

**COMUNICADO AO MERCADO DO  
RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição com sede no município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22250 -040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído na forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 56.212.023/0001-14 ("Fundo"), declara que 93.499 (noventa e três mil e quatrocentos e noventa e nove) cotas sêniores, com o preço de R\$ 1000,00 (mil reais) por cota, assim como 17.730 (dezessete mil e setecentos e trinta) cotas subordinadas, com o preço de R\$ 930.6260575 por cota do Fundo foram objeto de oferta privada, emitidas nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.

Nada mais havendo a tratar, assina o presente instrumento eletronicamente.

São Paulo, 20 de janeiro de 2025.

---

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS**