

Relatório Gerencial

PCIP11

FII Patria Crédito Índice de Preços

Maio 2026

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especificamente: (I). Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI"; (II). Letras Hipotecárias "LH"; (III). Letras de Crédito Imobiliário "LCI"; (IV). Letras Imobiliárias Garantidas "LIG"; (V). Cotas de fundos de investimento imobiliário "FII"; (VI). Certificados de potencial adicional de construção emitidos com base na Instrução da CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003 ("CEPAC"); e (VII). Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC") que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e desde que estas cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado, nos termos da regulamentação em vigor.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Setembro 2019

Código de Negociação

PCIP11

CNPJ

28.729.197/0001-13

Cotas Emitidas

17.011.707

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor

Patria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total

1,0% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, sendo 0,90% repassado ao Gestor

Público Alvo

Investidores em geral

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)

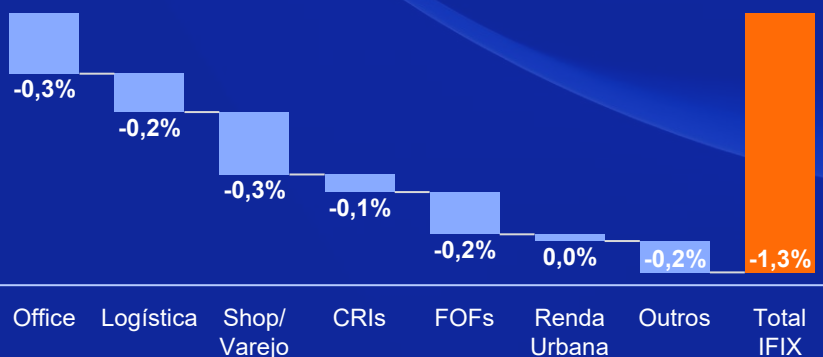


realestate.patria.com

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	107	157.104	0,92	-1,3%
IFIX - Office	15	15.911	0,78	-3,0%
IFIX - Logística	14	31.874	0,94	-0,9%
IFIX - Shopping	9	19.583	0,91	-2,6%
IFIX - CRIs	38	55.451	0,96	-0,3%
IFIX - FOFs	20	16.793	0,87	-2,0%
IFIX - Renda Urbana	4	11.733	0,95	-0,5%
IFIX - Outros	7	5.758	0,83	-3,5%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE MAIO/26:

Após a recuperação observada em abril, os Fundos Imobiliários **voltaram a recuar em maio**. O IFIX registrou **variação de -1,3% no mês, embora ainda acumule alta de 2,7% no ano**. A queda ocorreu em linha com a renda variável, pressionada pela reprecificação das curvas de juros futuros, aumento da volatilidade com a agenda política doméstica e eventos geopolíticos no exterior.

No ambiente externo, a continuidade das tensões entre EUA e Irã, com sinais mistos de arrefecimento e agravamento ao longo do mês, somada à ausência de alívio no bloqueio do Estreito de Ormuz, manteve o petróleo Brent na faixa de US\$ 92 por barril, **reforçando temores inflacionários globais**.

Esse cenário impactou a precificação dos ativos no Brasil. As expectativas de inflação para 2026, segundo o relatório Focus, atingiram 5,1%, acima do teto da meta do Banco Central (4,5%), enquanto a inflação em 12 meses alcançou 4,4%. Diante disso, o mercado passou a discutir a **possível interrupção do ciclo de cortes da Selic**, com a curva de juros precificando mais dois cortes de 25 bps (100 bps no total), abaixo dos mais de 300 bps projetados anteriormente.

Como consequência, **setores mais sensíveis aos juros foram penalizados pelo aumento da aversão ao risco**. Entre os fundos de tijolo, Lajes Corporativas caiu -3,0%, seguido por Shoppings (-2,6%). Em contrapartida, Renda Urbana apresentou maior resiliência, com variação próxima à estabilidade (-0,5%). **Nos fundos de papel, o desempenho foi relativamente melhor**, com Fundos de CRI registrando queda marginal (-0,3%) devido ao suporte de inflação e juros mais elevados, enquanto Fundos de Fundos recuaram -2,0%, refletindo maior exposição à marcação a mercado.

O IFIX segue negociado a cerca de 0,92x o valor patrimonial, sem mudanças relevantes, com liquidez média diária acima de R\$ 400 milhões. A volatilidade externa permanece como principal fator de risco no curto prazo.

Resumo PCIP11

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.580,1 milhões	R\$ 92,88/cota	0,90x P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.422,3 milhões	R\$ 83,61/cota	

	% PL ³	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estrut.	87,6%	16,2%	5,5%	10,2%	3,5	2,0%
FII	7,4%	18,2%	5,5%	12,1%	3,2	3,7%
Carteira de ativos	95,0%	16,4%	-	10,3%	3,5	2,1%
Caixa	5,0%	11,2%	4,8%	6,1%	-	-
Portfólio	100,0%	16,1%	-	10,1%	3,3	-

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 3,1 milhões	R\$ 0,89	R\$ 0,57/cota	113.410

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
91,11	10,3%	9,2%
88,61	10,6%	9,5%
86,11	10,9%	9,8%
83,61	11,2%	10,1%
81,11	11,6%	10,5%
78,61	11,9%	10,8%
76,11	12,3%	11,2%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI, Op. Estruturadas, FII e caixa. Data base 30/04.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em maio, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R\$ 0,46/cota**, impactado negativamente em R\$ 0,90/cota pela integralização, com deságio, de parte das séries do CRI Cortel no FII CTA, conforme detalhado abaixo. Esse deságio foi definido pelo Gestor, com base no valor recuperável do ativo, antecipando uma potencial perda associada à operação. No dia 16 de junho de 2026, foi realizada a **distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,89/cota**. Em linha com a estratégia de previsibilidade e estabilidade das distribuições, **foi utilizada parcialmente a reserva de lucros para neutralizar o impacto no resultado do período**. Dessa forma, a **reserva foi reduzida para R\$ 0,57/cota** ao final de maio. Importante destacar que o impacto observado já era esperado pelo time de gestão e vinha sendo considerado na política de constituição de reservas do Fundo, em linha com a estratégia adotada nos demais veículos. Adicionalmente, não antecipamos, neste momento, a necessidade de novos ajustes relevantes relacionados a essa operação, sendo a expectativa de recuperação de valor ao longo do tempo no âmbito do FII CTA.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **95,0% do patrimônio líquido alocado**, sendo 87,6% em CRI e Operações Estruturadas com uma **rentabilidade média ponderada de 16,2% a.a.** (IPCA + 10,2% a.a.), prazo médio de 3,5 anos e spread médio de 2,0% a.a.. Em 29/05, o Fundo não contava com operações compromissadas.
- A carteira conta com 84 CRI e 5 Operações Estruturadas, sendo 92% da carteira¹ indexados ao IPCA (IPCA + 10,0% a.a.), 5% indexados ao CDI (CDI + 5,3% a.a.), 3% ao IGPM (IGPM + 10,7% a.a.) e 1% em Pré-fixado (14,2% a.a.). Além disso, o Fundo tem uma alocação estratégica em fundos imobiliários, para saber mais [clique aqui](#).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Conforme mencionamos nos últimos relatórios, seguimos conduzindo uma gestão ativa da carteira de CRI com foco na reciclagem da carteira e no aproveitamento das oportunidades geradas pelas movimentações recentes. Durante o mês realizamos as seguintes movimentações; (i) **zeramos a posição nos CRI Ceratti & Magni (R\$ 4,3 mi) e CRI BR Properties (R\$ 2,9 mi)** (ii) aumentamos em R\$ 6,6 milhões a posição no **Brasil Incorporação FII**, à taxa de IPCA + 12,5% a.a., e em R\$ 131 mil no CRI Visconde, à taxa de IPCA + 13%, e; (iii) fizemos uma nova alocação de R\$ 14,5 milhões no CRI Pulverizado MK IPCA, à taxa de IPCA + 10,5% ([clique aqui](#) para saber mais).

