

Relatório Gerencial

PSEC11

Patria Securities FII

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário e complementarmente, em: (i) ações ou cotas de sociedades, (ii) cotas de fundos de investimento em participações ou de fundos de investimento em ações (iii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios; (iv) letras hipotecárias, (v) letras de crédito imobiliário e (vi) letras imobiliárias garantidas, desde que todos estes fundos e veículos de investimento tenham como propósito único atividades permitidas aos fundos imobiliários.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Fevereiro 2020

Código de Negociação

PSEC11

CNPJ

35.507.457/0001-71

Cotas Emitidas

18.399.378

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Fundos Gestão Ativa

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total*

0,925% a.a. sobre o Valor de Mercado^{1,2} do Fundo, sendo 0,80% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IFIX

Público Alvo

Investidores em geral

Acesse a cota diária do Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



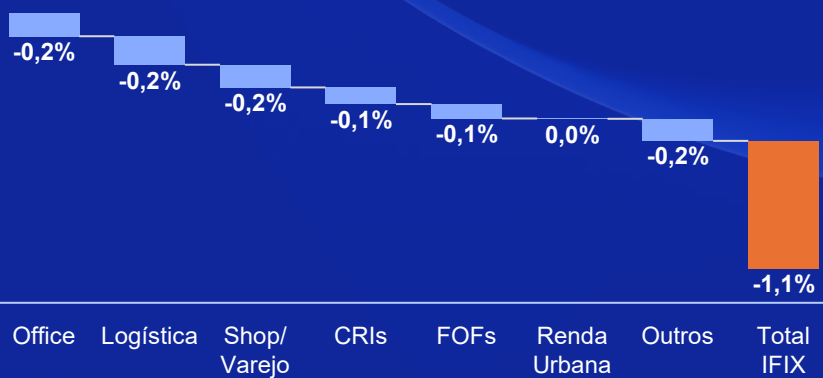
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	155.965	0,89	-1,1%
IFIX - Office	16	16.815	0,75	-1,7%
IFIX - Logística	17	31.448	0,94	-1,2%
IFIX - Shopping	9	19.011	0,89	-1,4%
IFIX - CRIs	38	53.601	0,91	-0,4%
IFIX - FOFs	21	17.360	0,88	-1,0%
IFIX - Renda Urbana	5	12.044	0,94	-0,1%
IFIX - Outros	7	5.686	0,76	-4,5%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*

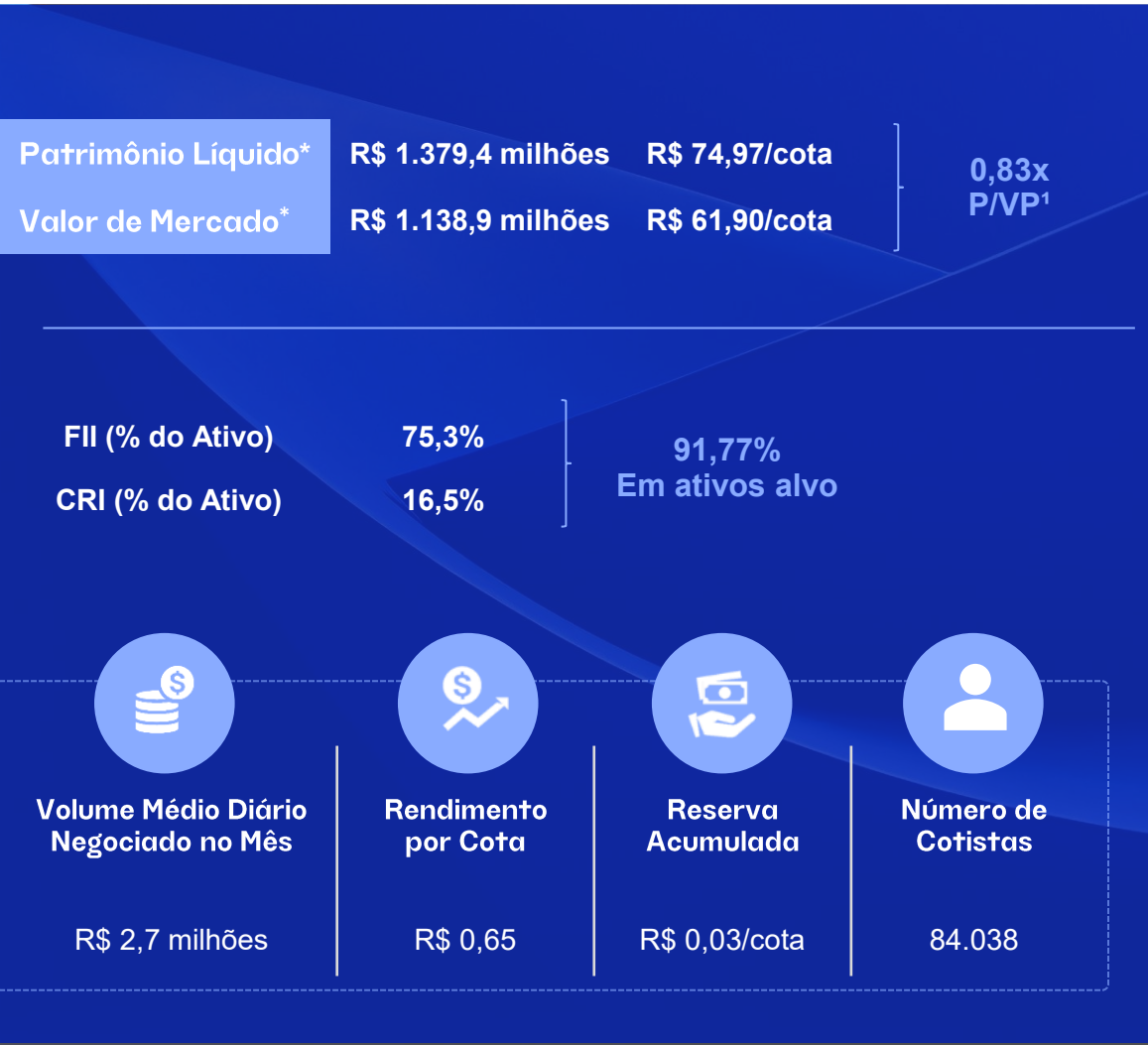


PANORAMA DE MARÇO/26:

Após sete meses consecutivos de alta, o mercado de Fundos Imobiliários registrou sua **primeira retração desde julho de 2025. O IFIX recuou 1,1% no período**, interrompendo a sequência de valorização que havia levado o índice à sua máxima histórica em fevereiro. O movimento reflete a **forte deterioração do cenário externo**, com a escalada do conflito no Oriente Médio dominando a dinâmica dos mercados globais.

No fim de fevereiro, Estados Unidos e Israel lançaram ataques coordenados contra o Irã, desencadeando uma retaliação que resultou no fechamento do Estreito de Ormuz, rota por onde transita aproximadamente um quinto do petróleo mundial. O barril de Brent disparou de US\$ 70 para patamares superiores a US\$ 100, acumulando alta de mais de 40%. **O choque energético reacendeu temores inflacionários e provocou reprecificação dos ativos de risco.** No Brasil, **a curva de juros futuros abriu de forma consistente, com as taxas saindo de 12,5% para acima de 14%** em menos de um mês, e as projeções de inflação no Boletim Focus subiram de 4,17% para 4,31%. No fim de março, EUA e Irã iniciaram negociações mediadas pelo Paquistão, resultando em um cessar-fogo de duas semanas no início de abril. A trégua aliviou parcialmente os mercados, mas as conversas em Islamabad terminaram sem acordo definitivo, mantendo a incerteza sobre o desfecho do conflito.

Setorialmente, **o movimento de aversão ao risco penalizou os segmentos mais sensíveis a juros.** Lajes corporativas lideraram as perdas com queda de 1,7%, seguidas por shopping centers (-1,4%) e logística (-1,2%). **Os Fundos de Fundos recuaram 1,0%, refletindo a maior sensibilidade às oscilações de mercado.** Em contrapartida, os fundos de CRIs apresentaram retração mais contida, de 0,4%, sustentados pelo carregamento favorável em um cenário de inflação pressionada e juros elevados. Renda Urbana mostrou resiliência com variação próxima à estabilidade (-0,1%). A volatilidade potencial permanece elevada, mas os descontos ainda presentes no mercado secundário, com o **IFIX negociando a 0,89x o valor patrimonial, aliados aos fundamentos operacionais sólidos dos ativos, sustentam perspectivas construtivas para os fundos imobiliários no médio prazo.**



COMENTÁRIO DA GESTÃO

Em março de 2026, avançamos de forma **relevante** na estratégia de **simplificação do portfólio e reposicionamento em crédito**, com foco no aumento do carregamento recorrente e na melhora da previsibilidade dos resultados do fundo. Ao longo do mês, **intensificamos a redução de exposição a FIIs listados não estratégicos** e direcionamos os recursos de forma oportunística para CRIs, reforçando o pilar de geração de renda da carteira em um ambiente ainda marcado por elevada volatilidade.

Como parte desse movimento, **vendemos mais de R\$ 140 milhões em cotas de FIIs**, equivalente a aproximadamente **10% do patrimônio líquido do fundo**. As vendas foram realizadas com impacto negativo de R\$ 0,05/cota. Esse efeito, contudo, foi substancialmente compensado por receitas extraordinárias provenientes da carteira de CRIs, resultando em um impacto líquido negativo de apenas R\$ 0,01/cota no resultado do mês.

Avançamos também no processo de simplificação da carteira, com a **redução de mais 9 posições** em março, atingindo 83 FIIs em carteira. Iniciamos esse processo com 118 posições totais e mantemos a **expectativa de encerrar o ano entre 40 e 50 posições**. Um portfólio mais enxuto, com ganhos relevantes em eficiência de gestão, clareza estratégica e capacidade de monitoramento dos ativos.

No que diz respeito ao resultado, conforme evidenciado nos meses anteriores, o fundo vinha **utilizando parte de sua reserva acumulada para complementar o dividendo distribuído de R\$0,65/cota**. O resultado recorrente está atualmente próximo de **R\$ 0,60/cota**.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Retorno da cota marcada a mercado ajustada pelos rendimentos distribuídos no período; ²Retorno da cota patrimonial ajustada pelos rendimentos distribuídos no período.

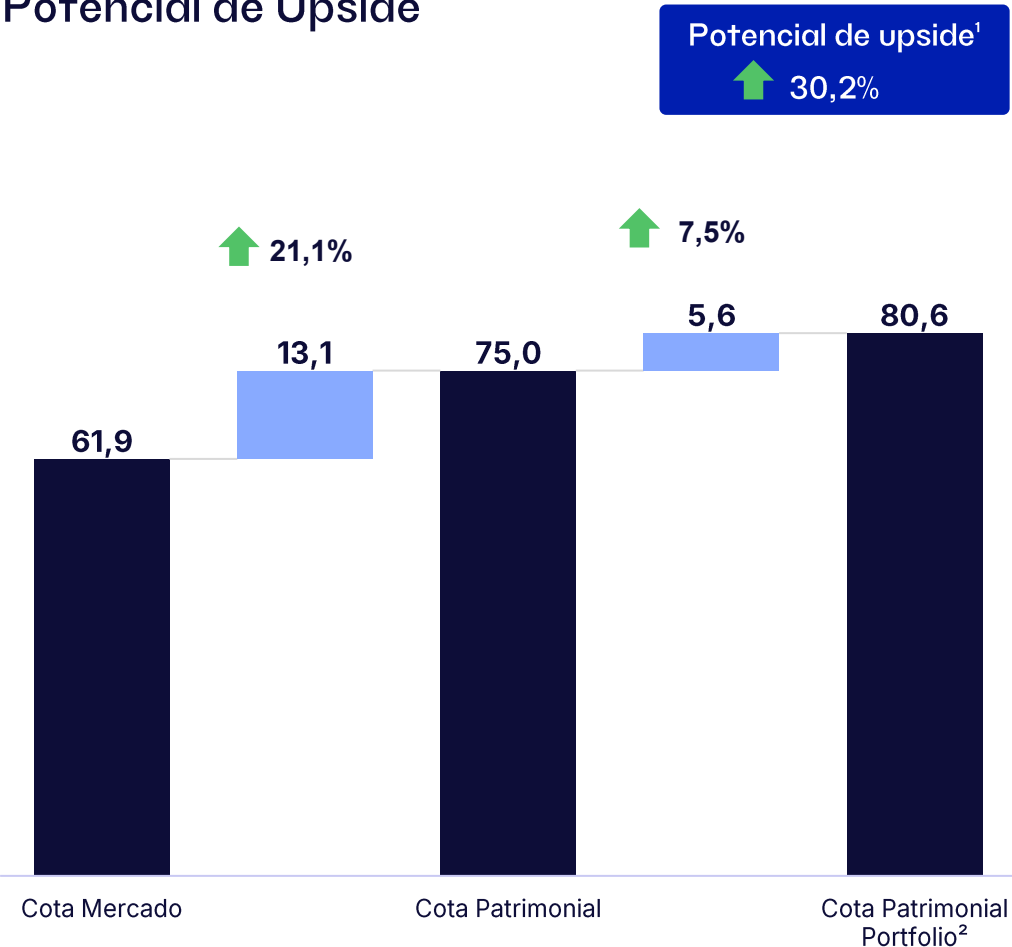
PORTFOLIO & PERSPECTIVAS :

O movimento realizado em março representa mais um **avanço concreto no reposicionamento estratégico do portfólio**, que vem sendo conduzido por meio da redução gradual da exposição a FIs listados e da realocação desses recursos em ativos de crédito imobiliário. Para **acelerar esse processo de transição**, é possível que incorram prejuízos pontuais adicionais na venda de FIs ao longo dos próximos meses. Entendemos esse efeito como um custo tático de curto prazo, justificável na medida em que contribui para a elevação estrutural do patamar de FFO do fundo, fortalecendo de forma duradoura sua capacidade de geração de caixa.

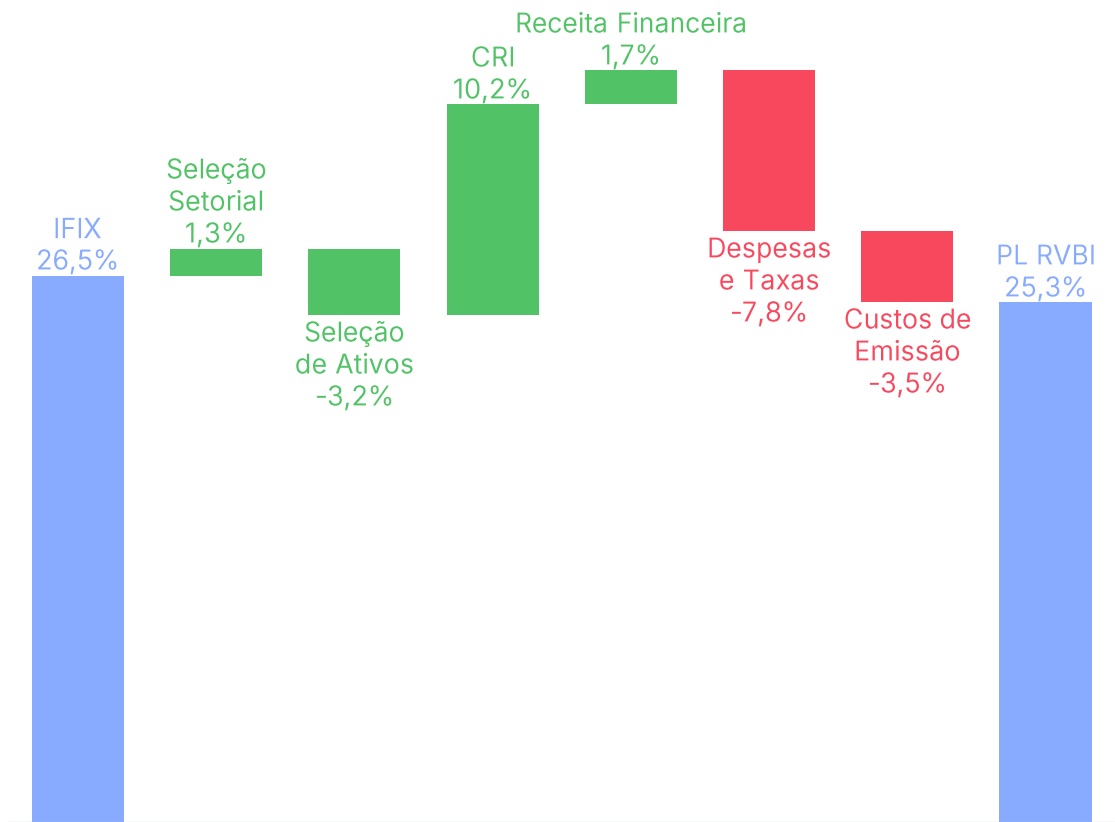
Nesse contexto, comunicamos o **ajuste temporário do dividendo para R\$ 0,55/cota**, patamar que deverá prevalecer, ao menos, até **junho de 2026**. Essa decisão tem como objetivo alinhar a distribuição de rendimentos ao resultado recorrente durante a fase mais ativa de rotação da carteira. Concluída essa etapa e uma vez consolidado um patamar mais elevado e sustentável de geração de caixa, **reavaliaremos o dividendo ao longo do segundo semestre de 2026**, com a expectativa de **elevação do patamar de distribuição**, refletindo os ajustes estruturais realizados no portfólio.

Seguimos convictos de que a maior exposição a CRIs, ativos que oferecem maior previsibilidade de fluxos e carregos, resulta em uma **relação risco-retorno mais equilibrada e resiliente para o fundo**. Nesse sentido, projetamos alcançar, até o final do ano, uma **alocação total entre 40% e 50% em crédito**, reforçando o objetivo de aumentar a recorrência dos resultados e a estabilidade dos rendimentos ao cotista.

Potencial de Upside*



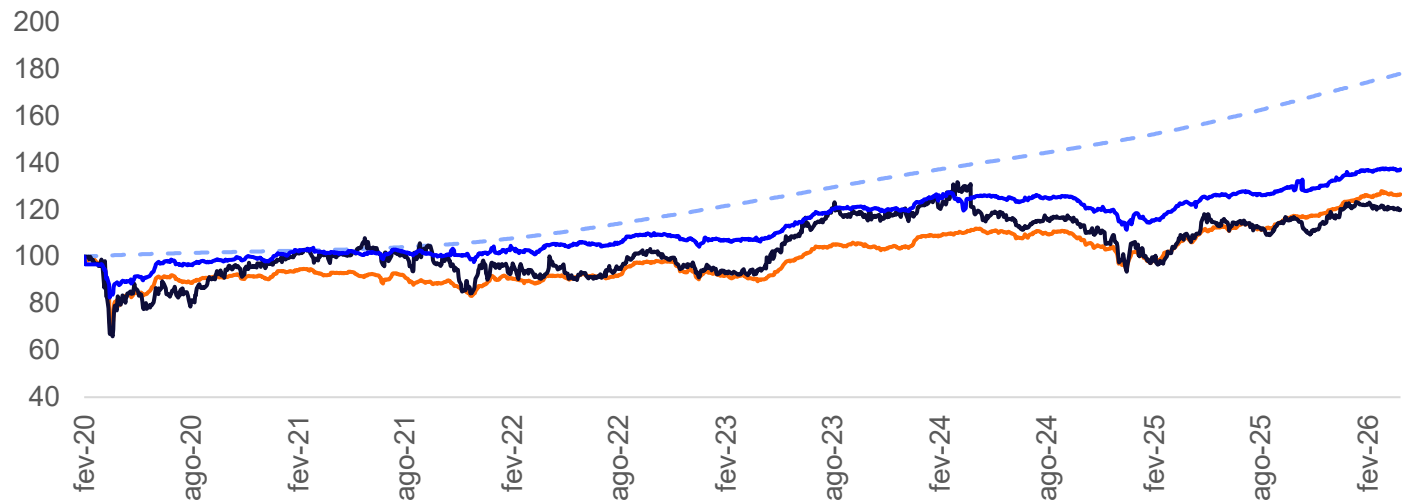
Atribuição de Performance Acumulada



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a última cota patrimonial dos FIIs do portfólio divulgada; ²Considera a valorização das cotas de FII do portfólio aos seus valores patrimoniais assim como a valorização da cota de mercado do Fundo para a sua patrimonial.

