

COMUNICADO AO MERCADO

**BRIO REAL ESTATE III – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 34.895.752/0001-80

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE III – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.895.752/0001-80, vem comunicar aos cotistas e ao mercado que **não haverá distribuição** de resultados em relação ao mês de **fevereiro/2026**.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de março de 2026.

**BRIO REAL ESTATE III – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA,**

por sua administradora BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.