

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, with a blue overlay. The image shows various buildings, streets, and a large stadium in the center. The text is overlaid on the image.

PATRIA

Relatório Gerencial

PMLL11

Patria Malls FII

Março 2026

Informações Gerais **PMLL11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

Obtenção de renda, a partir da exploração imobiliária de participações em shopping centers no Brasil, e ganho de capital, através da compra e venda dos ativos na carteira do Fundo.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Dezembro 2017

Código de Negociação

PMLL11

CNPJ

26.499.833/0001-32

Cotas Emitidas

13.982.093

Prazo

Indeterminado

Gestor*

Patria - VBI Asset Management Ltda.

Administrador e Escriturador*

Banco Genial S.A.

Taxa de Administração Total*

0,5% ao ano sobre valor de mercado do Fundo

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Tijolo Renda Gestão Ativa - Shoppings

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



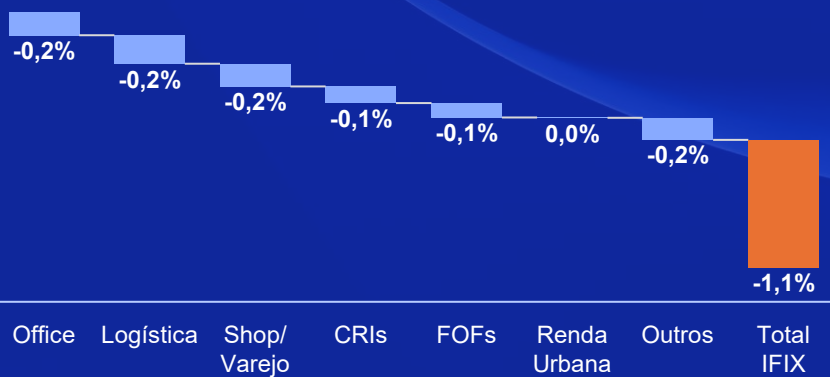
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	155.965	0,89	-1,1%
IFIX - Office	16	16.815	0,75	-1,7%
IFIX - Logística	17	31.448	0,94	-1,2%
IFIX - Shopping	9	19.011	0,89	-1,4%
IFIX - CRIs	38	53.601	0,91	-0,4%
IFIX - FOFs	21	17.360	0,88	-1,0%
IFIX - Renda Urbana	5	12.044	0,94	-0,1%
IFIX - Outros	7	5.686	0,76	-4,5%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE MARÇO/26:

Após sete meses consecutivos de alta, o mercado de Fundos Imobiliários registrou sua **primeira retração desde julho de 2025. O IFIX recuou 1,1% no período**, interrompendo a sequência de valorização que havia levado o índice à sua máxima histórica em fevereiro. O movimento reflete a **forte deterioração do cenário externo**, com a escalada do conflito no Oriente Médio dominando a dinâmica dos mercados globais.

No fim de fevereiro, Estados Unidos e Israel lançaram ataques coordenados contra o Irã, desencadeando uma retaliação que resultou no fechamento do Estreito de Ormuz, rota por onde transita aproximadamente um quinto do petróleo mundial. O barril de Brent disparou de US\$ 70 para patamares superiores a US\$ 100, acumulando alta de mais de 40%. **O choque energético reacendeu temores inflacionários e provocou reprecificação dos ativos de risco.** No Brasil, **a curva de juros futuros abriu de forma consistente, com as taxas saindo de 12,5% para acima de 14%** em menos de um mês, e as projeções de inflação no Boletim Focus subiram de 4,17% para 4,31%. No fim de março, EUA e Irã iniciaram negociações mediadas pelo Paquistão, resultando em um cessar-fogo de duas semanas no início de abril. A trégua aliviou parcialmente os mercados, mas as conversas em Islamabad terminaram sem acordo definitivo, mantendo a incerteza sobre o desfecho do conflito.

Setorialmente, **o movimento de aversão ao risco penalizou os segmentos mais sensíveis a juros.** Lajes corporativas lideraram as perdas com queda de 1,7%, seguidas por shopping centers (-1,4%) e logística (-1,2%). **Os Fundos de Fundos recuaram 1,0%, refletindo a maior sensibilidade às oscilações de mercado.** Em contrapartida, os fundos de CRIs apresentaram retração mais contida, de 0,4%, sustentados pelo carregamento favorável em um cenário de inflação pressionada e juros elevados. Renda Urbana mostrou resiliência com variação próxima à estabilidade (-0,1%). A volatilidade potencial permanece elevada, mas os descontos ainda presentes no mercado secundário, com o **IFIX negociando a 0,89x o valor patrimonial, aliados aos fundamentos operacionais sólidos dos ativos, sustentam perspectivas construtivas para os fundos imobiliários no médio prazo.**

*TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Comentários da Gestão (1/3)

Março 2026

Prezados cotistas,

Iniciamos um **processo importante para o futuro do PMLL: a votação da AGE** que delibera sobre a aquisição das cotas do RBR Malls e a modernização do regulamento do Fundo - um passo estratégico que fortalece a qualidade, a diversificação e a resiliência do portfólio. Sabemos que o voto de cada cotista é fundamental, e por isso queremos reforçar a importância da sua participação.

Esta assembleia é determinante para qualificarmos ainda mais o PMLL, ampliando a exposição a ativos dominantes em São Paulo e atualizando o regulamento para um mandato mais flexível, eficiente e alinhado às melhores práticas do setor.

Conforme as orientações detalhadas na página 12 desse relatório ([clique aqui](#)), caso ainda tenha qualquer dificuldade para acessar ou registrar seu voto, pedimos, por favor, que entre em contato conosco pelo e-mail falecomri.re@patria.com. Teremos grande satisfação em auxiliá-lo diretamente no processo.

