



**BRADESCO
CARTEIRA
IMOBILIÁRIA
ATIVA**

FUNDO DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII



Bradesco
Asset Management



MARÇO 2017

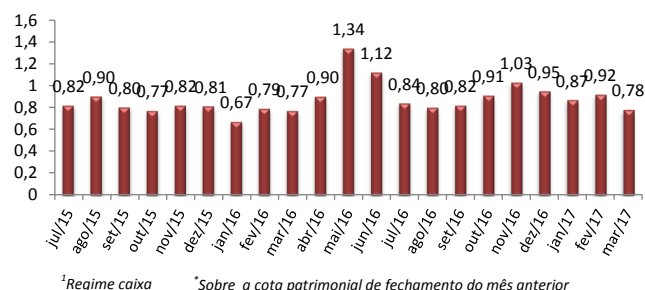
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11) tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

Em linha com o IFIX, o BCIA registrou pouca variação no mês de março, com uma alta de 0,19%, resultado da distribuição de proventos que foi compensada pela ligeira queda do valor de mercado das cotas investidas. Quanto aos proventos, o fundo distribuiu R\$ 0,78 por cota, valor composto basicamente de receitas recorrentes. No mercado de FIIS, observou-se pouca mudança nos níveis de vacância e moderação do ritmo de queda das taxas futuras de juros. As posições do fundo se mantiveram basicamente inalteradas, estando o fundo alocado em pouco mais de 90% do PL em FIIs.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	402
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 96.768.630,08
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 118,25

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



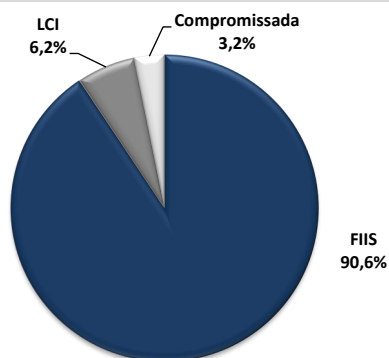
Rent. Total ²	SET/16	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEV/17	MAR/17	2017	12M
BCIA11	1,68%	3,37%	-2,25%	2,23%	4,42%	5,55%	0,19%	10,38%	21,04%
IFIX	2,77%	3,85%	-2,59%	1,50%	3,76%	4,87%	0,20%	9,02%	36,82%
CDI	1,11%	1,05%	1,04%	1,12%	1,09%	0,87%	1,05%	3,09%	13,76%
CDI Líq 15%	0,94%	0,89%	0,88%	0,95%	0,93%	0,74%	0,89%	2,63%	11,70%

² Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ¹	SET/16	OUT/16	NOV/16	DEZ/16	JAN/17	FEV/17	MAR/17	2017	12M
Receitas	0,91	0,89	1,42	0,85	0,84	0,96	0,82	2,62	12,38
Despesas	-0,12	-0,06	-0,18	-0,07	-0,07	-0,17	-0,07	-0,25	-1,11
Dividendo	0,82	0,91	1,03	0,95	0,87	0,92	0,78	2,57	11,28

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