- Durante o mês de maio de 2026, as posições detidas pelo Fundo nos CRI Cortel¹, CRI Cortel II Sub. B¹ e CRIs Bari¹ (todas as 13 séries objeto de reestruturação em agosto de 2025) foram integralizadas no **FII CTA**, veículo administrado e gerido por terceiro e do qual o Fundo é único cotista. O movimento reflete uma decisão estratégica de consolidar em um único veículo as operações que demandam maior atenção e acompanhamento, permitindo uma gestão mais centralizada e facilidade em eventuais reestruturações. [Clique aqui](#) para mais informações.
- Adicionalmente, ao longo de maio de 2026, as posições detidas pelo Fundo nos CRI Cortel¹, CRI Cortel II Sub. B¹ e CRIs Bari¹ (todas as 13 séries objeto de reestruturação em agosto de 2025) foram integralizadas no FII CTA. O movimento reflete uma decisão estratégica do Gestor de consolidar, em um único veículo, operações que demandam maior acompanhamento e atuação mais ativa, permitindo uma gestão mais centralizada e eficiente, inclusive no contexto de eventuais reestruturações. Dessa forma, o FII CTA, fundo de investimento imobiliário, administrado e gerido por terceiro, cujo único cotista é o PCIP11, foi estruturado com objetivo de concentrar as operações de maior acompanhamento do time de gestão, incluindo algumas já listadas em watchlist, permitindo melhor gerenciamento de impacto operacional e financeiro dos ativos e do resultado do fundo.

WATCHLIST:

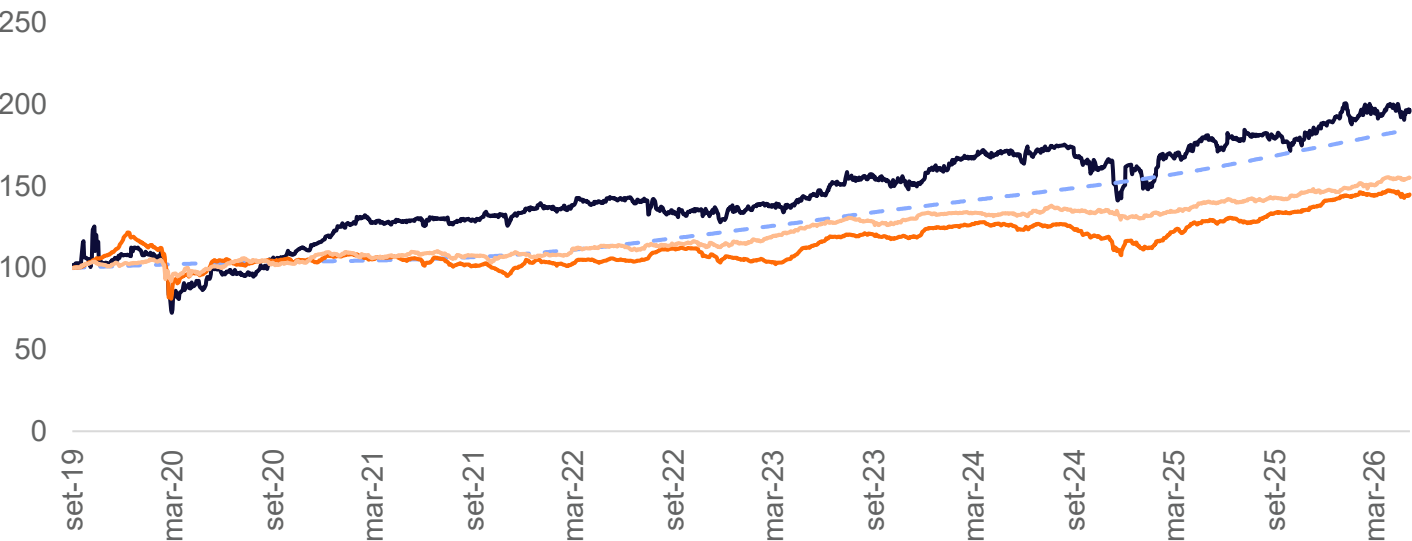
- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Vale ressaltar que os CRI em Watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador

VISÃO ESTRATÉGICA FUNDOS HIGH GRADE IPCA+

- Seguimos avançando na estratégia de reorganização dos fundos de crédito imobiliário high grade sob gestão do Patria (**PCIP, VCJR, RBRR e RPRI**) que compartilham características semelhantes, como alocação em **CRIs high grade indexados ao IPCA**, garantias imobiliárias robustas e portfólios diversificados. Essa convergência estratégica cria um ambiente favorável para um potencial movimento de consolidação, com benefícios relevantes aos investidores, incluindo maior diluição de riscos, ganhos de escala, aumento de liquidez e otimização de custos, contribuindo para a formação de um **fundo mais robusto e bem posicionado**.
- No último mês, foram reconhecidas **provisões para perdas pontuais** nas carteiras desses fundos, em processos conduzidos **em alinhamento com os respectivos administradores**, em linha com as melhores práticas de gestão e acompanhamento de crédito. Com isso, as etapas técnicas e operacionais encontram-se em fase final e, como próximos passos, a gestora pretende **convocar a Assembleia Geral** nas próximas semanas, dando continuidade ao processo com transparência e em conformidade com a regulamentação vigente. Reforçamos que o tema vem sendo tratado nos relatórios gerenciais desde fevereiro. Por fim, a eventual consolidação permanece condicionada à aprovação em **Assembleia Geral**, sendo que todos os documentos e informações relevantes serão oportunamente disponibilizados para a tomada de decisão dos cotistas.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PCIP111 ¹	-1,4%	3,9%	96,7%	10,8%
■ IFIX	-1,3%	2,7%	45,1%	5,8%
■ CDI Bruto	1,1%	5,7%	85,0%	9,8%
■ IMA-B	0,3%	5,2%	55,2%	6,9%

Distribuições por Cota

Média 12M | R\$ 0,91



Dividend Yield

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

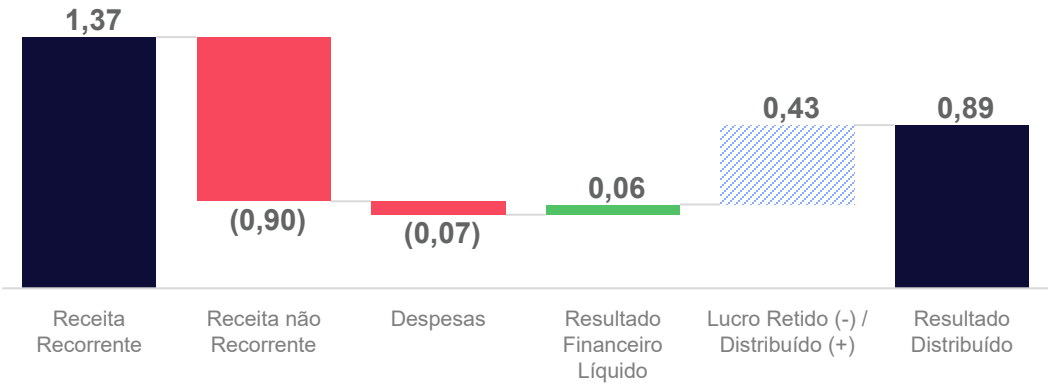
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

