultado com FII	443.912	0,03	1.732.683
MTM – FII	(1.484.766)	(0,09)	(2.964.816)
Receita Extraordinária	(651.898)	(0,04)	(4.055.670)
Receitas - Total	11.198.998	0,69	63.630.394
Despesas - Total	(1.210.544)	(0,07)	(4.904.224)
Resultado Financeiro Líquido	(148.593)	(0,01)	(3.607.569)
Ajuste para Distribuição – MTM*	7.248.909	0,44	75.464
Resultado Distribuível	17.088.770	1,05	55.194.066
Resultado Distribuído	15.485.261	0,95	52.975.894

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo por Cota (R\$)



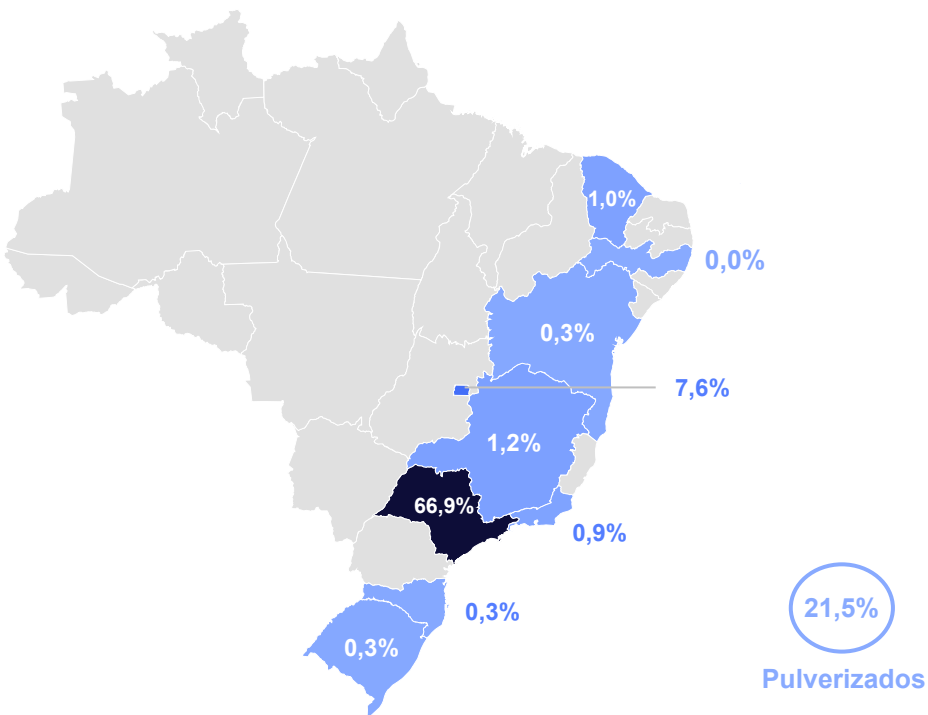
Movimentação da Reserva Acumulada



*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹Considera CRI e Operações Estruturada. ²A partir do início da gestão Patria, em fevereiro de 2026.

PATRIA

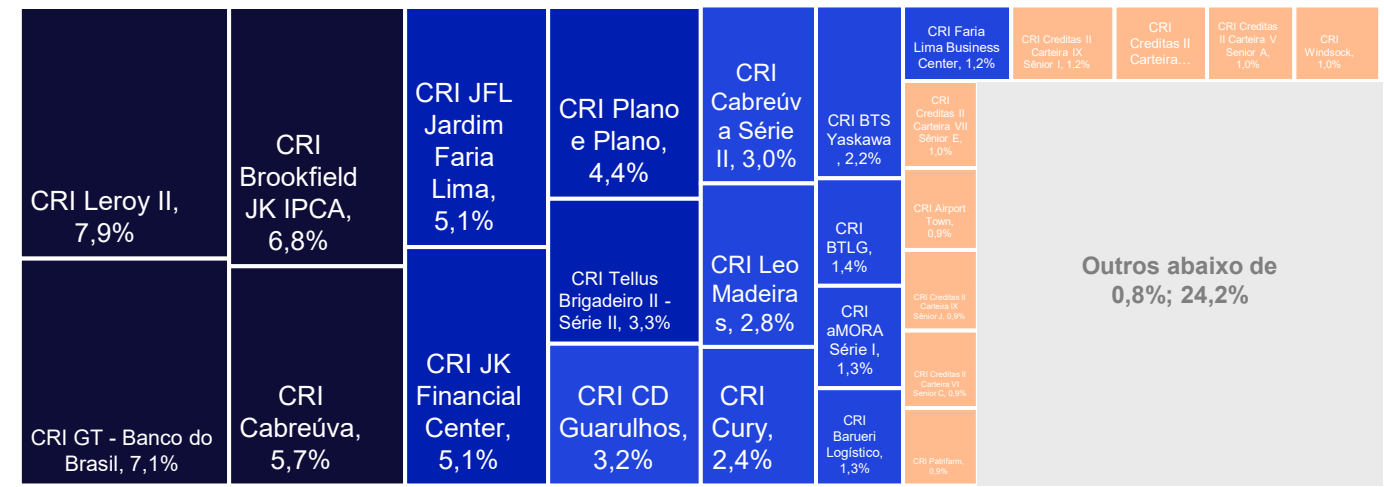
Distribuição Geográfica



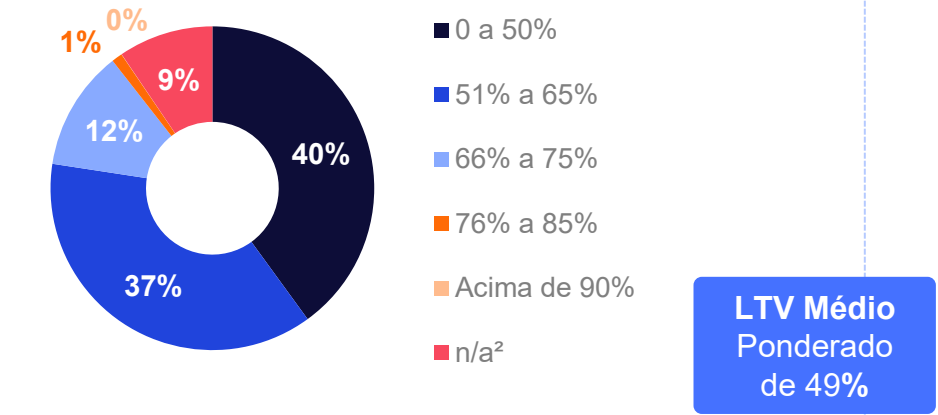
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). 1% sobre o total de CRI.

Carteira de Ativos¹ (2/2)

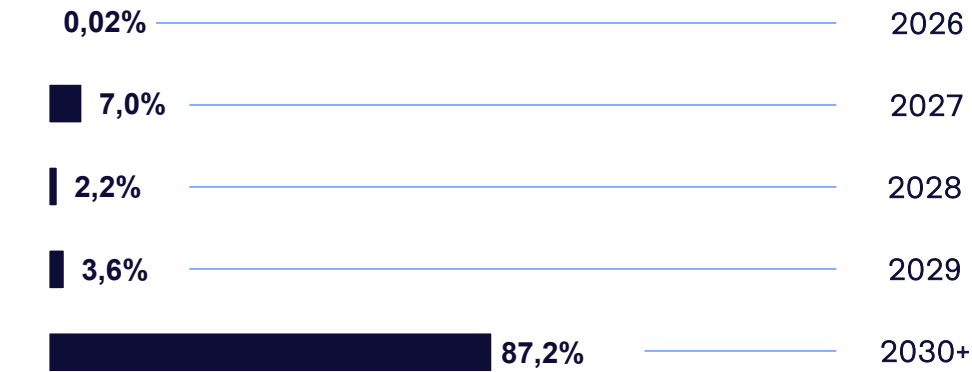
Distribuição por CRI (% do PL)



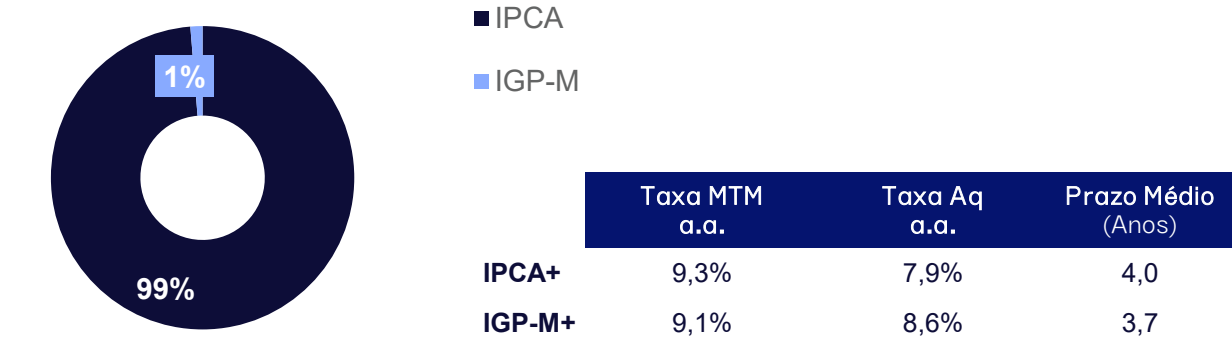
Distribuição por LTV



Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ % sobre o total de CRI. ²n/a: CRIs pulverizados e/ou em revisão pelo time de gestão.

Detalhamento de Ativos (1/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Leroy II	119,7	7,9%	Logístico	SP	Opea	22G1234008	IPCA	7,3%	7,3%	9,0%	4,22	mar-36	39,7%	AFI , CFR , FR
2	CRI GT - Banco do Brasil	107,2	7,1%	Escritório	DF	Opea	19L0907949	IPCA	8,7%	8,7%	9,1%	3,59	dez-34	63,0%	AFQ , CFR , FR
3	CRI Brookfield JK IPCA	103,5	6,8%	Escritório	SP	Opea	22L1086426	IPCA	6,6%	6,6%	9,0%	1,49	dez-27	30,0%	AFI, CFR, FR
4	CRI Cabreúva	87,1	5,7%	Logístico	SP	Vert	21D0698165	IPCA	7,3%	7,3%	7,5%	3,91	mar-36	24,0%	AFI , CFR , FR
5	CRI JFL Jardim Faria Lima	78,1	5,1%	Residencial	SP	Opea	22B0939885	IPCA	6,7%	7,8%	9,1%	3,73	fev-32	75,0%	AFI , CFR , AVS , FR
6	CRI JK Financial Center	77,0	5,1%	Escritório	SP	Opea	21K0915478	IPCA	6,4%	6,4%	9,3%	2,40	nov-31	75,0%	AFI , CFR , FR
7	CRI Plano e Plano	66,6	4,4%	Residencial	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,2%	9,6%	9,7%	1,85	mar-30	24,0%	AFI , CFR , AVS , FR
8	CRI Tellus Brigadeiro II - Série II	49,9	3,3%	Residencial	SP	Canal	24L2327536	IPCA	8,2%	8,2%	9,0%	3,62	dez-34	59,6%	AFI , CFR , FR
9	CRI CD Guarulhos	48,8	3,2%	Logístico	SP	Riza	22G0747620	IPCA	7,4%	7,4%	10,2%	3,52	jul-34	56,0%	AFI , CFR , AVS , FR
10	CRI Cabreúva Série II	46,4	3,0%	Logístico	SP	Vert	19H0331237	IPCA	7,3%	7,3%	9,1%	4,66	mar-36	57,8%	AFI , CFR , FR
11	CRI Leo Madeiras	42,6	2,8%	Logístico	SP	Opea	22A0699149	IPCA	7,0%	7,1%	9,0%	4,60	abr-37	58,4%	AFI , CFR , AVS , FR
12	CRI Cury	36,2	2,4%	Residencial	n/a	Riza	24I1189880	IPCA	7,5%	7,5%	8,0%	1,71	jan-30	n/a	AVS , FR
13	CRI BTS Yaskawa	33,9	2,2%	Logístico	SP	Opea	24L2281075	IPCA	8,5%	8,5%	9,5%	4,63	jul-35	60,3%	AFI , CFR , FR
14	CRI BTLG	21,1	1,4%	Logístico	SP	Opea	21L0640489	IPCA	5,9%	7,3%	8,9%	1,24	dez-28	39,9%	AFI , CFR , FR
15	CRI aMORA Série I	20,1	1,3%	Residencial	SP	Vert	24H1403338	IPCA	8,0%	8,0%	9,9%	2,83	ago-29	50,0%	AFI , CFR , FR
16	CRI Barueri Logístico	19,1	1,3%	Residencial	SP	Opea	23A1407158	IPCA	7,6%	7,6%	9,6%	2,43	jan-30	43,4%	AFI , CFR , FR
17	CRI Faria Lima Business Center	18,5	1,2%	Escritório	SP	Opea	19L0907914	IGP-M	4,8%	8,7%	9,1%	3,75	dez-34	24,0%	AFQ , CFR , FR
18	CRI Credits II Carteira IX Sênior I	17,7	1,2%	Residencial	Pulverizado	Vert	25H2240752	IPCA	8,7%	8,7%	9,2%	7,85	dez-44	52,7%	AFI , CFR , FR
19	CRI Credits II Carteira VIII Senior G	15,8	1,0%	Residencial	Pulverizado	Vert	25G0064749	IPCA	8,1%	8,1%	8,4%	8,16	out-44	52,7%	AFI , CFR , FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de Ativos (2/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
20	CRI Creditas II Carteira V Senior A	15,0	1,0%	Residencial	Pulverizado	Vert	24L1786661	IPCA	7,8%	7,8%	9,2%	7,67	abr-44	52,7%	AFI , CFR , FR
21	CRI Windsock	14,7	1,0%	Logístico	CE	Opea	25D5062397	IPCA	9,0%	11,9%	12,6%	3,51	abr-32	31,0%	AFQ, CFR, FR
22	CRI Creditas II Carteira VII Sênior E	14,7	1,0%	Residencial	Pulverizado	Vert	25C3746733	IPCA	8,0%	8,0%	9,2%	7,81	jul-44	52,7%	AFI , CFR , FR
23	CRI Airport Town	13,9	0,9%	Logístico	SP	Riza	21H0976574	IPCA	5,5%	6,5%	7,4%	6,16	ago-41	69,7%	AFI , CFR , FR
24	CRI Creditas II Carteira IX Sênior J	13,6	0,9%	Residencial	Pulverizado	Vert	25H2240753	IPCA	9,9%	9,9%	9,2%	8,16	dez-46	52,7%	AFI , CFR , FR
25	CRI Creditas II Carteira VI Senior C	13,1	0,9%	Residencial	Pulverizado	Vert	25B2867191	IPCA	8,0%	8,0%	9,2%	7,72	jun-44	52,7%	AFI , CFR , FR
26	CRI Patrifarm	13,1	0,9%	Logístico	MG	Riza	19E0299199	IPCA	7,0%	7,2%	9,4%	1,86	mai-30	24,0%	AFI , CFR , AVS , FR
27	CRI Tellus Brigadeiro II	12,6	0,8%	Residencial	SP	Canal	24L2318359	IPCA	8,2%	8,1%	9,1%	3,62	dez-34	59,6%	AFI , CFR , FR
28	CRI MRV III	11,8	0,8%	Residencial	Pulverizado	Riza	22B0006022	IPCA	6,6%	6,6%	11,1%	2,03	fev-29	n/a	FR
29	CRI Creditas II Carteira V Senior B	11,5	0,8%	Residencial	Pulverizado	Vert	24L1786662	IPCA	9,0%	9,0%	9,3%	7,98	abr-46	52,7%	AFI , CFR , FR
30	CRI Credibblue Mez - Série 5	11,4	0,7%	Residencial	Pulverizado	Vert	25D3751983	IPCA	14,0%	14,0%	13,7%	3,18	dez-34	n/a	AFI, CFR, FR
31	CRI Creditas II Carteira VII Sênior F	11,4	0,7%	Residencial	Pulverizado	Vert	25C3746743	IPCA	9,3%	9,3%	9,2%	8,15	jul-46	52,7%	AFI , CFR , FR
32	CRI Creditas II Carteira VI Senior D	10,1	0,7%	Residencial	Pulverizado	Vert	25B2867192	IPCA	9,3%	9,3%	9,2%	8,05	jun-46	52,7%	AFI , CFR , FR
33	CRI Creditas II Senior	9,8	0,6%	Residencial	Pulverizado	Vert	24E1765539	IPCA	7,8%	7,8%	9,2%	7,60	set-43	52,7%	AFI , CFR , FR
34	CRI Credibblue Sr - Série 4	9,8	0,6%	Residencial	Pulverizado	Vert	25D3751981	IPCA	9,6%	9,6%	10,0%	3,49	dez-34	57,5%	AFI , CFR , FR
35	CRI Creditas II Carteira II Senior A	9,5	0,6%	Residencial	Pulverizado	Vert	24E2696526	IPCA	7,8%	7,8%	9,2%	7,67	out-43	52,7%	AFI , CFR , FR
36	CRI Carteira MRV V (Série III)	9,5	0,6%	Residencial	Pulverizado	Opea	23I1230915	IPCA	11,3%	11,3%	11,3%	5,41	nov-35	n/a	AFI , CFR , FR
37	CRI Carteira MRV IV (Série III)	9,5	0,6%	Residencial	Pulverizado	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	12,4%	12,5%	4,80	ago-35	n/a	AFI , CFR , FR
38	CRI Pátio Malzoni	9,0	0,6%	Escritório	SP	Riza	21I0931497	IPCA	5,9%	5,9%	7,8%	4,50	set-31	51,6%	AFI , CFR , FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de Ativos (3/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
39	CRI HLOG Série 478	8,7	0,6%	Logístico	SP	Opea	21L0355069	IPCA	6,8%	6,8%	9,4%	2,54	dez-31	42,3%	AFI , CFR , FR
40	CRI JFL	8,5	0,6%	Residencial	SP	Opea	19H0221304	IPCA	7,0%	6,9%	10,2%	2,38	jul-31	50,6%	AFI , CFR , AVS , FR
41	CRI BTLG II	8,5	0,6%	Logístico	SP	Opea	23E1152492	IPCA	5,9%	7,3%	8,9%	1,25	dez-28	39,9%	AFI , CFR , FR
42	CRI MRV	8,3	0,5%	Residencial	n/a	Opea	21D0001232	IPCA	5,4%	5,4%	10,7%	3,42	abr-31	n/a	FR
43	CRI Log IV	8,3	0,5%	Logístico	n/a	Opea	22C0509641	IPCA	6,3%	6,3%	9,3%	1,65	mar-29	n/a	CFR, FR
44	CRI Viverde Sênior	8,2	0,5%	Residencial	RJ	Opea	24E1453010	IPCA	8,3%	8,3%	10,2%	3,10	mai-34	29,8%	AFI , CFR , FR
45	CRI Landsol	7,9	0,5%	Loteamento	SP	Opea	22H1582777	IPCA	9,8%	9,5%	11,7%	2,75	ago-32	Em revisão	AFQ, CFR, FR
46	CRI HLOG Série 479	7,9	0,5%	Logístico	SP	Opea	21L0355178	IPCA	6,8%	6,8%	9,4%	2,54	dez-31	42,3%	AFI , CFR , FR
47	Valora CRI Infra FII	7,8	0,5%	Infraestrutura	MG e SC	n/a	4544222FII	IPCA	8,0%	8,0%	8,0%	5,00	n/a	n/a	n/a
48	CRI Rede D'or 2	7,6	0,5%	Health	n/a	Opea	21D0862572	IPCA	4,9%	5,0%	8,5%	7,04	mai-36	n/a	FR
49	CRI Creditas II Carteira II Senior B	7,3	0,5%	Residencial	Pulverizado	Vert	24E2696528	IPCA	9,0%	9,0%	9,2%	8,00	out-45	52,7%	AFI , CFR , FR
50	CRI Creditas II Carteira IV Senior A	7,0	0,5%	Residencial	Pulverizado	Vert	24J2921730	IPCA	7,8%	7,8%	9,2%	7,63	fev-44	24,0%	AFI , CFR , FR
51	CRI Pulverizado MK IPCA II	6,7	0,4%	Residencial	Pulverizado	Leverage	25F2013653	IPCA	10,5%	10,5%	10,2%	3,06	fev-30	63,8%	AFI, CFR, AVS, FR
52	CRI JSL I	6,4	0,4%	Logístico	RJ, RS, SP	Opea	20A0977906	IPCA	6,0%	6,0%	9,2%	3,80	jan-35	63,2%	AFI , CFR , AVS , FR
53	CRI Creditas II Carteira III Senior A	6,2	0,4%	Residencial	Pulverizado	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,0%	9,2%	7,92	jan-46	24,0%	AFI , CFR , FR
54	CRI Creditas II Carteira III Senior B	6,1	0,4%	Residencial	Pulverizado	Vert	24I1780782	IPCA	7,8%	7,8%	9,3%	7,56	jan-44	52,7%	AFI , CFR , AVS , FR
55	CRI JSL II	6,0	0,4%	Logístico	RJ, RS, SP	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	6,0%	9,3%	3,80	jan-35	63,2%	AFI , CFR , AVS , FR
56	CRI Bem Brasil	5,2	0,3%	Logístico	n/a	Vert	21I0605705	IPCA	5,4%	5,7%	9,1%	1,64	set-29	n/a	AFI , AVS , FR
57	CRI Homelend Meza	5,2	0,3%	Residencial	SP	Leverage	25A2790998	IPCA	12,0%	12,0%	12,0%	2,97	jan-30	n/a	AFI, CFR, FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de Ativos (4/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
58	CRI aMORA Série II	5,1	0,3%	Residencial	SP	Vert	24H1407587	IPCA	9,8%	9,8%	10,0%	2,77	ago-29	50,0%	AFI , CFR , FR
59	CRI CB II	4,9	0,3%	Residencial	Pulverizado	Vert	24E1296964	IPCA	10,5%	10,5%	10,8%	7,17	mai-39	46,5%	AFI, CFR, FR
60	CRI Pulverizado	4,7	0,3%	Residencial	Pulverizado	Opea	22G1541288	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	4,92	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
61	CRI Creditas II Carteira VIII Senior H	4,6	0,3%	Residencial	Pulverizado	Vert	25G0124332	IPCA	9,4%	9,4%	9,3%	8,22	out-46	45,3%	AFI , CFR , FR
62	CRI Creditas II Carteira V Meza A	4,1	0,3%	Residencial	Pulverizado	Vert	24L1786663	IPCA	11,5%	11,5%	11,8%	6,98	abr-46	24,0%	AFI , CFR , FR
63	CRI HBR	4,1	0,3%	Escritório	SP	Habitasec	19G0228153	IPCA	6,0%	6,0%	8,4%	3,66	jul-34	36,8%	AFI , CFR , AVS , FR
64	CRI Creditas II Carteira VI Meza B	3,8	0,2%	Residencial	Pulverizado	Vert	25B2867193	IPCA	12,6%	12,6%	11,7%	6,97	jun-46	24,0%	AFI , CFR , FR
65	CRI Homelend Sênior B	3,7	0,2%	Residencial	SP	Leverage	25A2787865	IPCA	10,0%	10,0%	10,0%	3,06	jan-30	n/a	AFI, CFR, FR
