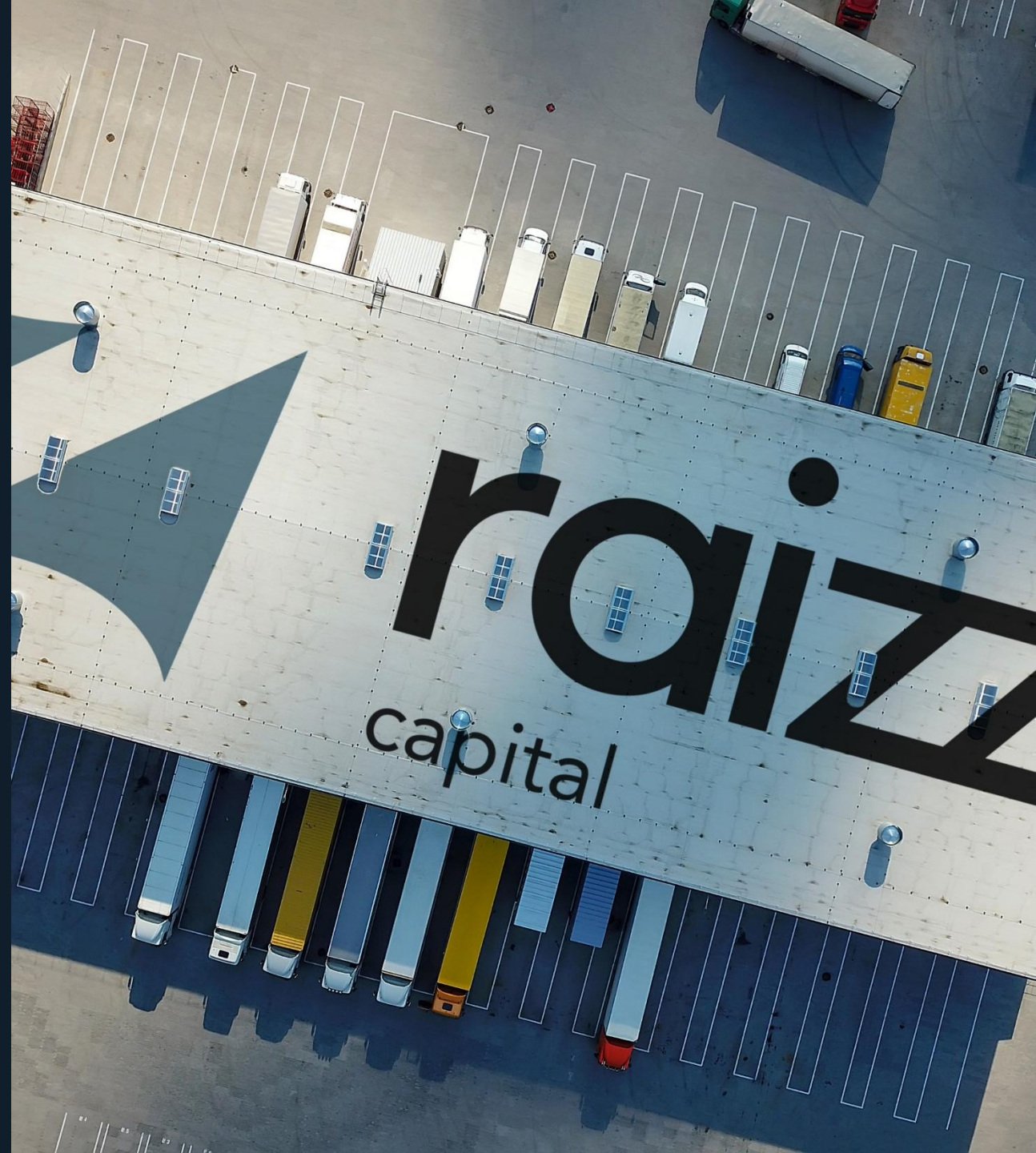




# Raizz Viana/ES – Fase II

Outubro de 2025

**Raizz Desenvolvimento I**  
CNPJ: 51.786.271/0001-55



# APRESENTAÇÃO

## Empreendimento Raizz Viana



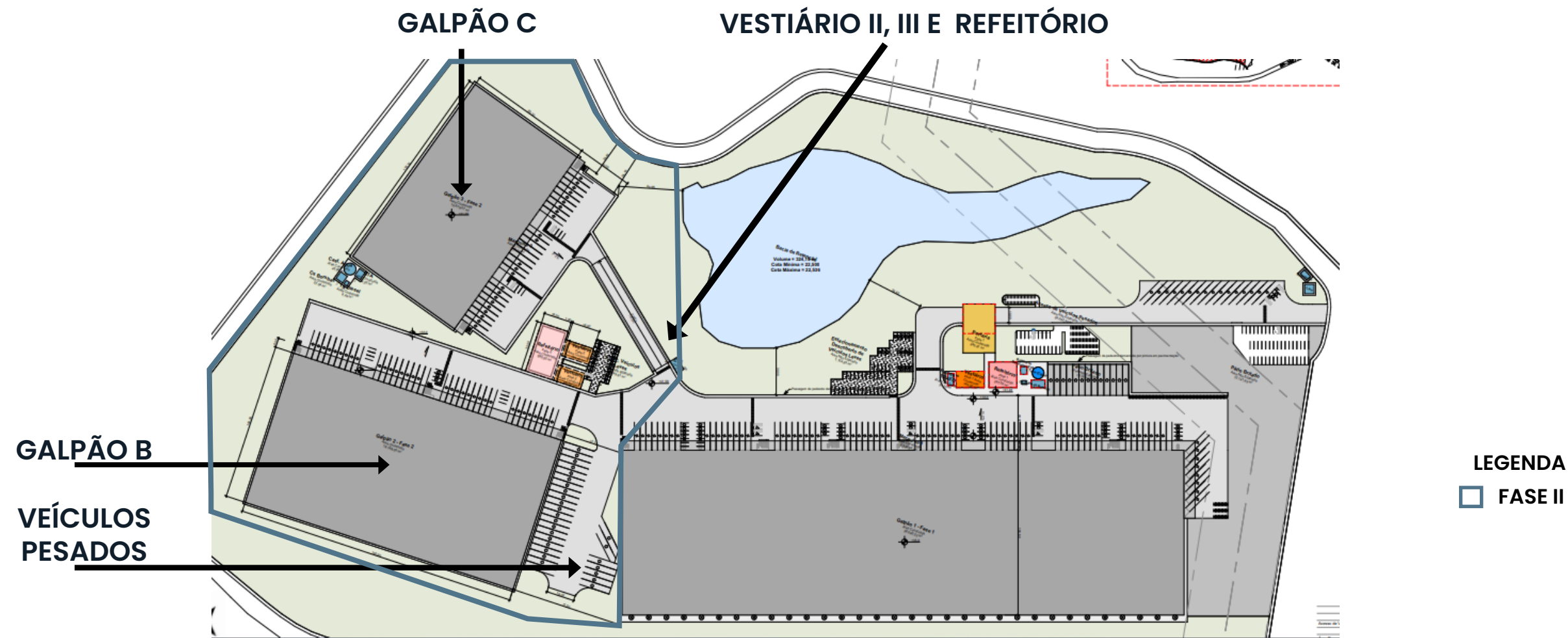
# ATUALIZAÇÃO

## Visualização 3D x Foto Panorâmica



# APRESENTAÇÃO

## Galpão Logístico / Raizz Viana – Fase II



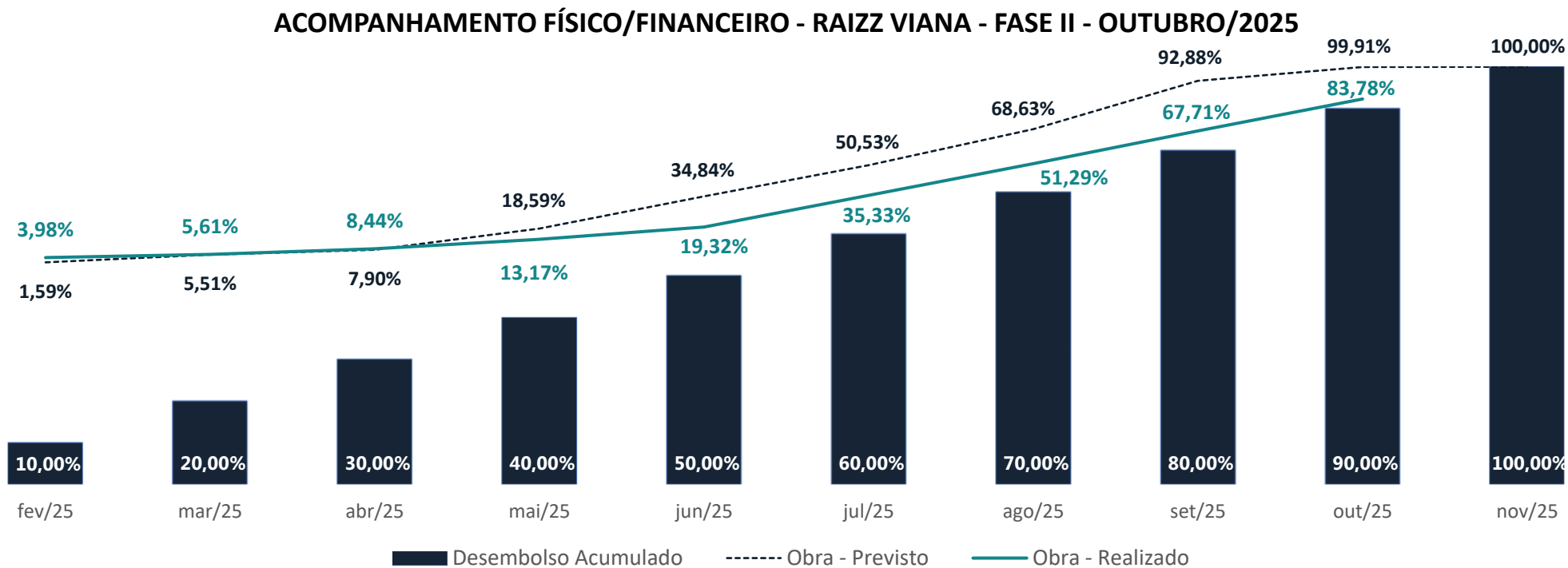
# APRESENTAÇÃO

## Galpão Logístico / Raizz Viana



# ATUALIZAÇÃO

## Cronograma Físico – Financeiro

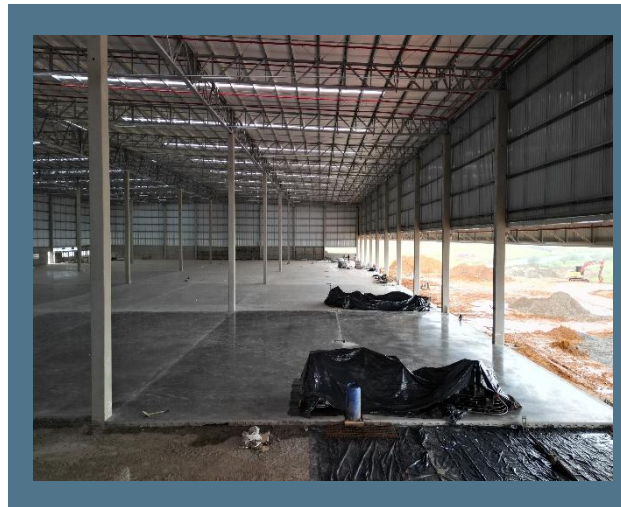


Principal motivo do descasamento entre o cronograma de obra previsto e executado é o avanço do Galpão C, que não seguiu o cronograma planejado devido i) ao atraso na liberação do empréstimo de solo; e ii) chuvas anormais no mês de maio. Estamos explorando todas as alternativas para tentar minimizar ao máximo esse descasamento.

# DESTAQUES DO MÊS

## Raizz Viana – Fase II

- ▶ Galpão B em fase de checklist e início de operação.
- ▶ AVCB do galpão B emitido.
- ▶ Piso do galpão C sendo finalizado.
- ▶ Instalações do galpão C em estágio avançado.
- ▶ Docas do Galpão C em andamento.
- ▶ Prédios de Apoio em andamento.
- ▶ Pátio do galpão B em estágio final.
- ▶ Subleito e base do pátio do Galpão C em andamento.



# AVANÇO DA OBRA

## Fotos de Atualização



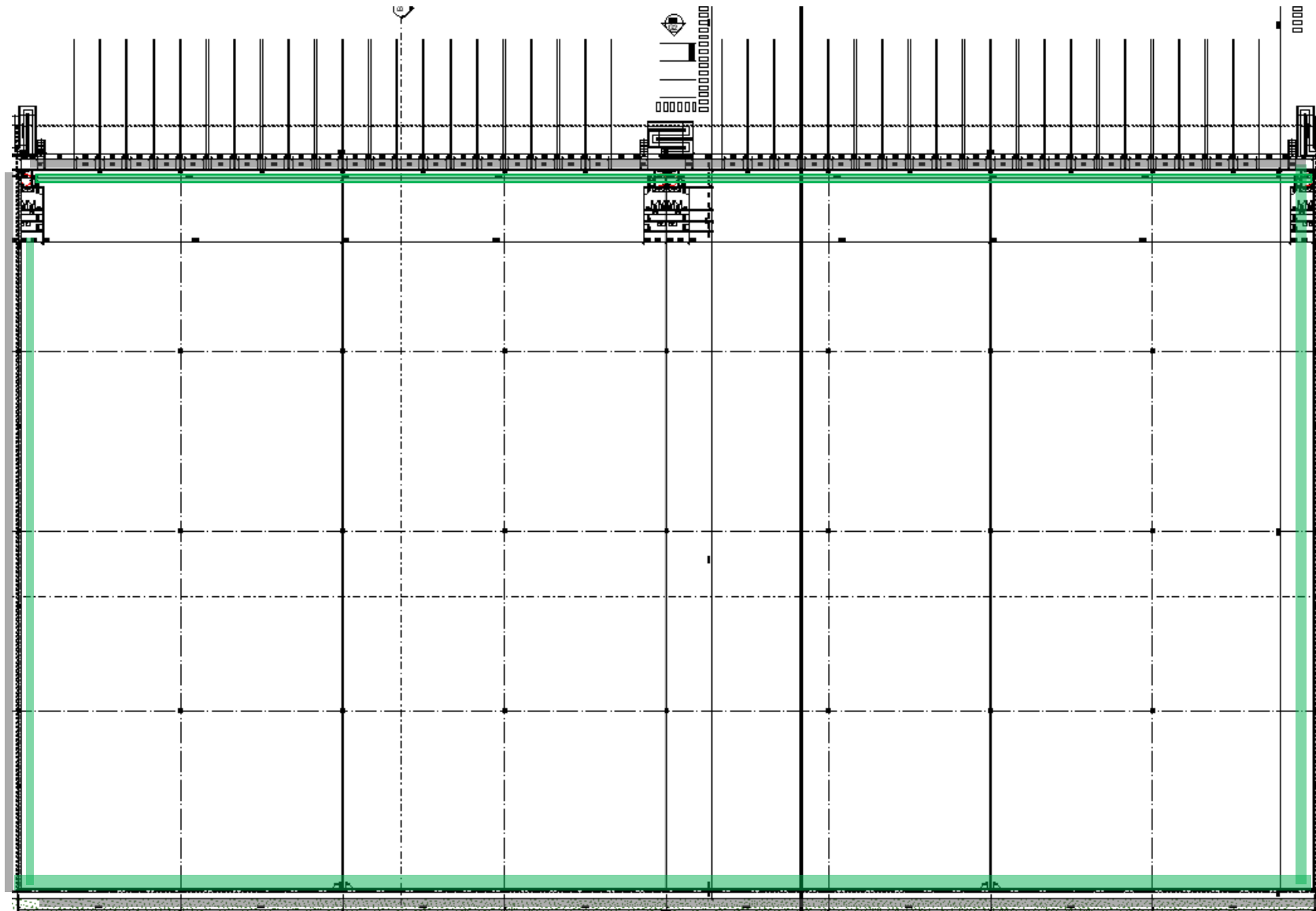
27/09/2025



25/10/2025

# GALPÃO B

## Pintura



### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado
- Planejado

## **GALPÃO B**

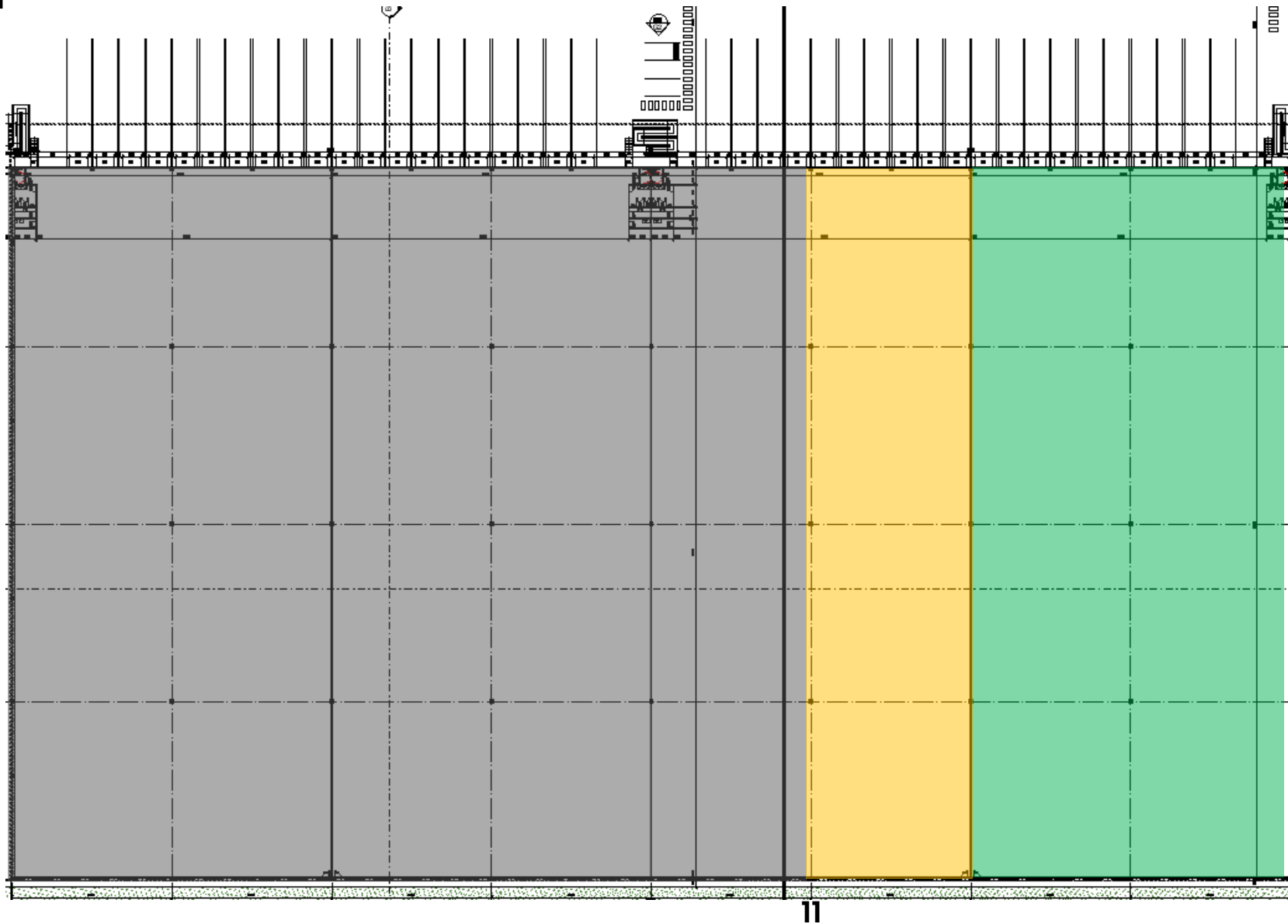
### **Pintura**



**Execução da pintura do Galpão B em andamento.**

# GALPÃO B

## Limpeza



### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado
- Planejado

## **GALPÃO B**

### **Limpeza**



**Limpeza do Galpão B em andamento.**

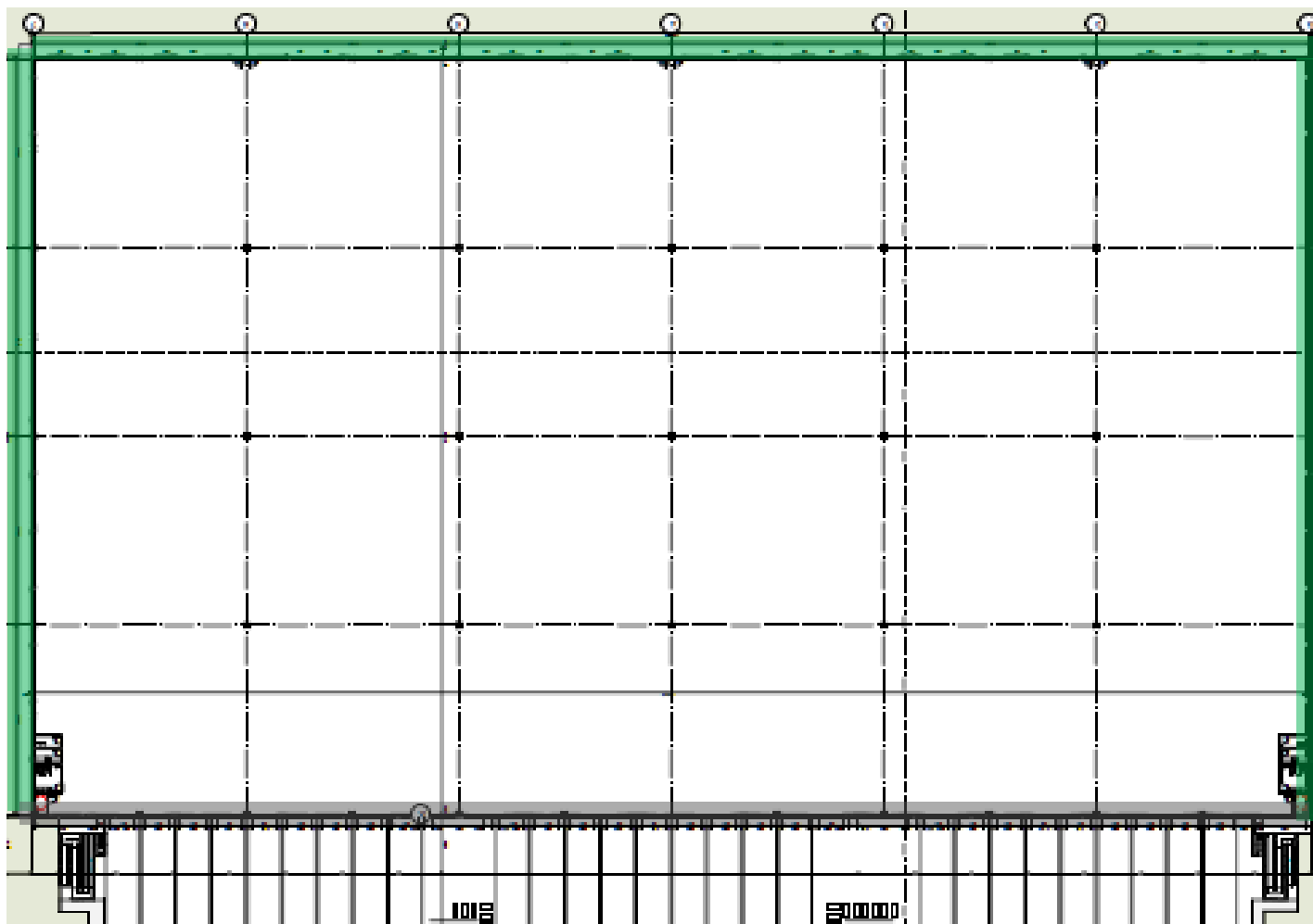
# GALPÃO B AVCB

|                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <b>GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO</b><br><b>CORPO DE BOMBEIROS MILITAR</b> |  |
| <b>ALVARÁ DE LICENÇA</b>                                                                           |                                                                                 |                                                                                     |
| <b>CNPJ: 47.818.663/0001-81</b>                                                                    |                                                                                 | <b>N.º 881433</b>                                                                   |
| <b>Razão Social/Nome Fantasia</b><br>907100 - BELEM EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS S/A / BELEM FASE II |                                                                                 |                                                                                     |
| <b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:</b> 18.500,00.                                                           |                                                                                 |                                                                                     |
| <b>Finalidade</b><br>LICENCIAMENTO                                                                 | <b>Protocolo</b><br>80427/2025                                                  | <b>Projeto Aprovado</b><br>154532-002                                               |
| <b>Endereço</b><br>ESTRADA LADEIRA GRANDE, S/N, GALPÃO 02, PARQUE INDUSTRIAL, VIANA-ES- 29136537   |                                                                                 |                                                                                     |
| <b>Descrição da Ocupação</b><br>J-4 - TODO TIPO DE DEPÓSITO                                        |                                                                                 |                                                                                     |

