

Objetivo do Fundo:

Auferir rendimentos por meio de investimento em ativos financeiros de origem imobiliária, incluindo títulos e valores mobiliários e/ou seus direitos, sendo ao menos 50% do patrimônio alocado em CRI.

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Agosto 2019

CNPJ:

34.007.109/0001-72

Código B3:

BICR11

Patrimônio Líquido:

R\$ 49.681.516,39

Número de Cotistas:

788

Categoria ANBIMA:

FII de Renda Gestão Ativa  
Títulos e Valores Mobiliários

Administrador:

INTER DTVM

Gestor:

INTER DTVM

Taxa de Administração:

0,50% a.a.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05) são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota.

DESTAQUES (Data Base 30/06/2020)

Início Negociações na B3

26/12/2019

Cota Valor de Mercado

R\$ 99,36 ↓

Valor de Mercado do Fundo<sup>1</sup>

R\$ 49,68milhões ↓

Dividend yield Anualizado<sup>2</sup>

4,50% a.a. ↓

COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO

Apresentamos neste relatório os resultados relativos ao mês de Julho/20 do Inter Títulos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo").

Em 31/07/2020 anunciamos a distribuição de rendimentos de R\$ 0,14 por cota. O dividend yield anualizado está em 4,50% a.a. e vale ressaltar, que a rentabilidade do Fundo será sempre influenciada pelo volume de rendimentos e juros auferidos pelo Fundo durante o mês, sendo comum apresentar variações no valor distribuído.

O Fundo mantém cerca de **24% do patrimônio em caixa** para futuras alocações estratégicas.

Mensagem da Gestão – COVID-19

Como temos comentando nos nossos últimos relatórios, desde o início do mês de março nosso time vem acompanhando os impactos e desdobramento do avanço da pandemia do COVID-19.

Ressaltamos que a carteira de ativos do Fundo permanece saudável e adimplente com as obrigações. Desde sua concepção, o Fundo aloca seu patrimônio em ativos de baixo risco, com devedores e garantias de alta qualidade. Acreditamos que a atual carteira do Fundo tem uma boa diversificação de risco de crédito em linha com seus objetivos.

A maioria dos ativos que compõem a carteira de CRI contam com garantias reais, como a alienação fiduciária de imóveis. Os demais ativos sem garantia real têm devedores de alta qualidade e com rating corporativo elevado.

Por fim, destacamos a relevante posição de caixa do Fundo, para aproveitar boas oportunidades no atual mercado. Mantemos nosso compromisso de informar aos cotistas sobre qualquer renegociação que seja formalizada.

<sup>1</sup> Cota Valor de Mercado multiplicado por quantidade de cotas do Fundo.

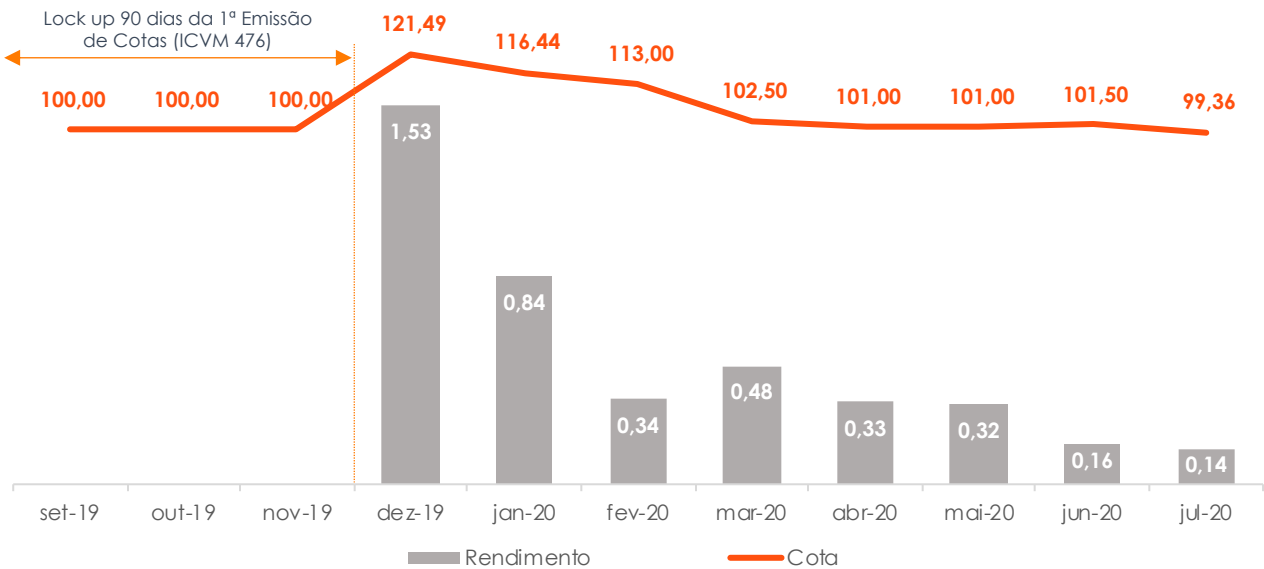
<sup>2</sup> Rendimento distribuído em 2020 anualizado sobre a cota valor da Cota Valor de Mercado.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS (31/07/2020)

| Fluxo Financeiro                | 1T20    | 2T20    | 1S20      | jul/20  | YTD20      |
|---------------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|
| Receitas CRI                    | 530.292 | 341.718 | 872.010   | 49.459  | 921.469    |
| Receitas LCI e Ativos Liquidez  | 325.418 | 2.567   | 327.985   | 3.710   | 331.695    |
| Rendimentos FII                 | 51.280  | 112.970 | 164.250   | 40.161  | 204.411,43 |
| Ganhos de Capital Bruto         | 47.752  | 0       | 47.752    | -       | 47.752     |
| Total de Receitas               | 954.742 | 457.254 | 1.411.996 | 93.331  | 1.505.327  |
| Despesas Operacionais           | -82.011 | -79.249 | -161.260  | -26.130 | -187.390   |
| IR Sobre Ganho de Capital Bruto | -9.448  | 0       | -9.448    | 0       | -9.448     |
| Total de Despesas               | -91.459 | -79.249 | -170.708  | -26.130 | -196.838   |
| Resultado                       | 863.282 | 378.006 | 1.241.288 | 67.202  | 1.308.490  |
| Reserva                         | 34.121  | -26.994 | 7.127     | -2.798  | 4.329      |
| Rendimento Distribuído          | 829.162 | 405.000 | 1.234.162 | 70.000  | 1.304.162  |
| Distribuição Média por Cota     | 1,66    | 0,81    | 2,47      | 0,14    | 2,61       |

Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e ganhos de capital com os CRI.  
Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3.

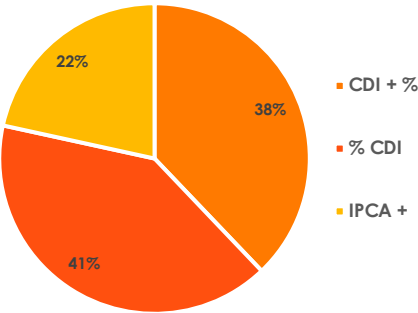
Evolução do Valor da Cota e Rendimentos (Data Base 31/07/2020)



Portfólio (Data Base 31/07/2020)

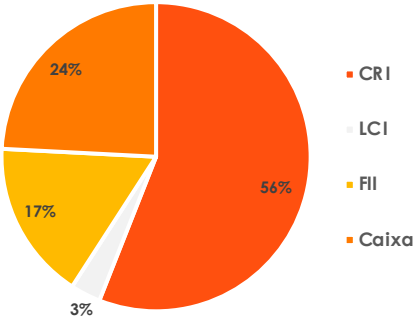
Indexadores

% da Carteira de CRI e LCI



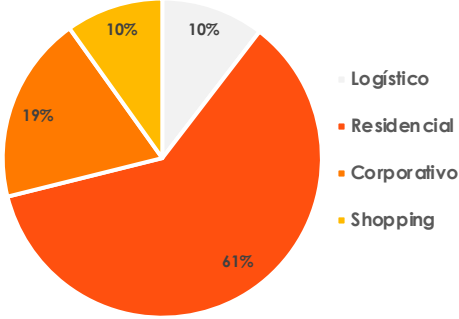
Classe de Ativo

% da Carteira



Segmento Devedor

% da Carteira de CRI



Carteira Alocada em CRI

| Ativo                    | Emissor         | Cód. CETIP | Segmento    | Indexador | Vencimento | Tx. Emissão | %PL   | Valor (R\$) |
|--------------------------|-----------------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|-------|-------------|
| CRI LOG CP               | RB Capital Sec. | 19C0216515 | Logístico   | % CDI     | 26/03/2025 | 108% CDI    | 5,7%  | 2.820.579   |
| CRI Even                 | True Sec.       | 19H0234807 | Residencial | CDI + %   | 04/08/2023 | CDI + 1,5%  | 8,1%  | 4.047.215   |
| CRI LOG CP               | ISEC            | 18E0915989 | Logístico   | % CDI     | 15/06/2021 | 108% CDI    | 0,2%  | 84.162      |
| CRI BRZ Empreendimentos  | True Sec.       | 19G0835181 | Residencial | CDI + %   | 15/08/2022 | CDI + 1,2%  | 8,7%  | 4.346.813   |
| CRI MRV Engenharia       | Vert Sec.       | 19E0967202 | Residencial | % CDI     | 28/05/2024 | 100,4% CDI  | 9,0%  | 4.482.816   |
| CRI Cury                 | RB Capital Sec. | 19J0280488 | Residencial | % CDI     | 22/10/2024 | 102,4% CDI  | 8,1%  | 4.031.106   |
| CRI Helbor (Multi Renda) | ISEC            | 19E0967405 | Corporativo | IPCA +    | 25/05/2035 | IPCA + 6,5% | 3,2%  | 1.602.613   |
| CRI HBR (Multi Ativos)   | Habitasec       | 19G0228153 | Corporativo | IPCA +    | 26/07/2034 | IPCA + 6,0% | 7,4%  | 3.690.899   |
| CRI Iguatemi             | RB Capital Sec. | 15I0011480 | Shopping    | CDI + %   | 17/09/2025 | CDI + 0,15% | 5,5%  | 2.753.400   |
|                          |                 |            |             |           |            |             | 56,0% | 27.859.605  |

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO. O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODERÃO TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