66	CRI Pulverizado II	3,7	0,2%	Residencial	Pulverizado	Opea	22L1566114	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	4,92	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
67	CRI Homelend	3,7	0,2%	Residencial	SP	Leverage	25A2780890	IPCA	7,5%	7,5%	7,5%	3,18	jan-30	n/a	AFI, CFR, FR
68	CRI HLOG	3,6	0,2%	Logístico	SP	Opea	21L0354209	IPCA	6,8%	6,8%	9,4%	2,54	dez-31	42,3%	AFI , CFR , FR
69	CRI Le Biscuit	3,6	0,2%	Logístico	BA	Riza	21H0012919	IPCA	7,2%	7,2%	12,6%	3,08	jul-33	60,4%	AFI , CFR , FR
70	CRI Carteira MRV IV (Série II)	3,6	0,2%	Residencial	Pulverizado	Opea	23C2831403	IPCA	9,5%	9,5%	10,8%	4,30	out-33	n/a	AFI , CFR , FR
71	CRI Carteira Urba (Série III)	3,2	0,2%	Residencial	Pulverizado	Opea	23I1931217	IPCA	10,6%	10,6%	10,5%	2,92	jul-34	n/a	AFI, CFR, FR
72	CRI Pulverizado VI	3,2	0,2%	Residencial	Pulverizado	True	24D5106491	IPCA	7,3%	7,3%	8,0%	1,54	jan-28	45,3%	AFI , CFR , FR
73	CRI CB I Sênior	3,2	0,2%	Residencial	Pulverizado	Vert	23L2242655	IPCA	8,5%	8,5%	19,8%	2,84	dez-33	10,6%	AFI, CFR, FR
74	CRI Carteira MRV V (Série II)	3,0	0,2%	Residencial	Pulverizado	Opea	23I1230828	IPCA	10,0%	10,0%	11,3%	4,38	out-33	n/a	AFI, CFR, FR
75	CRI Creditas II Carteira VIII Meza D	2,6	0,2%	Residencial	Pulverizado	Vert	25G0124296	IPCA	12,9%	12,9%	11,7%	7,11	out-46	52,7%	AFI , CFR , FR
76	CRI Creditas II Carteira VII Meza C	2,3	0,2%	Residencial	Pulverizado	Vert	25C3746749	IPCA	12,6%	12,6%	12,6%	6,81	jul-46	52,7%	AFI, CFR, FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de Ativos (5/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
77	CRI aMORA Série III	2,1	0,1%	Residencial	Pulverizado	Vert	24H1407584	IPCA	12,3%	12,3%	12,5%	2,67	ago-29	50,0%	AFI , CFR , FR
78	CRI Pulverizado V	2,0	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	24C2247803	IPCA	7,3%	7,3%	9,2%	5,00	out-32	45,3%	AFI , CFR , FR
79	CRI Creditas II Carteira II Meza A	1,9	0,1%	Residencial	Pulverizado	Vert	24E2696527	IPCA	11,5%	11,5%	20,0%	5,23	out-45	n/a	AFI, CFR, FR
80	CRI Creditas II Carteira IV Meza A	1,9	0,1%	Residencial	Pulverizado	Vert	24J2921734	IPCA	11,5%	11,5%	11,7%	6,98	fev-46	24,0%	AFI , CFR , FR
81	CRI Creditu IX	1,8	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23J1831763	IPCA	7,3%	7,3%	8,6%	10,88	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
82	CRI Pontte	1,8	0,1%	Residencial	SP	Opea	21D0402879	IPCA	6,5%	6,5%	9,0%	3,60	abr-36	20,2%	AFI , CFR , FR
83	CRI Pulverizado III	1,7	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23C0248434	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	4,92	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
84	CRI Creditu IV	1,7	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	22L1442125	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
85	CRI Creditu II	1,6	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	22J1381882	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
86	CRI Pulverizado IV	1,6	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23I1554112	IPCA	7,3%	7,3%	11,5%	4,91	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
87	CRI Creditu VII	1,6	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23E1687402	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
88	CRI Creditu III	1,6	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	22K1363626	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
89	CRI Creditu VIII	1,6	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23G1676017	IPCA	7,3%	7,3%	10,5%	9,69	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
90	CRI Creditu V	1,5	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23B0588579	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
91	CRI Creditu VI	1,5	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23C1756501	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
92	CRI SKR	1,5	0,1%	Residencial	SP	Opea	24J2479385	IPCA	9,5%	9,5%	9,6%	4,35	out-30	50,0%	AFQ, CFR, FR
93	CRI Creditu	1,5	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	22D1376213	IPCA	7,3%	7,3%	10,4%	9,76	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
94	CRI Creditas	1,4	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	18F0879525	IPCA	8,5%	6,5%	10,0%	4,63	nov-32	16,5%	AFI , CFR , FR
95	CRI Creditu X	1,4	0,1%	Residencial	Pulverizado	Opea	23L2052619	IPCA	7,3%	7,3%	10,5%	9,69	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR

Detalhamento de Ativos (6/6)

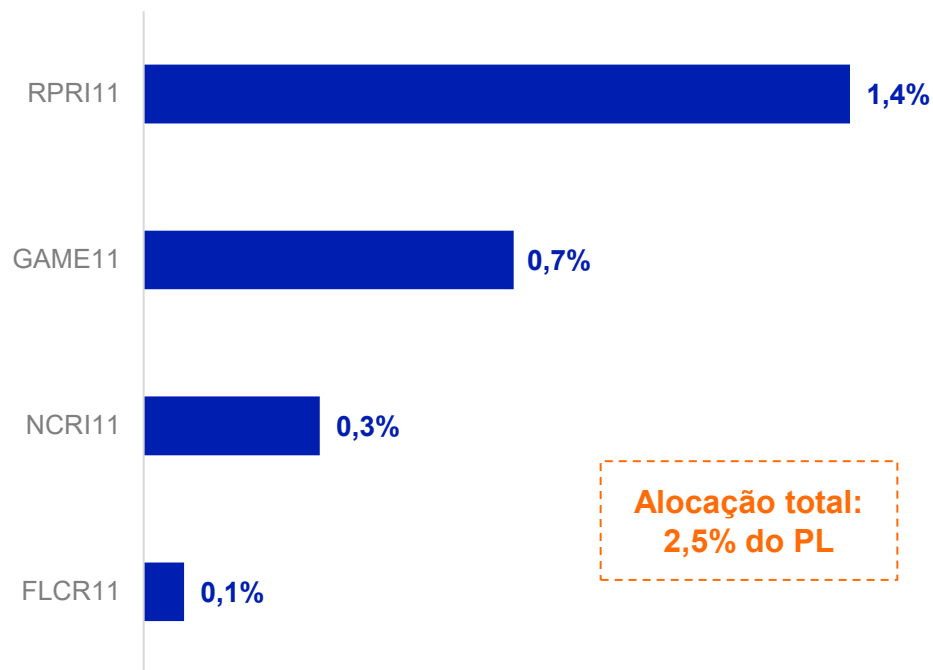
#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
96	CRI Tourmalet Mez 2	0,3	0,0%	Residencial	SP	Opea	21H1011071	IGP-M	6,0%	6,0%	10,7%	1,23	jul-53	100,0%	AFI , CFR , FR
97	CRI Paes & Gregori Itaim	0,3	0,0%	Residencial	SP	Opea	23B0430541	IPCA	9,8%	9,8%	15,8%	0,08	jun-26	50,0%	AFI, CFR, AVS, FR
98	CRI Tourmalet Mez 1	0,2	0,0%	Residencial	SP	Opea	21H1029266	IGP-M	7,8%	7,8%	9,6%	6,08	jul-53	42,5%	AFI , CFR , FR
99	CRI Órigo	0,2	0,0%	Energia	MG e MS	Opea	23H1317741	IPCA	9,0%	9,0%	11,7%	3,76	ago-35	75,0%	AFI, CFR, AVS, FR
100	CRI Intecom	0,2	0,0%	Residencial	PB e SP	Habitasec	25A2889666	IPCA	9,9%	9,9%	10,6%	3,30	jan-35	53,0%	AFI, CFR, AVS, FR
101	CRI Credits II Carteira I Senior B	0,2	0,0%	Residencial	Pulverizado	Vert	24E1765607	IPCA	9,0%	9,0%	10,1%	7,69	set-45	45,3%	AFI, CFR, FR

Total 1.474,7 97,0%

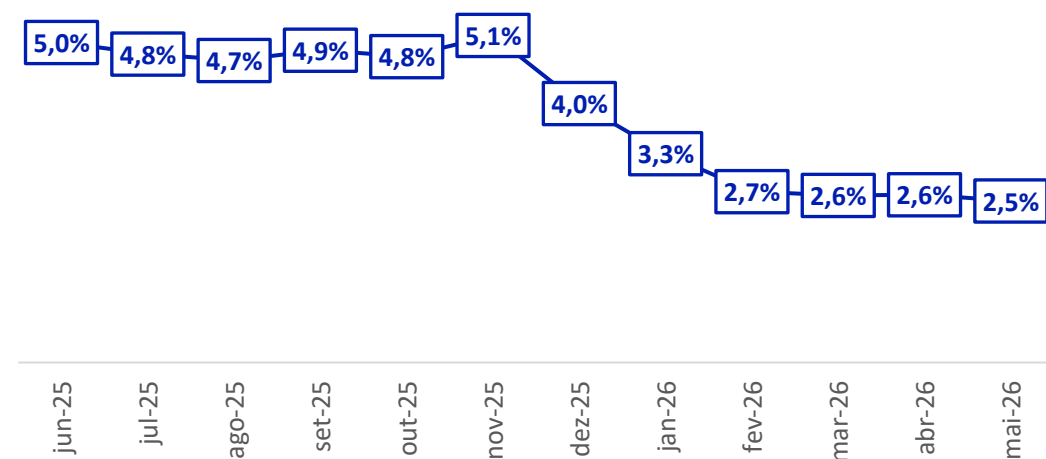
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

O Fundo investe oportunisticamente em FIs e encerrou o mês com 4 fundos imobiliários, que representam uma exposição 2,5% do patrimônio líquido.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



Alocação em FII (% do PL)



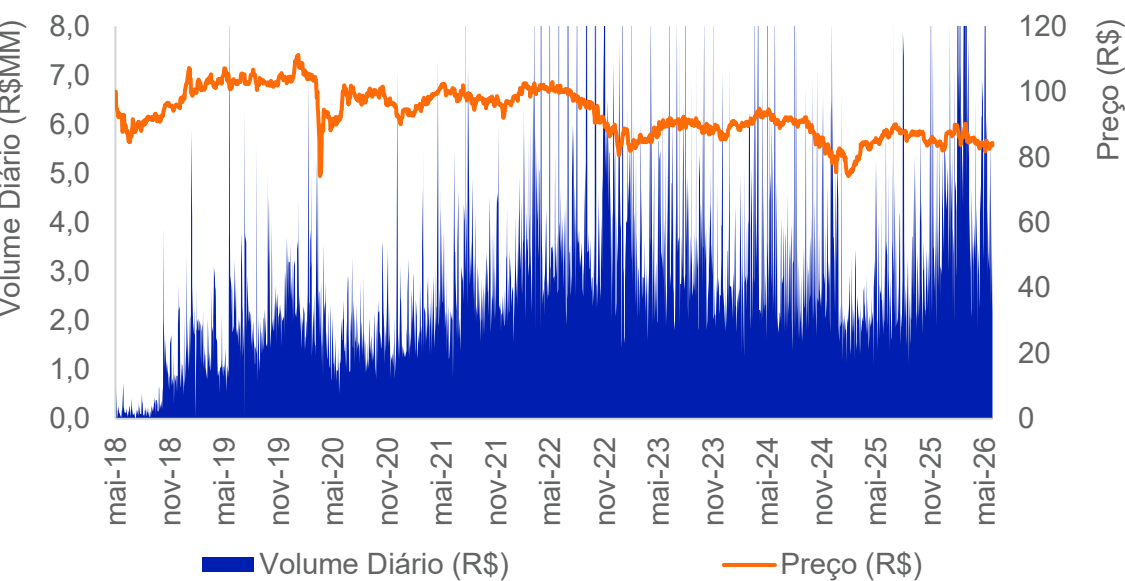
CRI Landsol

Resumo: Trata-se de operação de antecipação de recebíveis e estoque ligados a oito loteamentos no interior do estado de São Paulo/SP, sendo seis projetos performados e dois em fase de entrega de obra. A emissão é lastreada em uma debênture emitida pela loteadora Cemara, companhia que atua majoritariamente no interior do estado de São Paulo. A operação foi estruturada de modo a contar com as seguintes garantias: alienação fiduciária de quotas, cessão fiduciária de futuros recebíveis e fundos de reserva e despesas, além de critérios mínimos relacionados à estrutura de governança e de organização societária, o que não foi cumprido em sua integralidade. Adicionalmente, no portfolio de obras da companhia, há outras seis obras lançadas e inacabadas, culminando em risco de indenização além do próprio risco reputacional relacionado à companhia e aos empreendimentos. Dessa forma, optou-se por seguir com a reestruturação da operação, em conjunto com outros CRIs da companhia, de modo a alienar o controle acionário dos projetos após anuência dos sócios a parceiro desenvolvedor com histórico de atuação e entrega em operações em estresse.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
45	CRI Landsol	7,9	0,5%	Loteamento	SP	Opea	22H1582777	IPCA	9,8%	9,5%	11,7%	2,75	ago-32	Em revisão	AFQ, CFR, FR

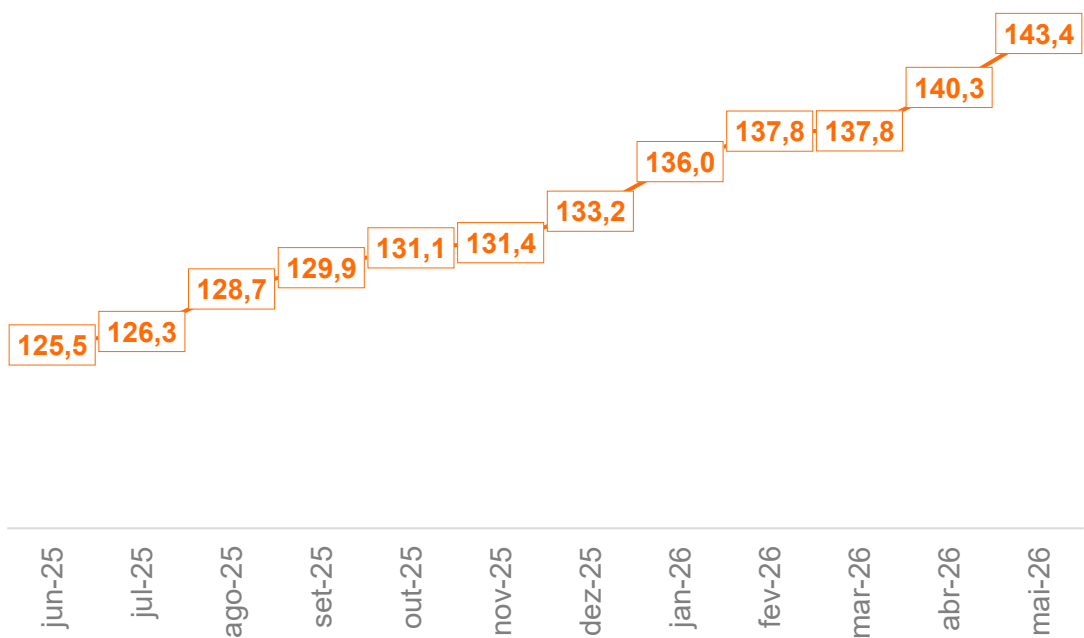
* Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). *O time de gestão está reavaliando o LTV das operações. Da mesma forma, as taxas de MTM serão revisadas junto ao administrador do Fundo.

Liquidez



	Mai-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	4,5	5,3	4,1
Giro	3,3%	19,0%	36,8%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
11-Mai-26	CRI AG7	24H2096846	2	Aprovar	Aprovado
28-Mai-26	CRI Pulverizado MK	25F2012163 25F2013653 24J4831399 24J4816258	2	Aprovar	Aprovado

Anexos

somos o PATRIA

Gestora líder em Investimentos alternativos, com atuação global em 4 continentes.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior gestora independente de FIIs do Brasil



R\$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIIs listados na B3,
3 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.