

RBRX11 | PATRIA PLUS

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **PATRIA PLUS MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.088.458/0001-21 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo concluiu, nesta data, a alienação da totalidade das cotas de emissão do **RBR MALLS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.009.610/0001-69 ("RBR Malls"), para o **PATRIA MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 ("PMLL"), pelo montante total de R\$ 384.999.765,49 (trezentos e oitenta e quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), correspondente ao valor patrimonial das referidas cotas na presente data ("Alienação RBR Malls").

O pagamento do preço da Alienação RBR Malls foi realizado à vista mediante a compensação dos créditos detidos pelo Fundo contra o PMLL em decorrência da Alienação RBR Malls com os valores devidos pelo Fundo em razão da subscrição de 3.282.741 (três milhões, duzentos e oitenta e dois mil setecentos e quarenta e uma) cotas de nova emissão do PMLL, emitidas pelo respectivo valor patrimonial de R\$ 117,28 (Cento e dezessete reais e vinte e oito centavos). Dessa forma, o preço da Aquisição RBR Malls foi integralmente quitado nesta data.

A Alienação RBR Malls está alinhada com o objetivo de converter uma posição atualmente ilíquida em cotas negociadas em bolsa, além de gerar impacto positivo no carregamento do Fundo. A intenção permanece sendo a redução gradual dessa posição ao longo do tempo, à medida que novas oportunidades de investimento com melhor relação risco-retorno se consolidarem.

Informações adicionais sobre esta aquisição serão abordadas no próximo relatório gerencial e estará disponível no site da Gestora ([clique aqui](#)).

16 de junho de 2026.

Atenciosamente,

PATRIA
GESTOR

btg **pactual**
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

ANBIMA
Autorregulação
Administração Fiduciária