	MAI-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária¹	21.964.521	1,29	86.798.739	170.874.549
MTM – CRI*	1.896.867	0,11	3.030.688	47.895.225
Resultado com FII	1.354.505	0,08	6.955.805	17.416.927
MTM – FII*	(1.576.987)	(0,09)	(586.084)	3.103.276
Receita Extraordinária	(15.250.488)	(0,90)	(15.116.302)	(14.903.423)
Receitas - Total	8.388.418	0,49	81.082.846	224.386.553
Despesas - Total	(1.238.732)	(0,07)	(6.164.707)	(13.262.830)
Resultado Financeiro Líquido	936.735	0,06	3.978.414	8.962.479
Ajuste para Distribuição – MTM*	(319.880)	(0,02)	(2.444.605)	(50.998.501)
Resultado Distribuível	7.766.541	0,46	76.451.949	169.087.700
Resultado Distribuído	15.140.419	0,89	72.469.872	166.012.596

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo por Cota (R\$)



Movimentação da Reserva Acumulada

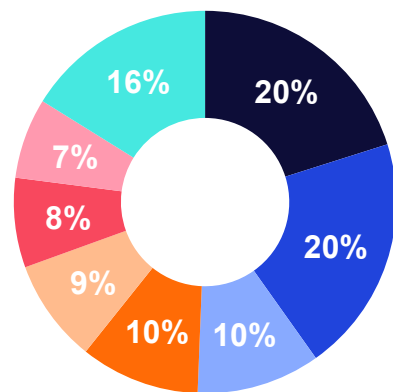


*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹Considera CRI e Operações Estruturada;

Carteira de Ativos¹ (1/2)

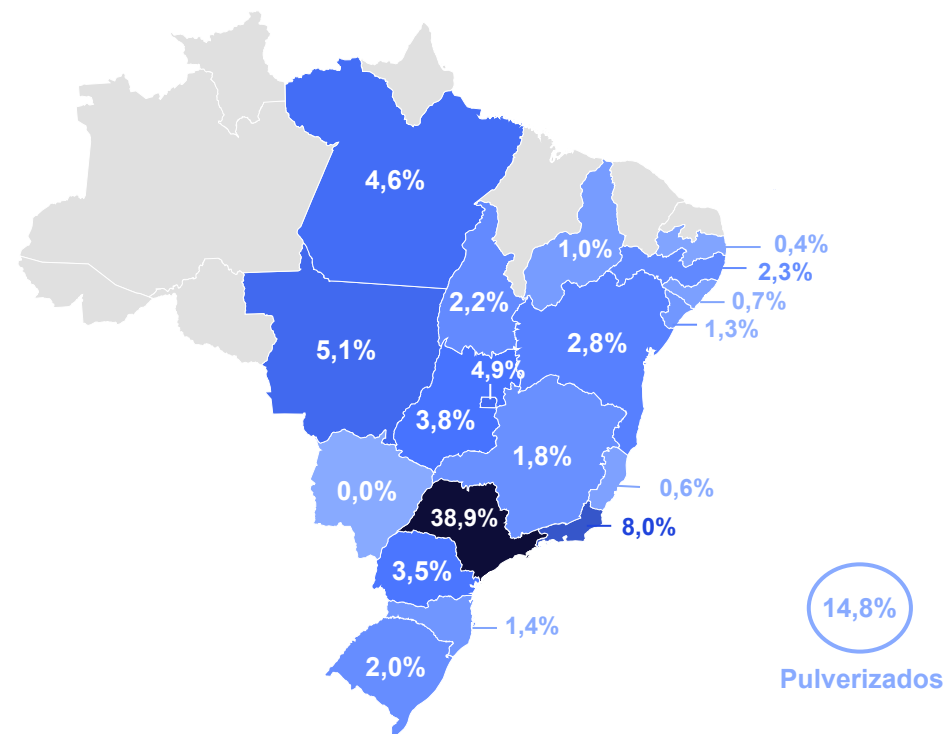
PATRIA

Ativos Imobiliários



■ Varejo ■ Residencial ■ Pulverizado ■ Logística
■ Loteamento ■ Shopping ■ Educacional ■ Outros 8

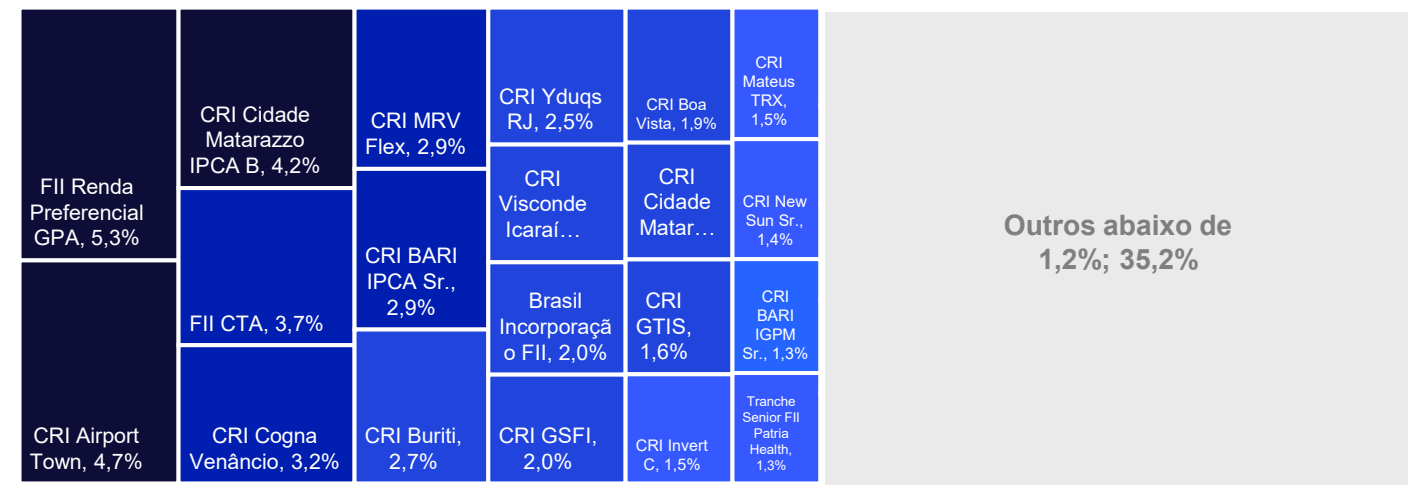
Distribuição Geográfica



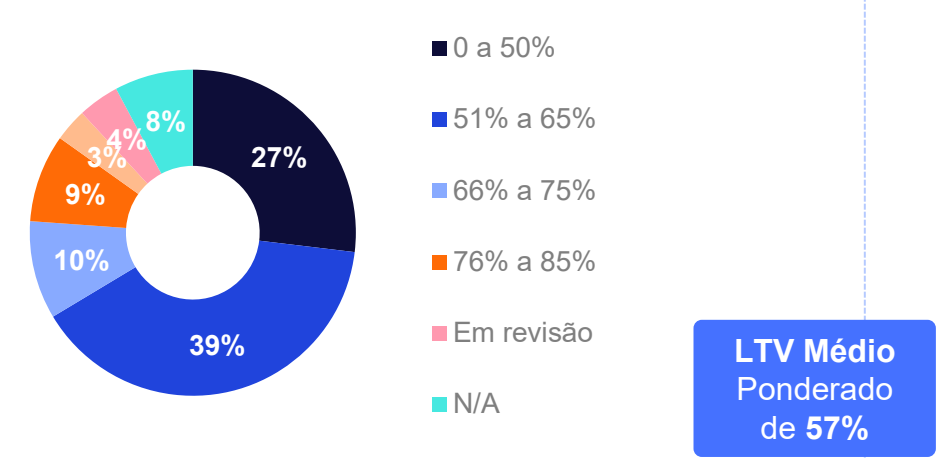
Portfólio com 84 CRI e 5 operações estruturadas, diversificado em 15 segmentos distintos, sendo as maiores exposições ao segmentos de varejo (21%), residencial (21%) e pulverizado (11%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (39% da carteira de CRI).

