



**CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII SHOPPING PARQUE D. PEDRO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 07.224.019/0001-60 - Código de Negociação: SHDP11B

("Classe" e "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), , serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. A Classe celebrou nesta data o compromisso de alienação da fração ideal correspondente de 23,47% pertencente à Classe no empreendimento Shopping PDP.
- II. O valor total da transação é de R\$ 567.150.000,00 (quinhentos e sessenta e sete milhões, cento e cinquenta mil reais), com pagamento previsto no cronograma acordado, com recebimento nesta data sinal de 10% e o saldo remanescente em 6 parcelas mensais de 15% cada que serão corrigidas pela IPCA.

O Fundo reafirma seu compromisso com a transparência e manterá os investidores informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes, em conformidade com a regulamentação aplicável.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM