



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

CNPJ nº 36.501.159/0001-37

(“Classe”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITANIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.949.716/0001-09 (“Gestora”), na qualidade respectivamente de Administradora e de Gestora, respectivamente, da Classe, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora, visando um melhor alinhamento com os interesses dos cotistas da Classe, decidiu, de forma voluntária, renunciar à taxa de gestão a partir de janeiro de 2026 até o mês de julho de 2026.
- II. Após o cumprimento dos termos descritos acima, a taxa de gestão voltará a ser cobrada, conforme descrito nos termos do Art. 24 do regulamento da Classe.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 27 de janeiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITANIA HBC CONSULTORIA E GESTÃO S.A.