Sua participação é essencial. **Contamos com o seu voto para avançarmos na consolidação e no fortalecimento do PMLL.**

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em março, o Fundo apresentou uma **receita total de R\$ 0,94/cota**, o que levou a um **resultado distribuível de R\$ 0,81/cota**, sem qualquer impacto não recorrente.

PATRIA

Indicadores Financeiros

Patrimônio Líquido*

R\$ 1.639,1 milhões

Cota Patrimonial*

R\$ 117,23

Valor de Mercado*

R\$ 1.515,0 milhões

Cota de Mercado*

R\$ 108,35

P/VP*

0,92x

ADTV*

R\$ 6,4 milhões

Dividend Yield
(mercado)*

11,1% a.a.

Dividend Yield
(patrimonial)*

10,2% a.a.

Comentários da Gestão (2/3)

Março 2026

- O rendimento anunciado foi de **R\$ 1,00/cota**, pago em 15 de abril - cumprindo o *guidance* dado no início do semestre. Conforme informado no relatório de dezembro/25 ([clique aqui](#)), **reafirmamos a manutenção do rendimento em R\$ 1,00/cota para o 1S2026.**

PORTFÓLIO:

- Nas análises comparativas, é importante destacar que o Carnaval em 2025 foi realizado em março, enquanto em 2026 no mês de fevereiro. Esse efeito distorce, em parte, a comparação interanual, especialmente nos indicadores de Vendas, SSS (Same Store Sales) e fluxo de veículos. Conceitualmente, esse efeito será compensado na análise interanual do próximo mês.

ALAVANCAGEM*:

- O Fundo tem atualmente 10,3% de alavancagem, esta estrutura foi feita para auxiliar o crescimento do portfólio do Fundo, não comprometendo a estrutura de capital. [Clique aqui](#) para saber mais.
- Vale ressaltar que após a compra das cotas do RBR Malls (se aprovada em AGE), o índice de alavancagem cairá para 8,3%.

PATRIA

Indicadores Imobiliários

Nº de shoppings	NOI /m² YTD 26 vs 25¹
14	0,4%
ABL (m²)*	Taxa de Ocupação*
139.012	95,8%
Same Store Sales*	Same Store Rent*
-2,4%	2,9%
Preço Médio do Portfólio (mercado)*	Vendas Totais/m² YTD 26 vs 25¹
R\$ 10.325/m²	2,1%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. Data base 31/03. Fonte: Patria.

VENDAS TOTAIS/M²:

- O portfólio do Fundo registrou vendas totais de R\$ 1.277/m² em fevereiro de 2026, representando uma queda de 2,7% em relação ao mesmo mês do ano anterior, conforme ressalva destacada acima na seção Portfólio para comparação interanual. Em uma análise acumulada, YTD 26 vs 25¹, houve um crescimento de 2,1%.

NOI/M²:

- O NOI foi de R\$ 90,6/m², crescimento de 1,9% frente a fevereiro de 2025. Em uma análise ampliada, o NOI/m² do portfólio cresceu 0,4% na comparação acumulada YTD 26 vs 25¹.

TAXA DE OCUPAÇÃO:

- O Fundo encerrou fevereiro com aproximadamente 96% de ocupação.

Neste relatório, os dados de mercado e informações financeiras do Fundo referem-se ao mês de março/26, enquanto os indicadores imobiliários dos shoppings são referentes a fevereiro/26.

Linha do tempo | Gestão Patria (1/2)

Estratégia focada em gestão ativa: diversificação do portfólio, otimização dos indicadores operacionais e financeiros, manutenção de baixo nível de alavancagem e destravamento de valor para os cotistas.

PATRIA



Jan/2025

Boulevard Shopping Bauru

Venda da participação do PMLL11 no shopping, como anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), gerando R\$ 0,58/cota de lucro para os cotistas.



Jan/2025

Suzano Shopping

Aquisição de 15% de participação no Suzano Shopping, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), passando a deter 40% do ativo.



Fev/2025

AGE para Aquisição das cotas do RBR Malls

Convocação de AGE para aprovação da aquisição do RBR Malls, conforme Consulta Formal ([clique aqui](#)). Se aprovada, o PMLL passará a deter participação no Plaza Sul Shopping (10%), Shopping Pátio Higienópolis (7%) e Shopping Eldorado (4,3%).



Mar/2025

MoU para Aquisição do Shopping Jardim Sul

MoU para aquisição de 19% de participação no Shopping Jardim Sul, conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com um *yield* médio de 11,6% nos primeiros dois anos.

Linha do tempo | Gestão Patria (2/2)

Reafirmamos o rendimento projetado de R\$ 1,00/cota para o 1S26. Ainda, considerando a conclusão das transações e a aprovação da AGE mencionadas abaixo, estimamos a manutenção de R\$ 1,00/cota também para o 2S26.

PATRIA



Abr/2025

MoU para Aquisição de Portfólio de 5 Shoppings

MoU para aquisição de participação nos ativos PrudenShopping (12%), Shopping Granja Vianna (14%), Natal Shopping (10%), North Shopping Maracanau (15%) e Plaza Sul (5%), conforme anunciado via Fato Relevante ([clique aqui](#)), com um *yield* médio de 10,4% nos primeiros dois anos.



Abr/2025

MoU para Venda do Shopping Park Sul

MoU para venda da participação do PMLL11 no shopping, como anunciado via Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)). Se concretizada, irá gerar R\$ 0,94/cota de lucro para os cotistas, conforme regulação vigente e cronograma de pagamentos



Abr/2025

MoU para Aquisição do Shopping Taboão

MoU para aquisição de 8,56% de participação no Shopping Taboão, conforme anunciado via Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)), com cap rate estimado de 8,7%.

AGE | Consulta Formal | Consolidação

PMLL11

Patria Malls FII

Foi convocada Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada por meio de consulta formal para apresentar aos cotistas a seguinte proposta:

- i. Aprovar a aquisição das cotas do RBR Malls pelo PMLL;
- ii. Aprovar a alteração e/ou inclusão de itens que visam o aperfeiçoamento do regulamento.