AVCB do Galpão B emitido

# GALPÃO C

## Alvenaria



### LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado

## **GALPÃO C**

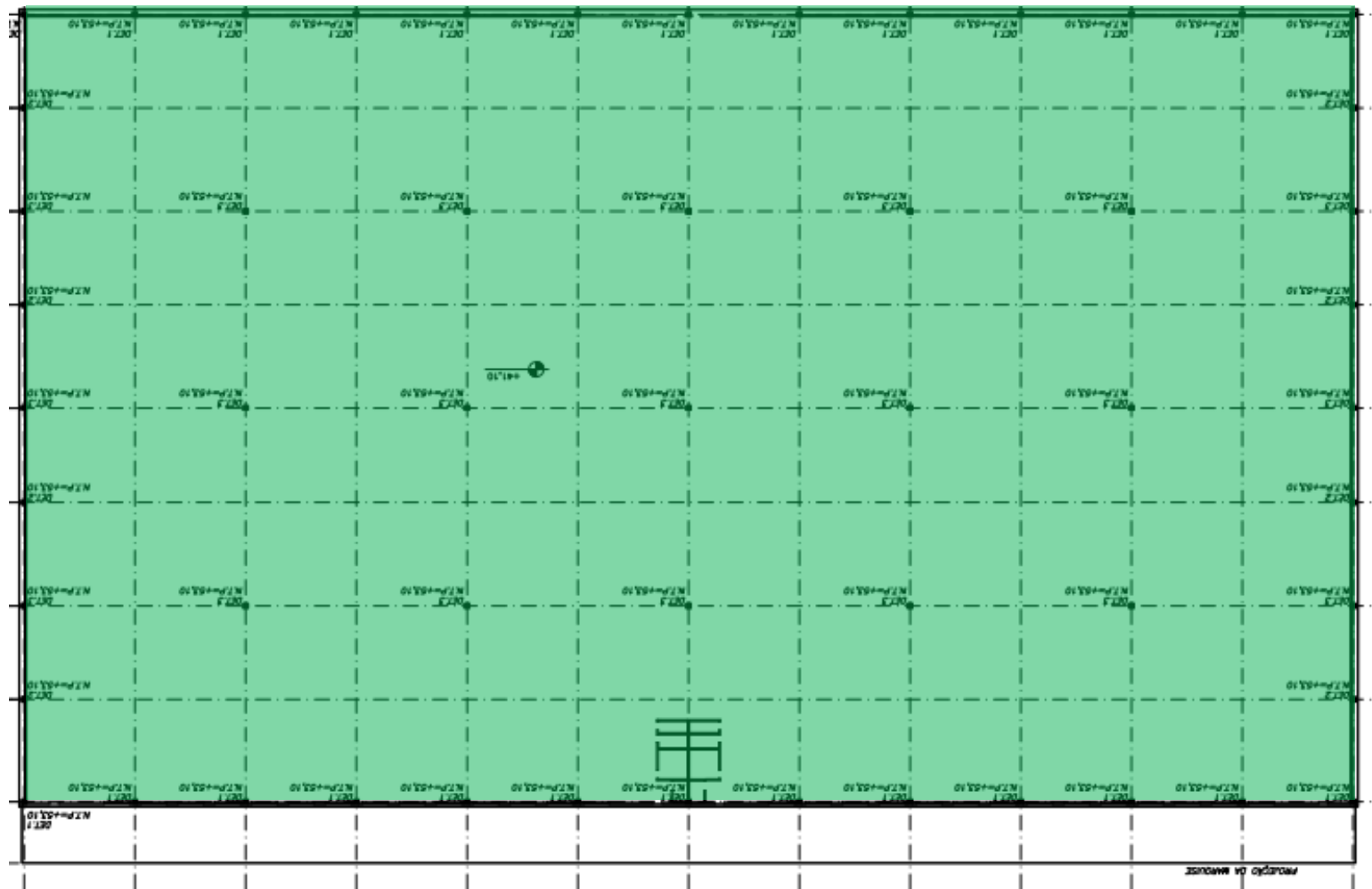
### **Alvenaria**



**Execução da alvenaria do Galpão C em andamento.**

# GALPÃO C

## Piso Concreto

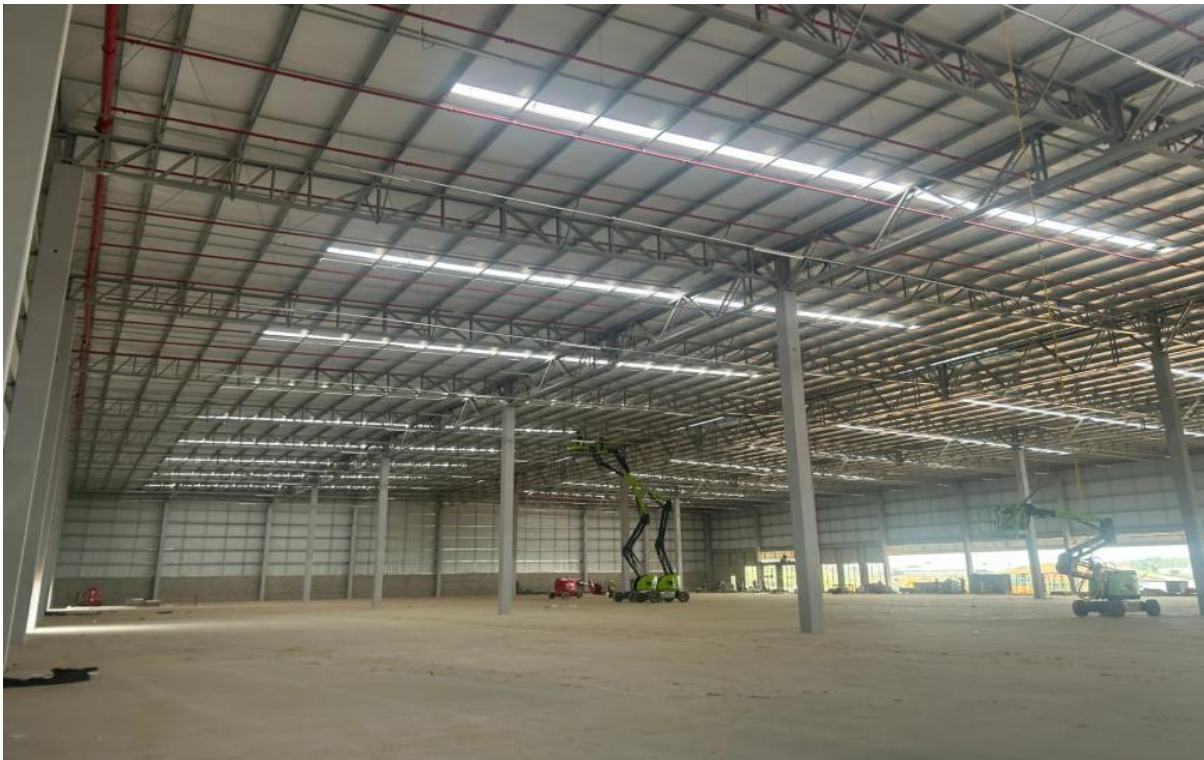


### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

# **GALPÃO C**

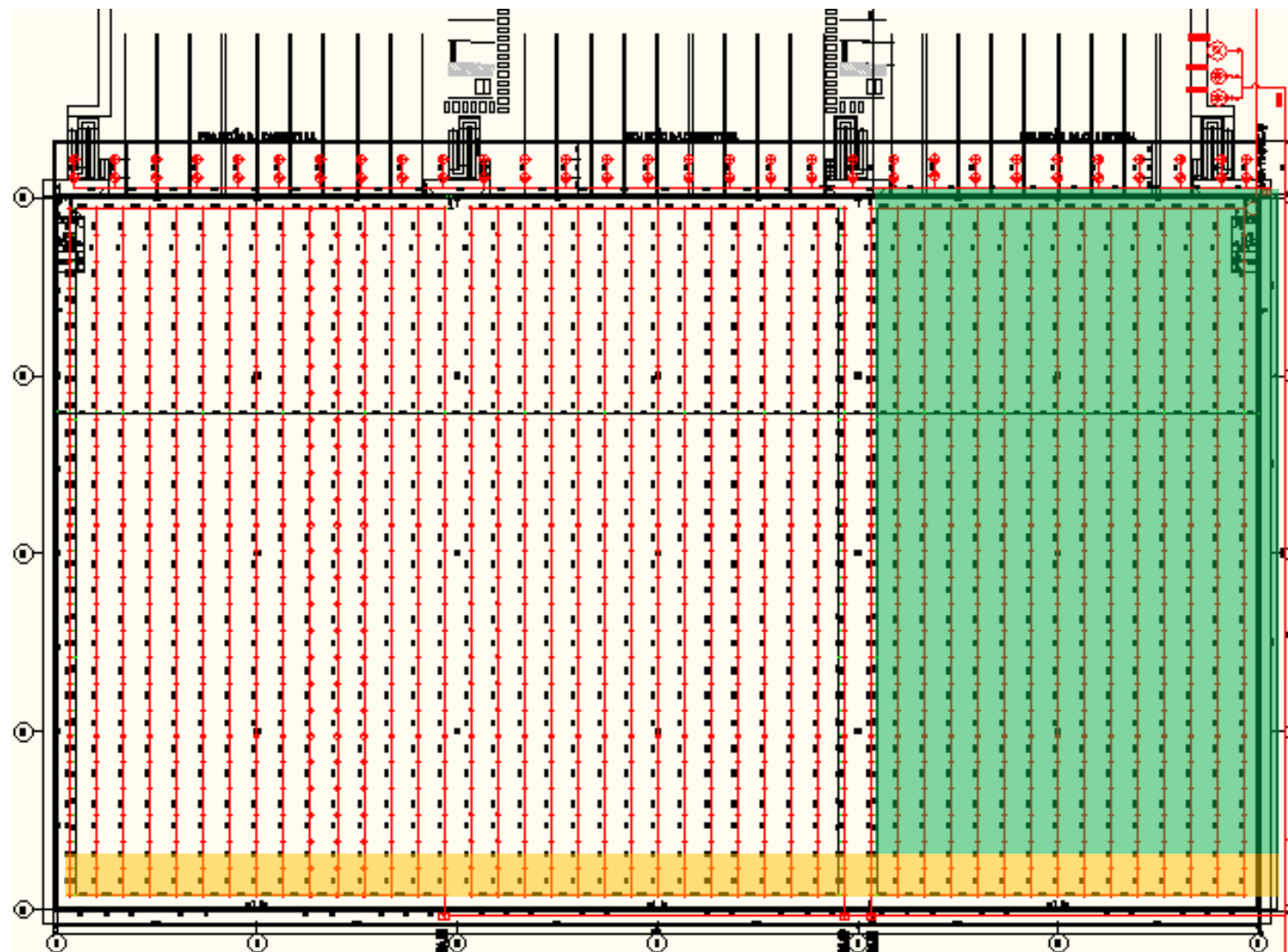
## **Piso Concreto**



**Piso do Galpão C finalizado.**

# GALPÃO C

## Instalações de Prevenção e Combate ao Incêndio



### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

# **GALPÃO C**

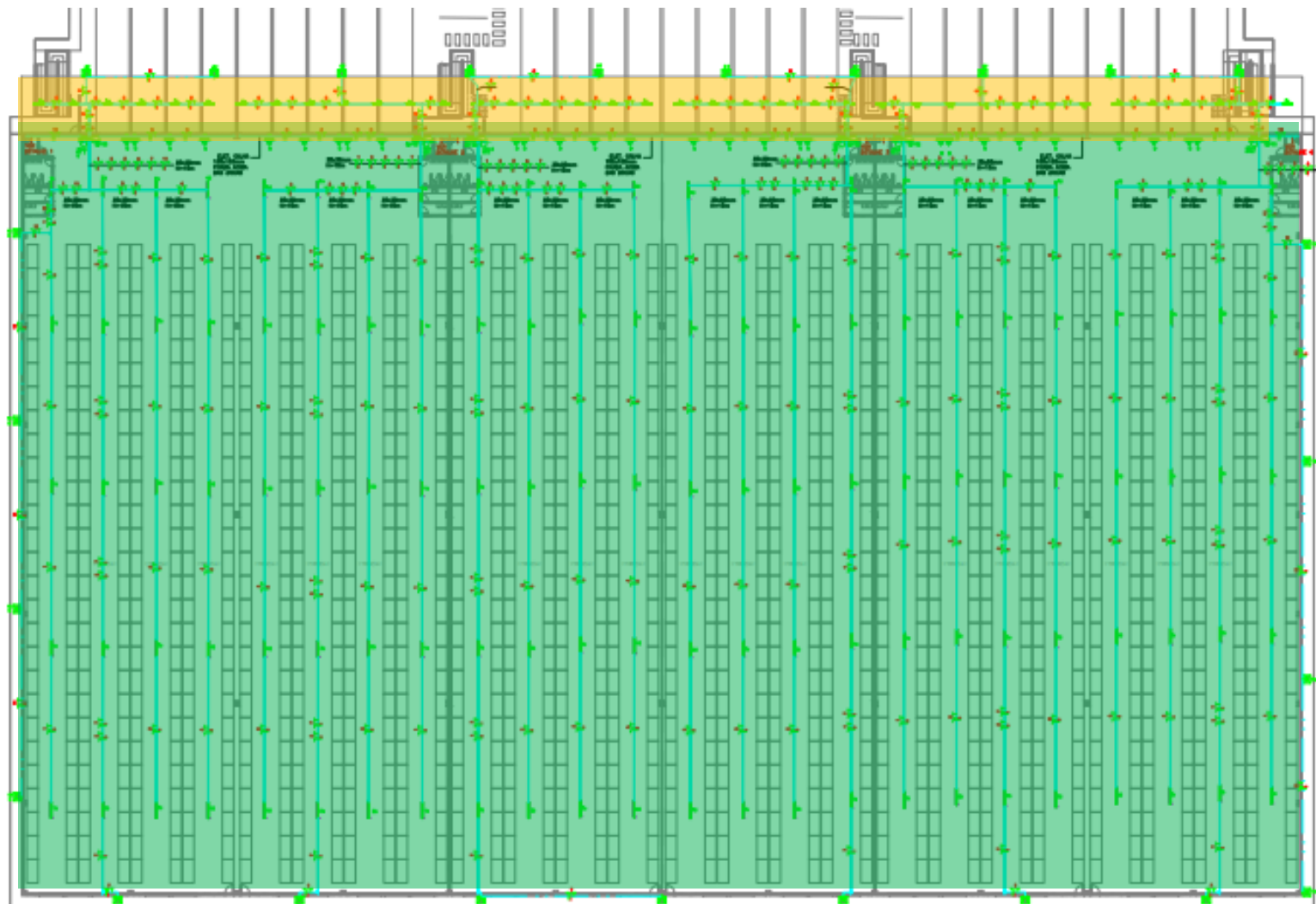
## **Instalações de Prevenção e Combate ao Incêndio**



