

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação: BBFI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.000.400/0001-46 ("Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 3 de novembro de 2025, o Fundo celebrou a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel ("Escritura"), com uma empresa integrante do Grupo **SOD CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.379.993/0001-02 ("Compradora"), tendo por objeto a venda do Imóvel CARJ, localizado na rua Gomes Braga nº 65, com endereço suplementar na Rua Barão de São Francisco, nº 177, Andaraí, Cidade e Estado do Rio de Janeiro – RJ ("Imóvel") ("Venda"), tendo recebido o valor total de R\$ 70.136.638,33 (setenta milhões, cento e trinta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos), no qual se inclui o reembolso dos custos condominiais do Imóvel até esta data.
- II. Ademais, considerando que o Imóvel será demolido pela Compradora, as partes estão em tratativas sobre a possibilidade do Fundo retirar a sucata residual do Imóvel, que será posteriormente negociada e vendida. Assim que o Fundo tiver mais detalhes iremos divulgar ao mercado.
- III. A Administradora comunicará em breve ao mercado o cronograma de amortização dos recursos e a respectiva solicitação do custo médio dos cotistas.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

10 de novembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.