Para saber mais sobre a AGE, acesse os documentos aqui: [Carta Consulta](#) e [Proposta do Administrador](#).

Para acompanhar na íntegra as lives com o gestor, clique nos links abaixo:

Professor Baroni

FII Fácil

Para mais informações, clique aqui para acessar o **Material de apoio**.

PMLL – AGE

Aquisição

- Aprovar aquisição das cotas do RBR Malls FII pelo PMLL

Aperfeiçoamento do Regulamento

- Critérios de elegibilidade para ativos conflitados
- Aumento do capital autorizado - para R\$ 30 bi
- Recompra de cotas
- Fiança e aval
- Dispensa do direito de reembolso em casos de incorporação, cisão, fusão ou transformação do Fundo

Objetivo AGE | Aquisição da totalidade das cotas do RBR Malls e Modernização do regulamento

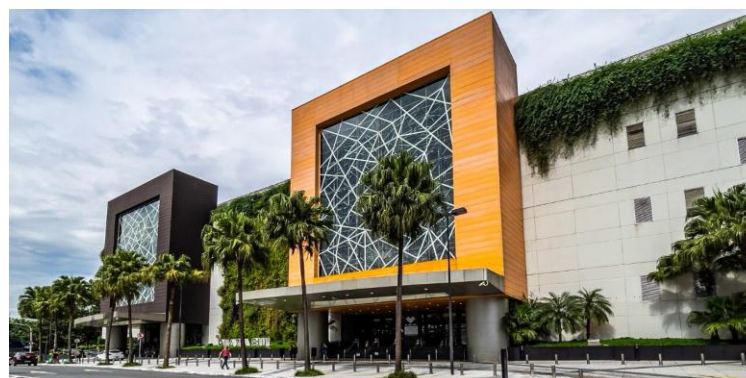
PATRIA

1. Adquirir a totalidade das cotas do RBR Malls, que detém o portfólio de shoppings abaixo:



Shopping Eldorado

O Eldorado, em Pinheiros, é um dos maiores e mais tradicionais shoppings da cidade de São Paulo, recebendo cerca de 2 milhões de visitantes por mês e sendo reconhecido pela forte gastronomia e experiências de compras e lazer de alto padrão. O shopping é administrado pela Allos.



Plaza Sul Shopping

O Plaza Sul é referência na Zona Sul de São Paulo, com cerca de 600 mil visitantes mensais e ampla oferta de gastronomia, compras e serviços. O shopping é administrado pela Allos.



Shopping Pátio Higienópolis

O Pátio Higienópolis é um dos shoppings mais sofisticados e tradicionais de São Paulo, localizado em Higienópolis. Destaca-se pela presença de marcas premium, gastronomia qualificada e perfil de público A e B. O shopping é administrado pela Iguatemi.

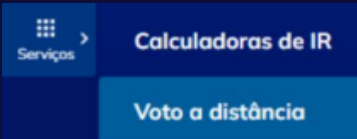
2. Aprovação de medidas a fim de modernizar o Regulamento do Fundo

Cotistas do **PMLL**

Saiba como votar!

PATRIA

Passo a passo via **[B]**³

- 1** Acesse o site da B3:
<https://www.investidor.b3.com.br/login>
- 2** Primeiro acesso: clique em “**IR PARA O PRIMEIRO ACESSO**” e crie seu login. Já tem login cadastrado? Insira o seu **CPF/CNPJ** e senha para fazer o login
- 3** Dentro do Portal, acesse a seção “**Serviços**” à esquerda da tela. Em seguida, selecione “**Voto à distância**”

- 4** Vá para “**Assembleias em Aberto**” e vote!

Passo a passo via **cuore**

- 1** Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave:
contact@cuoreplatform.com
- 2** Abra os e-mails referentes aos fundos que você é cotista
- 3** Clique no link e acesse a plataforma com os últimos **4 dígitos do seu CPF**
- 4** Vote nas matérias da Assembleia e envie seu voto

Para mais opções de voto, consulte o “**Editais de Convocação**”.

Seu voto é importante!

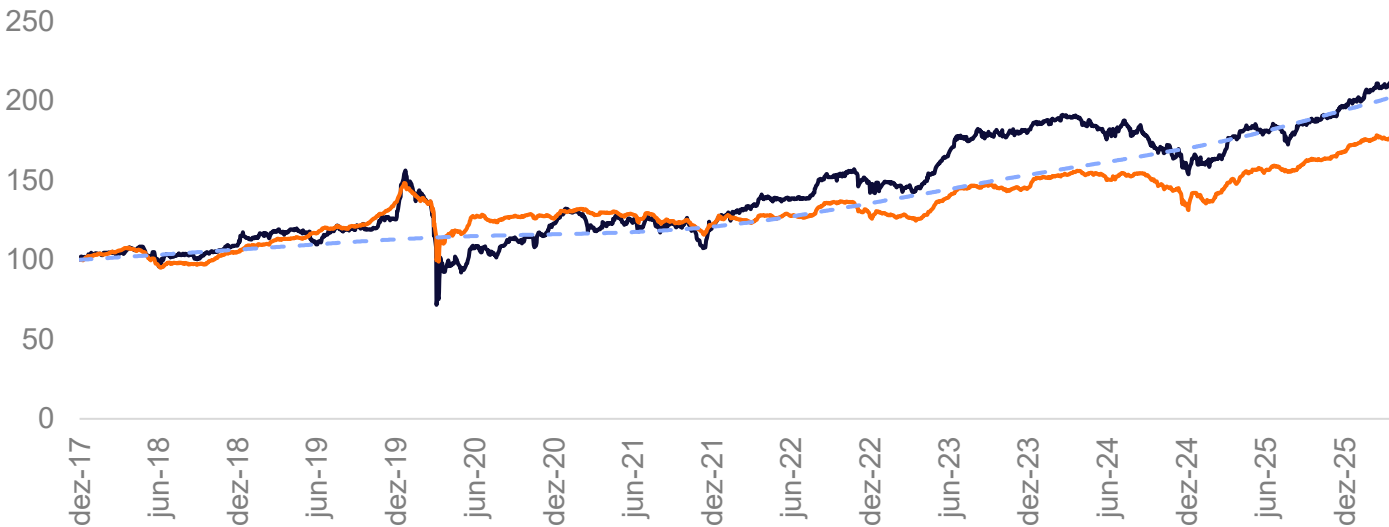
Mais de 1 milhão de investidores são cotistas do Patria. Faça parte você também!

Fonte: Patria.

OS DISCLAIMERS DEVEM SER LIDOS EM CONJUNTO DAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL. EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O TIME DE GESTÃO DO PATRIA. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. O INVESTIMENTO EM FUNDOS NÃO É GARANTIDO PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS (“FGC”).

Performance

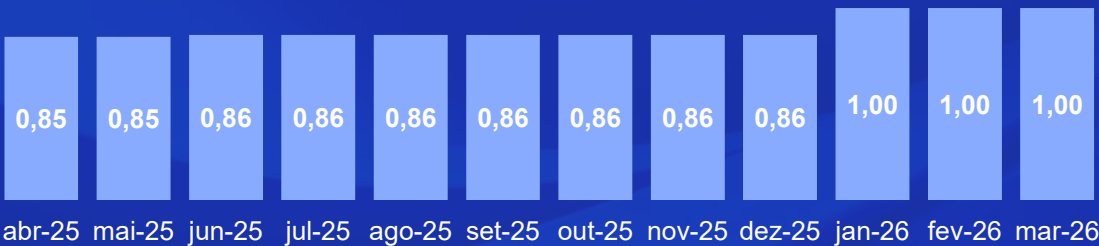
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PMLL111 ¹	0,4%	5,8%	111,6%	9,6%
■ IFIX	-1,1%	2,5%	76,3%	7,2%
■ CDI Bruto	1,2%	3,5%	102,0%	9,0%

Distribuições por Cota (R\$)

Média 12M | R\$ 0,89



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores dos gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.
Fonte: Patria e Economatica.

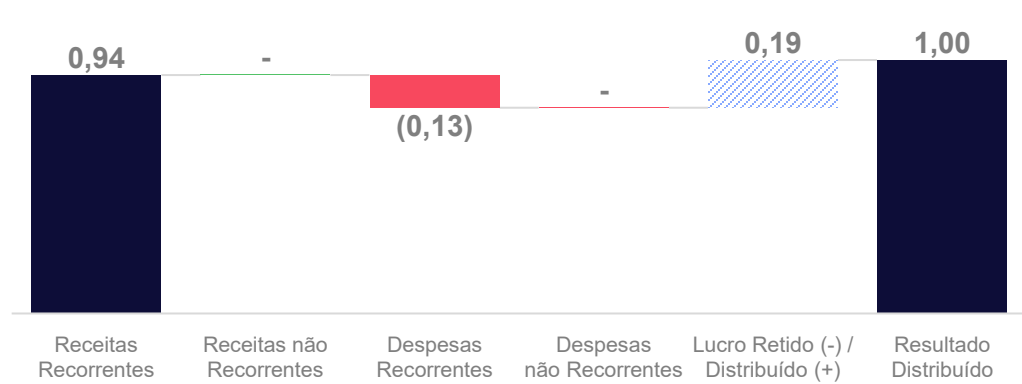
Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

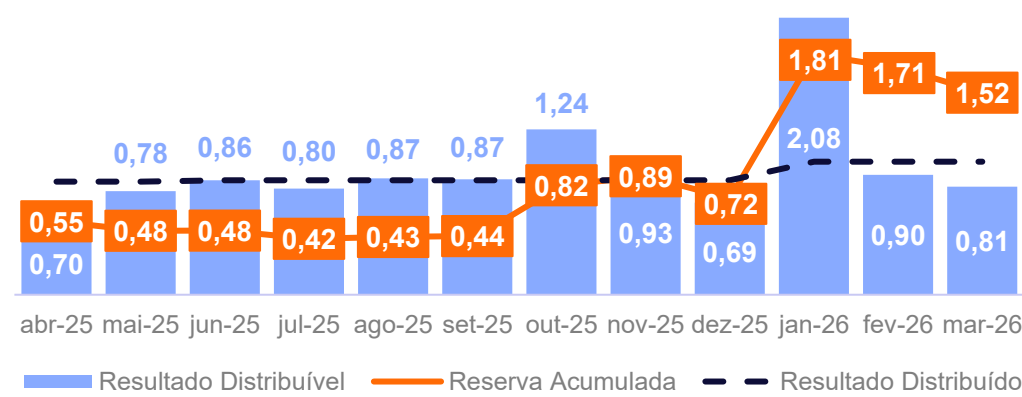
	MAR-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Receita de Locação*	12.634.906	0,90	47.931.757	166.179.065
Receitas Mobiliárias*	522.089	0,04	2.827.243	11.190.308
Receitas Extraordinárias	-	-	8.109.614	8.626.217
Receitas – Total	13.156.995	0,94	58.868.613	185.995.591
Despesas Imobiliárias*	-	-	-	-
Despesas Operacionais*	(826.096)	(0,06)	(2.892.028)	(12.798.713)
Despesas Financeiras*	(970.370)	(0,07)	(2.910.083)	(11.859.180)
Despesas – Total	(1.796.467)	(0,13)	(5.802.112)	(24.657.892)
Resultado Distribuível*	11.360.529	0,81	53.066.502	161.337.699
Resultado Distribuído	13.982.093	1,00	41.946.279	149.888.037

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui ➡

Resultado do Fundo* (R\$/cota)



Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria.

Carteira (em R\$ milhões)

O Fundo contempla uma posição estratégica de R\$ 141 milhões investida no Barra Malls FII, que tem o PMLL11 como único cotista e controla dois ativos: Rio2 Shopping e Península Open Mall.



Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Venda de Ativo	Venda Parcial de terreno do Boulevard Shopping Feira	0,2	Clique aqui
A receber em até 12 meses			0,2	

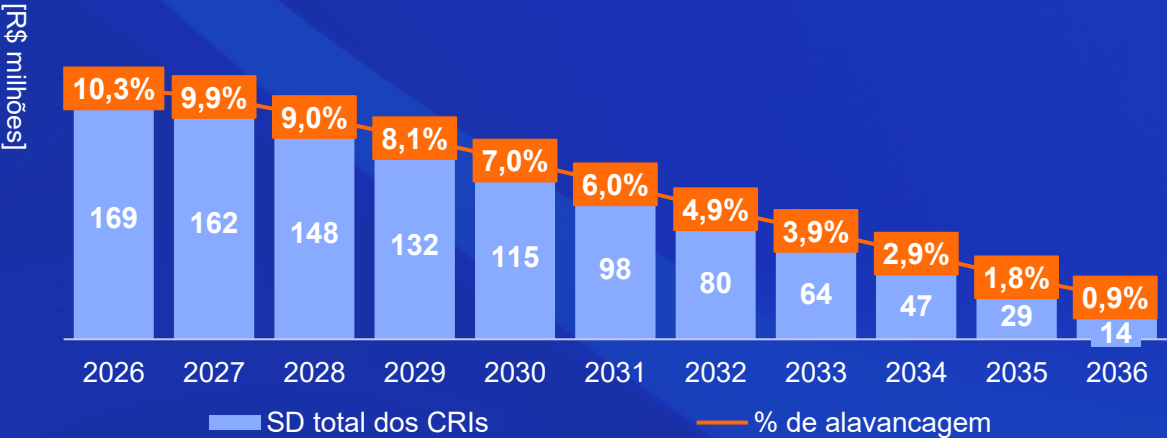
Parcelas a Pagar

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Até 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(6,9)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 10 anos	(0,8)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 12 anos	(0,6)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll CDI 7 anos	(0,5)	Clique aqui
A pagar em até 12 meses			(8,8)	
Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Link
Maior que 12 meses	Aquisições	CRI Madureira Série 470	(95,9)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 10 anos	(25,6)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll IPCA 12 anos	(25,8)	Clique aqui
	Aquisições	CRI Rio Anll CDI 7 anos	(12,6)	Clique aqui
A pagar (mais de 12 meses)			(159,9)	

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria.

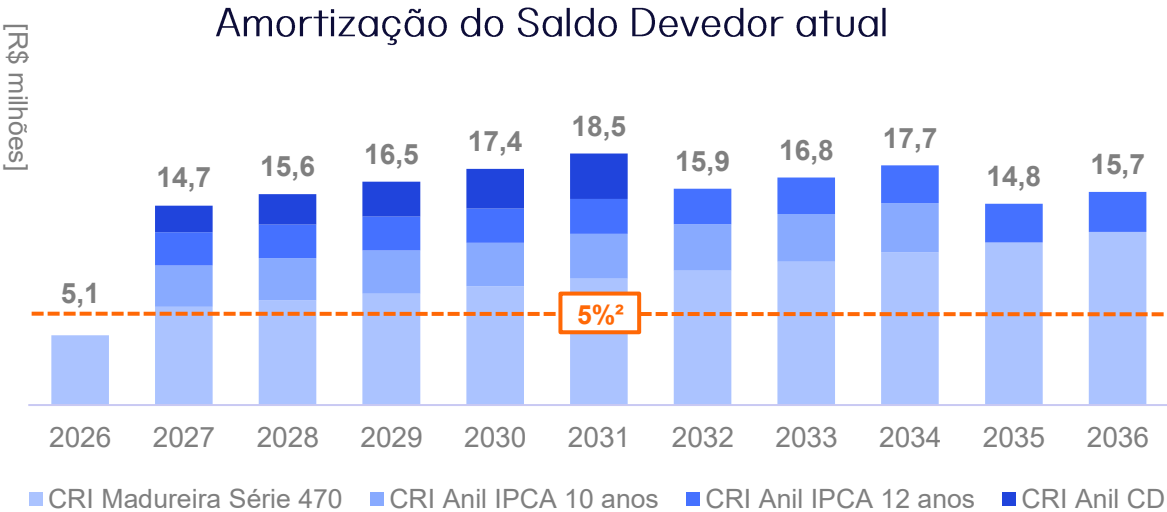
Saldo Devedor

Projetamos a trajetória de desalavancagem do Fundo, estimando uma alavancagem de 9,9% ao início de 2027 e redução progressiva nos anos seguintes. Acreditamos que o nível atual de endividamento bruto é saudável, auxiliando o crescimento do fundo e melhora do portfólio.



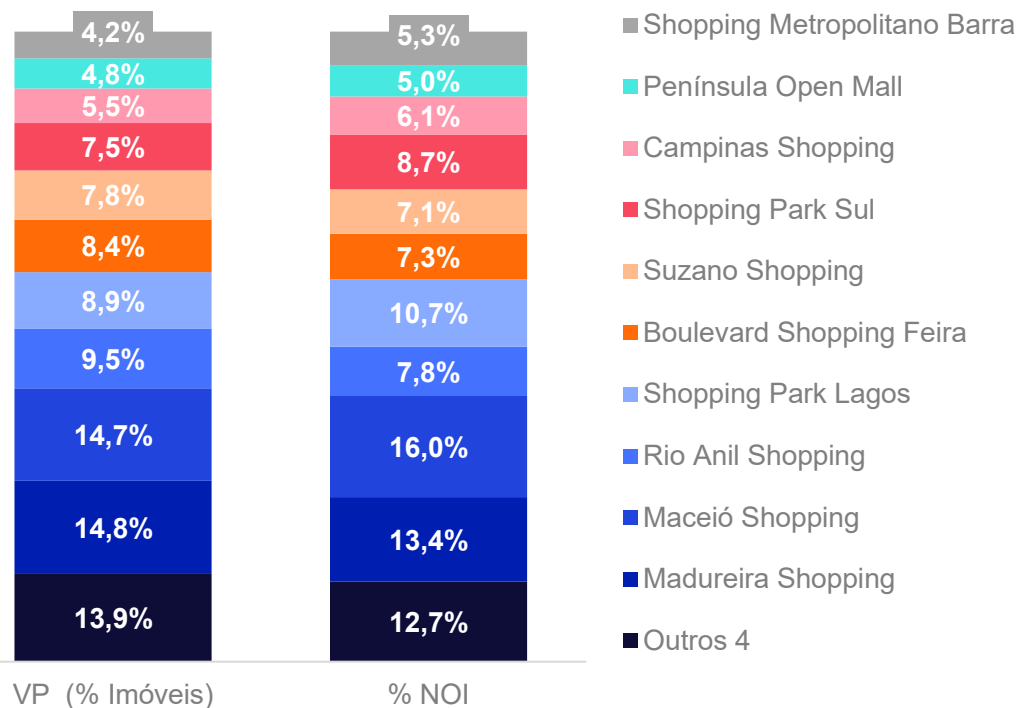
Dívidas e Evolução de Amortização*

CRI	Código B3	Saldo Devedor (R\$ MM)	Indexador	Taxa	Início	Prazo	Carências
CRI Madureira Série 470	21L0736590	102,8	IPCA	6,50%	jan/22	15 anos	-
CRI Rio Anil IPCA 10 anos ²	25A1532620	26,4	IPCA	7,95%	jan/25	10 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil IPCA 12 anos ²	25A1532621	26,4	IPCA	7,95%	jan/25	12 anos	2 anos de principal
CRI Rio Anil CDI ²	25A1532619	13,0	CDI	1,95%	jan/25	7 anos	2 anos de principal

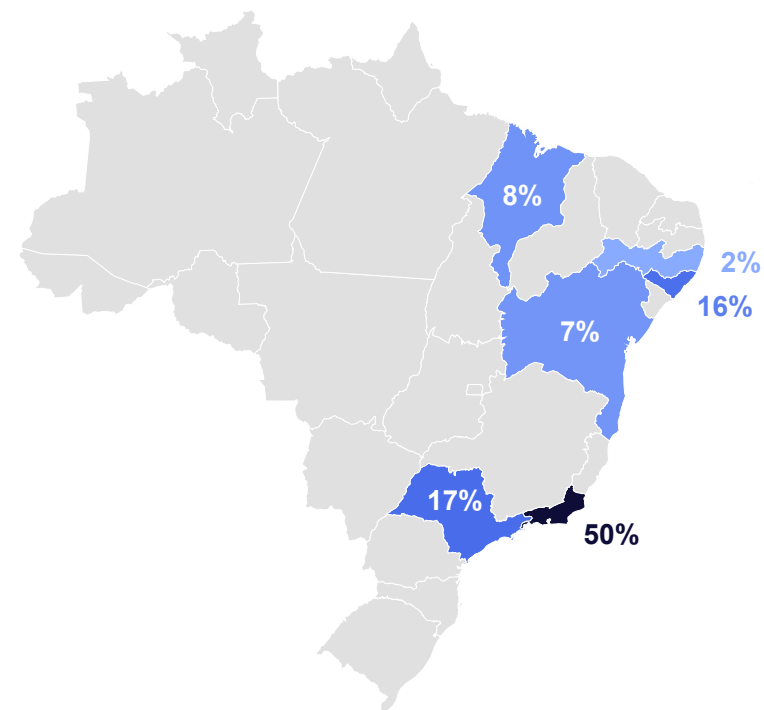


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹A linha representa 5% do resultado médio do Fundo nos últimos 12 meses; ²Na série CDI, accrual de 35% por 24 meses (paga 65% da PMT e incorpora o restante). Nas duas séries IPCA, pagamento de cupom por 12 meses; juros + correção monetária a partir do 13º mês. Fonte: Patria.

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica (% NOI)

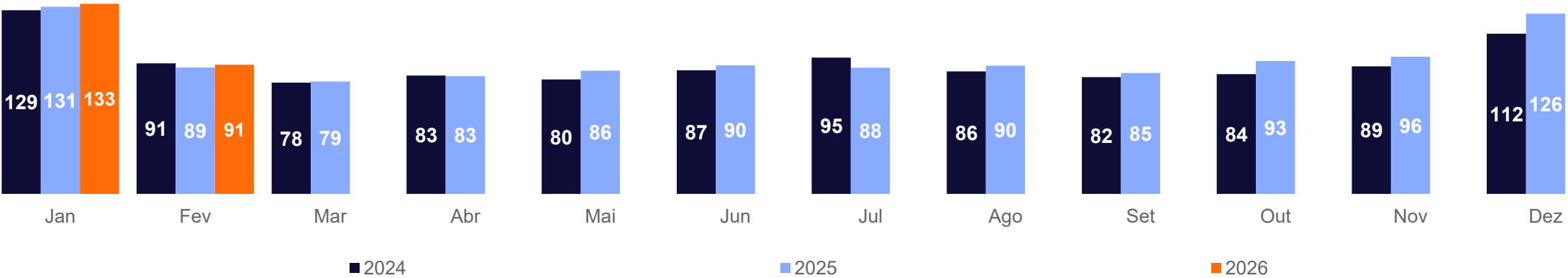


Portfólio com **14 ativos**, diversificado por Estados, por administradoras de shoppings, majoritariamente através de participações minoritárias e de ativos dominantes.

Carteira de Ativos¹ (2/5)

NOI (R\$/m²)*

Para comentários da gestão, [clique aqui](#)

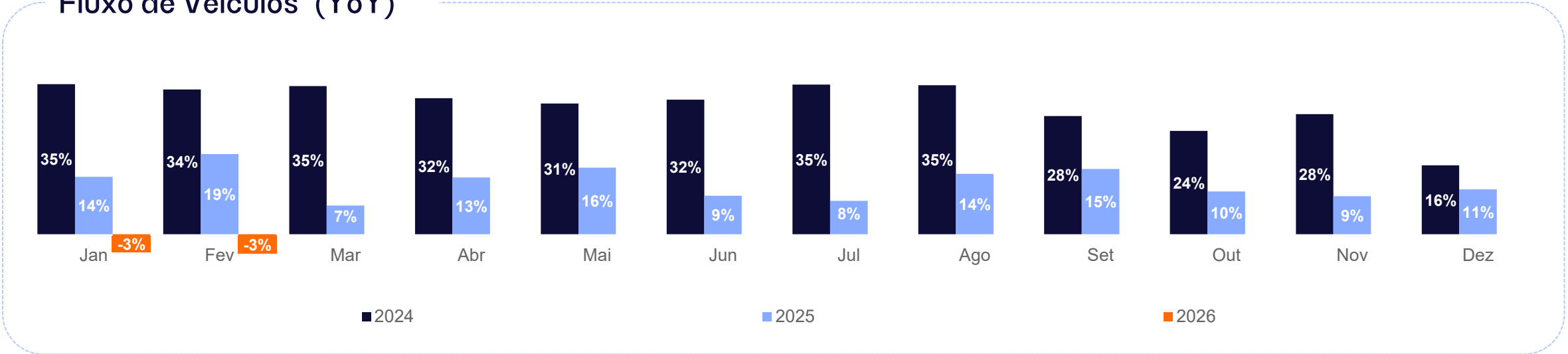


Vendas Totais (R\$ mil/m²)*

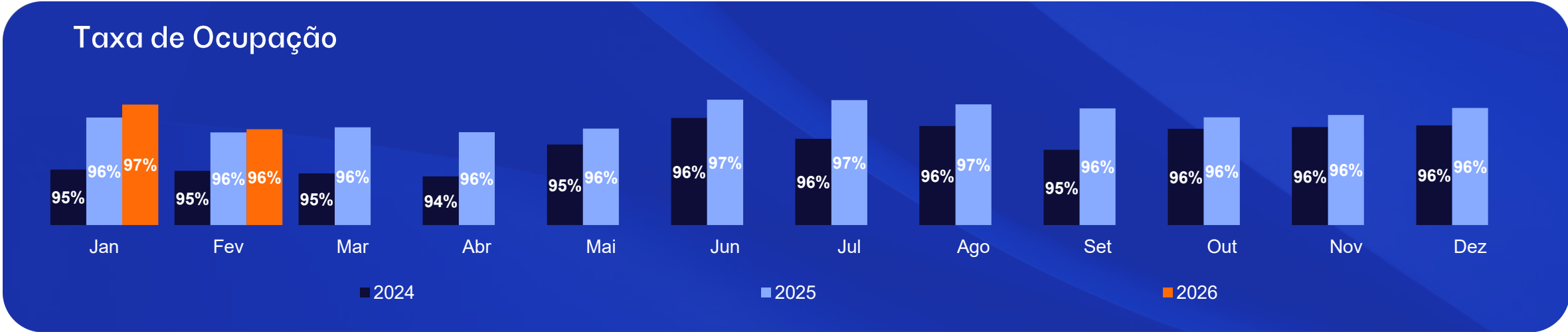


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de fevereiro. Fonte: Patria.

Fluxo de Veículos² (YoY)

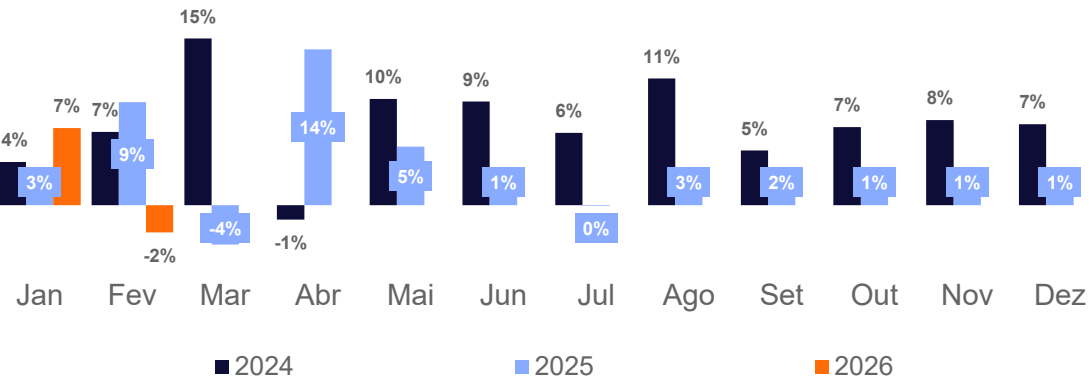


Taxa de Ocupação

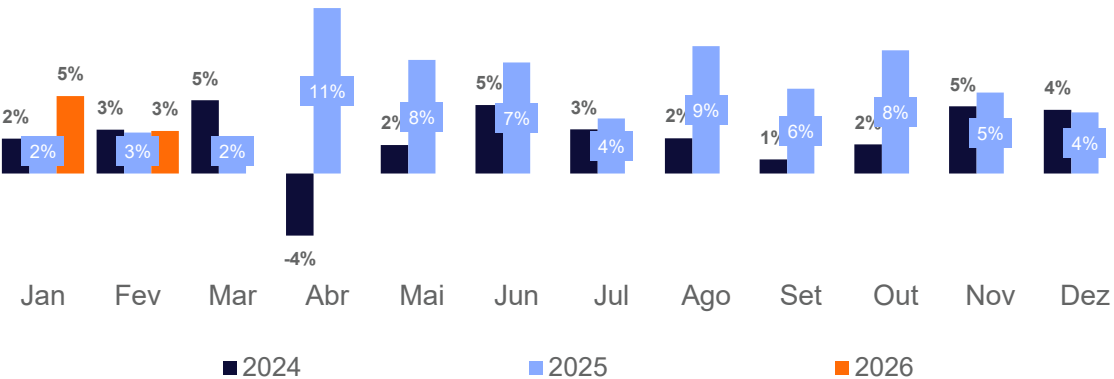


¹Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ²Note que todos os dados são referentes ao mês de fevereiro; ³Note que os valores podem ser afetados por movimentações no portfólio. Considerando os mesmos ativos e participações atuais, o fluxo de veículos na análise janeiro de 2026 versus janeiro de 2025 seria de crescimento de 3%. Fonte: Patria.

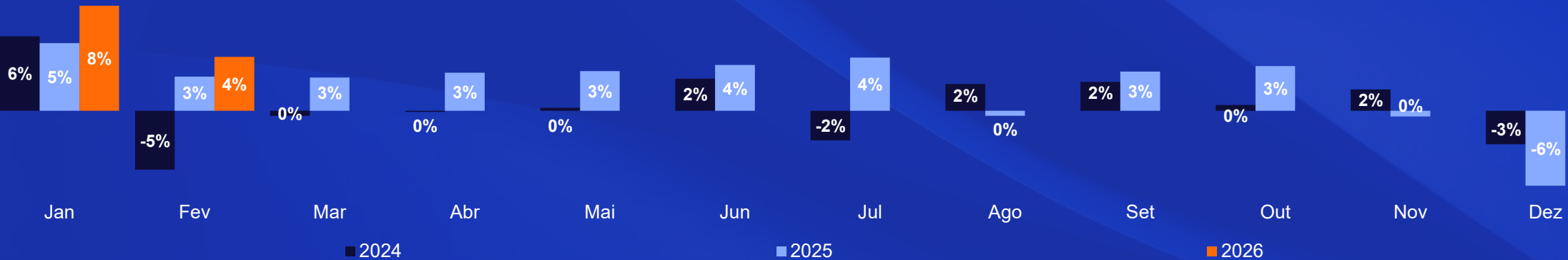
Same Store Sales YoY (SSS)*



Same Store Rent YoY (SSR)*



Inadimplência Líquida



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de fevereiro. Fonte: Patria.

Carteira de Ativos¹ (5/5)

#	Ativo	Localização	Administração	% Fundo*	ABL detido pelo Fundo (m²)*	Taxa de Ocupação*	NOI /m² YTD 26 vs 25 ⁵	Vendas /m² YTD 26 vs 25 ⁵	VP (% imóveis)
1	Madureira Shopping	Rio de Janeiro, RJ	Ancar Ivanhoe	80%	29.268	92%	-6,7%	-5,7%	14,8%
2	Maceió Shopping	Maceió, AL	Proshopping	54%	17.830	99%	2,6%	3,4%	14,7%
3	Rio Anil Shopping ⁴	São Luis, MA	Allos	45%	17.784	95%	-3,7%	7,3%	9,5%
4	Shopping Park Lagos	Cabo Frio, RJ	ArgoPlan	40%	11.331	98%	4,9%	5,9%	8,9%
5	Boulevard Shopping Feira	Feira de Santana, BA	Allos	30%	7.174	97%	7,0%	-2,7%	8,4%
6	Suzano Shopping	Suzano, SP	HBR Realty	40%	10.014	97%	22,4%	12,5%	7,8%
7	Shopping Park Sul	Volta Redonda, RJ	ArgoPlan	40%	13.171	96%	-3,8%	1,8%	7,5%
8	Campinas Shopping	Campinas, SP	ArgoPlan	20%	6.833	97%	0,3%	2,5%	5,5%
9	Península Open Mall ²	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.865	99%	3,0%	3,9%	4,8%
10	Shopping Metropolitano Barra	Rio de Janeiro, RJ	Syn	20%	8.807	93%	2,8%	3,7%	4,2%
11	Shopping Taboão	Taboão da Serra, SP	Allos	8%	2.992	98%	3,9%	14,2%	4,0%
12	Caxias Shopping	Duque de Caxias, RJ	Allos	18%	4.862	97%	-5,4%	11,9%	3,9%
13	Rio2 Shopping ²	Rio de Janeiro, RJ	ArgoPlan	100%	2.755	97%	-14,5%	-5,9%	3,5%
14	Shopping Tacaruna	Recife, PE	Tmall	7%	3.327	93%	-6,1%	4,3%	2,5%
Total					139.012	95,8%	0,4% ⁵	2,1% ⁵	100%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Note que todos os dados são referentes ao mês de fevereiro; ²Ativos investidos através de um FII que o PMLL11 é cotista único; ³Além da participação no shopping, o Fundo possui 48,83% da Loja C&A Feira, de 2.108 m², e fração ideal de um terreno em Feira de Santana de 29,8%; ⁴Ativo adquirido em Jan/25, por isso sem base comparativa do ano anterior; ⁵Considera que o Fundo já possuía a atual carteira no ano anterior. Fonte: Pátria.

PATRIA

Anexos

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



[/patria-investments-brasil](https://www.linkedin.com/company/patria-investments-brasil)



[@patriainvestments](https://www.instagram.com/patriainvestments)



[@patriainvestments](https://www.youtube.com/patriainvestments)



Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.