

RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE**LIMITADA (“Fundo”)****CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RBR511****FATO RELEVANTE****NOVA LOCAÇÃO****RESUMO**

O Fundo assinou contrato de locação com a empresa DIOGO DA FONSECA TEIXEIRA CONSULTORIA EM VISAGISMO, IMAGEM E ESTILO para locação da loja (fachada ativa) do edifício Urbic Sabiá, localizado em Moema, São Paulo/SP (“Imóvel”).

- Área de 240 m².
- Locação típica com prazo de 5 anos.
- A nova locação trará benefícios aos locatários.
- Impacto positivo no resultado do fundo de aproximadamente R\$ 0,03/cota por mês (receitas e custos de vacância), a partir do primeiro recebimento, previsto para o mês de outubro de 2026.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação foi firmada com a empresa DIOGO DA FONSECA TEIXEIRA CONSULTORIA EM VISAGISMO, IMAGEM E ESTILO, que tem como ramo de atuação o setor de beleza, se tratando especificamente de um salão de cabeleireiro.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 5 anos, com vigência até março de 2031, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 6 meses da pretensa rescisão, com multa equivalente a 3 meses de aluguel proporcionais, além da devolução integral, devidamente atualizada, de todos os valores concedidos a título de carência e descontos.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do Imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,03/cota, somadas as receitas de aluguel - a partir do mês de outubro de 2026 - e os valores que o Fundo deixará de incorrer de despesas decorrentes da vacância. Ressalta-se que desde a assinatura do contrato de locação, a locatária já está responsável pelo pagamento dos encargos de IPTU e condomínio.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 24 de março de 2026.

Sua opinião é importante para nós. [Avalie esta comunicação aqui](#).

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE

LIMITADA CNPJ/MF n.º 36.517.660/0001-91

ISIN Cotas: BRRBRSCF006