

FATO RELEVANTE

DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 10.522.648/0001-81

Código DOVL11B

Nome de Pregão DOVEL FDO INV IMOB

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 10.522.648/0001-81 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que a Execução de Título Extrajudicial nº 0178130-82.2015.8.19.0001, movida pelo Fundo em face do Estado do Rio de Janeiro, a qual objetivava o recebimento dos aluguéis e encargos referentes ao período de 12 de dezembro de 2014 a 13 de abril de 2015, bem como a aplicação da multa contratual referente ao período compreendido entre 12 de dezembro de 2014 a 13 de novembro de 2019, conforme previsto no contrato de locação do imóvel situado na Avenida General Justo, nº 365, 5º e 6º andar, Centro - Rio de Janeiro, ativo do Fundo, originou um crédito de recebimento pelo Fundo abarcado pelo precatório nº 2020.03413-6, que encontra-se na fila de pagamento perante o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com o valor atualizado até a presente data de R\$ 10.048.316,60 (dez milhões de reais, quarenta e oito mil, trezentos e dezesseis reais e sessenta centavos).

O prazo do efetivo recebimento ainda não está definido, no entanto, o recebimento do crédito mencionado acima irá gerar um impacto no Fundo de aproximadamente 25%, em relação ao seu Patrimônio Líquido.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de junho de 2026.

DOVEL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

representado por seu administrador

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.