

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ/MF n.º 12.804.013/0001-00 / Código CVM: 31201-7
Código de negociação: FISC11

COMUNICADO AO MERCADO

A CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, vem através deste muito respeitosamente, informar:

1. A distribuição de 95% dos rendimentos do 2º semestre de 2019, apurados em 15/01/2020 no valor de R\$ 1.174.900,17, ou seja, o valor de R\$ R\$ 7,55835008105813 por cota.
2. A Administradora *autorizada pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária* de 23.03.2020 fez a retenção do líquido dos rendimentos declarados em 15/01/2020, para fins de aplicação nos ativos imobiliários do Fundo, com vistas a geração de lucros futuros e a receber dos cotistas, como integralização de cotas anteriormente subscritas, a quantia de 1.152 (mil, cento e cinquenta e duas) cotas, ao preço de R\$1.000,00 (um mil reais) por cota, podendo ser compensado com os créditos dos próprios cotistas, provenientes dos rendimentos retidos. Autorizar a Administradora a pagar aos cotistas, os valores inferiores ao valor de 1 (uma) cota;
3. A quantidade de cotas já integralizadas e a integralizar atualizadas, após as aprovações da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (AGOE) de 23.03.2020, segregadas por emissão é:
 - ✓ Primeira emissão: 30.000 (trinta mil) cotas totalmente integralizadas;
 - ✓ Segunda emissão: 140.000 (cento e quarenta mil) cotas totalmente subscritas, sendo que há 126.596 (cento e vinte e seis mil, quinhentos e noventa e seis) cotas integralizadas e 13.404 (treze mil, quatrocentos e quatro) cotas a integralizar.
4. Não haverá pagamento diferenciado em futuras distribuições entre cotistas da 1ª e 2ª emissões que estejam com as cotas integralizadas;

Porto Alegre, 30 de março de 2020.

CORRETORA GERAL DE VALORES E CÂMBIO LTDA.
Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401

www.geralinvestimentos.com.br

Rua Dr. José Montauray, 139 - 7º andar - 90010-090 - Porto Alegre-RS 51 3213.2727 / 3211.2727 Ouvidoria 0800 774 2006