

COMUNICADO AO MERCADO

OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 42.273.290/0001-97

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.273.290/0001-97 ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal.

Desta forma, em relação ao mês de JANEIRO/2026, considerando que a contabilidade do fundo não pôde ser finalizada até o presente momento, informamos que não temos apurada existência de lucro no referido período, passível de distribuição de resultados.

Por fim, informa que a apuração contábil do fundo será finalizada em contabilidade será finalizada em 22 de fevereiro de 2026, oportunidade na qual informará aos seus cotistas as informações acerca da existência de lucro no período de JANEIRO/2026, passível de distribuição de resultados.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA,
representado por seu administrador **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**