

RAIZZ DESENVOLVIMENTO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 54.134.474/0001-55- Código de Negociação RZZI11
("Classe Única")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), **RAIZZ PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, inscrita no CNPJ 43.870.233/0001-58 ("Consultoria Especializada") e a na qualidade de administradora e consultora da Classe Única, vem, por meio do presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única celebrou novo Contrato de Locação para Fins Não Residenciais, na modalidade típica, com uma empresa global do setor de logística e transporte, tendo por objeto a locação de área localizada no empreendimento Raizz Itajaí ("Imóvel"), correspondente a aproximadamente 10% (dez por cento) da Área Bruta Locável total do Imóvel.
- II. Com a celebração deste contrato, o empreendimento atingiu 100% (cem por cento) de ocupação. Após o término do período das concessões comerciais usuais, a receita de locação decorrente deste contrato será refletida nos rendimentos distribuídos pela Classe Única.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

16 de junho de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
RAIZZ PROPERTIES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.