Carteira de Ativos¹ (2/2)

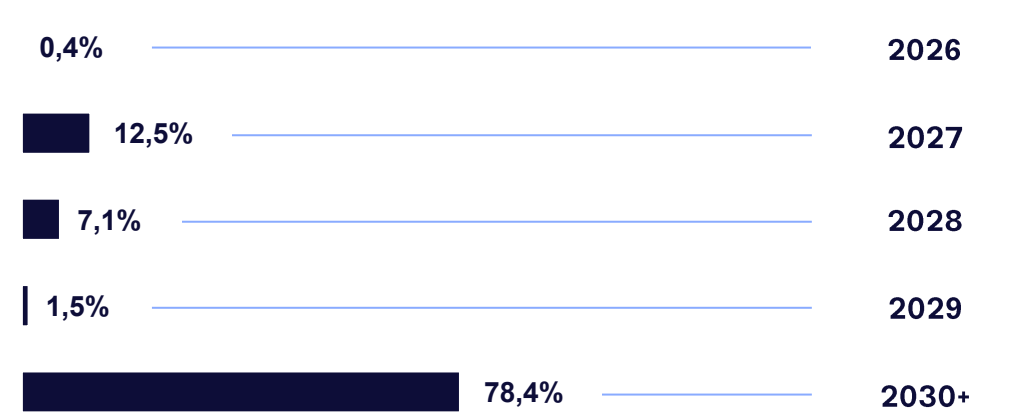
Distribuição por CRI (% do PL)



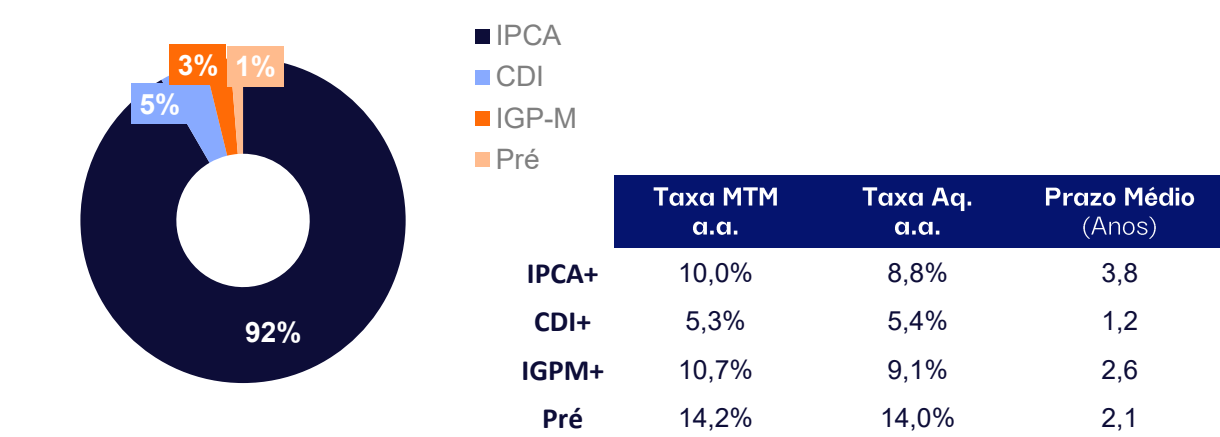
Distribuição por LTV



Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de Ativos (1/6)



#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM¹ (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Airport Town	74,5	4,7%	Logística	SP	Riza	21H0976574	IPCA	5,5%	6,3%	7,3%	6,10	ago-41	61,5%	AFI, AFS, CFRA E FR
2	CRI Cidade Matarazzo IPCA B	66,5	4,2%	Varejo	SP	Opea	23J2162618	IPCA	9,5%	9,5%	11,5%	4,46	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
3	CRI Cogna Venâncio	50,9	3,2%	Educacional	DF	Riza	21F0547426	IPCA	6,0%	6,3%	11,2%	3,86	jun-35	77,4%	AFI, CFRA
4	CRI MRV Flex	45,2	2,9%	Residencial	Pulverizado	Opea	26C4863993	IPCA	11,2%	11,2%	10,9%	5,78	jul-35	88,0%	Coobrigação, obrigação de constituição de AFI, FR
5	CRI BARI IPCA Sr.	45,1	2,9%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737311	IPCA	8,8%	8,8%	8,9%	2,82	out-40	59,0%	AFI, FR
6	CRI Buriti	43,1	2,7%	Loteamento	TO, PA, BA	Riza	24L1786760	IPCA	9,0%	9,1%	9,3%	2,36	nov-31	57,1%	AFS, CFRCV, AVS E FR
7	CRI Yduqs RJ	39,4	2,5%	Educacional	RJ	Bari	23A1253566	IPCA	8,2%	8,8%	8,5%	2,69	fev-32	65,0%	AFI, CFRA, FS
8	CRI Visconde Icarai B	33,8	2,1%	Residencial	SP	Canal	24D3311867	IPCA	12,6%	13,3%	12,4%	1,08	ago-27	65,0%	AVS, AFI, AFS, CFDC, FD, FR, FO
9	CRI GSFI	31,3	2,0%	Shopping	SP, RJ, BA, GO	Opea	20G0800227	IPCA	5,0%	5,1%	8,9%	3,31	jul-32	48,6%	AFI, CFR E FR
10	CRI Boa Vista	30,2	1,9%	Shopping	PE	Opea	20F0734290	IPCA	7,3%	6,8%	10,9%	2,72	jun-32	37,8%	AFI, CFRA, FR, FL E FS
11	CRI Cidade Matarazzo IPCA A	26,1	1,7%	Varejo	SP	Opea	22C0509668	IPCA	9,5%	9,5%	10,6%	4,57	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
12	CRI GTIS	25,6	1,6%	Logística	SP	Opea	21J0043571	IPCA	5,9%	5,9%	9,7%	5,41	mar-40	28,3%	AFI, CFRA E FR
13	CRI Invert C	24,4	1,5%	Residencial	SP	Riza	25F8639835	CDI	6,0%	6,0%	6,0%	0,67	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
14	CRI Mateus TRX	24,3	1,5%	Varejo	PA	Bari	24L0003403	IPCA	6,8%	7,7%	9,5%	5,45	ago-39	73,2%	AFI, AFS, CFRA, FR, FD
15	CRI New Sun Sr.	22,1	1,4%	Energia	SP	Opea	23L1276199	IPCA	10,0%	10,0%	12,5%	5,13	dez-39	53,0%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR
16	CRI BARI IGPM Sr.	21,1	1,3%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737685	IGP-M	8,8%	8,8%	9,9%	2,68	abr-38	61,0%	AFI, FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Operação Estruturada.

Detalhamento de Ativos (2/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
17	CRI Figueiras do Parque	19,9	1,3%	Loteamento	MT	Riza	20A0952498	IPCA	9,3%	9,5%	13,1%	2,98	fev-34	55,7%	CFRCV, AFS, AVS E FR
18	CRI Rosewood II	19,7	1,2%	Hotel	SP	Opea	21L0866334	IPCA	7,0%	8,8%	7,7%	3,35	nov-33	54,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
19	CRI BARI IPCA Sub.	19,5	1,2%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737312	IPCA	10,0%	10,0%	10,1%	3,03	out-40	82,6%	AFI, FR
20	CRI São Benedito IP	19,1	1,2%	Residencial	MT	Riza	21C0662763	IPCA	6,0%	6,2%	10,5%	4,06	jun-36	73,0%	AFI, CFR, FR E AVS
21	CRI Catuaí A	18,3	1,2%	Shopping	PR	Habitasec	19J0713611	IPCA	6,0%	6,2%	10,1%	5,42	out-34	77,3%	AFI, AFS, CFRA, AVS E FR
22	CRI Catuaí B	18,3	1,2%	Shopping	PR	Habitasec	19J0713612	IPCA	6,0%	6,2%	10,1%	5,42	out-34	77,3%	AFI, AFS, CFRA, AVS E FR
23	CRI Carrefour	17,3	1,1%	Varejo	SE	Bari	25L2402882	Pré-fixado	14,0%	14,0%	14,2%	2,14	dez-28	43,0%	AFI, CFRA, FS
24	CRI Salinas Premium Sr	16,6	1,0%	Multipropriedade	PA	Opea	22F0636859	IPCA	9,0%	9,4%	13,3%	0,81	mai-28	19,8%	CFRCV, AFS, AVS, FR e subordinação com razão de garantia mínima de 180% para a tranche sênior
25	CRI Visconde Icarai A	16,2	1,0%	Residencial	SP	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	13,1%	12,1%	1,08	ago-27	65,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
26	CRI AXS	16,2	1,0%	Energia	MG	Opea	22K1397969	IPCA	11,0%	11,0%	10,8%	4,38	nov-36	73,0%	DRS, AFE, AFS, CFRR, FR E AVS
27	CRI BrDU	15,4	1,0%	Loteamento	MT e ES	Habitasec	18L1128777	IPCA	9,5%	11,9%	13,4%	1,16	jan-29	33,3%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
28	CRI Visconde A	15,0	0,9%	Residencial	SP	Canal	23K2202885	IPCA	13,0%	13,0%	12,5%	0,86	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
29	CRI Visconde B	15,0	0,9%	Residencial	SP	Canal	23K2203899	IPCA	13,0%	13,0%	12,5%	0,86	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
30	CRI Azzure e Jardim	14,9	0,9%	Loteamento	SP, MT e GO	Opea	21L0905775	IPCA	8,8%	8,8%	14,8%	2,19	nov-33	65,0%	CFRCV, AFS, AVS E FR
31	CRI Hot Beach Sr	14,9	0,9%	Multipropriedade	SP	Opea	21H1034619	IPCA	9,7%	9,7%	11,8%	0,63	ago-27	14,1%	CFRCV, AFS, AVS, FR e subordinação com razão de garantia mínima de 230% para tranche sênior
32	CRI Pulverizado MK IPCA	14,6	0,9%	Residencial	Pulverizado	Leverage	24J4831399	IPCA	10,5%	10,5%	10,5%	9,14	mai-50	63,8%	AFI, CFR, AVS, FR

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Operação Estruturada.

Detalhamento de Ativos (3/6)



#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM¹ (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
33	CRI Tocantins II	14,2	0,9%	Loteamento	TO	Riza	21C0482259	IPCA	7,5%	7,5%	12,7%	0,68	fev-28	27,3%	CFRCV, AFS, AVS E FR
34	CRI Mateus	12,9	0,8%	Varejo	PI	Opea	20B0980166	IPCA	4,7%	8,9%	9,1%	2,56	fev-32	n/a	AFI, CFRA, FR E FS
35	CRI Assai/CBD	12,2	0,8%	Varejo	SP	Bari	19L0840477	IPCA	4,8%	14,3%	10,7%	1,74	dez-30	37,0%	AFI, CFRA, FR E FS
36	CRI HCC	11,5	0,7%	Energia	RS	Canal	23H1637802	IPCA	10,5%	10,6%	12,3%	5,51	ago-38	50,8%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR
37	CRI Invert D	10,6	0,7%	Residencial	SP	Riza	25F8639834	CDI	6,0%	6,0%	6,0%	0,61	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
38	CRI FGR	10,0	0,6%	Pulverizado	DF	Canal	24E2453531	IPCA	9,0%	9,1%	9,2%	5,98	jun-41	75,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
39	CRI BARI IGPM Sub.	9,6	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737686	IGP-M	10,0%	10,0%	11,1%	2,91	abr-38	85,4%	AFI, FR
40	CRI Bari XV Senior - 12ª	9,3	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22I0099580	IPCA	7,8%	10,2%	10,2%	2,87	out-43	n/a	AFI, CFR, FR
41	CRI Grupo Mateus	9,1	0,6%	Varejo	AL	Bari	23F1241818	IPCA	7,8%	8,0%	8,8%	6,58	mai-43	48,2%	AFI, CFRA, FR E FS
42	CRI Evolution	8,9	0,6%	Escritório	SP	Habitasec	19L0823309	IPCA	6,3%	7,8%	8,0%	3,79	dez-34	55,7%	AFI, CFRA, FR, AVAL
43	CRI VCA III	8,7	0,5%	Loteamento	BA	Canal	24A2518977	IPCA	10,3%	12,7%	12,4%	3,07	jul-34	58,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
44	CRI Bari XXI Senior - 10ª	8,4	0,5%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	23B0508037	IPCA	9,0%	11,6%	11,4%	3,33	out-43	n/a	AFI, CFR, FR
45	CRI Cortel II Sub. A	8,3	0,5%	Deathcare	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,6%	4,6%	4,6%	2,77	jul-34	Em revisão	AFI, CFRA E FR
46	CRI Edificatto B	8,1	0,5%	Residencial	MT	Canal	24D3314465	IPCA	12,4%	12,3%	13,9%	1,22	out-27	73,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
47	CRI Edificatto A	8,1	0,5%	Residencial	MT	Canal	24D3314338	IPCA	12,6%	12,7%	14,1%	1,22	out-27	73,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
48	CRI Braspark	8,0	0,5%	Logística	SC	Riza	21H0926710	IPCA	7,5%	10,4%	10,2%	2,13	ago-31	50,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Operação Estruturada.

Detalhamento de Ativos (4/6)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM¹ (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
49	CRI Invert B	7,3	0,5%	Residencial	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	5,2%	4,0%	0,68	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
50	CRI Swiss Park Performado	7,3	0,5%	Pulverizado	SP	Província	24K1726028	IPCA	10,0%	11,5%	11,5%	4,00	nov-39	75,0%	AFI, CFR, FR
51	CRI REDE DOR NW	6,8	0,4%	Varejo	DF e SP	Opea	19H0235501	IPCA	3,9%	7,4%	9,2%	2,34	fev-31	56,0%	AFI
52	CRI SHOP SÃO GONÇALO	6,8	0,4%	Shopping	RJ	Riza	19L0928585	IPCA	5,1%	10,0%	10,0%	3,74	dez-34	23,0%	AFI, CFR, FS
53	CRI CORREIOS	6,8	0,4%	Logística	BA	Opea	20F0834225	IPCA	7,0%	18,8%	10,4%	2,21	mar-31	57,0%	AFI
54	CRI HBR B	6,3	0,4%	Residencial	SP	Habitasec	19G0228153	IPCA	6,0%	9,1%	8,2%	3,61	jul-34	44,0%	FS, AFI, AFA, CFDC, FR, FD
55	CRI Copagril	6,2	0,4%	Logística	PR	Riza	21F0968888	IPCA	6,5%	9,1%	9,0%	2,34	jun-31	55,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
56	CRI Cortel II Sr. A	6,1	0,4%	Deathcare	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	2,80	jul-34	Em revisão	AFI, CFRA E FR
57	CRI Visconde G	5,9	0,4%	Residencial	SP	Canal	23K2204391	IPCA	13,0%	13,0%	12,9%	0,86	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
58	CRI MAGAZINE LUIZA	5,8	0,4%	Logística	PB	Riza	19L0838850	IPCA	4,4%	9,5%	9,5%	2,04	out-30	68,0%	AFI, CFRA, FR, AVS
59	CRI LOCALFRIO	5,5	0,4%	Logística	SP e SC	Riza	19K0981679	IPCA	6,0%	11,6%	9,7%	2,55	dez-31	55,0%	AFS, AFI, CFRA, FS, FR, FD, ESPE
60	CRI Salinas Premium Mez	5,5	0,3%	Multipropriedade	PA	Opea	22F0636861	IPCA	10,0%	10,4%	14,4%	0,80	mai-28	26,3%	CFRCV, AFS, AVS, FR e subordinação com razão de garantia mínima de 180% para a tranche sênior
61	CRI Creditas II Carteira IV Senior B	5,5	0,3%	Residencial	Pulverizado	Vert	24J2922844	IPCA	9,0%	9,0%	9,0%	7,96	fev-46	24,0%	AFI, CFR, FR
62	CRI KeyCash Sr.	5,4	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Riza	24F1278543	IPCA	9,5%	11,0%	11,0%	4,75	mai-43	32,0%	AFI, CFR, FR
63	CRI Blue Asset	5,1	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22L1564926	IPCA	10,0%	12,7%	12,4%	2,51	mar-33	50,0%	AFI, CFR, FR
64	CRI RP GPA Sub.	4,7	0,3%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830574	IPCA	7,5%	7,5%	10,6%	6,52	jan-38	39,3%	CARTA FIANÇA E DRS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Operação Estruturada.

Detalhamento de Ativos (5/6)

PATRIA

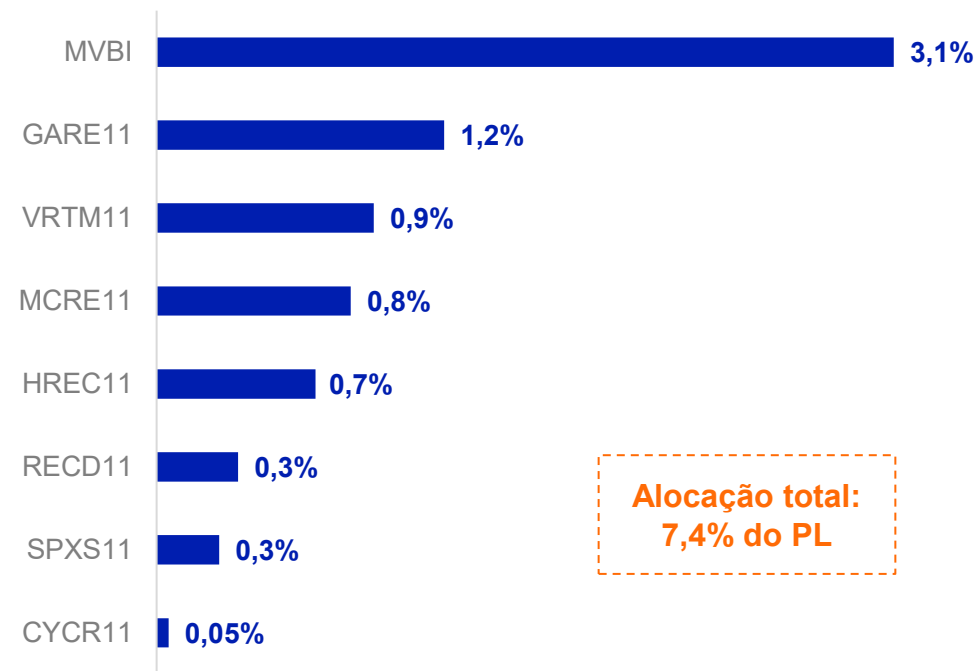
#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM¹ (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
65	CRI Spot	4,1	0,3%	Residencial	PR	Habitasec	20B0797175	CDI	5,0%	5,0%	7,1%	1,71	jun-28	85,0%	AFI, AFS, FR, CFRCV E CFDC
66	CRI Bari XIV Senior - 103ª	4,0	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22C0899517	IPCA	7,3%	10,1%	10,0%	3,21	out-41	n/a	AFI, CFR, FR
67	CRI JSL B	3,8	0,2%	Logística	Pulverizado	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	7,6%	7,8%	3,83	jan-35	62,0%	AFI, FS, FD
68	CRI CANTO RJ	3,8	0,2%	Residencial	RJ	Opea	21I0566602	IPCA	12,0%	13,7%	13,4%	0,52	dez-26	32,0%	AVS, AFI, AFS, CFDC, FR, FD
69	CRI DINAMO AG	3,6	0,2%	Logística	SP	Opea	20K0549411	IPCA	8,8%	15,6%	11,5%	1,20	nov-28	32,0%	AFI, CFRA, FS, FRM, CFDR
70	CRI SINAL I	3,2	0,2%	Varejo	SP	Riza	20K0568000	IPCA	7,5%	12,4%	12,2%	2,83	nov-32	48,0%	AFI, CFRA, FR e FS
71	CRI RP GPA I Sr.	2,7	0,2%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2829802	IPCA	7,0%	7,3%	8,9%	3,90	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
72	CRI Cogna Santo André	2,4	0,1%	Educacional	SP	Opea	21D0453486	IPCA	6,0%	6,0%	12,5%	0,57	jul-27	30,0%	AFI, CFRA E FR
73	CRI RP GPA III Sr.	2,2	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830001	IPCA	7,0%	7,3%	10,3%	3,82	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
74	CRI Toscana C	1,8	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311543	IGP-M	8,2%	8,4%	13,5%	1,42	jul-29	55,2%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
75	CRI SINAL II	1,8	0,1%	Varejo	SP	Riza	20K0866670	IPCA	7,0%	12,4%	9,0%	2,96	dez-32	47,0%	AFI, CFRA, FR e FS
76	CRI Toscana B	1,5	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311514	IGP-M	8,2%	8,9%	13,5%	1,42	jul-29	55,8%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
77	CRI Toscana A	1,5	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311435	IGP-M	8,2%	8,9%	13,5%	1,42	jul-29	55,8%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
78	CRI RP GPA II Sr.	1,5	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2829803	IPCA	7,0%	7,3%	10,3%	3,82	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
79	CRI RP GPA IV Sr.	1,5	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830002	IPCA	7,0%	7,3%	11,2%	3,76	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
80	CRI Cogna São Bernardo	1,5	0,1%	Educacional	SP	Opea	12L0023493	IPCA	4,5%	11,3%	10,5%	0,71	jul-27	26,0%	AFI, CFRA, AVS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Operação Estruturada.

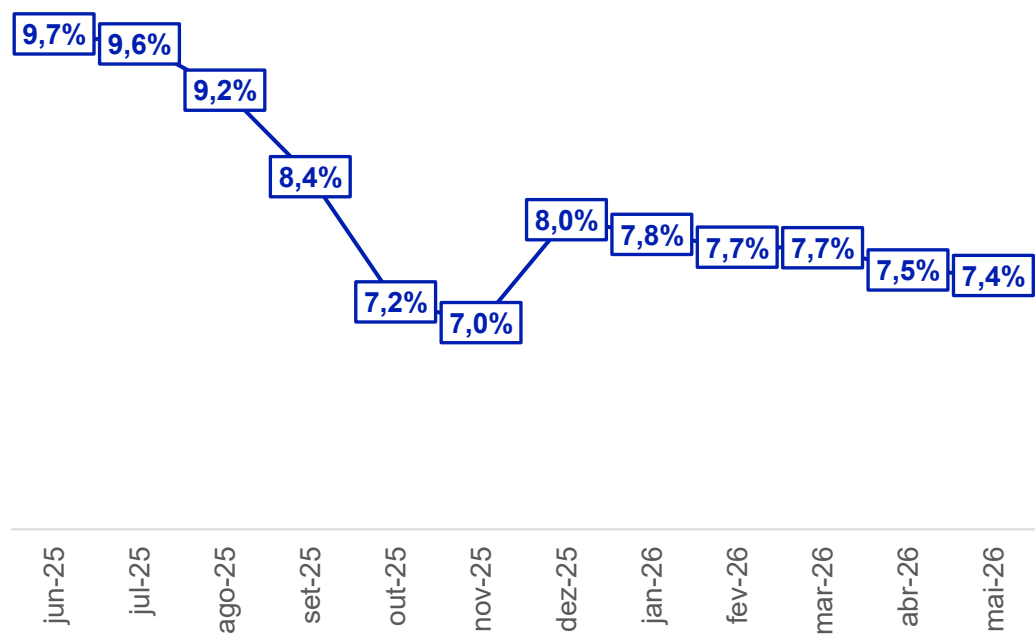
#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM' (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
81	CRI You II	1,2	0,1%	Residencial	SP	Vert	21L0329277	CDI	4,3%	4,1%	3,3%	0,39	set-26	59,0%	AFA, AFI, CFR, FS
82	CRI VIVER	1,2	0,1%	Residencial	SP	Canal	23J1216116	IPCA	12,7%	15,0%	21,6%	1,19	out-27	54,0%	AFI, CFDC, FD, FO, JF, AVS
83	CRI SINAL III	1,0	0,1%	Varejo	SP	Riza	25C3754692	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	2,46	mar-33	48,0%	AFI, CFRA, FR e FS
84	CRI Creditas I	0,0	0,0%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20F0755566	IPCA	6,6%	8,3%	9,4%	4,64	jun-40	36,0%	AFI
85	FII Renda Preferencial GPA	84,4	5,3%	Varejo	SP e RJ	-	-	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	6,69	dez-37	60,3%	CARTA FIANÇA E DRS
86	FII CTA	58,0	3,7%	Mutiestratégia	n/a	-	-	IPCA	0,0%	0,0%	0,0%	3,00	n/a	n/a	-
87	Brasil Incorporação FII	32,3	2,0%	Residencial	GO	-	-	IPCA	12,5%	12,5%	12,5%	3,00	dez-28	60,0%	-
88	Tranche Senior FII Patria Health	20,4	1,3%	Saúde	SP	-	-	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	5,00	dez-32	10,0%	-
89	Valora CRI Infra FII	15,3	1,0%	Infraestrutura	MG e SC	-	-	IPCA	8,0%	8,0%	8,0%	5,00	n/a	n/a	-
TOTAL		1.383,8	87,6%												

O Fundo investe oportunisticamente em FIs de crédito desde abril de 2020, e encerrou o mês com 8 fundos imobiliários, que representam uma exposição 7,4% do patrimônio líquido.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



Alocação em FII (% do PL)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Pulverizado MK IPCA

Alocação de R\$ 14,5 milhões no CRI Pulverizado MK IPCA, à taxa de IPCA + 10,5%. A operação financia, de forma pulverizada, obras de projetos de menor porte e utiliza uma robusta estrutura de monitoramento e de garantias para mitigar riscos, incluindo a liberação de recursos conforme reembolso por meio do Fundo de Obras individualizado para cada empreendimento. Adicionalmente, o CRI conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária de imóveis, cessão fiduciária de recebíveis, alienação fiduciária de cotas, fundo de reserva e fundo de revolvência.

CRI Cortel

CRI Cortel: Emitido em dez/21, tem um volume de emissão de R\$ 100 milhões (IPCA + 7,0% a.a.). O CRI conta com ampla cobertura de garantias, como alienação fiduciária, cessão de recebíveis e fundo de reserva. O Fundo possui 40% das quantidades emitidas do CRI.

CRI Cortel II (Sr. e Sub.): O CRI Cortel II, que contempla duas emissões (A e B) no volume de R\$ 45 milhões cada, totalizando volume de emissão de R\$ 90 milhões, sendo R\$ 70 milhões em séries seniores (CDI + 3,5% a.a.) e R\$ 20 milhões em séries subordinadas (CDI + 4,4% a.a.). O CRI conta com ampla cobertura de garantias, como alienação fiduciária, cessão de recebíveis e fundo de reserva. O Fundo possui 15% das quantidades emitidas do CRI Cortel A Sênior, 72% das quantidades emitidas do CRI Cortel A Subordinado e 72% das quantidades emitidas do CRI Cortel B Subordinada. O grupo Cortel atua no mercado de deathcare desde 1971 e atualmente opera em 4 estados (SP, RJ, MG e AM) através de uma estrutura verticalizada composta por cemitérios e planos funerários, sendo o principal player de um segmento altamente fragmentado no Brasil.

Update: Os CRIs da Cortel encontram-se em processo de reestruturação, com o objetivo de adequar o fluxo financeiro da operação e reforçar o pacote de garantias, contemplando, entre outros pontos:

- (i) **Período de carência**, com suspensão da Amortização Programada até outubro de 2027 e dos Juros Remuneratórios até dezembro de 2025;
- (ii) **Reforço de garantias**, por meio da constituição de alienação fiduciária do imóvel Memorial da Colina e da totalidade das ações da Terra Santa Administradora de Cemitérios e Imóveis S.A.;
- (iii) **Mecanismo adicional de proteção**, com previsão de novas garantias (imóveis e participações societárias) caso o LTV ao final do período de carência exceda o nível acordado;
- (iv) **Restrições operacionais e financeiras**, incluindo limitação à distribuição de dividendos, novas dívidas e novos investimentos enquanto os índices de alavancagem não estiverem em patamares considerados saudáveis pelos investidores;
- (v) **Cash sweep**, prevendo a utilização integral de eventuais recursos provenientes da venda de ativos para amortização extraordinária;
- (vi) **Aumento do nível de monitoramento**, com envio recorrente de informações contábeis, financeiras e tributárias a partir de janeiro de 2026;
- (vii) **Ajuste de remuneração**, com elevação da taxa do CRI Cortel de IPCA + 7,0% para IPCA + 7,5% a.a.

No contexto desse processo, as posições foram integralizadas, com deságio, no FII CTA — decisão tomada pelo Gestor, refletindo uma abordagem prudente ao considerar o valor recuperável da operação e antecipar potenciais perdas. Adicionalmente, as demais posições detidas pelo Fundo no CRI Cortel (22F1025672 e 22F1025673), no volume atual de R\$ 14 mi, serão consolidadas no FII CTA ainda no mês de junho de 2026, a ser detalhado no próximo relatório de gestão.

A alocação no FII CTA tem como objetivo centralizar a gestão desses ativos, permitindo maior foco na condução da reestruturação, ganho de eficiência no acompanhamento e melhor gestão dos impactos no resultado distribuível do Fundo, sem alteração da exposição econômica do PCIP11.

Por fim, ressaltamos que a expectativa do time de gestão é de recuperação de valor ao longo do tempo no âmbito do FII CTA, não sendo antecipadas, neste momento, novas necessidades de provisões relevantes adicionais relacionadas a essa operação.

CRI Invert

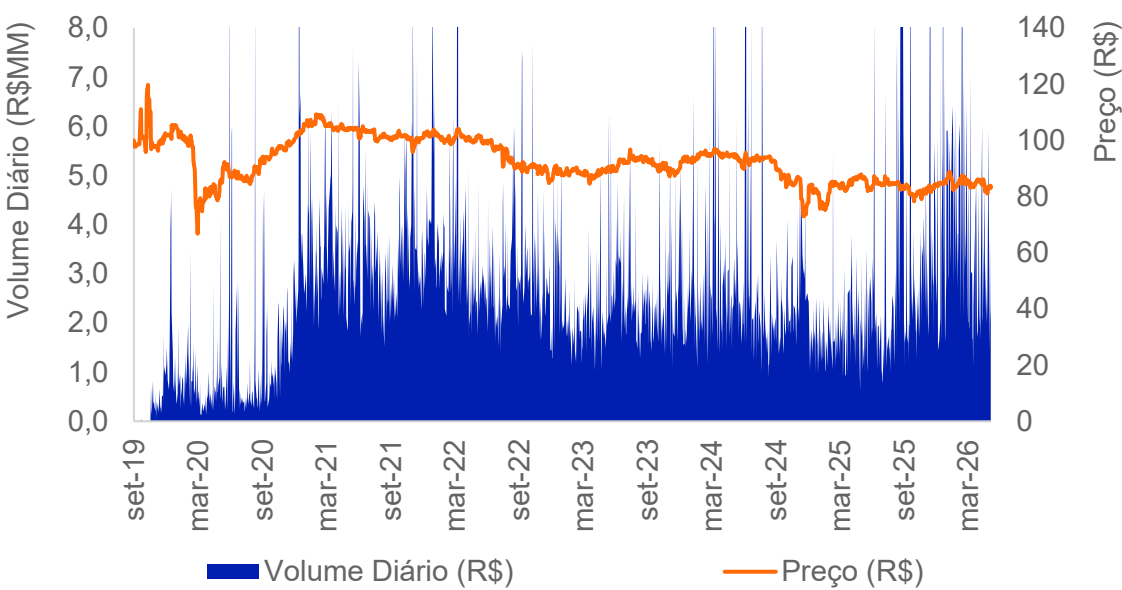
O CRI Invert, emitido originalmente em jun/21, é uma operação de financiamento à construção dividida em 2 séries, B e C, com taxa de remuneração de CDI + 4,0% a.a. e CDI + 6,0% a.a., respectivamente, sendo o saldo devedor atual de R\$ 124 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a obra de empreendimento residencial de alto padrão desenvolvido pela Gafisa no bairro de Campo Belo em São Paulo. O CRI tem como garantias (i) alienação fiduciária das cotas das SPEs, (ii) alienação fiduciária do terreno, (iii) cessão de recebíveis de contratos de compra e venda das unidades, (iv) Fundo de Obra, (v) Fundo de Reserva e (vi) Aval da Gafisa S.A.

Atualização: O CRI foi reestruturado em julho de 2025 nos seguintes termos: i) adição de novas garantias à operação (em processo de registro), ii) obrigação de aporte de equity, conforme cronograma acordado, com objetivo de garantir recursos para término de obra, iii) aprovação dos pagamentos da obra por Gerenciador independente contratado pelo CRI via conta Escrow, iv) envolvimento e reporte para prestador de serviço independente contratado pelo CRI para acompanhamento da operação. Dessa forma, a operação conta com as seguintes garantias atualmente: (i) alienação fiduciária do empreendimento-alvo e de outro empreendimento da Gafisa S.A.; (ii) alienação fiduciária das cotas da SPE desenvolvedora do empreendimento e de empresas do mesmo grupo econômico; (iii) cessão fiduciária dos recebíveis do empreendimento-alvo e de outro empreendimento desenvolvido pela Gafisa S.A.; (iv) cessão fiduciária dos recebíveis de venda de terreno de propriedade de empresas do grupo econômico da devedora; (v) fundos de reserva, juros e obra; (vi) aval da Gafisa S.A. Ainda que a reestruturação tenha sido realizada recentemente, a Companhia tem apresentado dificuldades para cumprimento das suas obrigações e se encontra em situação restritiva de liquidez, o que demanda acompanhando de perto pelo time de gestão, para sanar as pendências, caso a caso. Ao final de 2025, foi aprovado o pagamento, com os recursos do Fundo de Despesas, dos custos para registro das garantias, que ainda não foram integralmente formalizadas. Adicionalmente, o AVCB do empreendimento foi emitido no mês de abril de 2026, e os trâmites para obtenção do Habite-se estão avançados, o que temos acompanhado de perto junto aos prestadores de serviço contratados.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
17	CRI Invert C	24,0	1,5%	Residencial	SP	Riza	25F8639835	CDI	6,0%	6,0%	6,0%	0,97	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
41	CRI Invert D	10,4	0,7%	Residencial	SP	Riza	25F8639834	CDI	6,0%	6,0%	6,0%	0,81	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
56	CRI Invert B	7,2	0,5%	Residencial	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	5,2%	4,0%	0,89	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS

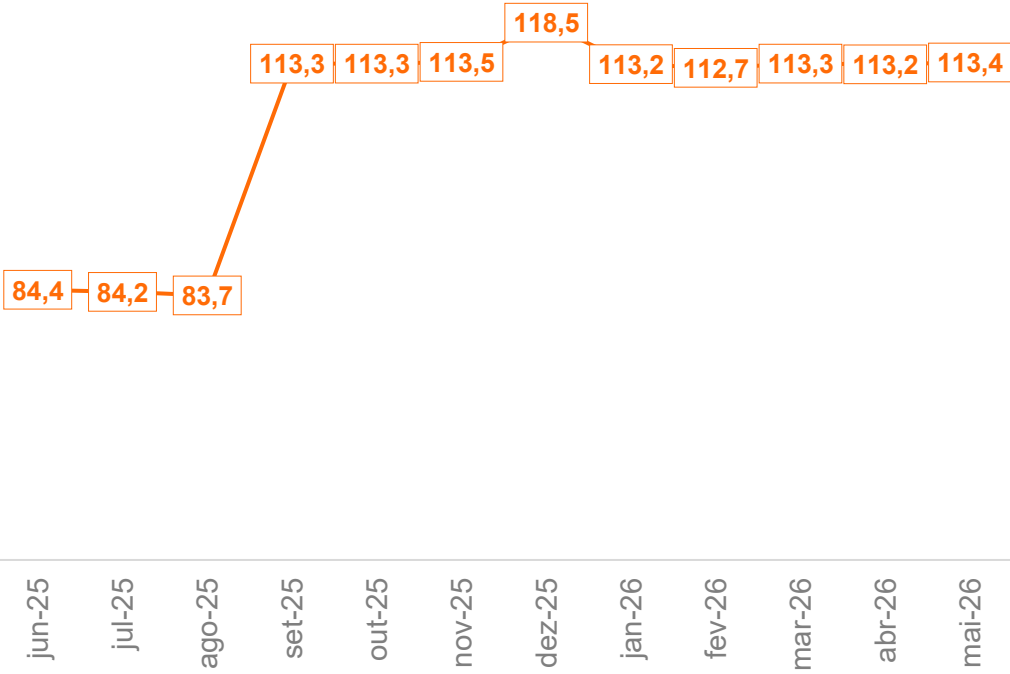
* Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez



	Mai-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	3,1	3,7	3,3
Giro	2,1%	13,0%	30,6%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
05-mai-26	CRI Visconde A CRI Visconde B CRI Visconde G	23K2202885 23K2203899 23K2204391	11	Aprovar	Aprovado
05-mai-26	CRI VCA III	24A2518977	1	Aprovar	Aprovado
06-mai-26	CRI Edificatto A CRI Edificatto B	24D3314338 24D3314465	6	Aprovar	Aprovado
08-mai-26	CRI Visconde Icaraí A	24D3311806	2	Aprovar	Aprovado
08-mai-26	CRI New Sun	23L1276199	7	Aprovar	Aprovado
21-mai-26	CRI Visconde Icaraí	24D3311806	13	Aprovar	Aprovado
22-mai-26	CRI Cidade Matarazzo IPCA A CRI Cidade Matarazzo IPCA B	22C0509668 23J2162618	1	Aprovar	Aprovado
22-mai-26	CRI Visconde A CRI Visconde B CRI Visconde G	23K2202885 23K2203899 23K2204391	1	Aprovar	Aprovado
26-mai-26	CRI Viver	23J1216116	1	Aprovar	Aprovado

PATRIA

Anexos

real estate

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 309 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



R\$ 38 bilhões sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.