

São Paulo, 19 de junho de 2026

COMUNICADO AO MERCADO

Reapresentação das demonstrações financeiras, sem ressalvas, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025

Prezados Investidores,

A Administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.508.872/0001-87, vem por meio deste, comunicar a reapresentação das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em **31 de dezembro de 2025**, as quais, após a conclusão dos procedimentos adicionais de auditoria, passaram a ser emitidas sem ressalvas por parte dos auditores independentes, NEXT AUDITORES INDEPENDENTES SS.

Conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 12 de junho de 2026, as demonstrações financeiras haviam sido inicialmente emitidas com qualificação, em razão de: a) não obtenção, à época, de acesso às demonstrações financeiras auditadas das SPEs, o que caracterizou limitação de escopo nos trabalhos de auditoria referentes à data-base de 31 de dezembro de 2025; b) defasagem entre a data-base do Fundo e a última demonstração financeira publicada do Fundo investido Residence Club Fundo de Investimento em Direitos Creditórios; e c) ausência de conforto sobre a adequação do saldo na rubrica de “Outros créditos”. Após a adoção das medidas de governança então informadas, todos os pontos que ensejaram a qualificação foram integralmente saneados, possibilitando a reemissão do relatório dos auditores independentes sem ressalvas.

Em linha com as melhores práticas de governança corporativa e com o compromisso de transparência para com os cotistas do Fundo e o mercado, registramos abaixo as principais ações que conduziram à reversão integral da qualificação e à reapresentação das demonstrações financeiras sem ressalvas:

- **Conclusão dos Procedimentos de Auditoria Pendentes:** Foram concluídos os procedimentos de auditoria que se encontravam pendentes, incluindo a análise dos saldos contábeis que suportaram o laudo de avaliação da investida e a obtenção das evidências de auditoria apropriadas e suficientes acerca dos saldos anteriormente questionados.
- **Obtenção de Acesso e Regularização das Informações:** Foi obtido o acesso aos documentos contábeis das SPEs que estão sendo auditadas pela NEXT AUDITORES INDEPENDENTES SS. e regularizada a defasagem em relação ao Fundo investido Residence Club Fundo de Investimento em Direitos Creditórios por meio de procedimentos alternativos, bem como obtido o conforto quanto à adequação do saldo registrado na rubrica de “Outros créditos”, de modo a afastar os pontos que haviam motivado a qualificação.
- **Reemissão das Demonstrações Financeiras sem Ressalvas:** Concluídas as etapas anteriores e validado o plano de ação previamente encaminhado ao gestor, os auditores independentes reemitiram o seu relatório sem ressalvas, sendo ora reapresentadas ao mercado as demonstrações financeiras do Fundo em sua versão definitiva.

Reiteramos nosso compromisso e estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP