

FATO RELEVANTE

SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA

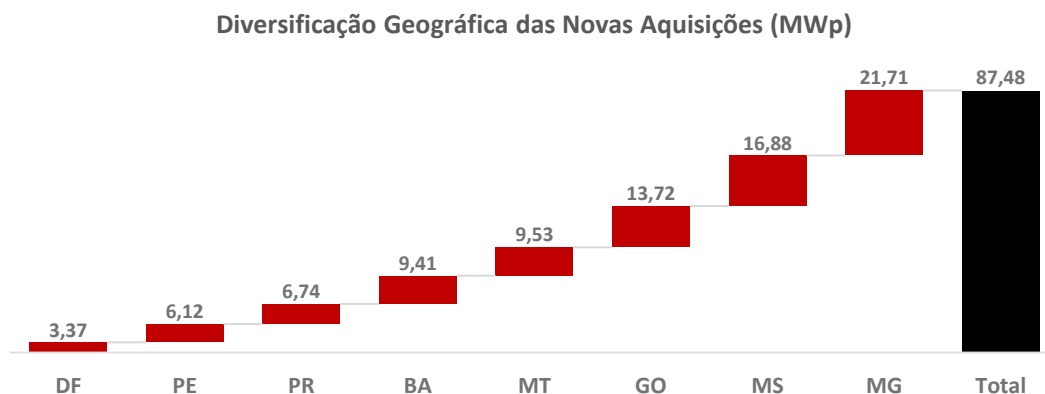
CNPJ nº 43.741.171/0001-84

Código ISIN: BRSNELCTF010

Código de Negociação na B3: SNEL11

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de **administradora** do **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, **fundo de investimento imobiliário** constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 43.741.171/0001-84, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Resolução CVM 175 de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis ("Fundo"), vem, em atendimento às melhores práticas de governança, comunicação e transparência, informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo celebrou 20 contratos de aquisição de ativos de geração distribuída solar ("Novos Ativos"), totalizando **87,5 MWp de capacidade instalada e com preço total de aquisição de R\$ 436.203.412,83 (Quatrocentos e trinta e seis milhões, duzentos e três mil, quatrocentos e doze reais e oitenta e três centavos)**, distribuídos em 22 cidades de 8 estados brasileiros, conforme demonstra o gráfico abaixo:

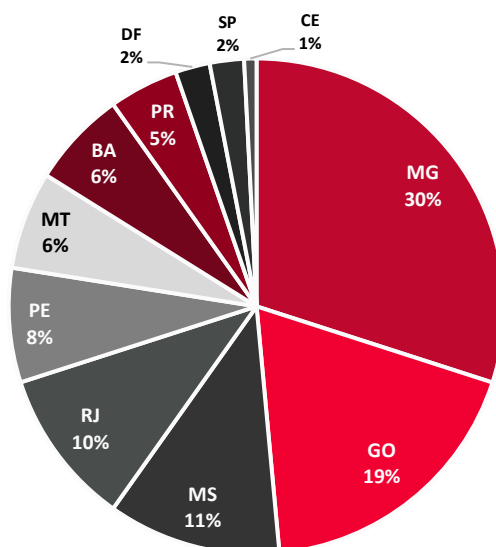


Em conjunto, os Novos Ativos apresentam **Taxa Interna de Retorno Real** (sem adicionar a inflação que corrige os contratos) **projetada de 14,44% ao ano, calculada pela média ponderada dos custos de aquisição de cada ativo e líquida dos custos do fundo**. Ademais, os Novos Ativos possuem um potencial de aumento na capacidade de **geração total do portfólio em aproximadamente 153.460 MWh por ano**, reforçando a estratégia do Fundo de alocação em ativos de geração de energia limpa com retornos ajustados ao risco.

A totalidade dos Novos Ativos no momento do fechamento das respectivas operações (momento em que os ativos passam a ser de propriedade do fundo) estará totalmente conectada e operacional, o que contribui para o balanceamento entre previsibilidade de geração e potencial de valorização do portfólio.

Do ponto de vista geográfico, as aquisições ampliam e reforçam a diversificação regional do Fundo, com ativos localizados nos estados do **Paraná, Mato Grosso do Sul, Distrito Federal, Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Bahia e Pernambuco**, reduzindo a concentração regional e mitigando riscos operacionais.

Portfólio SNEL Pós Aquisições



Dentre os novos ativos adquiridos, 16,9 MWp superaram as condições precedentes e finalizaram a etapa de “closing”, concluindo a integralização total ao portfólio do fundo. São eles:

UFV Paramirim: Localizada na área de concessão da Coelba (Bahia), inaugurando a exposição do fundo no estado. A usina possui capacidade de 5 MW / 6,72 MWp, com geração estimada de 12.168,00 MWh anuais. O ativo já se encontra em operação, locado para a NUV Energia via contrato de energia compensada com vencimento em janeiro de 2030.



Paramirim - BA

UFV Cruzeiro do Sul & Ufv Soleil: Localizadas na área de concessão da Copel (Paraná), inaugurando a exposição do fundo no estado. Cada usina possui capacidade de 2,5 MW / 3,4 MWp, somando uma geração total estimada de 11.608 MWh anuais. Os ativos já se encontram em operação, devidamente locados para a Nextron via contrato de energia compensada com vencimento em setembro de 2029.



Cruzeiro do Sul – PR



Soleil – PR

UFV Juti: Localizada na área de concessão da Energisa (Mato Grosso do Sul), inaugurando a exposição do fundo no estado. A usina possui capacidade de 2,5 MW / 3,37 MWp, com geração estimada de 6.945 MWh anuais. O ativo está operacional e em fase final de negociações relacionadas à locação. Vale destacar que a transação envolveu um prazo de 6 meses de Renda Mínima Garantida (RMG), equilibrando o resultado do projeto durante o período de vacância e ramp-up comercial.



Juti – MS

A administração e a gestão entendem que as aquisições realizadas estão alinhadas à estratégia do Fundo de crescimento disciplinado, com foco na geração de valor no longo prazo, preservando elevados padrões de governança, diligência e transparência, e manterão os cotistas e o mercado informados sobre a evolução do portfólio.

São Paulo, 29 de janeiro de 2026.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora