

**RB CAPITAL TFO SITUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF N.º 29.299.737/0001-39

Código de Negociação B3: RBTS11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

**Apresentação das Demonstrações Financeiras Auditadas, relativas ao exercício social findo em
de 31 de dezembro de 2025**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.640-102, na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do Fundo, em atenção às orientações da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão no que diz respeito ao cumprimento do dever previsto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, vem informar aos cotistas do Fundo e ao mercado que até o momento não recebeu as Demonstrações Financeiras Auditadas de 31 de dezembro de 2025, pela RSM Brasil Auditores Independentes Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.549.480/0001-84.

Como consequência, os Auditores Independentes do Fundo não puderam determinar eventual necessidade de ajustes sobre o valor dos investimentos e seus respectivos impactos sobre as suas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2025 ("DF de 2025").

No entanto, haja vista a complexidade do procedimento de auditoria, neste momento, ainda não há previsão para conclusão dos trabalhos e consequente apresentação da DF de 2025 do Fundo, sendo certo que os envolvidos estão envidando todos os esforços para que a emissão da Demonstração Financeira de 2025 do Fundo ocorra o quanto antes.

Por fim, a Instituição Administradora reafirma o seu compromisso fiduciário perante os investidores do Fundo e ao mercado, garantindo a regular execução de auditorias independentes anuais em seus fundos e a total transparência nos procedimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 abril de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.