Performance

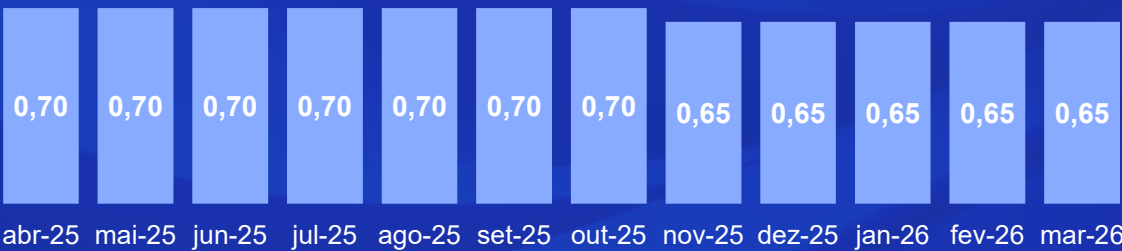
PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PSEC11¹	-1,5%	-1,1%	20,0%	3,0%
PSEC11 Cota PL Ajustada²	-0,3%	0,8%	37,1%	5,3%
CDI Bruto	1,2%	3,5%	78,0%	9,9%
IFIX	-1,1%	2,5%	26,5%	3,9%

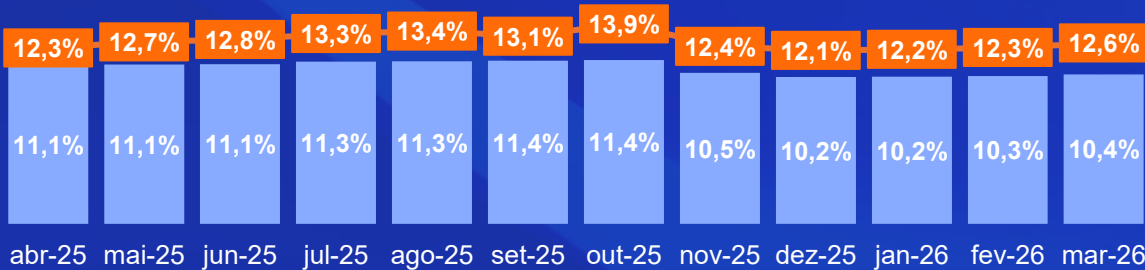
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,68



Dividend Yield*

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

	MAR-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Rendimentos com FII	8.577.630	0,47	27.861.141	99.665.261
MTM FII	(14.387.827)	(0,78)	15.333.156	33.918.301
Juros e Correção Monetária (CRI)	2.907.425	0,16	7.073.569	14.498.505
MTM CRI	(312.857)	(0,02)	716.687	3.115.302
Receita Extraordinária¹	(217.916)	(0,01)	1.259.469	5.069.847
Receitas - Total	(3.433.544)	(0,19)	52.244.022	156.267.216
Despesas - Total	(839.233)	(0,05)	(2.762.151)	(8.718.283)
Resultado Operacional	(4.272.777)	(0,23)	49.481.871	147.548.934
Resultado Financeiro Líquido	394.184	0,02	2.130.056	4.311.124
Ajuste para Distribuição - MTM	14.700.683	0,80	(16.049.842)	(37.033.603)
Resultado Distribuível	10.822.091	0,59	35.562.085	114.826.455
Resultado Distribuído	11.959.596	0,65	35.878.787	115.836.794

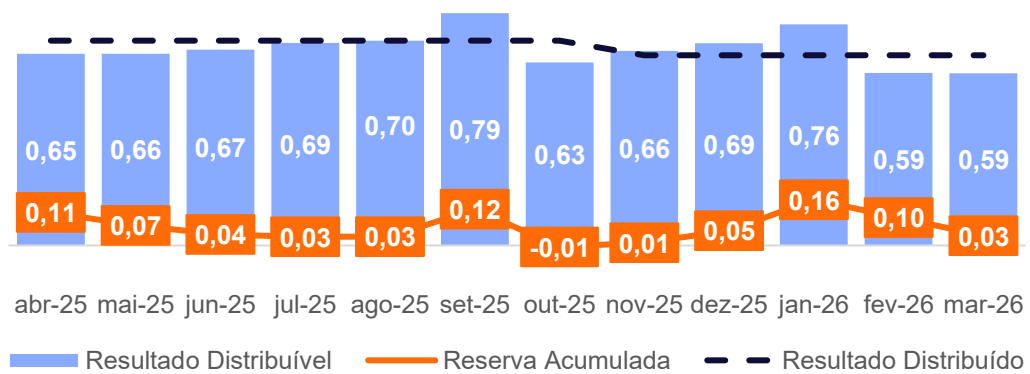
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)

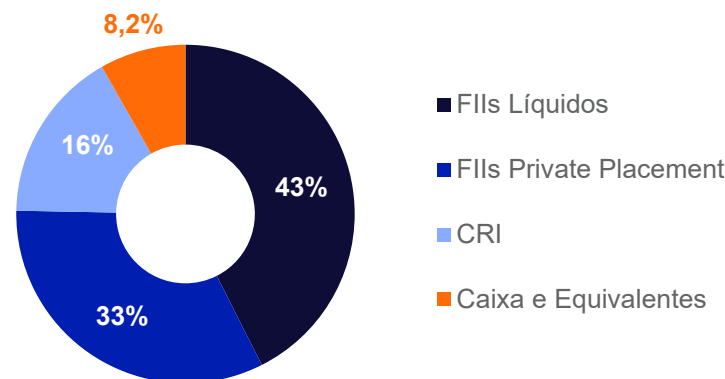


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

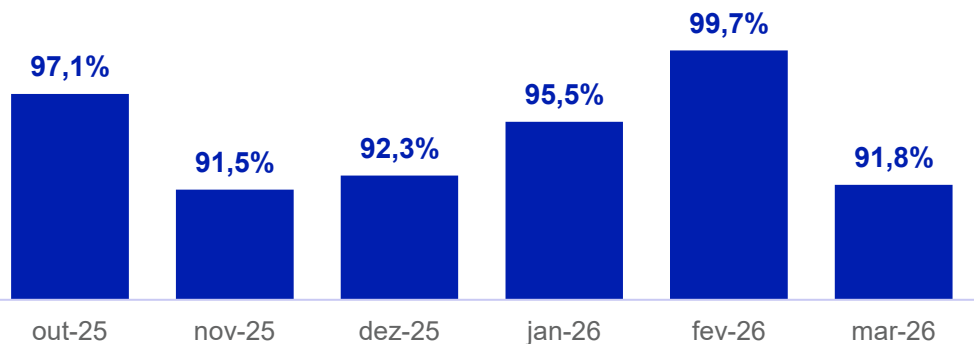


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

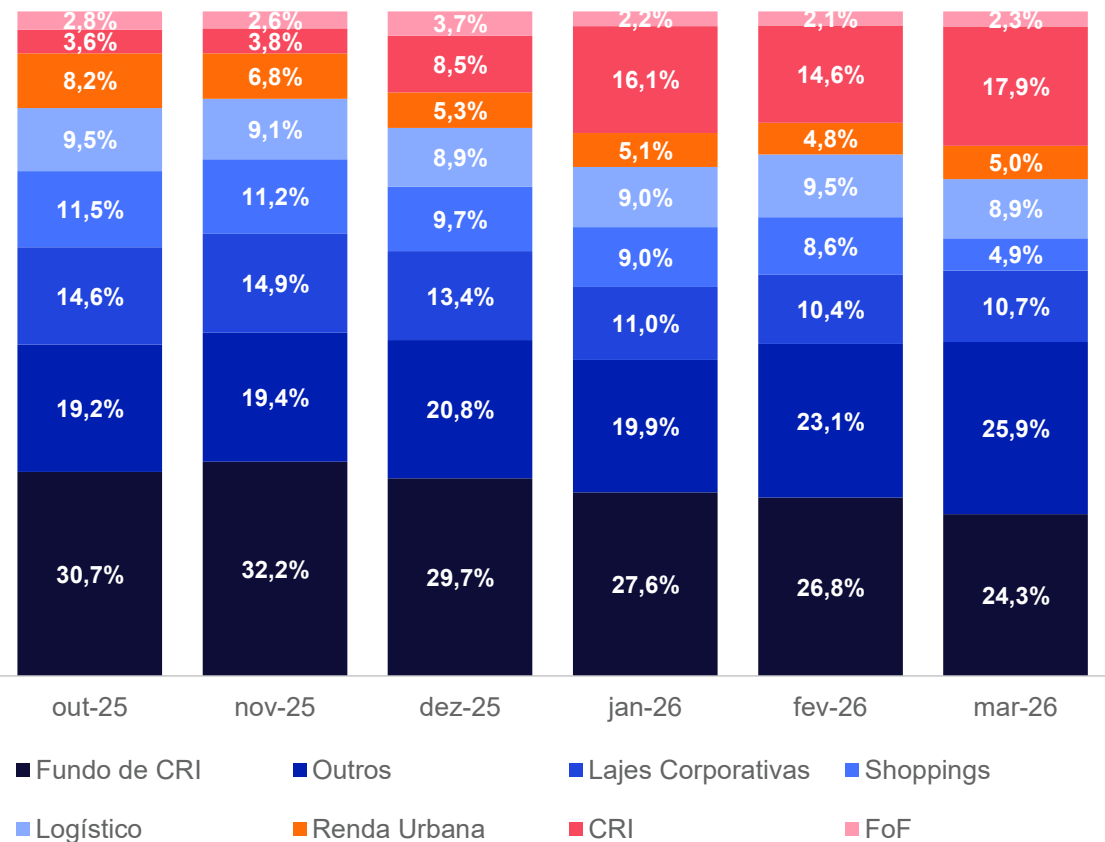
Alocação por Ativo Imobiliário (% Ativo)



Alocação em Ativos Alvo (% Ativo)

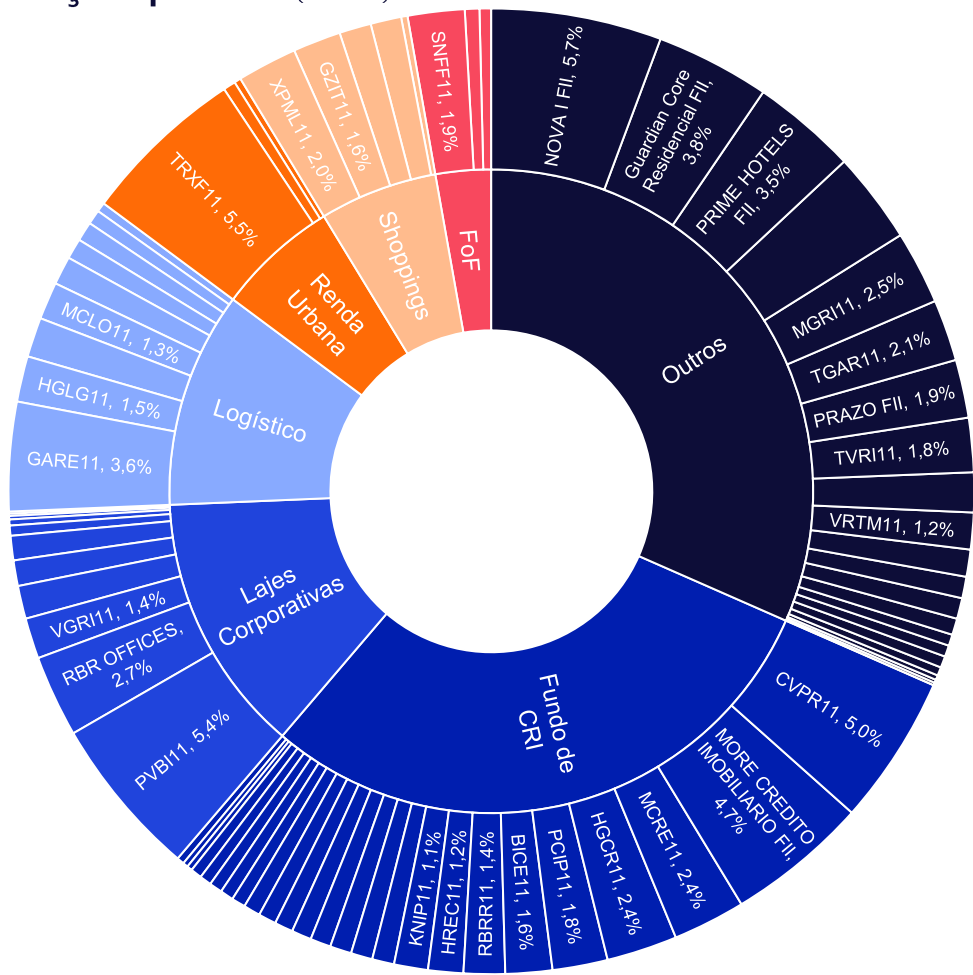


Exposição por Setor (% Ativos Alvo)¹



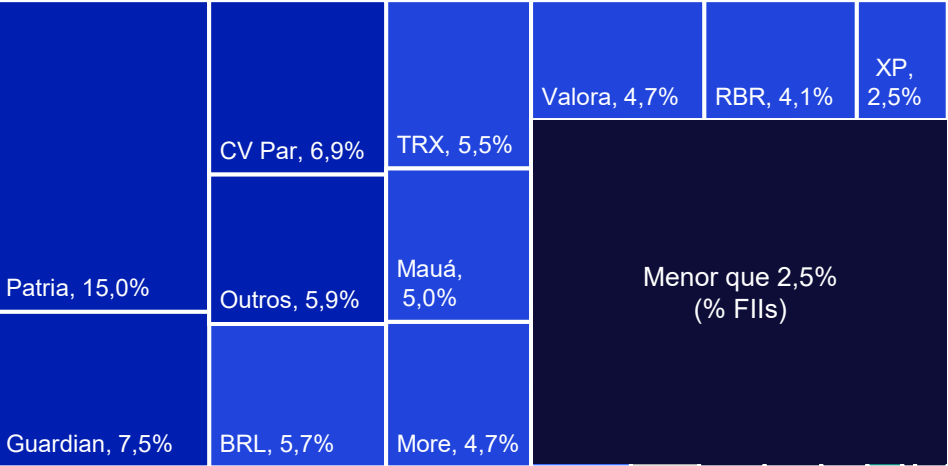
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ ²No mês de maio revisamos a classificação gerencial padrão, resultando na mudança da classe de alguns fundos.

Alocação por FII (% FII)

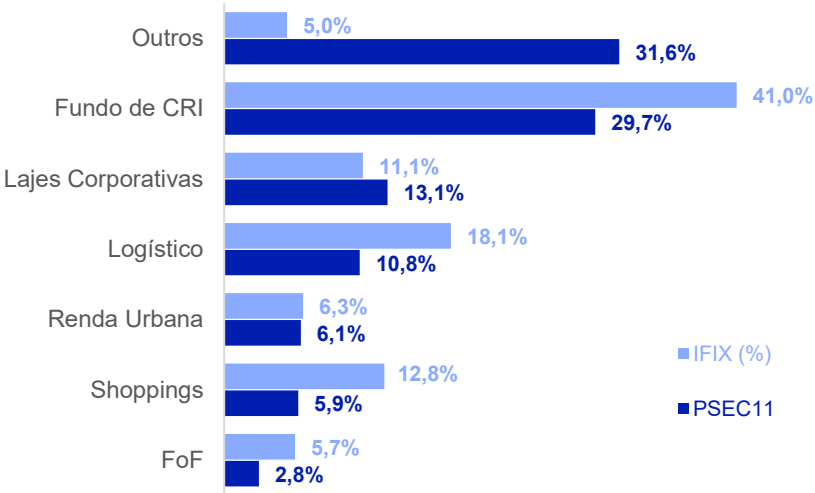


Para mais detalhes sobre as posições da carteira, acesse a [planilha de fundamentos](#) do Fundo.

Exposição por Gestor (% FII)



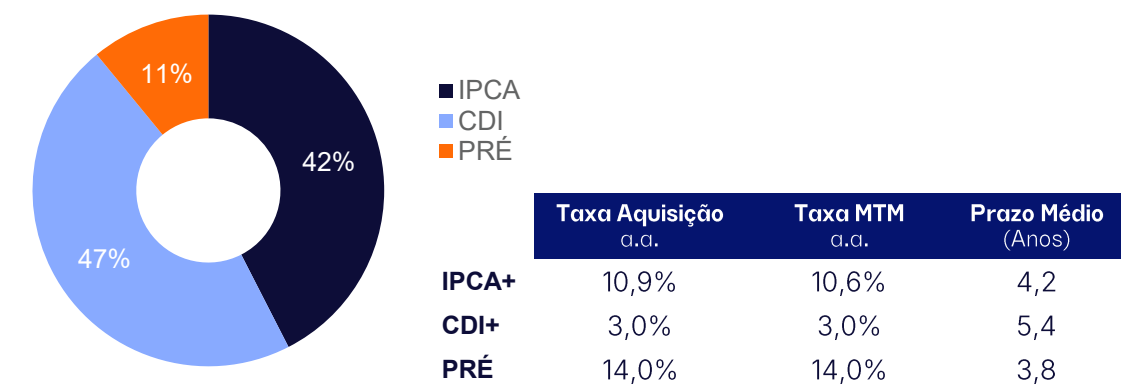
Alocação por Setor vs. IFIX (% FII)



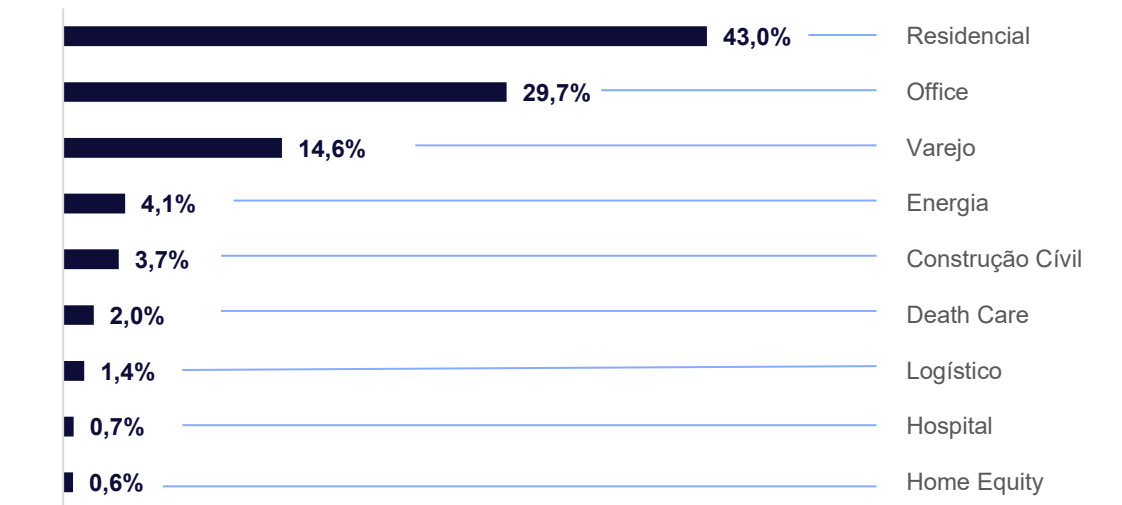
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Carteira de Ativos | CRI

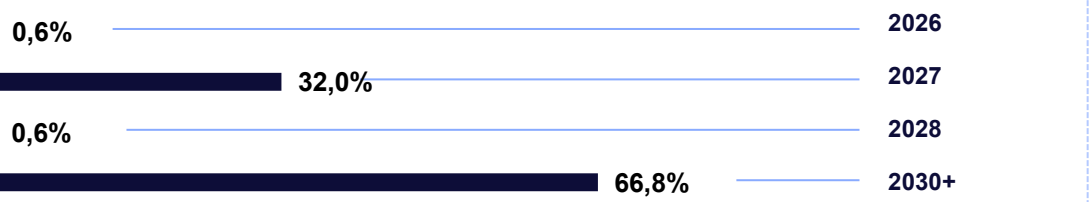
Distribuição por Indexador (% CRI)



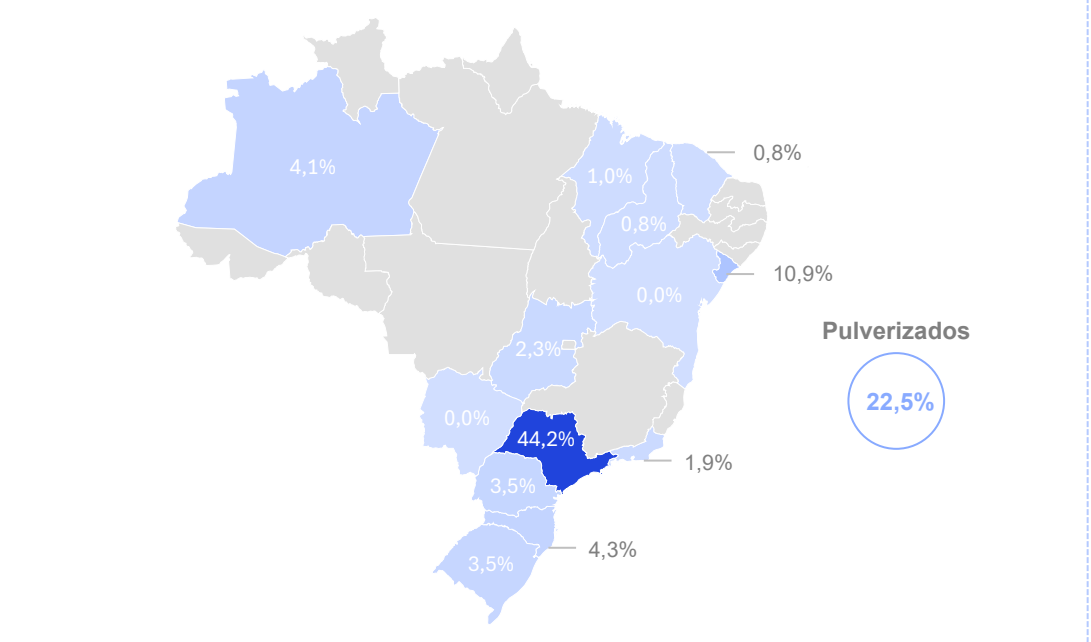
Exposição por Setor (% CRI)



Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (1/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI WTC	64,0	4,6%	Office	SP	Opea	24J2347143	CDI	2,0%	2,0%	2,0%	6,2	out-34	AFI, AFS, FD, FR, CFR, CFRA
2	CRI MRV FLEX IX	30,9	2,2%	Residencial	Diversos	Opea	26C4863993	IPCA	11,2%	11,2%	11,2%	5,9	jul-35	AFI, FR, FD
3	CRI Carrefour	25,1	1,8%	Varejo	SE	Bari Sec.	25L2402882	PRÉ	14,0%	14,0%	14,0%	3,8	dez-28	AFI, CFRA, FS
4	CRI Conx	9,9	0,7%	Residencial	SP	Opea	24D3160353	CDI	4,8%	4,8%	4,8%	2,0	abr-28	AFI, CF, FR, AVS
5	CRI Embraed - Alaia	9,9	0,7%	Residencial	SC	Virgo	25H2108710	CDI	4,0%	4,0%	4,0%	8,1	jul-30	AFS, CF, FR, AVS
6	CRI Matarazzo IV	9,5	0,7%	Residencial	SP	Opea	24K1488063	CDI	5,0%	5,0%	5,0%	3,9	out-29	AFI, CFR, FS, FD, FR, FL
7	CRI Colmeia Prime	9,4	0,7%	Residencial	AM	Canal	23I2111365	IPCA	13,0%	13,0%	9,0%	1,3	set-27	AFI, AFS, AFA, CFDC, FD, FR, FO, FS
8	CRI Melhoramentos	8,5	0,6%	Construção Civil	SP	True Sec.	21I0892057	IPCA	8,1%	8,1%	14,0%	2,2	out-31	AFI, Coobrigação, CFRCV, FD
9	CRI Primato	8,1	0,6%	Varejo	PR	Bari Sec.	22C0750182	CDI	4,5%	4,8%	4,0%	3,8	abr-32	AFI, CFRCV, FS, FR
10	CRI Credits II Sênior B 3	5,8	0,4%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,2%	9,2%	7,9	jan-46	AFI
11	CRI Plano e Plano	5,5	0,4%	Residencial	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,2%	9,8%	7,7%	1,8	mar-30	AFI, CF, FR, AVS
12	CRI Carteira MRV IV (Série III)	5,2	0,4%	Residencial	Diversos	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	11,2%	11,2%	4,9	ago-35	AFI, CF, FR
13	CRI Athon	4,7	0,3%	Energia	RJ, MA	True Sec.	21G0864339	IPCA	6,5%	8,3%	10,7%	3,1	ago-33	AFE, AFS, FS, CFRCV, FR, FD
14	CRI Credits II Sênior B 4	4,1	0,3%	Residencial	Diversos	Vert	24J2922844	IPCA	9,0%	9,2%	9,2%	8,1	fev-46	AFI
15	CRI Manhattan II	3,7	0,3%	Residencial	CE, PI	Habita Sec.	20L0870667	IPCA	12,0%	19,5%	3,5%	0,4	ago-26	AFI, CFRCV, Hipoteca, Fiança, FR, FD
16	CRI Elleven Sub.	3,7	0,3%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,0%	13,1%	15,2%	4,5	dez-38	DRS, AFE, AFS, AVS, CFRCA, FR, FO, FD
17	CRI Medabil Sênior	3,2	0,2%	Logístico	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,0%	10,4%	11,7%	4,7	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD

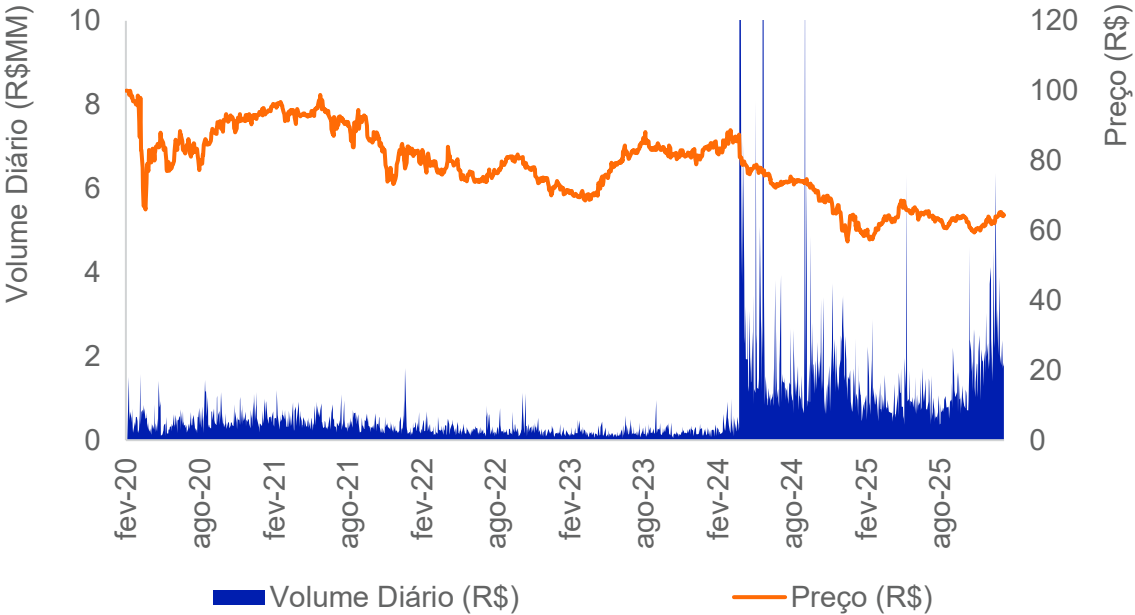
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Detalhamento de CRI (2/2)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
18	CRI Creditas II Carteira III Meza A	2,5	0,2%	Residencial	Diversos	Vert	24I1780476	IPCA	11,5%	11,8%	11,9%	3,5	jan-46	AFI, CF, FR
19	CRI Brookfield 12 Sub II	2,4	0,2%	Office	SP/RJ	Vortx	22G0282333	IPCA	8,9%	8,9%	8,2%	1,2	jul-27	AF, CF
20	CRI Cortel II Sr. B	2,2	0,2%	Death Care	RS	Opea	22F1025725	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	1,4	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
21	CRI Rede D'or santa Helena	1,6	0,1%	Hospital	GO	Opea	17H0164854	IPCA	6,3%	6,3%	9,5%	0,8	nov-27	AFI
22	CRI Brookfield 12 Sub III	1,5	0,1%	Office	SP/RJ	Vortx	22G0282305	IPCA	8,9%	8,9%	8,2%	1,2	jul-27	AF, CF
23	CRI Creditas II Carteira IV Meza A	1,4	0,1%	Residencial	Diversos	Vert	24J2921734	IPCA	11,5%	11,7%	11,8%	7,1	fev-46	AFI, CF, FR
24	CRI Cortel II Sr. A	1,3	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,9	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
25	CRI New Sun Sub.	1,1	0,1%	Energia	SP	Virgo	23L1276227	IPCA	19,1%	19,1%	14,9%	3,9	dez-39	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
26	CRI Wimo Sênior	0,8	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	21D0779652	IPCA	7,5%	9,4%	10,7%	4,0	jan-36	AFI, FR, FD
27	CRI BIT Barueri	0,7	0,1%	Residencial	SP	Habita Sec.	22J2609554	CDI	5,5%	5,5%	5,5%	0,6	out-26	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, FD
28	CRI Wimo IV	0,7	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	22B0914263	IPCA	8,0%	8,7%	11,1%	4,5	jan-37	AFI, FR, FD
29	CRI Cortel II Sub. A	0,6	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,6%	4,6%	4,6%	3,8	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
30	CRI Cortel II Sub. B	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025727	CDI	4,2%	4,6%	4,2%	3,4	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
31	CRI TRX GPA	0,4	0,0%	Varejo	SP, BA, MS e PI	Bari Sec.	20E0031084	IPCA	5,8%	6,3%	8,2%	4,2	mai-35	AFI, AFS, CFRCA, FR, FD, FS.
32	CRI Medabil Sub	0,0	0,0%	Logístico	RS	Virgo	22A0423267	IPCA	10,5%	0,0%	0,0%	0,0	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD
TOTAL		229,2	16,6%											

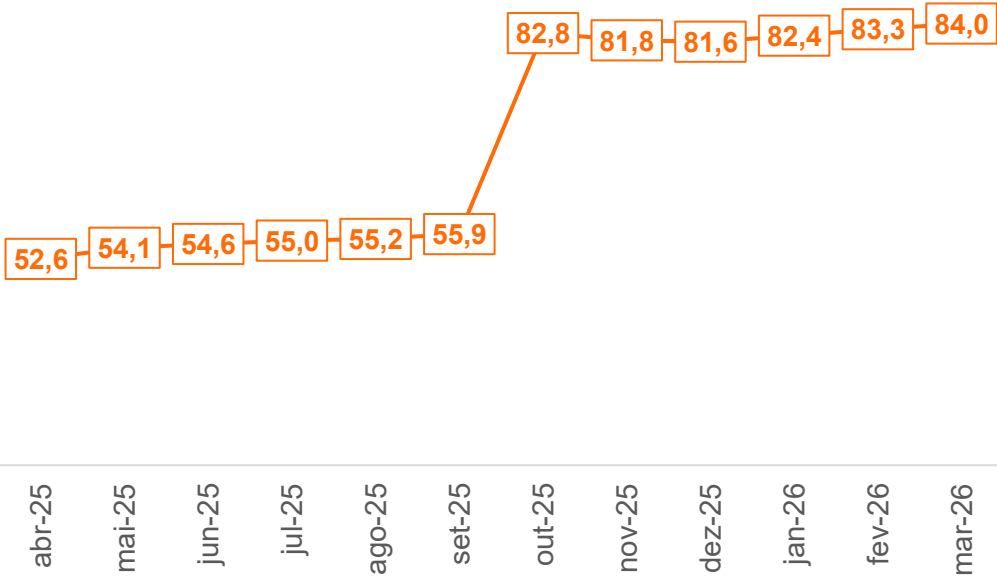
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez



	Mar-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ Milhões)	2,7	2,7	1,7
Giro	5,2%	14,1%	43,2%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Medabil

O CRI Medabil, emitido em 28/01/2022, tem um volume de emissão de R\$ 20,6 milhões (IPCA + 8,0 a.a.). O saldo devedor atual é de RS 15,2 milhões, dos quais o Fundo possui R\$ 3,2 milhões (0,2% do PL).

No relatório de maio/24 foi informado que: (i) a Medabil estava em recuperação judicial, (ii) que devido à recuperação judicial, a Medabil estava sem pagar aluguel, e que (iii) que estavam em vias os trâmites necessários para a liberação do seguro fiança da operação. Com relação aos pontos acima, atualizamos que em setembro/24 foi recebido o primeiro pagamento da seguradora (referente aos valores acumulados em atraso até o momento) e que, desde então, mensalmente, estão sendo realizados os trâmites necessários para que os novos aluguéis em atraso sejam cobertos pela seguradora. Quanto ao CRI, informamos que hoje a operação encontra-se adimplente, com os valores do seguro sendo utilizados para pagamento do CRI, conforme previsto nos documentos da operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
16	CRI Medabil Sênior	3,2	0,2%	Logístico	6429	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,0%	10,4%	11,7%	4,7	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Deliberações das Assembleias do Mês

PATRIA

Conclusão da Assembleia	Ativo	Voto Proferido	Resultado da Matéria
02/mar/26	GGRC11	(i) Aprovar (ii) Aprovar (iii) Aprovar (iv) Aprovar (v) Aprovar (vi) Aprovar	(i) Aprovar (ii) Aprovar (iii) Aprovar (iv) Aprovar (v) Aprovar (vi) Aprovar

Anexos

The background features several 3D blue geometric shapes. In the foreground, there is a large, curved, wedge-like shape. Behind it, there are several vertical rectangular blocks of varying heights, some of which are partially obscured by the foreground shape. The overall composition is abstract and modern.

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+**30 FIs** listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.