



**BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, vêm comunicar que:

- Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em [25 de maio de 2020](#) e em [16 de junho de 2020](#), informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo realizou o cumprimento integral das Condições Precedentes, de modo que o vendedor recebeu, nesta data, o saldo remanescente de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais) por meio de uma antecipação de crédito (“**Saldo Remanescente**”) referente ao “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel” (“**Compromisso de Compra e Venda**”) envolvendo a aquisição de um imóvel localizado na BR 116, nº 2.271, Bairro Verife, Município de Itaitinga, Estado do Ceará, objeto da matrícula nº 6.375 do Cartório do 1º e 2º Ofícios de Registro Imobiliário de Itaitinga/CE, região metropolitana de Fortaleza/CE (“**Imóvel**”) no qual se encontra um galpão locado para a BRF S.A., nos termos de um contrato de locação na modalidade *built to suit* com vencimento em maio de 2032.

Desta forma, o Fundo passa a fazer jus à receita integral de locação e iniciará o pagamento das parcelas do Saldo Remanescente.

São Paulo, 15 de julho de 2020.