**Instalações da tubulação dos Sprinklers do sistema de prevenção e combate ao incêndio do Galpão C em andamento.**

# GALPÃO C

## Instalações elétricas e iluminação



### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

# **GALPÃO C**

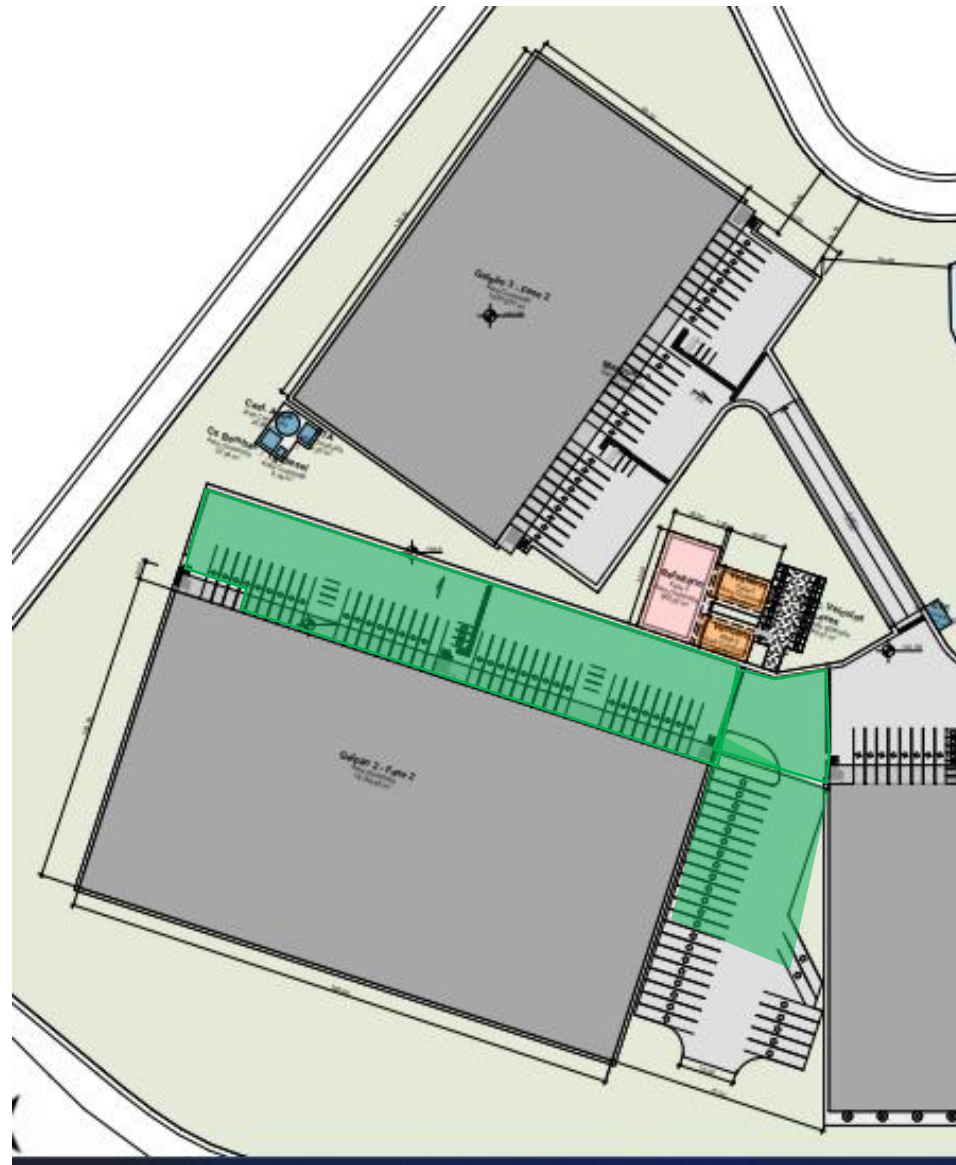
## **Instalações elétricas e iluminação**



**Instalação elétrica e montagem das luminárias do Galpão C em andamento.**

# ÁREA EXTERNA

## Pavimentação



### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

## ÁREA EXTERNA

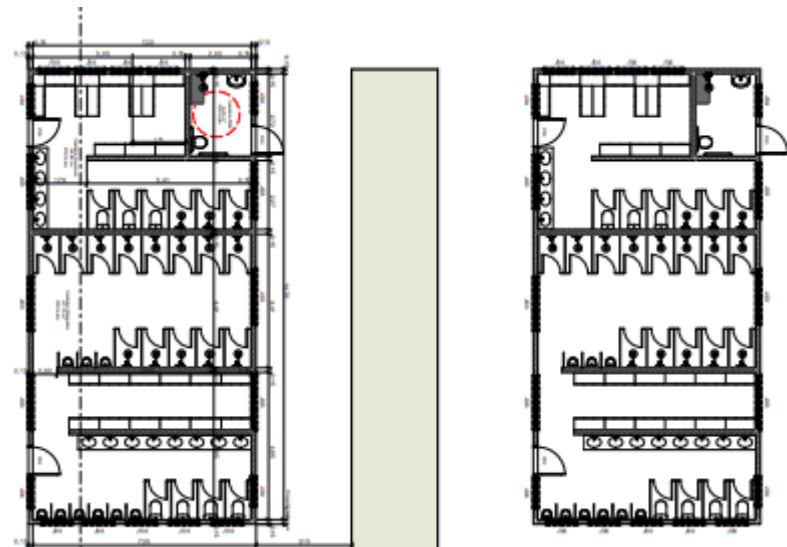
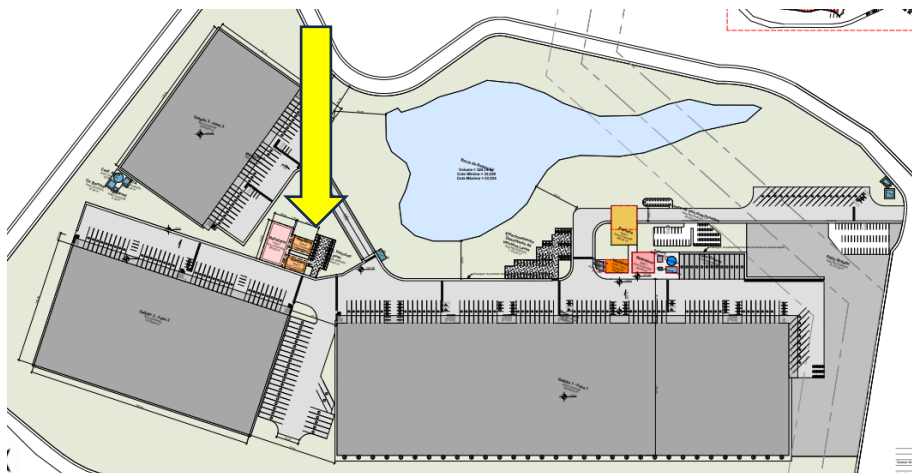
### Pavimentação



**Pavimentação do pátio da Fase II em andamento.**

# VESTIÁRIO II E III

## Localização, Layout Interno e Avanço



## Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído
- X Planejado

## VESTIÁRIO II e III

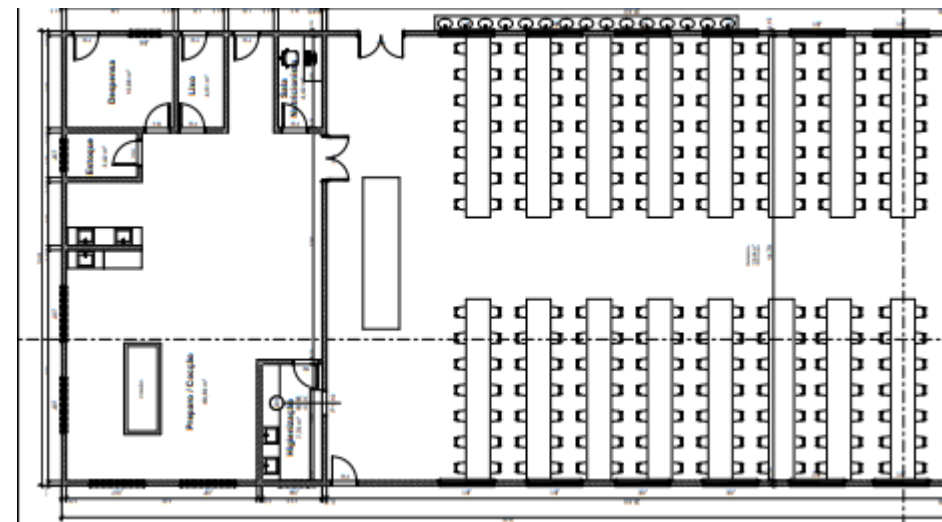
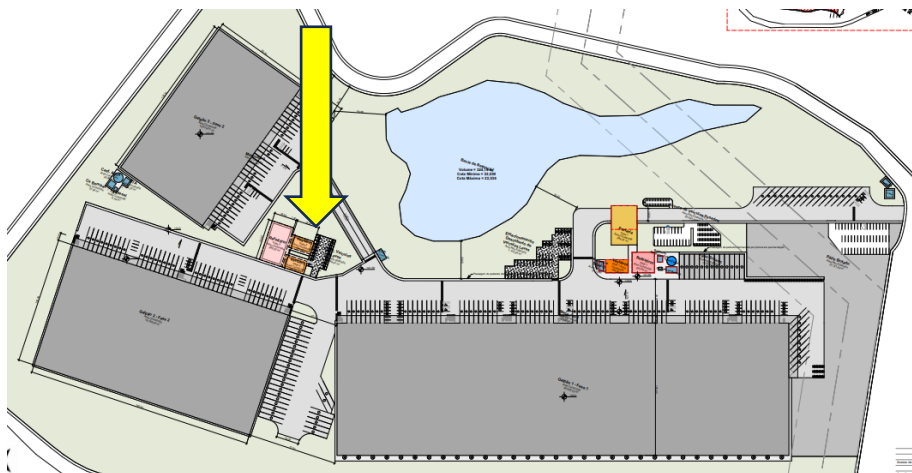
### Fotos



Vestiário II e III em andamento.

# REFEITÓRIO II

## Localização, Layout Interno e Avanço



### Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X  
X

#### LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído
- X Planejado

# REFEITÓRIO II

## Fotos



**Refeitório II em andamento.**

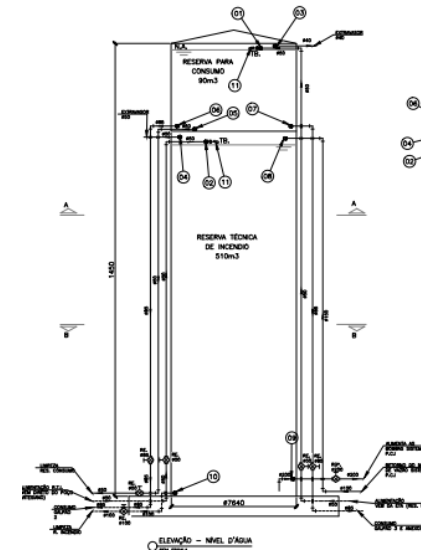
# ÁREA EXTERNA

## Reservatório de água



- Fundação
- Fabricação
- Montagem
- Pintura

X  
X  
X  
X



### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

# ÁREA EXTERNA

## Casa de bombas



- Civil X
- Esquadrias X
- Montagem X
- Start X

### LEGENDA

- Em execução
- Finalizado

# Contato

## VISITE

[www.raizzcapital.com.br](http://www.raizzcapital.com.br)

[contato@raizzcapital.com.br](mailto:contato@raizzcapital.com.br)

## TELEFONE

+55 (31) 3183-0995

## ENDEREÇO

Av. Getúlio Vargas, 258  
Funcionários | CEP 30112-020  
Belo Horizonte | MG | Brasil

Rua João Pessoa de Matos, 330  
Praia da Costa, Sala 705  
CEP 29101-115 | Vila Velha | ES | Brasil

