

JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 30.982.880/0001-00

FATO RELEVANTE

JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 30.982.880/0001-00 ("Fundo"), administrado pela **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94 ("Administrador"), e gerido pela **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.516.035/0001-20 ("Gestor" e, em conjunto com o Administrador, "Prestadores de Serviços Essenciais"), em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em [16 de setembro de 2025](#), [19 de setembro de 2025](#), [22 de setembro de 2025](#), [26 de setembro de 2025](#) e [27 de outubro de 2025](#), comunicam o quanto segue.

Conforme divulgado em 27 de outubro de 2025, a aquisição parcial, pelo Fundo, de ativos do Ourinvest JPP Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50 ("OUIP"), nos termos da "*Proposta para Aquisição de Ativos do Fundo*" ("Proposta de Aquisição OUIP" e "Transação OUIP", respectivamente) encontrava-se sob análise.

Os Prestadores de Serviços Essenciais decidiram retomar a Transação OUIP, para implementá-la conforme a estrutura a seguir, mediante aprovação dos respectivos cotistas, em data a ser oportunamente definida:

- (i) Os Prestadores de Serviços Essenciais enviaram ao OUIP, em 29 de maio de 2026, atualização da Proposta de Aquisição OUIP, alterada tão somente para **(a)** atualizar a data-base utilizada para apuração do valor dos ativos a serem adquiridos; e **(b)** consignar que os ativos serão adquiridos pelo JPPA pelo valor da marcação a mercado no momento da respectiva aquisição;
- (ii) Uma vez atendidas as condições precedentes estabelecidas na Proposta de Aquisição OUIP e aprovada a Transação OUIP pelos cotistas do OUIP e do JPPA, nos termos de seus regulamentos, pretende-se que: **(a)** o Fundo realize emissão de novas cotas, cujo valor considerará o valor patrimonial de suas cotas ("Novas Cotas"); **(b)** o Fundo e o OUIP celebrem instrumento de compra e venda dos ativos, a fim de formalizar a Transação OUIP, de forma que o preço de aquisição será pago, pelo Fundo, por meio da entrega de Novas Cotas ao OUIP; **(c)** o OUIP subscreva as Novas Cotas e as integralize por meio da conferência de seu crédito contra o Fundo oriundo da Transação OUIP;
- (iii) Após a conclusão dos procedimentos mencionados acima e da venda do patrimônio remanescente do OUIP, o OUIP será liquidado e seus cotistas receberão Novas Cotas de que o OUIP será titular;
- (iv) Após a conclusão dos procedimentos relativos à Transação OUIP e às demais transações envolvendo ativos do OUIP (incluindo as respectivas aprovações aplicáveis), pretende-se que o OUIP seja dissolvido e liquidado, ocasião em que seus cotistas receberão, proporcionalmente às suas participações, as Novas Cotas emitidas pelo Fundo; e
- (v) Caso apenas a Transação OUIP não seja aprovada pelos cotistas do Fundo, nos termos de seu regulamento, o OUIP não será dissolvido nem liquidado, sem prejuízo da implementação das demais transações envolvendo a aquisição de ativos do OUIP por outros fundos de investimento. Nessa hipótese, o OUIP seguirá em funcionamento sob gestão exclusiva da JPP, com patrimônio composto pelos ativos remanescentes.

Os Prestadores de Serviços Essenciais informam, ainda, que, em relação à proposta de aquisição enviada pelos Prestadores de Serviços Essenciais que tem como objeto a totalidade dos ativos do Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade Fundo de Investimento Imobiliário – FII Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 30.647.758/0001-87 ("RBHG" e "Proposta de Aquisição RBHG", respectivamente): **(i)** até o momento, não houve

alterações na estrutura pretendida para a transação objeto da Proposta de Aquisição RBHG; e **(ii)** os Prestadores de Serviços Essenciais enviaram ao RBHG, em 29 de maio de 2026, atualização da Proposta de Aquisição RBHG, alterada tão somente para atualizar a data-base utilizada para apuração do valor dos ativos a serem adquiridos.

Os cotistas e o mercado em geral serão informados acerca do andamento dos temas aqui tratados mediante novas divulgações a serem realizadas pelo Fundo, nos termos do seu regulamento e da legislação aplicável, inclusive as respectivas consultas formais.

São Paulo, 01 de junho de 2026.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestor