

Imobiliário

Riza Lecci

Riza Asset Management



Objetivo

O Riza Lecci é um fundo voltado para investidores que procuram rendimentos acima do CDI, com baixo nível de volatilidade e alto nível de proteção. Por ser uma Subclasse Sênior, ele combina as garantias robustas das operações de crédito que lastream a carteira, com 15% de proteção provida pela cota subordinada. Além disso o fundo conta com a união dos seis núcleos, Renda Fixa, Direct Lending, Securitização e Carteiras, Agronegócio, Real Estate e Infraestrutura. Por meio dessa abordagem, temos um Fundo Imobiliário com estrutura diferenciada, quando comparado a outros FIs de papel.

Gestão

Riza Gestora de Recursos

Administração

BTG Pactual

Consultoria Imobiliária

Não há

Início das Atividades

Setembro | 2024

Prazo

Indeterminado

Público Alvo

Investidores Qualificados

Código de Negociação

RZLC11

Quantidade de Emissões

1

Quantidade de Cotas

50.000

Taxa de Administração

0,65%

Taxa de Perfomance

Não há

Divulgação de Rendimentos

3º dia útil do mês subsequente

Data Ex-Rendimentos

4º dia útil do mês subsequente

Pagamento de Rendimentos

5º dia útil do mês subsequente

Dividend Yield

Último rendimento pago - Subclasse Sênior	Dividend yield mensal - Subclasse Sênior	Dividend yield 12 meses - Subclasse Sênior
R\$ 11,31	1,12%	14,01%

Patrimônio

Cota patrimonial - Subclasse Sênior	Patrimônio líquido - Subclasse Sênior	Quantidade de cotistas
R\$ 1.011,31	R\$ 42.980.675,00	109

RESULTADOS

No 8º dia útil de dezembro, referente à distribuição de resultado do mês de novembro, foram pagos R\$ 11,31 por cota a todos os cotistas. **Esse valor é referente a remuneração de CDI+1% ao ano da Subclasse Sênior listada.**

No mês de novembro tivemos pagamentos condizentes ao carregro esperado e fluxo de pagamentos dos ativos da carteira.

Resultado (R\$)	nov/25	out/25	set/25	2025
Receita com FII	129.645	58.510	39.467	794.937
Receita com CRI	533.661	661.748	636.857	6.666.175
Outras Receitas	23.288	36.373	22.288	230.483
Total Receitas*	686.594	756.631	698.612	7.691.595
Taxa de ADM	-36.154	-35.660	-36.044	-392.851
Taxa Performance	0	0	0	0
Outras Despesas	-25.295	-9.219	-2.969	-115.006
Total Despesas*	-61.448	-44.880	-39.013	-507.857
Ajuste Cota Sub.	0	0	0	-193.203
Resultado Fundo	625.145	711.752	659.599	6.990.535
Resultado Subclasse Sub.	144.470	26.702	102.156	1.140.915
Resultado Subclasse Sr.	480.675	685.050	557.443	5.224.475
Resultado/Cota - Subclasse Sr.	11,31	13,7	13,12	121
Rendimento Distribuído - Subclasse Sr.	11,31	13,7	13,12	121
Rendimento Distribuído/Rend. Total - Subclasse Sênior	100%	100%	100%	100%

É importante ressaltar que o veículo listado **trata-se de uma Subclasse Sênior**, logo, o resultado apresentado acima apresenta **tanto o resultado global do fundo, quanto o resultado das Subclasses Sênior e Subordinada, separadamente.**

Por regulamento, a subordinação mínima é de 10% do PL.

PERSPECTIVAS

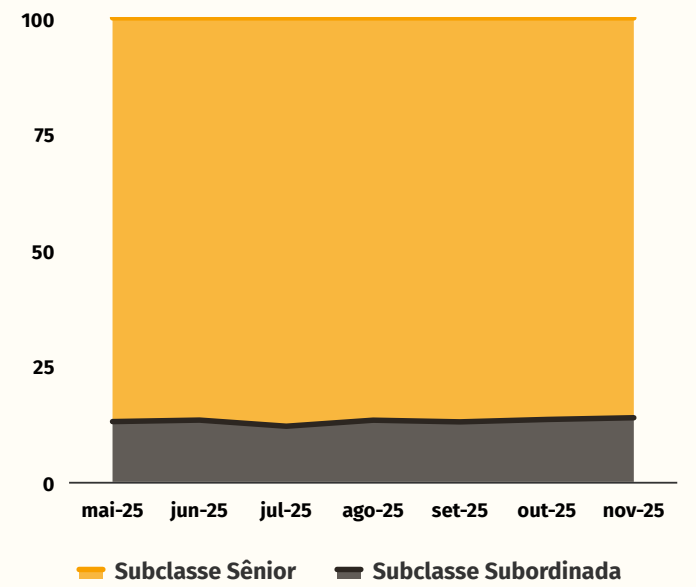
Temos boas perspectivas de carregro pleno para os próximos meses, sem expectativas de inadimplência para nenhuma dos ativos da carteira.

Em relação a SELIC, esperamos a estabilidade da taxa em 15% a.a. para 2025, mantendo o bom patamar de carregro da parcela do portfólio indexada ao CDI.

Para o próximo mês, temos o guidance de distribuição de rendimentos de R\$13,09 por cota, referente ao carregro de CDI+1%

ao ano da cota sênior e aos 22 dias úteis do mês de dezembro e suportada pela subordinação, conforme o gráfico a seguir.

SUBORDINAÇÃO



Atualmente a cota subdordinada representa 13,81% do portfólio do fundo.

DESTAQUES DO MÊS

O portfólio teve algumas alterações durante o mês de novembro, com a entrada de dois novos ativos.

FII Terrax Institucional | CDI+ 3,75%
Fundo com estratégia de Sale & Leaseback em terras agrícolas com retorno atrelado ao CDI.

FII Riza Estia | CDI+ 4,30%
Compra de 15 unidades residenciais em regiões nobres da cidade de São Paulo com desconto médio de 54% do valor de mercado.

PORTFÓLIO

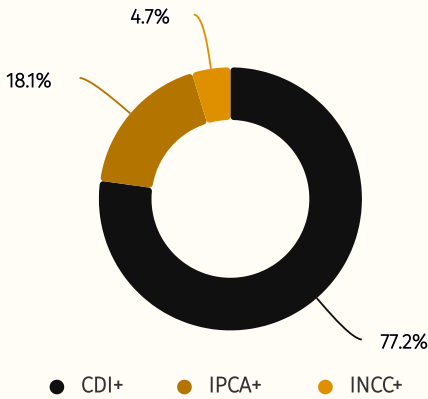
POSICIONAMENTO ATUAL

Ao fim de novembro, o Fundo apresentava alocação bruta correspondente a 105,67% de seu patrimônio líquido. A sobrealocação foi viabilizada a partir do uso de operações compromissadas reversas para maximizar o retorno do portfólio.

As alocações alvo do fundo foram definidas para o ano de 2025, conforme abaixo.

Núcleo Gestão	%Alocação-Alvo	% PL	Volume (R\$ '000)
Agronegócio	0,00%	8,02%	4.000
Allocation	2,50%	0,49%	243
Direct Lending	2,50%	9,16%	4.567
Infraestrutura	20,00%	14,82%	7.391
Real Estate	35,00%	50,19%	25.026
Securitização e carteiras	40,00%	22,99%	11.466
Total	100,00%	105,67%	52.693

PORTFÓLIO POR INDEXADOR



PORTFÓLIO POR INDEXADORES

Indexador Remuneração	Taxa Média	Duration Média	Volume (R\$ '000)	%Total
CDI+	4,09%	3,05	40.682	77,21%
INCC+	12,00%	2,24	2.493	4,73%
IPCA+	11,22%	3,75	9.518	18,06%

Atualmente, o portfólio apresenta maior concentração em ativos indexados ao CDI, sendo 77,21% do portfólio total, em operações com duration média de 3,05 anos e carregos médio de CDI+ 4,09%.

Enquanto a parcela em IPCA+ tem carregos médio de 11,22% a.a., duration de 3,75 anos e uma concentração percentual de 18,06%. O fundo também possui 4,73% da carteira indexada ao INCC.

PORTFÓLIO POR TESE DE INVESTIMENTO

Estratégias e Teses	Volume (R\$ '000)	% PL
Alocação em Estruturados via Fundos Listados	243	0,49%
Carregos	243	0,49%
Aquisição de Ativos Reais	9.126	18,30%
Sale e Leaseback com Opção de Recompra	4.000	8,02%
Unidades Residenciais com Recompra	5.126	10,28%
Crédito Estruturado	24.165	48,46%
Empréstimo Colateralizado	5.289	10,61%
Empréstimo-Ponte	4.503	9,03%
Financiamento de Projeto	11.880	23,82%
Financiamento para Compra de Participação Acionária	2.493	5,00%
Crédito Pulverizado	11.466	22,99%
Carteira Estática	11.466	22,99%
Desenvolvimento Imobiliário	7.513	15,07%
Incorporação para Venda	7.513	15,07%
Total Geral	52.693	105,67%

Acima, são apresentadas as alocações em cada uma das estratégias e teses de investimento do fundo. O explicativo se encontra disponível no Anexo I deste relatório.

Instrumento

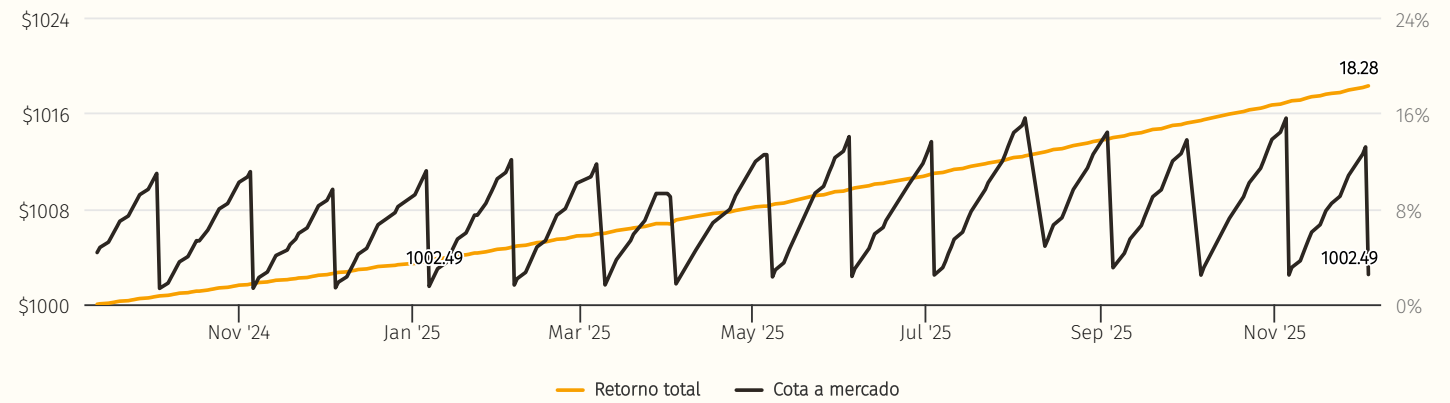


A alocação por tipo de ativo está concentrada em Certificados de Crédito Imobiliário (CRI), com um total de 68,65% da carteira investida, enquanto 31,35% estão alocados em Fundos Imobiliários.

O Riza Lecci conta com formador de mercado, o qual disponibiliza preços de compra e venda diariamente. O comportamento diário da cota se assimilia a uma renda fixa tradicional, com **o valor dos juros sendo acruados e após a data-base, a cota retorna para próximo do seu valor inicial de R\$1.000,00 por cota.**

Qualquer oscilação além do retorno diário é devido à negociações fora do preço fornecido pelo formador de mercado, ou por falta de negociação.

Retorno Riza Lecci



Data com	Pagamento	Cotação	Valor (R\$)	Yield (%)
03/dez/25	10/dez/25	1013,17	11,31	1,12%
05/nov/25	12/nov/25	1015,58	13,70	1,35%
03/out/25	10/out/25	1013,76	13,12	1,29%
03/set/25	10/set/25	1014,4	12,51	1,23%
05/ago/25	12/ago/25	1015,59	13,7	1,35%
03/jul/25	10/jul/25	1013,61	11,73	1,16%
04/jun/25	11/jun/25	1014,03	12,25	1,21%
06/mai/25	13/mai/25	1012,52	11,38	1,12%
03/abr/25	10/abr/25	1009	10,42	1,03%
07/mar/25	14/mar/25	1011,74	10,67	1,05%
05/fev/25	12/fev/25	1012,1	11,03	1,09%
06/jan/25	13/jan/25	1011,17	10,16	1,01%
04/dez/24	11/dez/24	1009,62	8,68	0,86%
05/nov/24	12/nov/24	1011,1	10,21	1,01%
03/out/24	10/out/24	1010,95	10,06	1,00%

ANEXO I - TABELA DE ATIVOS

Ativo	Codigo B3	Instrumento	Nucleo de Gestao	Tomador/Cedente	Indexador	Taxa Emissao	Duration	Data de Vencimento	Volume (R\$ '000)	% PL
CRI SolarGrid	23K1775589	CRI	Infraestrutura	Solar Grid Holding	IPCA+	10,50%	4,38	22/12/2026	4.552	9,13%
CRI Allegra II	22D0378281	CRI	Real Estate	SPE Allegra	CDI+	5,00%	0,1	17/03/2027	4.503	9,03%
CRI YouInc	23C1869458	CRI	Real Estate	You Inc Incorporadora e Participações S.A.	CDI+	3,50%	1,94	27/03/2028	4.489	9,00%
CRI Direcional - Sênior	24D5109919	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	2,50%	1,26	05/03/2029	4.041	8,10%
FII Riza Terrax Institucional	FII RIZA TERRAX INSTITUCIONAL		Agronegócio	FII Riza Terrax Institucional	CDI+	3,75%	4,97	-	4.000	8,02%
FII Lago da Pedra	LPLP11	FII	Real Estate	FII Lago da Pedra	CDI+	3,50%	9,1	-	3.906	7,83%
CRI ProSoluto I - Sênior	23L2159971	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	3,45%	1,22	05/06/2030	3.732	7,48%
FII Lago da Pedra II	LPLP15	FII	Real Estate	FII Lago da Pedra	CDI+	3,50%	9,1	-	3.247	6,51%
FII Riza Estia	RIZA ESTIA FII		Real Estate	FII Riza Estia	CDI+	4,30%	3	-	3.000	6,02%
CRI CFL II	22G1038316	CRI	Real Estate	CFL INC PAR S/A	INCC-DI+	12,00%	2,08	21/07/2028	2.493	5,00%
FII Riza Kalithea	Riza Kalithea FII	FII	Real Estate	FII Riza Kalithea	IPCA+	8,72%	2,95	-	2.126	4,26%
CRI Monte Carlo	23C1835910	CRI	Direct Lending	Monte Carlo Jóias	CDI+	4,15%	1,4	28/03/2029	1.892	3,79%
CRI Direcional	22F1022835	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	3,50%	0,67	05/03/2029	1.751	3,51%
CRI HBR	23B0810318	CRI	Direct Lending	HBR Aviação	CDI+	7,00%	0,53	12/02/2027	1.684	3,38%
CRI ProSoluto	23B0574524	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	5,00%	0,9	16/04/2029	1.593	3,19%
CRI Porto Ponta Félix	23A1610639	CRI	Infraestrutura	Porto Ponta do Félix	IPCA+	10,00%	2,9	16/12/2032	1.422	2,85%
CRI Genial	23J1759477	CRI	Infraestrutura	Genial Solar GD P04	IPCA+	10,50%	3,79	26/12/2036	1.417	2,84%
CRI NM Ksm Log	25J2375938	CRI	Real Estate	KSM	CDI+	4,10%	2,85	10/10/2029	1.262	2,53%
CRI Splice	21G0063304	CRI	Direct Lending	Splice	CDI+	5,50%	1,08	16/06/2028	991	1,99%
CRI ProSoluto	23B0574471	CRI	Securitização e carteiras	Direcional	CDI+	2,00%	0,91	16/04/2029	349	0,70%
RZAK11	RZAK11	FII	Allocation	FII Riza Akin	CDI+	0,00%	0	-	243	0,49%
Caixa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	52.934	105,67%

ANEXO II

Fundos de Investimento | Agronegócio

FII Terrax Institucional Aquisição de Ativos Reais Sale e Leaseback com Opção de Recompra Fundo com foco na estratégia de Sale & Leaseback de terras agrícolas no Brasil com objetivo de retorno atrelado ao CDI.	Posição Atual R\$ 4,00 milhões Garantias - Terras Agrícolas no estado de Goiás.	CDI+ 3,75% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
--	--	--

Ativos Financeiros | Direct Lending

CRI HBR Crédito Estruturado Empréstimo Colateralizado CRI emitido no valor de R\$ 20 mm, com objetivo de reduzir passivo bancário, aumentar o capital de giro e permitir o investimento em novas filiais (RJ, PR, DF e MT). A HBR oferece serviços de manutenção, hangaragem e venda de helicópteros, sendo sua sede em Osasco – SP. Atualmente é o vendedor exclusivo de helicópteros Robinson no Brasil.	Posição Atual R\$ 1,68 milhão Garantias - Aval do sócio fundador e da Holding; - Cessão fiduciária de recebíveis de hangaragem e de vendas de helicópteros.	CDI + 7,00% Taxa de Remuneração 12/02/2027 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Splice Crédito Estruturado Empréstimo Colateralizado CRI Emitido com lastro de uma CCB Imobiliária com destinação voltada para investimentos no desenvolvimento de projetos de Real Estate. A tomadora é uma companhia do segmento de incorporação, mas faz parte de um grupo com atuação diversificada, entre os quais: participação em concessões, fábrica de radar, faculdades de ensino superior, entre outros.	Saldo Devedor R\$ 991 mil Garantias - Alienação Fiduciária de Imóvel - Aval de Acionistas - Aval das Empresas Operacionais	15,70% Taxa de Remuneração 15/02/2027 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Monte Carlo Crédito Estruturado Empréstimo Colateralizado CRI lastreado em Nota Comercial da Monte Carlo Jóias Via Parque, empresa varejista de luxo com atuação no Rio de Janeiro. A emissão visa financiar a expansão e capital de giro da companhia, representando estratégia de crédito com empresas de médio porte.	Saldo Devedor R\$ 1,89 milhões Garantias - Aval dos acionistas - Cessão Fiduciária de recebíveis de cartão de crédito	CDI + 3,50% Taxa de Remuneração 28/03/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Ativos Financeiros | Infraestrutura

CRI SolarGrid Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Financiamento destinado à implementação de usinas solares nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo. A operação possui como lastro contratos de locação de longo prazo com grandes clientes corporativos. A SolarGrid atua de forma verticalizada, realizando internamente o desenvolvimento, construção, operação, manutenção e gestão de compensação de créditos das unidades consumidoras clientes.	Posição Atual R\$ 4,55 milhões Garantias - Aval da Autogeração Solar Holding S.A - AF das quotas das SPEs e equipamentos - Cessão Fiduciária dos recebíveis dos projetos e da conta vinculada; - Fundo de reserva e de juros - Cash Sweep com amortização obrigatória.	IPCA+ 10,50% Taxa de Remuneração 22/04/2038 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Porto Ponta do Félix Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Emissão para o refinanciamento e complemento do investimento (CAPEX) de expansão do terminal ampliando a capacidade estática de 279 mil ton para 540 mil ton com a construção de silos e armazéns de fertilizantes, em conformidade com o previsto no contrato de arrendamento vigente.	Posição Atual R\$ 1,42 milhão Garantias - Alienação Fiduciária de imóvel em Paranaguá-PR – VM: R\$ 164,35. - Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios dos contratos ToP do PPF com a Cervejaria Petrópolis e futuros - Fiança dos acionistas.	IPCA+ 10,00% Taxa de Remuneração 16/12/2032 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Genial Solar Crédito Estruturado Financiamento de Projeto Operação voltada à implantação de quatro usinas solares fotovoltaicas no estado do Rio de Janeiro. Os projetos somam 4 MWp de potência e foram estruturados com receitas recorrentes de locação de ativos energéticos.	Posição Atual R\$ 1,42 milhão Garantias - Cessão fiduciária de receitas - Alienação fiduciária de equipamentos - Conta reserva de juros - Contratos com locatários com rating mínimo exigido	IPCA+ 10,50% Taxa de Remuneração 26/12/2036 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Ativos Financeiros | *Real Estate*

CRI Allegra Pacaembu Crédito Estruturado Empréstimo-Ponte Operação estruturada para financiar as obras do Complexo Esportivo do Pacaembu, sob gestão da Allegra. O projeto compreende retrofit do estádio e ativações comerciais de longo prazo. A operação foi estruturada em modelo project finance, com lastro nos contratos da concessão.	Posição Atual R\$ 4,50 milhões Garantias - Cessão fiduciária de recebíveis do projeto - Conta reserva - Alienação fiduciária das ações da SPE	CDI+ 5,00% Taxa de Remuneração 17/03/2027 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI CFL Crédito Estruturado Financiamento de Projeto CRI para financiamento da aquisição de participação societária e para desenvolvimento de projetos. A CFL é uma empresa com atuação majoritária em Porto Alegre e Florianópolis focada no público de alta renda. O banco de terrenos da companhia e sua estrutura de capital reforçam a visão positiva da gestora.	Posição Atual R\$ 2,49 milhões Garantias - AF de ações da CFL; - Aval dos sócios.	IPCA+ 10,33% Taxa de Remuneração 16/12/2032 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI You Moema Crédito Estruturado Financiamento de Projeto CRI emitido tendo como lastro uma Nota Comercial para compra de terreno. O projeto será desenvolvido pela You Inc, Kallas e Paladin e Moema em um projeto destinado ao público de alta renda na Cidade de São Paulo. Todos os sócios têm vasta experiência em empreendimentos destinados a esse público. A operação terá um LTV de 50%, sendo no início pelo valor do terreno e, após o lançamento.	Posição Atual R\$ 4,49 milhões Garantias - Alienação Fiduciária do Imóvel - Alienação Fiduciária de Unidades - Cessão Fiduciária de Recebíveis - Alienação Fiduciária de Quotas - Aval You Inc	CDI + 3,50% Taxa de Remuneração 16/12/2032 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI NM KSM Crédito Estruturado Financiamento de Projeto CRI emitido tendo como lastro a construção de um Galpão Logístico em Guarulhos locado com contrato atípico de 10 anos para o Mercado Livre. A operação terá um Loan to Cost de 56,5%.	Posição Atual R\$ 1,26 milhões Garantias - Alienação Fiduciária da Nave A - Alienação Fiduciárias de Quotas da Nave A ou obrigação de aporte de terreno - Cessão Fiduciária do contrato de locação do Mercado Livre	CDI + 4,10% Taxa de Remuneração 10/10/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Fundos de Investimento | *Real Estate*

FII Lago da Pedra Desenvolvimento Imobiliário Incorporação para Venda Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia e Riva Incorporadora. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 9 diferentes projetos.	Posição Atual R\$ 3,91 milhões Garantias - Travas de responsabilidades do FII	CDI+ 5,00% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Lago da Pedra II Desenvolvimento Imobiliário Incorporação para Venda Fundo com foco em projetos de incorporação residencial da Direcional Engenharia e Riva Incorporadora. O fundo investe em uma holding imobiliária em uma estrutura de equity preferencial. Atualmente o FII está diversificado em 9 diferentes projetos.	Posição Atual R\$ 3,25 milhões Garantias - Travas de responsabilidades do FII	CDI+ 3,50% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Riza Estia Ativos Reais Unidades Residenciais com Recompra Fundo adquiriu com 15 unidades residenciais entre prontas e em desenvolvimento em regiões nobres da cidade de São Paulo da Mitre Incorporadora.	Posição Atual R\$ 3,00 milhões Garantias - Ativos comprados a 54% do valor de mercado.	CDI+4,30% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
FII Riza Kalithea Ativos Reais Unidades Residenciais com Recompra Fundo adquiriu 5 lotes da Fazenda Boa Vista com 60% do valor de mercado. A JHSF possui uma opção de recomprar esses lotes pelo preço da venda inicial, desde que tenha pago em dia IPCA+9% a.a. ao fundo.	Posição Atual R\$ 2,13 milhões Garantias - Ativos comprados a 60% do valor de mercado.	IPCA+ 8,72% Taxa de Remuneração - Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos

Ativos Financeiros | Securitização e Carteiras

CRI ProSoluto Direcional I - Sênior Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 3,73 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 3,45% Taxa de Remuneração 05/06/2030 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Prosoluto Direcional Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 1,59 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 5,00% Taxa de Remuneração 16/04/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Prosoluto Direcional Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 1,75 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 3,50% Taxa de Remuneração 16/03/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos
CRI Prosoluto Direcional - Sênior Crédito Pulverizado Carteira Estática Cessão "true sale" de parte de carteira de créditos na modalidade pro soluto que a Direcional possui em seu balanço, financiados através de recursos próprios para seus projetos de Casa Verde e Amarela e Média Alta Renda. Carteira pulverizada, com mais de 6.000 devedores, e cedida no formato "true sale" para a composição do lastro do CRI. Adicionalmente, a estrutura da operação tem uma subordinação de aproximadamente 30% para a série sênior.	Posição Atual R\$ 4,04 milhões Garantias - Estrutura de subordinação - Carteira montada de forma que suporta até 3 vezes seu valor em inadimplência - Direcional realizará as cobranças de crédito.	CDI+ 2,50% Taxa de Remuneração 05/03/2029 Data de Vencimento Em Dia Status de Pagamentos



Disclaimer

Este conteúdo tem propósito exclusivamente informativo e se baseia em dados estatísticos, metodologias probabilísticas, fatos concretos do mercado financeiro e em resultados financeiros apurados. Em nenhum momento, o conteúdo desta mensagem representa opiniões pessoais ou recomendações de investimento financeiro de qualquer natureza. Não se configuram, portanto, como ideias, opiniões, pensamentos ou qualquer forma de posicionamento por parte Riza Asset e o Administrador. É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia ou divulgação não autorizada das informações presentes neste conteúdo. O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais. Para avaliação da performance de um fundo de investimentos é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Todas as informações sobre os produtos, bem como o regulamento e o prospecto e regulamento aqui listados, podem ser obtidas com seu agente de investimentos, em nosso site na internet ou no site do referido gestor. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor – FGC. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do FUNDO admite despesar em razão das taxas de administração dos fundos de investimento investidos. Os fundos de ações e multimercados com renda variável /sem renda variável podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Os fundos de cotas aplicam em fundos de investimento que utilizam estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em perdas patrimoniais para seus cotistas. Os fundos de renda fixa estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Para informações e dúvidas, favor contatar seu agente de investimentos. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. As rentabilidades divulgadas não são líquidas de impostos e taxas de saída e performance. As informações publicadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Riza Asset e o Administrador não se responsabilizam por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização dessa plataforma. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros. Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perda superior ao valor total do capital investido.

Nome do Fundo

RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ

56.212.023/0001-14

Administradora

ri.fundoslistados@btgpactual.com

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

