

FATO RELEVANTE
GUARDIAN REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 37.295.919/0001-60

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, na qualidade de administrador do **GUARDIAN REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), inscrito no CNPJ nº 37.295.919/0001-60, vem, nos termos do item 14.2 do Regulamento e da Norma vigente, em especial da Resolução CVM nº 175/2022, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo informa que houve atraso na elaboração e consequente divulgação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em dezembro de 2025.

O prazo estimado para conclusão dos trabalhos, conforme informado pelos auditores independentes, está previsto para 31 de maio de 2026.

Tal prazo decorre, principalmente, (i) da necessidade de avaliação, por equipe especializada, dos laudos de avaliação dos imóveis integrantes da carteira do Fundo, bem como (ii) da realização de procedimentos adicionais relacionados aos fundos investidos que não possuem auditoria independente, o que demanda análises complementares no âmbito da consolidação das informações financeiras.

A Administradora esclarece que os trabalhos estão sendo conduzidos em conjunto com os auditores independentes e demais prestadores de serviços do Fundo, sendo que envidará seus melhores esforços para a conclusão das demonstrações financeiras no prazo informado acima.

As demonstrações financeiras serão disponibilizadas aos cotistas e ao mercado tão logo concluídas, em observância às disposições regulamentares aplicáveis.

A Administradora reforça seu compromisso com a transparência, a qualidade das informações divulgadas e a observância das normas e regulamentações aplicáveis.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 14 de abril de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.