

JFL Living FII

Ticker

JFL11

CNPJ

36.501.181/0001-87

Administradora

Vórtx DTVM Ltda

Consultor Imobiliário

JFL GP Gestão
Imobiliária – JFL Inc.

Portfólio

Imóveis

Vhouse – Av. Eusébio Matoso, 218

ABL Própria

5.158 m²

P/VP

0,60x
abr/26

Distribuição / Cota

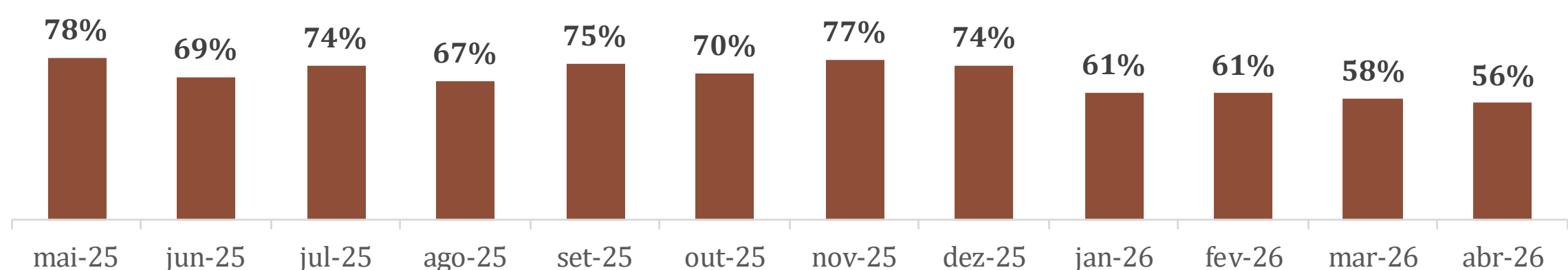
R\$ 0,20
abr/26

Dividend Yield

8,6% a.a.
Últimos 12 meses sobre valor
mercado de 30/04/26

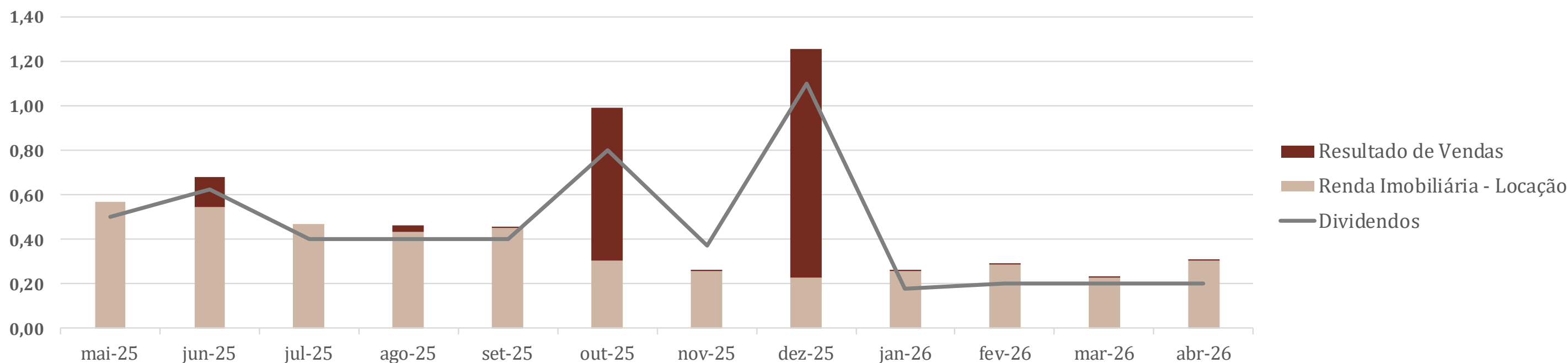
Operacional

EVOLUÇÃO OCUPAÇÃO



56% abr/26

RENTA OPERACIONAL IMOBILIÁRIA E DIVIDENDOS - POR COTA



Renda Imobiliária Locação é referente ao resultado dos alugueis, descontadas todas as despesas atreladas à locação e à operação do ativo. Não considera despesas relacionadas à administração do fundo imobiliário, bem como a receita financeira do mesmo.

Vendas

RESUMO DAS VENDAS REALIZADAS

Ativo / UH	ABL Fundo	Valor de Venda (R\$)	R\$ / m²	Data
VHouse - 2407	102	2.608.500	25.527	jun/25
VHouse - 1503	48	1.186.966	24.923	ago/25
VHouse - 2507	102	2.679.000	26.217	out/25
VO699 – Totalidade	546	13.926.040	25.528	out/25
Total	798	20.400.506	25.580	

Com exceção do ativo VHouse -1503, todas os ativos vendidos já foram quitados.

COMENTÁRIOS SOBRE O PLANO DE VENDAS

As vendas realizadas até abr/26 representam um prêmio de aproximadamente **40%** em relação ao valor por metro quadrado implícito na cotação do fundo ao fim de abr/26. Atuando como consultora imobiliária, a JFL Living segue focada na busca ativa por oportunidades que estejam em consonância com os interesses do Fundo e de seus cotistas.

HISTÓRICO DE AMORTIZAÇÕES

Data	R\$	R\$ / cota
set/25	1.200.000	0,80
nov/25	7.200.000	4,80
dez/25	8.750.000	5,83
Total	17.150.000	11,43