

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES
CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora" e "Escrituradora"), e **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe, comunicam aos titulares de cotas de emissão da Classe ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Com relação à inadimplência da locatária **ORGANIC LIFE**, mencionada no Fato Relevante de [29/04/2026](#), no qual foi informado a condução da ação de despejo ajuizada pela Classe e o cumprimento do mandado de citação e intimação para desocupação do imóvel, a Administradora e a Gestora comunicam que a Classe recebeu o pagamento de R\$ 149.603,87, referente a débitos relacionados à locação firmada com a **ORGANIC LIFE**.
- II. A Administradora e a Gestora esclarecem que o referido recebimento impacta positivamente a receita/distribuição da Classe em R\$ 0,15 por cota e será considerado nos fluxos financeiros da Classe, observadas as regras aplicáveis e a política de distribuição de resultados.
- III. Permanecem em curso as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis para a desocupação do imóvel e para a recuperação dos demais valores eventualmente devidos pela locatária.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

sexta-feira, 05 junho, 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.