



Safra

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 13.371.132/0001-71

REF.: FATO RELEVANTE

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, CEP 01310-930, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador fiduciário do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71, Código B3 JSRE11 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado que, no curso ordinário do processo de uma potencial operação envolvendo, direta e/ou indiretamente, ativos imobiliários das partes aqui mencionadas, foi disponibilizado extrato pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE em que o Fundo é referenciado como parte do processo de aprovação junto à autarquia de transação envolvendo o BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (BTLG11).

A transação consiste na potencial aquisição indireta de participação nos imóveis “WT Morumbi” e “Edifício Work Bela Cintra”, ambos localizados na cidade de São Paulo e de titularidade do BTLG11, por meio de um veículo a ser investido pelo Fundo. Esclarecemos que a transação está sujeita a condições precedentes típicas de operações dessa natureza, e que o Fundo investirá em um veículo que, por sua vez, com recursos do Fundo e de terceiros e sujeito à aprovação do CADE, adquirirá tais ativos.

Mais detalhes a respeito dos ativos imobiliários, da estrutura da transação e evolução dos atos para fechamento serão divulgados ao mercado oportunamente.

Atenciosamente,

São Paulo, 19 de novembro de 2025.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador