

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vêm informar ao mercado que:

O Fundo celebrou um “Contrato de Compra e Venda de Ativos e Outras Avenças” (“**Compromisso de Compra e Venda**”), envolvendo a aquisição de 3 (três) ativos (“**Ativos**”), estando o fechamento da operação sujeito à verificação de determinadas condições suspensivas usuais a operações dessa natureza (“**Condições Suspensivas**”).

A Operação será realizada no valor de R\$ 338.000.000,00 (trezentos e trinta e oito milhões de reais) (“**Preço da Venda**”) a serem pagos após o cumprimento integral das Condições Suspensivas, sendo (i) R\$ 247.500.000,00 (duzentos e quarenta e sete milhões e quinhentos mil reais) pagos à vista; e (ii) R\$ 90.500.000,00 (noventa milhões e quinhentos mil reais) em 12 meses, sendo que o Fundo receberá a posse dos Ativos e 100% das receitas de aluguel a partir do pagamento da parcela à vista. Considerando a cláusula de confidencialidade constante o Compromisso de Venda e Compra, as demais informações sobre os Ativos serão informadas ao mercado e aos cotistas quando do fechamento da operação.

O cap rate envolvido na operação, ou seja o valor de receita contrata para os próximos 12 meses sobre o Preço da Venda é de 8,71% (oito inteiros e setenta e um centésimos por cento), e o rendimento esperado no 1º ano é de 11,90% (onze inteiros e noventa centésimos por cento) sobre a parcela paga, segundo a visão da gestora.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à Operação.

São Paulo, 08 de julho de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora

do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL LOGÍSTICA**