



FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 21.408.063/0001-51

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), gerido pela **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestor”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

- I) Em 10 de dezembro de 2025, a sociedade PATRIA INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, celebrou o Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças referente à aquisição da totalidade das quotas do Gestor (“Transação”);
- II) A conclusão desta Transação depende do cumprimento de determinadas condições suspensivas comuns a este tipo de operação e informaremos ao mercado tão logo seja verificado o fechamento da Transação;
- III) Após o fechamento, a RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. passará a ser gerida pelo time de Real Estate do Pátia, que conta com mais de 50 profissionais liderados por Rodrigo Abbud, sócio e head de Real Estate do Pátia Investimentos no Brasil. Com essa Transação, o Pátia Real Estate contará com cerca de R\$ 38 bilhões sob gestão em mais de 30 fundos imobiliários nos principais segmentos do mercado imobiliário, incluindo logística, lajes corporativas, renda urbana, crédito e securities;

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail contato@rbrasset.com.br

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA